

# G M I N A    Ł U B O W O

**Podstrefa Łubowo – grunty o łącznej powierzchni 35,86.31 ha**

**działki nr ewid. 174/7, 174/9, 174/14, 174/21, 174/24 i 171/4**

**w miejscowości Falkowo, gm. Łubowo**

## **Kontakt**

Urząd Gminy Łubowo

62-260 Łubowo 1

tel. 61-427-59-20

fax 61-427-58-58

mail: [sekretariat@lubowo.pl](mailto:sekretariat@lubowo.pl)

## **Wójt Gminy Łubowo**

Andrzej Łozowski

tel. 606-639705

## **Osoba do kontaktu w Urzędzie**

Marta Kalmus

tel 61-427-59-30,

kom. 693-219-128

mail [nieruchomosci@lubowo.pl](mailto:nieruchomosci@lubowo.pl)



Tereny inwestycyjne w m. Fałkowo



Tereny inwestycyjne w m. Fałkowo

Działki 174/7, 174/9, 174/14, 174/21, 174/24 i 171/4 położone w miejscowości Fałkowo, gm. Łubowo, o łącznej powierzchni 35,86.31 ha objęte są aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej oraz terenów mieszkaniowych w rejonie Węzła Fałkowo – zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Łubowo Nr XII/104/2004 z dn. 30.01.2004r. (Dz.U. Nr 56 poz. 1268 z dn. 27.04.2004r.) zgodnie z którym przeznaczone są pod tereny aktywizacji gospodarczej, działki położone są w sąsiedztwie drogi ekspresowej S5 oraz graniczą ze stacją GPZ która pozwala na uzbrojenie terenu w sieć energetyczną z mocą powyżej 800kW, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zaplanowano możliwość budowy bocznicy kolejowej. Tereny położone są 10min. jazdy od Gniezna i ok. 35 min od Poznania.

W dniu 28 czerwca 2017r. tereny włączone zostały do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” co jest czynnikiem kluczowym dla potencjalnych inwestorów zamierzających ulokować swoją działalność w tym regionie, ścisła współpraca na linii Gmina – Zarząd WSSE sprzyja szybkiemu załatwieniu niezbędnych formalności przez potencjalnych inwestorów.

Oferowane tereny przeznaczone pod inwestycję nie są obciążone obowiązkami wynikającymi z umów cywilnoprawnych z orzeczeń sądowych i administracyjnych oraz nie są objęte żadną formą ochrony przyrody, która ograniczałaby rodzaj zabudowy.

Tereny inwestycyjne w gminie Łubowo to grunty klas V i VI, co jest istotne dla inwestorów którzy nie są obciążani dodatkowymi kosztami związanymi z wyłączeniem gruntów spod produkcji rolnej.

| Nr dz. | powierzchnia<br>w ha | Klasa gruntu                  | obręb   |
|--------|----------------------|-------------------------------|---------|
| 174/7  | 5,44.35              | RV -5,44.35                   | Fałkowo |
| 174/9  | 4,53.37              | RV - 4,53.37                  | Fałkowo |
| 174/14 | 2,53.00              | RV - 2,53.00                  | Fałkowo |
| 174/21 | 3,13.88              | RV - 1,65.85<br>RVI - 1,48.03 | Fałkowo |
| 174/24 | 4,72.50              | RV - 4,45.70<br>RVI - 0,26.80 | Fałkowo |
| 171/4  | 15,49.21             | RV - 15,49.21                 | Fałkowo |

### **Charakterystyka mediów.**

Gaz – gazociąg średniego ciśnienia o wydajności 100 m<sup>3</sup>/h, ok 850 kW

Energia elektryczna – możliwość zapewnienia mocy powyżej 800 kW

Woda – rurociąg o wydajności 1800 m<sup>3</sup>/24h

Kanalizacja sanitarna – rurociąg 200 mm

Kanalizacja deszczowa – studnie chłonne oraz częściowe odprowadzanie wody do istniejącego układu rowów melioracyjnych.

Koszt doprowadzenia wyżej wymienionych sieci poniesie Gmina Łubowo wraz z gestorami mediów, w przypadku sieci gazowej i energetycznej inwestor pokrywa koszt opłaty przyłączeniowej. Budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej oraz pokrycie dróg dywanikiem asfaltowym zostanie wykonane przez Gminę Łubowo w ramach środków OSI (Obszar Strategicznej Interwencji), zakończenie prac projektowych i wykonawczych planowane jest na 30.06.2018r. Ponadto ze środków OSI planowana jest budowa systemu integrującego transport publiczny Miasta Gniezna z gminami sąsiadującymi, na terenie Gminy Łubowo linia zostanie doprowadzona do przedmiotowych terenów inwestycyjnych, pozwoli to na szybki dojazd pracowników komunikacją miejską z terenu gmin całego powiatu gnieźnieńskiego.

Gmina Łubowo w zakresie podatku od nieruchomości deklaruje chęć negocjacji z potencjalnym inwestorem.

Oferowane tereny stanowią część większego obszar - około 125 ha – który w przyszłości również planowany jest do włączenia do Specjalnej Strefy Ekonomicznej.