

Łubowo, dnia 13.02.2018r.

## POSTANOWIENIE

### w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ustalenia zakresu raportu

Na podstawie art. 49 i 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) w związku z art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 63 ust.1 i ust. 4, art. 64 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 66 i 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1405), a także uwzględniając § 3 ust. 1 pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 71) po rozpatrzeniu wniosku: HIL GAZ Paweł Hildebrański z siedzibą ul. Konikowo 10, 62-200 Gniezno działającego przez Pełnomocnika Pana Krzysztofa Pysznego i zasięgnięciu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – opinia znak: WOO.4240.1069.2017.AB.3 z dnia 19.12.2017r.
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego – opinia znak: On.NS.72.1.31.2017 z dnia 10.11.2017r.

### POSTANAWIAM:

1. nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa stacji paliw z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 287 w obrębie geodezyjnym Łubowo, gmina Łubowo”
2. ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ust. 1 i 6 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwzględniający:
  - 1) opis planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności:
    - a) charakterystykę całego przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji lub użytkowania, w tym w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne,
    - b) główne cechy charakterystyczne procesów produkcyjnych,

c) przewidywane rodzaje i ilości emisji, w tym odpadów, wynikające z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia,

d) informacje o różnorodności biologicznej, wykorzystywaniu zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,

e) informacje o zapotrzebowaniu na energię i jej zużyciu,

f) informacje o pracach rozbiórkowych dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

g) ocenione w oparciu o wiedzę naukową ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyko związane ze zmianą klimatu;

2) opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym:

a) elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarzy ekologicznych w rozumieniu tej ustawy,

b) właściwości hydromorfologicznych, fizykochemicznych, biologicznych i chemicznych wód;

2a) wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego, jeżeli została przeprowadzona, wraz z opisem zastosowanej metodyki; wyniki inwentaryzacji przyrodniczej wraz z opisem metodyki stanowią załącznik do raportu;

2b) inne dane, na podstawie których dokonano opisu elementów przyrodniczych;

3) opis istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

3a) opis krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane;

3b) informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;

4) opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia, uwzględniający dostępne informacje o środowisku oraz wiedzę naukową;

5) opis wariantów uwzględniający szczególne cechy przedsięwzięcia lub jego oddziaływania, w tym:

a) wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego,

b) racjonalnego wariantu najkorzystniejszego dla środowiska



– wraz z uzasadnieniem ich wyboru;

6) określenie przewidywanego oddziaływania analizowanych wariantów na środowisko, w tym również w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i katastrofy naturalnej i budowlanej, na klimat, w tym emisje gazów cieplarnianych i oddziaływania istotne z punktu widzenia dostosowania do zmian klimatu, a także możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko, a w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej, także wpływu planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego;

6a) porównanie oddziaływań analizowanych wariantów na:

a) ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze,

b) powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, i krajobraz,

c) dobra materialne,

d) zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków,

e) formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych,

f) elementy wymienione w art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. b, jeżeli zostały uwzględnione w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub jeżeli są wymagane przez właściwy organ,

g) wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa w lit. a–f;

7) uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, z uwzględnieniem informacji, o których mowa w pkt 6 i 6a;

8) opis metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę oraz opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko, wynikające z:

a) istnienia przedsięwzięcia,

b) wykorzystywania zasobów środowiska,

c) emisji;

9) opis przewidywanych działań mających na celu unikanie, zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych, wraz z oceną ich skuteczności odpowiednio na etapach realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia;

10) dla dróg będących przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko:

a) określenie założeń do:

– ratowniczych badań zidentyfikowanych zabytków znajdujących się na obszarze planowanego przedsięwzięcia, odkrywanych w trakcie robót budowlanych,

– programu zabezpieczenia istniejących zabytków przed negatywnym oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia oraz ochrony krajobrazu kulturowego,

b) analizę i ocenę możliwych zagrożeń i szkód dla zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności zabytków archeologicznych, w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia;

10a) dla instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW ocenę gotowości instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla, określoną na podstawie analizy:

a) dostępności podziemnych złóż dwutlenku węgla,

b) wykonalności technicznej i ekonomicznej sieci transportowych dwutlenku węgla;

11) jeżeli planowane przedsięwzięcie jest związane z użyciem instalacji, porównanie proponowanej technologii z technologią spełniającą wymagania, o których mowa w art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;

11a) odniesienie się do celów środowiskowych wynikających z dokumentów strategicznych istotnych z punktu widzenia realizacji przedsięwzięcia;

12) wskazanie, czy dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, oraz określenie granic takiego obszaru, ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobów korzystania z nich; nie dotyczy to przedsięwzięć polegających na budowie lub przebudowie drogi oraz przedsięwzięć polegających na budowie lub przebudowie linii kolejowej lub lotniska użytku publicznego;

13) przedstawienie zagadnień w formie graficznej;

14) przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych w raporcie zagadnień oraz umożliwiającej kompleksowe przedstawienie przeprowadzonych analiz oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;

15) analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem;

16) przedstawienie propozycji monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego budowy i eksploatacji lub użytkowania, w szczególności na formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych, oraz informacje o dostępnych wynikach innego monitoringu, które mogą mieć znaczenie dla ustalenia obowiązków w tym zakresie;

17) wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, jakie napotkano, opracowując raport;



18) streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie, w odniesieniu do każdego elementu raportu;

19) podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą raportu jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, wraz z podaniem imienia i nazwiska oraz daty sporządzenia raportu;

19a) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą raportu jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do raportu;

20) źródła informacji stanowiące podstawę do sporządzenia raportu.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien uwzględniać oddziaływanie przedsięwzięcia na etapach jego realizacji, eksploatacji lub użytkowania oraz likwidacji.

### UZASADNIENIE

Procedura oddziaływania na środowisko została wszczęta w związku z wnioskiem złożonym dnia 24 października 2017r. przez HIL GAZ Paweł Hildebrański z siedzibą ul. Konikowo 10, 62-200 Gniezno działającego przez Pełnomocnika Pana Krzysztofa Pysznego, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa stacji paliw z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 287 w obrębie geodezyjnym Łubowo, gmina Łubowo”

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie stacji paliw płynnych i gazu LPG, budowie stacji paliw i pylonu cenowego na działce nr 287 w m. Łubowo, gm. Łubowo. Pow. przedmiotowej działki wynosi 0,72 ha i stanowi niezabudowany grunt orny. Przedsięwzięcie będzie realizowane na 0,3 ha przedmiotowej działki, w tym ok 0,11 ha powierzchni zostanie utwardzone, ok 140 m<sup>2</sup> stanowić będzie budynek stacji i ok. 0,13 ha powierzchni stanowić będzie zieleni. W ramach przedsięwzięcia powstaną 3 podziemne zbiorniki magazynowe paliw o pojemnościach 2 x 50m<sup>2</sup> i 1 x 9m<sup>2</sup>, 2 dystrybutory paliw, wiata nad dystrybutorami, budynek stacji paliw pylon cenowy oraz 4 miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Wjazd i wyjazd będzie odbywał się z drogi wojewódzkiej. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że dobowy obrót paliwami wyniesie 1400l benzyny, 3500 l oleju napędowego oraz 700 l gazu, a roczny obrót paliwami wyniesie 420000l benzyny, 1050000 l oleju napędowego oraz 210000l gazu. Stacja będzie pracować całodobowo, inwestor przewiduje zatrudnienie 2 osób. Inwestor wskazał, że przedsięwzięcie będzie realizowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 20005r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014r. poz. 1853 ze zm.).

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 71) planowana inwestycja została wymieniona w § 3 ust.1 pkt. 35, jako instalacje do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego.

Analizowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Łubowie dla obszarów r 1, nr 2 i nr 3, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Łubowo Nr XXVII/216/2017 z dnia 7.04.2017r., zgodnie z którym działka przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy usługowej i techniczno – produkcyjnej oraz w części przeznaczona jest pod tereny rolnicze. Zgodnie z w/wym. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tereny wokół planowanego przedsięwzięcia przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – działki nr 285/5 i 285/6 oraz pod tereny zabudowy usługowej i techniczno – produkcyjnej – działka nr 287. Na działce nr 285/5 znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny, na działce nr 285/6 zlokalizowany jest warsztat, natomiast na działce nr 289 znajduje się myjnia samoobsługowa. Na działce zlokalizowany jest gazociąg gn D80 wraz ze strefą kontrolowaną, a w odległości ok 80 m. od niego zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia gw D150 wraz ze strefą kontrolowaną.

W związku z trwającym postępowaniem administracyjnym zawiadomiono strony postępowania które na etapie zawiadomienia zebrania materiału dowodowego wniosły swój sprzeciw dla realizacji przedmiotowej inwestycji wskazując min. na: zbyt bliską odległość od budynków mieszkalnych, zbyt bliską odległość od gazociągu wysokiego ciśnienia, nadmierny hałas, brak strefy bezpieczeństwa, brak rozwiązań komunikacyjnych związanych z drogą wojewódzka, obniżenie wartości gruntów sąsiednich, zalewaniem wodą opadową nieruchomości przyległych.

Wójt Gminy Łubowo obwieszczeniem znak: 6220.08.2017 z dnia 2.11.2017r. na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił o wszczęciu postępowania oraz o wystąpieniu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie w sprawie wyrażenia opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego ustalenia zakresu raportu dla planowanej inwestycji. W odpowiedzi Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (pismem znak WOO.4240.1069.2017.AB.3 z dnia 19.12.2017r.) wyraził opinię, że dla powyższego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, natomiast Państwowy



Powiatowy Inspektor Sanitarny (pismem znak On.NS.72.1.31.2017 z dnia 10.11.2017r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił zakres raportu uwzględniony w niniejszym postanowieniu.

Organ prowadzący postępowanie przeanalizował rodzaj i charakter planowanego przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, rozpatrując uwarunkowania wskazane w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym skalę przedsięwzięcia i możliwe zagrożenia dla środowiska przy istniejącym użytkowaniu terenu, z uwzględnieniem wielkości, prawdopodobieństwa, czasu trwania i zasięgu oddziaływania. Na obszarze projektowanego zadania nie występują obszary górskie lub leśne, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, czy też ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, ani obszary, na których standardy jakości zostały przekroczone, o znacznej gęstości zaludnienia, czy obszary ochrony uzdrowiskowej. Na działce oraz w bliskiej odległości przebiegają gazociągi co należy uwzględnić przy planowaniu inwestycji. Ponadto w bliskiej odległości znajduje się zabudowa chroniona akustycznie. Przedłożona karta informacyjna przedsięwzięcia zawiera wiele informacji z ustalonego powyżej zakresu raportu jednak część z zagadnień wymaga uszczegółowienia, co przedstawić należy w opracowanym raporcie. Działalność stacji paliw jest źródłem hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza, pochodzących z pracy urządzeń. W związku z powyższym, mając na uwadze skalę zamierzenia, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagany. Należy w nim przeanalizować oddziaływanie zamierzenia na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny w odniesieniu do zagospodarowania terenów sąsiednich. Do raportu należy dołączyć dokumentację przedstawiającą identyfikację obszarów chronionych przed hałasem, na podstawie art. 115 ww. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Właściwy miejscowo organ winien wówczas dokonać oceny, czy tereny położone w obszarze oddziaływania inwestycji należą do rodzajów terenów, o których mowa w ww. rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Ponadto, należy odnieść się do planowanej zabudowy, tj. wymienić wydane warunki zabudowy, pozwolenia na budowę itp. oraz określić charakter najbliższej zabudowy chronionej przed hałasem (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa) i opisać aktualny stan klimatu akustycznego. Raport winien zawierać analizę konieczności zastosowania zabezpieczeń rozprzestrzeniania się hałasu lub uzasadnienie jej braku. Raport powinien zawierać analizę oddziaływań przedsięwzięcia na klimat i jego zmiany w związku z powyższym, w dokumentacji konieczne jest opisanie bezpośredniej emisji

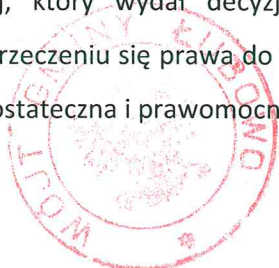
gazów cieplarnianych, m.in. powodowanych przez przedsięwzięcie, transport towarzyszący przedsięwzięciu, a także przedstawienie działań ograniczających tą emisję. Ponadto należy przeanalizować możliwe do zastosowania działania wpływające na łagodzenie zmian klimatu, np. odpowiednia organizacja transportu, ochrona zieleni znajdującej się na terenie inwestycji, a także działań związanych z adaptacją do zmian klimatu. W opracowywanym raporcie konieczne jest również omówienie prawdopodobnych konfliktów społecznych, które mogą powstać na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Ponadto, konieczne jest omówienie gospodarki wodno-ściekowej oraz odpadowej na etapie realizacji i eksploatacji, w tym wskazanie rodzajów odpadów, sposobów oraz miejsc ich magazynowania, a także dalszego postępowania z nimi, należy również szczegółowo opisać rozwiązania komunikacyjne związane z koniecznością włączenia ruchu na drogę wojewódzką.

Wójt Gminy Łubowo po dokonaniu szczegółowej analizy treści złożonych dokumentów, planowanej lokalizacji i rodzaju inwestycji, rozpatrując uwarunkowania wskazane w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., kierując się opiniami Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, jak również uwzględniając kwalifikację przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także rozpatrując pisma stron stwierdza konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustala wyżej wymieniony zakres raportu.

### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Wójta Gminy Zławieś Wielka w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Zgodnie z art. 127 a Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



**Wójt**  
  
**mgr inż. Andrzej Łozowski**