



ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości nierolnej
przeznaczonej do sprzedaży
położonej w województwie wielkopolskim



Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość położona w powiecie gnieźnieńskim, gminie Łubowo, obrębie Fałkowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka numer 174/14 (ark. mapy 2)** o powierzchni 2,5300ha, w tym użytki w klasach: RV – 2,5300ha. Nieruchomość **zapisana w księdze wieczystej nr PO1G/00065844/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie.

Cena nieruchomości wynosi: 1.203.720,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena zawiera podatek VAT – 23%

Przeznaczenie: Zgodnie z informacją Wójta Gminy Łubowo przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej oraz terenów mieszkaniowych w rejonie Węzła Fałkowo zatwierdzonym uchwałą Nr XII/104/2004 Rady Gminy Łubowo z dnia 30.01.2004r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 27.04.2004r. Nr 56, poz. 1268) zgodnie z którym przeznaczona jest pod tereny aktywizacji gospodarczej. Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu zostały określone w ww. uchwale.

Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego dla terenu obejmującego przedmiotową działkę. Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo.

Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, obszar AZP 51-32/74 stanowiące pozostałości średniowiecznego i nowożytnego osadnictwa. Terenowe pozostałości średniowiecznego i nowożytnego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwskazań do sprzedaży w/w działki z zastrzeżeniem, iż nieruchomość powinna zachować swój dotychczasowy charakter natomiast wszelkie zmiany sposobu przekształcenia z celów rolnych na cele inwestycyjne wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla przedmiotowej działki przez Starostę Gnieźnieńskiego zostały wydane:

1. decyzja nr 67/2018 z dnia 18.01.2018r. (sygn. Sprawy: Nr AB 6740.33.130 gm.Łub.2018) – zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę obejmującego uzbrojenie terenów inwestycyjnych na terenie Gminy Łubowo przeznaczonych do włączenia do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” – Podstrefa Łubowo – sieć wodociągową w miejscowości Fałkowo;

2. decyzja nr 285/2018 z dnia 21.03.2018r. (sygn. Sprawy: Nr AB 6740.271.2347 gm.Łub.2018) – zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę obejmującego stację transformatorową kompaktową SN/nn, sieć kablową elektroenergetyczną SN-15 kV oraz nn 0,4 kV w związku z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej terenów inwestycyjnych w miejscowości Fałkowo, przeznaczonych do włączenia do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” – Podstrefa Łubowo – część zachodnia;
 3. decyzja nr 442/2018 z dnia 24.04.2018r. (sygn. Sprawy: Nr AB 6740.451.2363 gm.Łub.2018) – zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę obejmującego budowę sieci telekomunikacyjnej w ramach uzbrojenia terenów inwestycyjnych na terenie Gminy Łubowo przeznaczonych do włączenia do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” – Podstrefa Łubowo.
- Wyżej wymienione pozwolenia zostały udzielone na rzecz podmiotów innych niż KOWR.

Z informacji Powiatowego Zarządu Dróg w Gnieźnie wynika, że w związku z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), Skarb państwa stał się z mocy prawa właścicielem pasa drogowego, który może przebiegać przez ww. działki i istnieje konieczność ich podziału.

Przez działkę przebiegają rowy melioracji szczegółowej.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (tj. Dz.U. z 2018r., poz. 91 z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Wyżej wymienione nieruchomości leżą w granicy obowiązywania wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 czerwca 2017r. (Dz. U. z 2017r., poz. 1308)

Nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o przepisy art. 29 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 91, z późn. zm.) na rzecz zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną.

W przypadku nieskorzystania z pierwszeństwa w nabyciu przez podmioty uprawnione nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu. Termin miejsce i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisów określonych w art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa*. (Dz.U. z 2018r., poz. 91)

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz.U. z 2018r., poz. 91) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 654.

Wykaz wywieszono: 06 czerwca 2018r.

Wykaz zdjęto: 20 czerwca 2018r.