

Łubowo, dnia 14.05.2019r.

Nr 6220.08.2017

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust.2 pkt 2, art.75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 85 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 630 ze zm.) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 60 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora HIL GAZ Paweł Hildebrański z siedzibą ul. Konikowo 10, 62-200 Gniezno, działającego przez Pełnomocnika Pana Krzysztofa Pysznego z dnia 24.10.2017r. (raport przesłany pismem z dnia 23.04.2018r. – data wpływu 24.04.2018r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „ Budowa stacji paliw z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 287 w obrębie geodezyjnym Łubowo, Gmina Łubowo

Orzekam,

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. inwestycji.
- II. Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:
 1. w projekcie techniczno – technologicznym zaplanować rozwiązania ograniczające wpływ inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi,
 2. uciążliwość działalności nie może wykraczać poza granice działki i przekraczać warunków normowych,
 3. teren działki obsadzić szerokim pasem zieleni izolacyjnej zimnozielonej niskiej i wysokiej od strony zabudowy mieszkaniowej.
 4. prowadzenie wszelkich prac związanych z wykorzystaniem kompresora i odkurzacza oraz rozładunkiem paliwa gazowego wykonywać wyłącznie w porze dnia tj. pomiędzy godz. 6.00, a 22.00,
 5. dystrybutory benzyn wyposażyć w system odsysania oparów podczas napełnienia zbiorników pojazdów,
 6. zapewnić hermetyzację procesu napełniania zbiorników magazynowych benzyny za pomocą układu tzw. „wahadła gazowego”,

7. wykonać szczelne, dwupłaszczowe zbiorniki magazynowania paliwa, wyposażone w system ciągłego monitorowania szczelności przestrzeni międzypłaszczowej i sygnalizacji wycieku paliwa do gruntu,
 8. wykonać szczelne nawierzchnie stanowisk tankowania, miejsca spustu paliwa i placów manewrowych. Nad placem dystrybucji paliw wykonać zadaszanie,
 9. wody opadowe i rozpadowe z terenów utwardzonych i dachów zbierać wewnętrznym systemem kanalizacji deszczowej, oczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku i odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej innego podmiotu na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci lub do ziemi zgodnie z przepisami szczegółowymi,
 10. projektowaną stację paliw użytkować bez generowania ścieków przemysłowych. Wyposażyć ją w sorbenty służące do likwidacji ewentualnych drobnych wycieków substancji ropopochodnych,
 11. odpady niebezpieczne wytwarzane na terenie stacji paliw magazynować w szczelnych pojemnikach lub workach ustawionych na szczelnym podłożu w miejscu zadaszonym, w sposób zabezpieczony przed dostępem osób postronnych, a następnie przekazywać je podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami,
 12. wykonać sieć monitoringową wód gruntowych zlokalizowaną w granicach terenu stacji paliw zarówno na kierunku napływu, jak i odpływu wód gruntowych w sposób, który pozwoli objąć monitoringiem oddziaływanie wszystkich podziemnych zbiorników paliwa,
 13. badania monitoringowe w piezometrach wykonywać co najmniej 1 raz w roku – w październiku w zakresie pomiaru zwierciadła wody i analizy wód w zakresie co najmniej zawartości substancji ropopochodnych (frakcji olejowych i benzynowych). Wyniki badań monitoringowych wraz z wnioskami z ich analizy przedkładać w rocznych raportach Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska, Wójtowi Gminy Łubowo, Staroście Gnieźnieńskiemu oraz Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w terminie nie dłuższym niż 2 tygodnie po ich wykonaniu.
- III. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na znaczną odległość od granicy Państwa.

Uzasadnienie

W dniu 24.10.2017r., Inwestor: HIL GAZ Paweł Hildebrański z siedzibą ul. Konikowo 10, 62-200 Gniezno, działający przez Pełnomocnika Pana Krzysztofa Pysznego, zwrócił się do tutejszego urzędu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 287 w obrębie geodezyjnym Łubowo, gmina Łubowo.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie stacji paliw płynnych i gazu LPG, budynku stacji paliw i pylonu cenowego na działce nr 287 w m. Łubowo, gm. Łubowo.

Powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 0,72 ha i stanowi niezabudowany grunt orny. Przedsięwzięcie będzie realizowane na 0,3 ha przedmiotowej działki, w tym ok 0,11 ha powierzchni zostanie utwardzone, ok 140 m² stanowić będzie budynek stacji i ok. 0,13 ha powierzchni stanowić będzie zieleni. W ramach przedsięwzięcia powstaną 3 podziemne zbiorniki magazynowe paliw o pojemnościach 2 x 50m² i 1 x 9m², 2 dystrybutory paliw, wiata nad dystrybutorami, budynek stacji paliw pylon cenowy oraz 4 miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Wjazd i wyjazd będzie odbywał się z drogi wojewódzkiej. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że dobowy obrót paliwami wyniesie 1400l benzyny, 3500 l oleju napędowego oraz 700 l gazu, a roczny obrót paliwami wyniesie 420000l benzyny, 1050000 l oleju napędowego oraz 210000l gazu. Stacja będzie pracować całodobowo, inwestor przewiduje zatrudnienie 2 osób. Inwestor wskazał, że przedsięwzięcie będzie realizowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 20005r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014r. poz. 1853 ze zm.).

Przedmiotową inwestycję zakwalifikowano zgodnie z § 3 ust.1 pkt. 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 71) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

W związku z powyższym Wójt Gminy Łubowo wystąpił pismem z dnia 2 listopada 2017 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie i Regionalnego Dyrektora ochrony Środowiska w Poznaniu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie opinia sanitarną z dnia 10 listopada 2017r., znak: ON.NS.72.1.31.2017, stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny przedsięwzięcia na środowisko i określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu opinią z dnia 19 grudnia 2017r., znak: WOO-

IV.4240.1069.2017.AB.3, stwierdził że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków zawartych w opinii.

Wójt Gminy Łubowo postanowieniem z dnia 13 lutego 2018r., nr 6220.08.2017, nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa stacji paliw z infrastruktura towarzyszącą na działce nr 287 w obrębie geodezyjnym Łubowo, gmina Łubowo” oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2017 poz.1405 ze zm.). W odpowiedzi na powyższe Inwestor w dniu 23.08.2018. (data wpływu 24.04.2018r) przedłożył raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw.

Biorąc pod uwagę powyższe, Wójt Gminy Łubowo, zgodnie z art. 61 § 4 i art. 73 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) oraz w nawiązaniu do art. 39 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (DZ. U. z 2017 poz. 1405 ze zm.) obwieścił o przedłożeniu raportu oddziaływania na środowisko z jednoczesnym pouczeniem o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji w każdym stadium postępowania administracyjnego.

Ponadto po złożeniu przez Inwestora ww. raportu, Wójt Gminy Łubowo pismem z dnia 10 maja 2018r. wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie i do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o uzgodnienie planowanego przedsięwzięcia .

W dniu 08.06.2018r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie wydał opinię sanitarną znak: ON.NS.72.2.3.2018, w której nałożył warunki w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych, które uwzględniono w niniejszej decyzji.

W dniu 11.06.2018r. pismem znak:WOO-I.4221.84.2018.II.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu uzgodnił realizację ww. przedsięwzięcia oraz określił warunki jego realizacji, które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 10 § 1 w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) Wójt Gminy Łubowo obwieszczeniem z dnia 07.09.2018r. zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do materiałów zgromadzonych w niniejszym postępowaniu.

W ramach ww. postępowania w dniach 03-04.01.2019r. oraz 05.02.2019r strony postępowania wniosły swój sprzeciw dla realizacji przedmiotowej inwestycji wskazując min. na: zbyt bliską odległość

od budynków mieszkalnych, zbyt bliską odległość od gazociągu wysokiego ciśnienia, nadmierny hałas, brak strefy bezpieczeństwa, brak rozwiązań komunikacyjnych związanych z drogą wojewódzka, obniżenie wartości gruntów sąsiednich, zalewaniem wodą opadową nieruchomości przyległych.

W dniu 25.09.2018r. do tutejszego urzędu wpłynął kolejny protest mieszkańców przeciwko budowie stacji paliw, w którym kwestionują oni zasadność i prawidłowość prowadzenia budowy Stacji Paliw. Mieszkańcy wskazali, iż realizowanie planów inwestora zmierza do pokrzywdzenia interesów mieszkańców oraz stanowi działania na ich szkodę. W proteście odwołano się do emisji zapachów, hałasu oraz wzmożonej ilości spalin. Mieszkańcy wskazują na możliwe zaśmiecenie terenu oraz zagrożenie pożarem z uwagi na bliskie sąsiedztwo budynków mieszkalnych. Protest jest podtrzymaniem stanowiska zajętego we wcześniejszej korespondencji. Mieszkańcy zauważają brak odpowiednich rozwiązań komunikacyjnych, a także bliskie sąsiedztwo gazociągu wysokiego ciśnienia.

Biorąc za podstawę prawną do wydania decyzji odmownej art. 80 ust. 1 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405 ze zm.) z uwagi na protest mieszkańców, którego podstawą są argumenty związane z możliwymi skutkami ww. inwestycji Wójt Gminy Łubowo w dniu 12 października 2018r. odmówił wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw z infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 287 w obrębie geodezyjnym Łubowo, gm. Łubowo.

Dnia 6 listopada 2018r. do Urzędu Gminy Łubowo wpłynęło odwołanie od decyzji nr 6220.08.2017 z dnia 12.10.2018r. strony postępowania firmy HIL GAZ Paweł Hildebrański, ul. Konikowo 10, 62 -200 Gniezno, reprezentowanej przez Pana Krzysztofa Pysznego.

W dniu 19 lutego 2019 r., Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Poznaniu uchyliło w całości ww. decyzje Wójta Gminy Łubowo i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji.

W następstwie tego, Wójt Gminy Łubowo przeanalizował złożony przez Inwestora raport oraz dokumentację, uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego stwierdził on, że zebrane materiały są wystarczające.

W związku z powyższym w dniu 07.03.2019 ponownie zawiadomiono strony o zebranych materiale dowodowym w postępowaniu administracyjnym w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 10 § 1 w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) powyższym zawiadomieniem zapewniono stroną postępowania możliwość zapoznania się i wypowiedzenia co do materiałów zgromadzonych w niniejszym postępowaniu.

Z przedstawionej dokumentacji wynika iż, analizowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Łubowie dla obszarów r 1, nr 2 i nr 3, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Łubowo Nr XXVII/216/2017 z dnia 7.04.2017r., zgodnie z którym działka przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy usługowej i techniczno – produkcyjnej oraz w części przeznaczona jest pod tereny rolnicze. Zgodnie z w/wym. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tereny wokół planowanego przedsięwzięcia przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – działki nr 285/5 i 285/6 oraz pod tereny zabudowy usługowej i techniczno – produkcyjnej – działka nr 287. Na działce nr 285/5 znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny, na działce nr 285/6 zlokalizowany jest warsztat, natomiast na działce nr 289 znajduje się myjnia samoobsługowa. Na działce zlokalizowany jest gazociąg gn D80 wraz ze strefą kontrolowaną, a w odległości ok 80 m. od niego zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia gw D150 wraz ze strefą kontrolowaną. Planowana inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z przedstawionej opinii sanitarnej wynika iż, na podstawie przedłożonej dokumentacji dot. Planowanego przedsięwzięcia w tym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, stwierdza się, że ww. inwestycja będzie spełniała wymagania sanitarne i ochrony środowiska oraz zdrowia ludzi pod warunkiem użytkowania obiektu zgodnie z warunkami technicznymi eksploatacji.

W ramach przedmiotowego postępowania przeprowadzona została ocena oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z art. 62 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U z 2019r., poz. 630) w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określono, przeanalizowano oraz oceniono: bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne, zabytki, wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa wyżej, dostępność do złóż kopalin, możliwości oraz sposoby zapobiegania i zmniejszenia negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także wymagany zakres monitoringu.

Z przedstawionych w raporcie danych i wyników obliczeń oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko brak zapisów, z których wynikałyby przekroczenia warunków normowych we wszystkich rodzajach zanieczyszczeń. Ze względu na bliskość zabudowy mieszkalnej stwierdzono konieczność wykonania pasa zieleni izolacyjnej.

Głównymi źródłami hałasu na terenie inwestycji będą pojazdy korzystające ze stacji paliw, rozładunek paliw, operacja tankowania, odkurzacz, kompresor do pompowania kół oraz wentylator dachowy. Z przedstawionej w raporcie analizy akustycznej wynika, iż przy wskazanych warunkach użytkowania stacji paliw nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. Obliczenia akustyczne dokonano przy założeniu, że w porze nocy, pomiędzy godz. 22.00- 6.00 nie

będzie się odbywać rozładunek paliwa gazowego oraz nie będzie wykorzystywany odkurzacz i kompresor. W związku z tym, w niniejszej decyzji zastrzeżono konieczność ograniczenia czasu wykonywania tych prac do pory dnia.

Źródłem emisji substancji do powietrza, w związku z eksploatacją planowanej stacji paliw będą docelowo procesy związane z : napełnianiem zbiorników magazynowych benzyny i oleju napędowego, tankowaniem tych paliw do baków samochodów, spalaniem gazu ziemnego w kotłach na terenie obiektów budowlanych (o mocy 24 kW) oraz ruchem pojazdów po terenie stacji. Tankowanie paliw gazowych do zbiorników pojazdów oraz napełnianie zbiorników magazynowanych będzie odbywać się w układzie hermetycznym i będzie się wiązać z niewielką emisją węglowodorów występujących podczas odłączania pistoletów. Zbiorniki na paliwa gazowe nie będą wyposażone w odpowietrzanie. Ze względu na założenia przyjęte do analizy rozprzestrzeniania substancji w powietrzu , zobowiązano Inwestora do wyposażenia dystrybutorów benzyn w system odsysania oparów oraz zapewnienia hermetyzacji procesu napełnienia zbiorników magazynowych benzyn za pomocą układu tzw. „ wahadła gazowego”. Z wykonanych obliczeń rozprzestrzeniania w powietrzu substancji wprowadzanych do powietrza z ww. źródeł emisji, wynika , iż emisje te nie będą powodować przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (DZ.U. z 2010r. Nr 16, poz. 87) poza teren inwestycji oraz, że będą dotrzymane standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. W sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012.,poz. 1031), a w związku z tym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w zapisach.

W niniejszej decyzji nałożono na Inwestora obowiązek , aby w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo- wodnego przed zanieczyszczeniami, wyposażył zakład w sorbenty, służące do likwidacji ewentualnych drobnych wycieków substancji ropopochodnych oraz aby magazynował wytworzone odpady niebezpieczne w szczelnych pojemnikach lub workach ustawionych na szczelnym podłożu w miejscu zadaszonym, w sposób zabezpieczony przed dostępem osób postronnych, a następnie przekazywał je podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Przy założeniu, że Inwestor będzie realizował planowane przedsięwzięcie zgodnie z zapisami w raporcie i warunkami niniejszej decyzji inwestycja nie będzie naruszać przepisów w zakresie gospodarki odpadami.

W ramach postępowania, przeprowadzono ocenę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo- wodne. Występujące w podłożu dokumentowanego terenu wody gruntowe w postaci sączeń śródglinowych, ze względu na ich bardzo płytkie zaleganie , posiadają bardzo małą odporność na zanieczyszczenia z powierzchni terenu. Występujący okresowo poziom

wód gruntowych nie posiada warstwy izolacyjnej. Wobec powyższego zgodnie z art. 82 ust.1 pkt 2 lit.c ustawy o oś Regionalny Dyrektor zobowiązał Inwestora do prowadzenia monitoringu wód gruntowych, określił jego zakres i termin oraz zobowiązał go do przedkładania wyników badań wraz z wnioskami z ich analizy Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, Wójtowi Gminy Łubowo, Staroście Gnieźnieńskiemu i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska. Powyższe działanie umożliwi określenie rzeczywistego wpływu przedsięwzięcia na stan środowiska gruntowo- wodnego i ewentualne podjęcie działań zmierzających do zminimalizowania tego wpływu. Inwestor zobowiązał się do monitoringu wód gruntowych za pomocą trzech piezometrów- jeden na dopływie wód podziemnych, dwa na ich odpływie. Należy zlokalizować je zgodnie z przedstawioną dokumentacją.

Całkowite zapotrzebowanie na wodę dla potrzeb przedmiotowego przedsięwzięcia będzie pokrywane z zewnętrznej sieci wodociągowej. Woda będzie używana wyłącznie na cele socjalno – bytowe. Ścieki odprowadzane będą do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Inwestor oświadczył, że eksploatację planowanej stacji będzie realizował bez generowania ścieków przemysłowych. Ponadto Inwestor nie zamierza czyścić woda nawierzchni pod wiatami gdzie będą zlokalizowane dystrybutory, zobowiązano więc Inwestora aby ewentualne wycieki paliw zbierał za pomocą sorbentów.

Wody opadowe i roztopowe z dachów i powierzchni utwardzonych należy zbierać wewnętrznym systemem kanalizacji deszczowej, oczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku a następnie odprowadzić do sieci kanalizacji innego podmiotu lub do ziemi. Inwestor oświadczył, że ww. wody opadowe wprowadzane do ziemi będą spełniały warunki określone w przepisach szczegółowych.

W celu ochrony środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem zobowiązano Inwestora do wykonania utwardzonej i szczelnej powierzchni pod wiatą z dystrybutorami paliw oraz w miejscu lokalizacji punktu zlewowego, a także wykonanie szczelnych dwupłaszczowych zbiorników magazynowych paliw, wyposażonych w system ciągłego monitorowania szczelności przestrzeni międzypłaszczowej i sygnalizacji wycieku paliwa do gruntu.

Zgodnie z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo- wodne, w tym wody podziemne i powierzchniowe. Ponadto zakłada się, że nie będzie ono miało znacząco negatywnego wpływu na klimat. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Ww. organ nie stwierdził również negatywnego oddziaływania skumulowanego planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000.

Po przeanalizowaniu zebranych materiałów stwierdza się, że wniesione przez Mieszkańców uwagi wynikają z faktu, iż nie zapoznali się oni z wszystkimi zebranymi materiałami, w tym raporcie o

oddziaływaniu na środowisko. Inwestor w raporcie przedstawił szczegółowe rozwiązania technologiczne oraz opis stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Przy zachowaniu ww. rozwiązań na etapie eksploatacji oraz wykonanie przedsięwzięcia zgodnie z wymogami prawa nie przewiduje się negatywnych skutków oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz interesów osób trzecich. W związku z czym uwagi mieszkańców stają się bezzasadne.

Po ponownym zapoznaniu się z zebranymi materiałami oraz opiniami, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu ul. Al. Niepodległości za pośrednictwem Wójta Gminy Łubowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia .

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

Do wiadomości:

**Załącznik do decyzji
Wójta Gminy Łubowo
Z dn. 14.05.2019r.
Znak : 6220.08.2017**

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

p.n. „ Budowa stacji paliw z infrastrukturą towarzyszącą na dz. 287 w obrębie geodezyjnym Łubowo, gmina Łubowo”

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie stacji paliw płynnych i gazu LPG, budynku stacji paliw i pylonu cenowego na działce nr 287 w m. Łubowo, gm. Łubowo.

Planowana stacja paliw usytuowana będzie w m. Łubowo na części działki ewidencyjnej o nr 287 (obręb 008 Łubowo), której powierzchnia całkowita wynosi 0,72 ha i stanowi niezabudowany grunt orny. Przedsięwzięcie będzie realizowane na 0,3 ha przedmiotowej działki, w tym ok 0,11 ha powierzchni zostanie utwardzone, ok 140 m² stanowić będzie budynek stacji i ok. 0,13 ha powierzchni stanowić będzie zieleni.

Od strony północnej bezpośrednio z nieruchomością , na której będzie realizowana stacja znajduje się droga wojewódzka, od wschodniej strony znajduje się myjnia a od zachodniej zabudowa mieszkaniowo – usługowa, od strony południowej występują tereny rolnicze. Działka na której planuje się inwestycje nie jest pokryta roślinnością wysoka, która mogłaby kolidować z docelowym zagospodarowaniem.

W ramach przedsięwzięcia powstaną:

- 3 podziemne zbiorniki magazynowe paliw o pojemnościach 2 x 50m² i 1 x 9m²,
- 2 dystrybutory paliw,
- wiata nad dystrybutorami,
- kompresor , odkurzacz
- budynek stacji paliw
- pylon cenowy
- 4 miejsca postojowe dla samochodów osobowych.
- Wjazd i wyjazd będzie odbywał się z drogi wojewódzkiej.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że dobowy obrót paliwami wyniesie 1400l benzyny, 3500 l oleju napędowego oraz 700 l gazu, a roczny obrót paliwami wyniesie 420000l benzyny, 1050000 l oleju napędowego oraz 210000l gazu. Stacja będzie pracować całodobowo, inwestor przewiduje zatrudnienie 2 osób. Inwestor wskazał, że przedsięwzięcie będzie realizowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 20005r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014r. poz. 1853 ze zm.).

Planuje się, że stacja będzie pracować 24 h, na każdej zmianie 2 osoby. Prowadzenie wszelkich prac związanych z wykorzystaniem kompresora i odkurzacza oraz rozładunkiem paliwa gazowego odbywać się będzie w porze dnia tj. pomiędzy godz. 6.00, a 22.00.

Zbiorniki podziemne na paliwo, będą zbiornikami dwupłaszczynowymi w wyniku rozszczelnienia właściwy system monitorowania będzie sygnalizował o potencjalnej możliwości wycieku produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych. Zbiorniki paliwa wyposażone będą w elektroniczny system kontroli przecieku i kontroli poziomu paliwa oraz system zabezpieczający przed przelaniem paliwa w trakcie rozładunku cysterny. Zbiornik zabezpieczony fabrycznie antykorozyjną powłoką poliuretanową.

Spust paliwa z cysterny do zbiornika odbywać się będzie na zasadzie dużego wahadła gazowego polegającego na tym, że opary paliwa, zgromadzone w zbiorniku będą tłoczone do cysterny.

Tankowanie pojazdów odbywać się będzie z odsysaczami oparów benzyny na zasadzie małego wahadła gazowego polegającego na tym, że opary zgromadzone w zbiorniku samochodu będą tłoczone do zbiornika paliwowego.

Konstrukcja nawierzchni w miejscu stacji paliw oraz w punkcie zlewu będzie charakteryzowała się nieprzepuszczalnością dla paliw, odpornością na działanie olejów mineralnych, mrozoodpornością, zapewniając pełną izolację zanieczyszczeń ropopochodnych od środowiska gruntowo- wodnego. Stacja będzie wyposażona w sorbenty, służące do likwidacji drobnych wycieków substancji ropopochodnych.

System kontrolno – pomiarowy monitoringu lokalnego wód gruntowych na projektowanej stacji paliw będzie się składać z trzech piezometrów.

Ścieki bytowe będą powstawać w wyniku potrzeb socjalno- bytowych pracowników i klientów. Powstawać będą w wyniku mycia powierzchni zmywalnych oraz w wyniku funkcjonowania modułu sanitarnego. Średnie zapotrzebowanie dobowe wody wyniesie: na cele socjalno- bytowe 6,0 m³/h. Na terenie planowanej stacji nie będą wytwarzane ścieki przemysłowe.

Woda będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej, a ścieki sanitarne będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki deszczowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych

będą podczyszczane w zintegrowanym separatorze ropopochodnych i będą trafiać do ziemi, rowu lub sieci kanalizacyjnej.

Ogrzewanie budynku stacji odbywać się będzie przy pomocy kotła gazowego spalającego gaz ziemny wysokometanowy.

Odpady komunalne podczas prac budowlanych gromadzone będą przez wykonawcę prac w szczelnych pojemnikach i przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Wytworzono odpady niebezpieczne będą magazynowane w szczelnych pojemnikach lub workach ustawionych na szczelnym podłożu w miejscu zadaszonym, zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.

Odpady będą podlegały odzyskowi, a jeśli nie będzie to możliwe będą unieszkodliwiane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Każdy rodzaj odpadów niebezpiecznych będzie zbierany i magazynowany oddzielnie. Transport odpadów niebezpiecznych z miejsc ich powstania do miejsc ich odzysku lub unieszkodliwienia będzie odbywał się z zachowaniem przepisów obowiązujących przy transporcie.