

## **II. UZGODNIENIA I ZAŁĄCZNIKI**

Gniezno, 2017-11-28

Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie  
al. Reymonta 21b

62 - 200 Gniezno

## PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ

dotyczący koordynacji sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Sposób przeprowadzenia narady:

Starostwo Powiatowe  
w Gnieźnie, ul. Jana Pawła II 9/10

Termin i miejsce przeprowadzenia narady:

12.12.2017 r.  
Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie  
Al. Reymonta 21 B 62-200 Gniezno

Oznaczenie kancelaryjne:

GK.Z.6630.682.2017

Opis przedmiotu narady:

**rurociąg tłoczny Przyborowo, Chwałkowo**

Imię i nazwisko oraz dane identyfikujące wnioskodawcę:

Inwestor:

**Gmina Łubowo  
62-260 ŁUBOWO 1**

Płatnik:

**Przedsiębiorstwo EKO WODKAN  
62-220 Niechanowo, Żelazkowo**

Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe przewodniczącego narady koordynacyjnej:

**Maria Kaźmierska Geodeta**

Imiona i nazwiska uczestników oraz oznaczenie podmiotów, które te osoby reprezentują:

Imię i nazwisko uczestnika	Oznaczenie reprezentowanych podmiotów lub informacja o przyczynach uczestnictwa w naradzie
Andrzej Wojciechowski Wojciech Wawrzyniak Aleksander Winkel	PSG Oddział w Poznaniu Gazownia w Gnieźnie
Wacław Kołcon	System Gazociągów Tranzytowych „EUROPOL GAZ”
Lech Tatarski	PSE S.A. Oddział w Poznaniu
Paweł Woroch	ENEA Operator S.A. RD Gniezno

2017-12-12

2017-12-12

2017-12-12

2017-12-12

2017-12-12

Informacje o podmiotach wezwanych na naradę, których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej:

1. Orange Polska – Bogumił Jagiellicz
2. INEA S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych – projekt uzgodnić elektronicznie na adres: *uzgodnienia@inea.com.pl*
3. WSS S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych – projekt uzgodnić elektronicznie na adres: *uzgodnienia\_wss@operatorwss.pl*

Informacje o podmiotach, których przedstawiciele uczestniczyli w naradzie koordynacyjnej za pomocą środków komunikacji elektronicznej:

1. PSE S.A. Oddział w Poznaniu – Lech Tatarski
2. ICh B PAN PCSS – Grzegorz Kuberka
3. HAWE Telekom – Michał Harembski
4. SGT „EUROPOL GAZ” – Wacław Kołcon

Załącznik do protokołu narady koordynacyjnej:

Nazwa branży	Uwagi i zalecenia
Gmina Łubowo	- Bez uwag
PSG Oddział w Poznaniu Gazownia w Gnieźnie	- Przed rozpoczęciem prac ziemnych należy bezwzględnie zgłosić się do Gazowni w Gnieźnie celu uaktualnienia uzgodnienia - Bez uwag
ENEA Operator S.A. RD Gniezno	- Bez uwag
HAWE Telekom	- Bez uwag
ICCh B PAN PCSS	- Projekt nie koliduje z istniejącą infrastrukturą światłowodową ICh B PAN PCSS
PSE S.A. Oddział w Poznaniu	- Projekt nie koliduje z siecią przesyłową PSE S.A.
SGT „EUROPOL Gaz”	– Nie wnosimy uwag
Pow. Zarząd Dróg	- Nie dotyczy Pow. Zarządu Dróg - należy uzgodnić z właścicielem drogi

Wzrost: 170 cm, waga: 70 kg, data: 2017-12-12, godzina: 12:00

z up. STANISŁAWA KUCIŃSKIEGO  
Marek Kucinski  
Przewodniczący Komisji Koordynacyjnej

z up. JAROSŁAWA KUCIŃSKIEGO  
Jaroslaw Kucinski  
Przewodniczący Komisji Koordynacyjnej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1257) art. 50 ust. 1 oraz art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2017r., poz. 1073), rozporządzenia z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589), w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147)

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 22.06.2017r. Gminy Łubowo, z siedzibą Łubowo 1, 62-260 Łubowo, woj. Wielkopolskie,

USTALAM  
LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
na rzecz

Gminy Łubowo, z siedzibą Łubowo 1, 62-260 Łubowo, woj. Wielkopolskie,

dla inwestycji polegającej na

budowie rurociągu tłoczego, w miejscowości Przyborowo, gm. Łubowo, dz. nr 27, 5069/1, 15/2, 10 ark. mapy 1.

I. Podstawa opracowania:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2016r., poz. 1073)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589)
4. Obowiązujące przepisy odrębne dla projektu i realizacji zamierzonej inwestycji:
  - 4.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.),
  - 4.2. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1440 ze zm.),
  - 4.3. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147),
  - 4.4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 519),
  - 4.5. Ustawa z 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 909 ze zm.),
  - 4.6. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1446 ze zm.),
  - 4.7. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1131 ze zm.),
  - 4.8. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2134 ze zm.),
  - 4.9. Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 788),
  - 4.10. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 469 ze zm.),
  - 4.11. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2016r. poz. 1987 ze zm.),
  - 4.12. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 220),
  - 4.13. Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 353 ze zm.),
  - 4.14. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 328),
  - 4.15. Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 250 ze zm.),
  - 4.16. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1629),
  - 4.17. Ustawa z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1412 ze zm.),
  - 4.18. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 191 ze zm.),
  - 4.19. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 380)
  - 4.20. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1422),
  - 4.21. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 124)
  - 4.22. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U., poz. 640),
  - 4.23. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 71),
  - 4.24. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650 ze zm.),
  - 4.25. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719),
  - 4.26. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463),
  - 4.27. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 112.),
  - 4.28. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 ze zm.).

II. Warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Rodzaj inwestycji:

Infrastruktura techniczna – budowa rurociągu tłoczego sieci kanalizacji sanitarnej,

## 2. Funkcje zabudowy i zagospodarowanie terenu:

### 2.1. Sposób użytkowania

- Budowa rurociągu tłocznego sieci kanalizacji sanitarnej, między terenem inwestycyjnym w miejscowości Fałkowo a oczyszczalnią ścieków w miejscowości Przyborowo o długości 160mm – 882mb, gm. Łubowo, na dz. nr 27, 5069/1, 15/2, 10 ark. mapy 1, w obszarze wyznaczonym w niniejszej decyzji.
- Planowane przedsięwzięcie w miejscowości Przyborowo, gm. Łubowo tj.:
  - budowę rurociągu tłocznego sieci kanalizacji sanitarnej na dz. 27, 15/2, 10 ark. mapy 1, przewiduje się na terenie działek gminnych i na dz. 5069/1 ark.1 – własności skarbu państwa, w trwałym zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego, Nadleśnictwa Czerniejewo, obręb Czerniejewo

### 2.2. Granice obszaru i terenu inwestycji

- Inwestycja na terenie przedmiotowych w/w działek w obrębie Przyborowo, gm. Łubowo realizowana wg wytycznych do projektowania dróg i przepisów ustawy o lasach. W gruntach będących w zarządzie nadleśnictwa Czerniejewo inwestycje realizować wyłącznie metodą przewiertu sterowanego.
- Zgodnie z prawem, dla budowy sieci kanalizacyjnej, należy wyznaczyć granice obszaru inwestycyjnego zachowując odległości od granic terenów sąsiednich, ewentualnej infrastruktury technicznej.

### 2.3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- Przygotowanie terenu do przedmiotowej inwestycji realizować według projektu zagospodarowania terenu, ze szczególnym uwzględnieniem wszystkich parametrów technicznych, określonych prawem w oddziaływaniu na środowisko,
- Budowa rurociągu tłocznego sieci kanalizacji sanitarnej miejscowości Przyborowo, realizowana jest w celu zabezpieczenia w infrastrukturę techniczną działek stycznych do dróg publicznych i przekazania ich do oczyszczalni ścieków w Przyborowie.
- Projektowane elementy zagospodarowania przestrzennego nie mogą powodować dysharmonii w przestrzeni urbanistycznej.

## 3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

### 3.1. Forma zabudowy – infrastruktura techniczna – budowa rurociągu tłocznego sieci kanalizacji sanitarnej.

### 3.2. Linie zabudowy – nie ustala się.

### 3.3. Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego inwestycją – nie ustala się.

### 3.4. Gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy:

- a) szerokość elewacji frontowej - nie ustala się,
- b) wysokość budynku - nie ustala się,
- c) geometria dachu - nie ustala się.

## 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

### 4.1. Wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska:

#### • ODNOŚNIE ART.73 UST.1.

- pkt.1 (park krajobrazowy, rezerwat przyrody, obszar chronionego krajobrazu itp.) – **nie dotyczy**
- pkt.2 (utworzenie stref ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych) – **nie dotyczy**
- pkt.2a (wyznaczanie obszarów cichych aglomeracji oraz poza nią) – **nie dotyczy**
- pkt.3 (korzystanie z wód regionu wodnego i zlewni, strefy ochronnej ujęć wodnych, a także obszarów chronionych w trybie przepisów ustawy Prawo wodne) – **nie dotyczy**, natomiast wg zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo (tekst jednolity ze zm.) w punkcie 3.2.2.7 Wody podziemne ustalono, iż w południowej części gminy znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 – Wielkopolska Dolina Kopalna, który pokrywa się z subzbiornikiem Inowrocław-Gniezno Nr 143. (...) Pod względem ochrony przed zanieczyszczeniami zbiornik należy do wysokiej ochrony (OWO). Wody gruntowe czwartorzędu występują na różnych głębokościach, nie mniej główny poziom wodonośny jest poziomem zakrytym. Poziomy wodonośny miocenu są słabo rozpoznane i mają niewielkie znaczenie.

#### • ODNOŚNIE ART.73 UST.2. – **nie dotyczy**

#### • ODNOŚNIE ART.73 UST.3. – **nie dotyczy**

- inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Obszar oddziaływania nie może wykraczać poza granice opracowania wyznaczone na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku.

### 4.2. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody

- ODNOŚNIE ART.83, UST.1 – usunięcie drzew i krzewów, jeżeli występują, może nastąpić za zgodą właściwego organu.
- ODNOŚNIE ART.122, UST.1 – kto dokona odkryć kopalnych szczątków roślin lub zwierząt jest zobowiązany powiadomić niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska, a jeżeli jest to nie możliwe właściwego wójta gminy.

### 4.3. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych

- ODNOŚNIE ART.7, UST.2 – teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wg wniosku i załączników mapowych do niego dołączonych budowa rurociągu tłocznego sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Przyborowo, lokalizowana jest na dz. 27, 15/2, 10 ark. mapy 1, na terenie sklasyfikowanym dr oraz dz. 5069/1 ark.1 na terenie lasów Ls. Z uwagi na rodzaj i lokalizację inwestycji, grunty nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- ODNOŚNIE ART.11, UST.1 pkt.1b – **nie dotyczy**
- ODNOŚNIE ART.14 – przed budową przedmiotowej inwestycji należy zdjąć wierzchnią warstwę i składować w obrębie wyznaczonego terenu inwestycyjnego, które po zakończeniu inwestycji należy wykorzystać do zrekultywowania i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

### 4.4. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej

- ODNOŚNIE ART.23 – uzgodnienie dokumentacji projektowej pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz uczestniczenie w dopuszczeniu do użytku obiektu budowlanego.

### 4.5. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne – **nie dotyczy.**

### 4.6. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. - Prawo geologiczne i górnicze – **nie dotyczy.**

## **5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej**

### **5.1. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**

- ODNOŚNIE ART.6 ust.1 pkt.3 oraz ART.22 ust.2 – teren nie jest zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.
- ODNOŚNIE ART.32 ust.1 ustawy: kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie powiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli to niemożliwe właściwego wójta gminy.

## **6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji**

### **6.1. Obsługa komunikacyjna inwestycji**

- Obsługa komunikacyjna inwestycji – z dróg (dz. nr 27, 15/2, 10 ark. 1 obręb Przyborowo).
- Wnioskowaną inwestycję należy projektować i realizować po wcześniejszym uzgodnieniu z odpowiednimi zarządcami dróg i właścicielami terenów na czasowe zajęcie pasa drogowego lub innego terenu, przez który przebiegać będą infrastruktura techniczna.
- W gruntach będących w zarządzie nadleśnictwa Czarniejewo inwestycje realizować wyłącznie metodą przewiertu sterowanego.
- Na prowadzenie robót w pasie drogowym lub innym terenie, należy uzyskać zgodę zarządcy drogi lub właściciela terenu na czasowe zajęcie pasa drogowego lub innego terenu, przez który przebiegać będą infrastruktura techniczna. zgodnie z zaleceniami wydanymi przez zarządcę drogi i właściciela.

## **7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

### **7.1. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.**

### **7.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy.**

### **7.3. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.**

### **7.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.**

### **7.5. Środki łączności: nie dotyczy.**

### **7.6. Odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy.**

### **7.7. Odprowadzenie ścieków deszczowych: nie dotyczy.**

### **7.8. Gospodarowanie odpadami: nie dotyczy.**

### **7.9. Ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z właściwym zarządcą tej sieci. Usytuowanie projektowanych do przeniesienia sieci należy, zgodnie z art. 7d Ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, uzgodnić z właściwym starostą.**

## **8. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**

### **8.1. Przy projektowaniu, budowie i użytkowaniu obiektu należy zapewnić poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich. Właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swojego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.**

### **8.2. Przedmiotowa inwestycja musi spełniać warunki ochrony przed:**

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, zakłócenia elektryczne i promieniowaniem,
- zanieczyszczeniem wody, gleby lub powietrza.
- spełnić wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- spełnić wymogi Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

### **8.3. Zmiana ukształtowania terenu wymaga, w projekcie zagospodarowania terenu, przeanalizowania przepływu wód opadowych w celu wyeliminowania zalewania terenów sąsiednich.**

## **9. Ustalenia dotyczące granic i sposób zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych.**

### **9.1. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. - Prawo geologiczne i górnicze) – nie dotyczy.**

### **9.2. Ochrona obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. - Prawo geologiczne i górnicze) – nie dotyczy.**

Teren objęty decyzją nie jest położony na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

### **9.3. Ochrona przed powodzią (Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne) – teren objęty decyzją położony jest poza terenem zagrożenia powodziowego.**

## **10. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji (granice terenu objętego decyzją) oznaczono na mapie do celów projektowych sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

## **11. Inne ustalenia**

### **11.1. Wg ustaleń Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie - Projekt zagospodarowania terenu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.**

### **11.2. Wg ustaleń Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462) - Zakres i forma projektu budowlanego winna odpowiadać warunkom określonym w cyt. Rozporządzeniu.**

### **11.3. Wg ustaleń Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25 poz.133) - Usytuowanie ewentualnych projektowanych sieci uzbrojenia terenu (przyłączy) należy uzgodnić z ZUD w Starostwie Powiatowym.**

## **12. Załączniki do decyzji**

### **Załącznik nr 1**

Mapa do celów projektowych (sytuacyjno-wysokościowa) w skali 1: 1000 pomniejszenie) z oznaczeniem granic terenu objętego decyzją – załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

### **Załącznik nr 2**

Wyniki analizy urbanistycznej i formalno – prawnej w postępowaniu o wydanie decyzji lokalizacji celu publicznego.

## UZASADNIENIE

Obowiązujący do dnia 31 grudnia 2002r. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo stracił ważność. Ponadto Rada Gminy Łubowo nie podjęła uchwały o przystąpieniu do opracowania planu na wnioskowany obszar. Planowana inwestycja to budowa rurociągu tłocznego, w miejscowości Przyborowo, gm. Łubowo, dz. nr 27, 5069/1, 15/2, 10 ark. mapy 1.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147), za cel publiczny uznaje się między innymi budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania i wymaga ustalenia warunków zabudowy w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestycję zakwalifikowano zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako gminny cel publiczny. W oparciu o art.56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym niniejsza decyzja, z uwagi na grunt wg przepisów o gospodarce nieruchomościami, wymaga uzyskania w trybie art. 106 KPA w związku z art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z organami właściwymi do w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Przedmiotowa inwestycja nie jest położona na terenach przeznaczonych na cele publiczne o znaczeniu ponadlokalnym w nieobowiązującym już miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo, w związku z tym nie wymaga uzgodnień z Wojewodą, Marszałkiem Województwa i Starostą Powiatu.

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje w oparciu o art. 51 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2017r., poz.1073), według której inwestor spełnia wszystkie warunki.

W dniu 22.06.2017r. Urząd Gminy Łubowo wszczął postępowanie w w/w sprawie pismem nr 6733.17.2017. O wszczęciu postępowania Organ zawiadomił strony poprzez Obwieszczenie, a właścicieli nieruchomości powiadomiono pisemnie.

Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego oraz warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego gdyż w rozpatrywanym przypadku:

- spełnione są wymogi prawne
- nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi.

Warunki budowy dla w/w inwestycji zostały uzgodnione z:

- Zarządem Dróg – w zakresie obsługi komunikacyjnej
- Starostą Powiatu – w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych
- Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu - w zakresie melioracji

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2017r., poz.1073).

Wobec powyższego należało orzec jak w decyzji.

## POUCZENIE

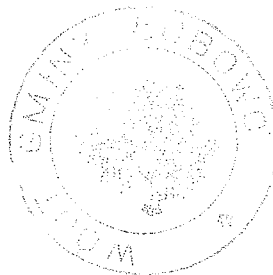
1. Wójt w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – art. 65 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli:
  - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
  - dla tego terenu zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji; powyższego przepisu nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
2. Decyzja o warunkach zabudowy:
  - nie rodzi praw do terenu
  - nie narusza prawa własności
  - nie narusza uprawnień osób trzecich.
3. W celu uzyskania pozwolenia na budowę opisanego wyżej obiektu, należy złożyć adresowany do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gnieźnie, ul. Jana Pawła II 9/10 wniosek z niezbędnymi załącznikami.
4. Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym należy przygotować zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2016r. poz. 290 ze zm.) i właściwymi przepisami wykonawczymi oraz przepisami szczególnymi w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji.
5. Zgodnie z art. 55 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.
6. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
7. Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu Al. Niepodległości 16/18 za pośrednictwem Wójta Gminy Łubowo w terminie 14 dni od jej otrzymania. Zgodnie z art.53 ust.6 ustawy, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.

### Decyzję Opracowała:

mgr inż. arch. Małgorzata Suhecka  
upr. urb. UM i RM nr 1527

### Otrzymują :

1. Wnioskodawca upr. urb. UM i RM nr 1527
2. strony postępowania
3. a/a



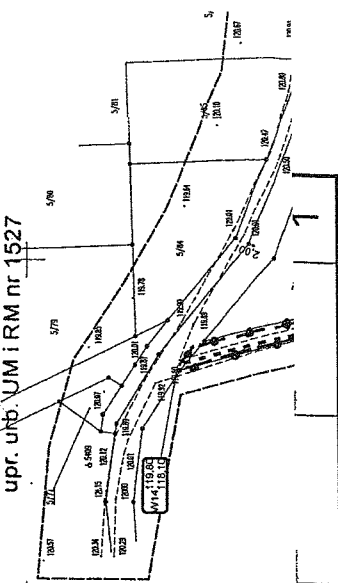
Wójt  
mgr inż. Andrzej Łozowski

ZAŁĄCZNIK NR 1 – MAPA SYTUACYJNO-  
WYSOKOŚCIOWA Z OZNACZENIEM GRANIC  
TERENU OBJĘTEGO DECYZJĄ

SKALA 1 : 1000 (pomn.)

OPRACOWANIE : mgr inż. arch. M. SUCHECKA

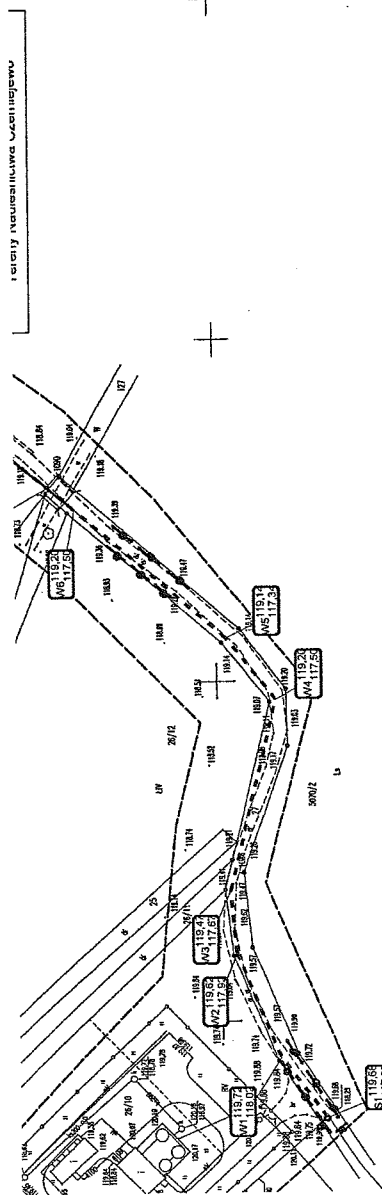
mgr inż. architekt  
Małgorzata Suchecka  
upr. unb. UM i RM nr 1527



URZĄD GMINY  
62-260 Łubowo  
woj. wielkopolskie  
Regon 000543893  
NIP 784-19-23-215

Załącznik do decyzji nr 19/14-2  
z dnia 21.08.2014r.

Wójt  
mgr inż. Andrzej Łozowski





**WYNIKI ANALIZY URBANISTYCZNEJ I FORMALNO – PRAWNEJ  
DO POSTĘPOWANIA ZWIĄZANEGO Z WYDANIEM DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU**

Zgodnie z art. 4 ust. 2, art. 53 ust. 3 i art. 61 ust.1 – 5, art. 86 Ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2017r., poz.1073).

**ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI  
(ART. 53 UST.3 PKT 2 UP i ZP)**

**A. PODSTAWA OPRACOWANIA ANALIZY**

1. Wnioskodawca: Gmina Łubowo
2. Przedmiot wniosku: budowa rurociągu tłoczego
3. Lokalizacja terenu objętego inwestycją: dz. nr 27, 5069/1, 15/2, 10 ark. mapy 1 obręb Przyborowo, gm. Łubowo
4. Obszar oddziaływania inwestycji: działki jw.
5. Opis terenu objętego wnioskiem  
Obszar planowanej inwestycji to tereny komunikacji i leśne w miejscowości Przyborowo, gm. Łubowo.

**B. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI**

1. Przedmiotem wniosku jest budowa rurociągu tłoczego sieci kanalizacji sanitarnej, między terenem inwestycyjnym w miejscowości Falkowo a oczyszczalnią ścieków w miejscowości Przyborowo o długości 160mm – 882mb, gm. Łubowo, na dz. nr 27, 5069/1, 15/2, 10 ark. mapy 1, w obszarze wyznaczonym w niniejszej decyzji.
2. Planowana inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
3. Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 71)  
Inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 353 ze zm.) i nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 71).

**C. ANALIZA STANU PRAWNEGO TERENU NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ**

1. Stan własności terenów
  - działka nr 27, 15/2, 10, ark. 1 – własność gminna
  - działka nr 5069/1 ark.1 – własność skarbu państwa; w trwałym zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego, Nadleśnictwa Czerniejewo, obręb CzerniejewoWypis z rejestru gruntów – teczka formalna decyzji
2. Stan formalno – prawny  
Dla terenu objętego wnioskiem:
  - Nie wszczęto postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy,
  - Nie wszczęto postępowania w sprawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - Nie wydano decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - Nie wszczęto innego postępowania w sprawie wydania decyzji administracyjnej.
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Ustalenia dla terenu działek objętych wnioskiem są następujące: tereny komunikacji i lasów we wsi Przyborowo.  
Teren nie jest objęty ochroną z tytułu ustaw:
  - o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
4. Stan planistyczny  
Dla obszaru objętego wnioskiem, miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo, zatwierdzony Uchwałą Nr V/34/94 Rady Gminy Łubowo z dnia 2.12.1994 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 22 poz.238 z dnia 8.12.1994r., z upływem 2003r, utracił ważność.  
W okresie obowiązywania MPOZP Gminy Łubowo działki objęte decyzją stanowiły – tereny osadnicze i rolne oraz komunikacji w zabudowie wsi Pierzyska.

**D. ANALIZA SPEŁNIENIA WYMOGÓW ZGODNIE Z ART. 61 UST.1. UP i ZP.**

1. Analiza funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu ( zgodnie z ART. 61 UST.1 pkt.1. UP i ZP) - nie dotyczy
2. Art.61 ust.1 pkt.2. (Dostęp do drogi publicznej) – dróg publicznych (dz. nr 27, 15/2, 10 ark.1 obręb Przyborowo),
3. Art.61 ust.1 pkt.3. (Uzbrojenie terenu) – Planowana inwestycja nie wymaga doprowadzenia sieci.
4. Art.61 ust.1 pkt.4. (Sprawdzenie czy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśnych na cele nieleśne).  
Wg wniosku i załączników mapowych do niego dołączonych budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Przyborowo, lokalizowana jest na dz. 27, 15/2, 10 ark. mapy 1, na terenie sklasyfikowanym dr oraz dz. 5069/1 ark.1 na terenie lasów Ls. Z uwagi na rodzaj i lokalizację inwestycji, grunty nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

**E. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ( art. 53 ust.3 UP i ZP)**

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska
  - ODNOŚNIE ART.73 UST.1.
    - pkt.1 (park krajobrazowy, rezerwat przyrody, obszar chronionego krajobrazu itp.) – nie dotyczy
    - pkt.2 (utworzenie stref ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych) – nie dotyczy
    - pkt.2a (wyznaczanie obszarów cichych aglomeracji oraz poza nią) – nie dotyczy
    - pkt.3 (korzystanie z wód regionu wodnego i zlewni, strefy ochronnej ujęć wodnych, a także obszarów chronionych w trybie przepisów ustawy Prawo wodne) – nie dotyczy, natomiast wg zapisów studium uwarunkowań i

kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo (tekst jednolity ze zm.) w punkcie 3.2.2.7 Wody podziemne ustalono, iż w południowej części gminy znajduje się w granicach **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 – Wielkopolska Dolina Kopalna**, który pokrywa się z subzbiornikiem **Inowrocław-Gniezno Nr 143**. (...) Pod względem ochrony przed zanieczyszczeniami zbiornik należy do **wysokiej ochrony (OWO)**. Wody gruntowe czwartorzędu występują na różnych głębokościach, nie mniej główny poziom wodonośny jest poziomem zakrytym. Poziomy wodonośne miocenu są słabo rozpoznane i mają niewielkie znaczenie.

- ODNOŚNIE ART.73 UST.2. – **nie dotyczy**
- ODNOŚNIE ART.73 UST.3. – **nie dotyczy**
- 2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
  - ODNOŚNIE ART.83, UST.1 – usunięcie drzew i krzewów, jeżeli występują, może nastąpić za zgodą właściwego organu.
  - ODNOŚNIE ART.122, UST.1 – kto dokona odkryć kopalnych szczątków roślin lub zwierząt jest zobowiązany powiadomić niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska, a jeżeli jest to nie możliwe właściwego wójta gminy.
- 3. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne
  - ODNOŚNIE ART.82 (Dział V, ochrona przed powodzią oraz suszą) - Teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarze zagrożenia powodziowego
- 4. Ustawa z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych
  - ODNOŚNIE ART.7, UST.2 – teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wg wniosku i załączników mapowych do niego dołączonych budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pierzyska, lokalizowana jest na dz. 27, 15/2, 10 ark. mapy 1, na terenie sklasyfikowanym dr oraz dz. 5069/1 ark.1 na terenie lasów Ls. Z uwagi na rodzaj i lokalizację inwestycji, grunty nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 5. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
  - ODNOŚNIE ART.6 ust.1 pkt.3 oraz ART.22 ust.2 – teren objęty postępowaniem nie jest zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej.
  - ODNOŚNIE ART.32 ust.1 ustawy: kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co o którego istnieniu przypuszczenie, że jest on zabytkiem jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie powiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli to niemożliwe właściwego wójta gminy.
- 6. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych  
Obsługa komunikacyjna inwestycji – z drogi publicznej (dz. nr 27, 15/2, 10 ark.1 obręb Przyborowo).
- 7. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - nie dotyczy.
- 8. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze  
Teren objęty decyzją nie jest położony na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.
  - ODNOŚNIE ART. 43 - Planowana inwestycja może wymagać sporządzenia dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.
- 9. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne – nie dotyczy.
- 10. Ustawa z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej
  - ODNOŚNIE ART. 3 ust.1 - Projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

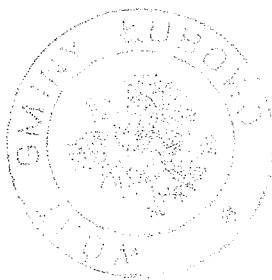
#### WNIOSKI

Na podstawie przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się iż planowana inwestycja spełnia wymogi zawarte w art. 50 ust. 1, art. 64 Ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2017r., poz.10 73) w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 cyt. wyżej ustawy wydanie decyzji o ustaleniu celu publicznego jest możliwe.

#### Opracowała:

**mgr inż. arch. Małgorzata Suchecka**  
upr. urb. UM i RM nr 1527

*mgr inż. architekt*  
*Małgorzata Suchecka*  
upr. urb. UM i RM nr 1527



Wójt  
*mgr inż. Andrzej Łozowski*