

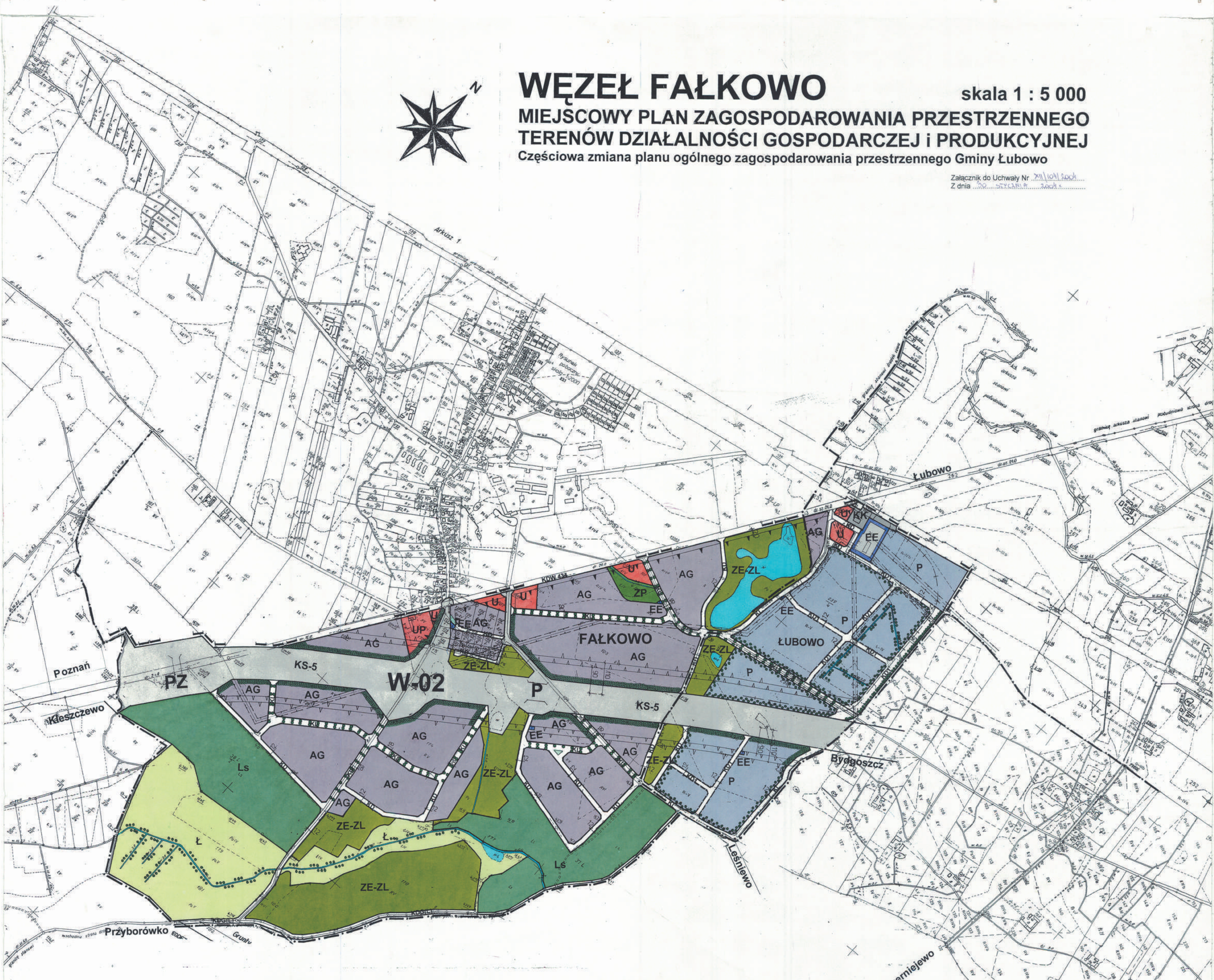
# WĘZEL FAŁKOWO

skala 1 : 5 000

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I PRODUKCYJNEJ

Częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo

Załącznik do Uchwały Nr XLII/1041/2004  
Z dnia 20.04.2004 r.



### 1. GRANICE, LINIE ROZGRANICZAJĄCE I LINIE PODZIAŁÓW

- granicę opracowania
- granicę wsi
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

### 2. PODSTAWOWE UŻYTKOWANIE TERENU

- UP teren usług publicznych
- U teren usług
- AG tereny aktywizacji gospodarczej
- P tereny przemysłu
- ZE-ZL tereny zieleni ekologicznej i zalesieni
- L tereny łąk i pastwisk
- Ls tereny lasów
- ZP tereny zieleni urządzonej
- KK teren urządzeń kolejowych

- teren istniejącej rozdzielnicy oraz tereny stacji transformatorowych
- KS-5 tereny dróg ekspresowej i dróg doprowadzających oraz tereny związane z obsługą drogi ekspresowej, które zostały zagospodarowane na podstawie Listwy z dnia 10.04.2003r. - O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych" ( Dz.U. Nr 80 poz. 721 z dnia 10.05.2003r. )

- KDG(L) tereny dróg gminnych
- KL tereny dróg lokalnych
- KD tereny ulic dojazdowych
- KD1 tereny ulic dojazdowych wydzielonych warunkowo

### 3. WARUNKI ZABUDOWY

- istniejące adaptowane budynki
- nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż drogi wojewódzkiej KDW Nr 434
- nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi ekspresowej KS-5 dla budynków jednokondygnacyjnych z pobytami ludźmi

- nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi ekspresowej KS-5 dla budynków wielokondygnacyjnych z pobytami ludźmi
- istniejące adaptowane zbiorniki wodne i ciek
- stagi zieleni izotrajycyjnej
- aleje drzew, zieleń w obrębie komunikacji
- drzewa, skupiska zieleni do wprowadzenia na terenach zainwestowanych
- linia elektroenergetyczna wraz z pasami terenu wolnymi od zabudowy
- wiadukty
- W-02 węzeł Falkowo
- P przejazdy
- PZ przejeżdżanie dla zwierząt
- projektowana bocznicą kolejową
- T-k istniejący tor kolejowy
- KDW droga wojewódzka KDW Nr 434

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XLII/1041/2004  
RADY GMINY ŁUBOWO Z DNIA 20.04.2004 R.  
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WIELKOPOLSKIEGO  
NR 1041/2004 Z DNIA 20.04.2004 R.

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr XLII/289/2002  
Rady Gminy w Łubowie z dnia 10 października 2002r.

### AUTORZY:

mgr inż. arch. EWA PIETZ - GŁÓWNY PROJEKTANT  
upr. nr 77188 ZOIU Z - 133  
mgr MARIA KACZMAREK Z ZESPOŁEM  
upr. nr 82389 ZOIU Z - 131  
inż. STEFAN DUTKOWIAK - KOMUNIKACJA  
upr. 1808 ZOIU Z - 132  
IWONA RACZKOWSKA - OPRAWIANIE GRAFICZNE