

6220.08.2019

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 630 ze zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. 2019 poz. 1133), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: **PRO VENTO ENERGIA Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 4/10 , 85 – 236 Bydgoszcz.**

orzekam

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla przedsięwzięcia pn. „ Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ew.: 213/5, 213/15, 213/20 obręb Łubowo, gmina Łubowo”.
- II. Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:**
 1. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
 2. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 20 cm przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
 3. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed podjęciem prac prowadzić kontrolę wykopów, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
 4. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić w okresie od 1 sierpnia do końca lutego tj. poza okresem lęgowym ptaków.
 5. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli do powierzchni ziemi.
 6. Nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocy.
 7. W przypadku konieczności mycia paneli wykorzystywać w tym celu czystą wodę bez dodatku detergentów.
 8. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, wyposażyć go w misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
- 9. Ustalić** charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 21.03.2019r. Inwestor: PRO VENTO ENERGIA SP.z o.o. z siedzibą ul. , wystąpił do Urzędu Gminy Łubowo z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn." Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ew.: 213/5, 213/15, 213/20 obręb Łubowo, gmina Łubowo".

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 630 ze zm.), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Łubowo.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej w Bydgoszczy przez Pana Macieja Mularskiego ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 6 MW i powierzchni zabudowy do ok. 2,4 ha na działkach 213/15, 213/20, których całkowita powierzchnia wynosi ok. 6,52 ha. Wobec powyższego stwierdzono, że wnioskowane przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 52 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71), tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o pow. zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. A. Dlatego zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 ustawy *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 630 ze zm.) wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wójt Gminy Łubowo pismem z dnia 14.05.2019r zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 i 3 ww. ustawy, pismem z dnia 14.05.2019r, Wójt Gminy Łubowo wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. W powyższym piśmie skierowanym do organów opiniujących tutejszy Urząd Gminy Łubowo wskazał, że na terenie planowanego przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 21.05.2019 do tutejszego Urzędu Gminy Łubowo wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie znak: ON.NS.720.21.2019 z dnia 21.05.2019r, w której nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpiono od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 29.05.2019 do tutejszego Urzędu Gminy Łubowo wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu znak: PO.ZZŚ.4.435.230.1.2019.MS z dnia 28.05.2019r, w której nie stwierdzono potrzeby

przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpiono od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Opinię zawierającą stanowisko w przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyraził pismem znak:WOO-IV.4220.606.2019.AK.1 z dnia 31.05.2019 Organ opiniujący stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Odnosząc się do art. 63 ust.1 pkt 1 lit. a ustawy o oś planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr ew. 213/5, 213/15, 213/20 obręb Łubowo, gm. Łubowo. Przedsięwzięcie będzie realizowane na gruntach ornych. Łączna powierzchnia działek przeznaczonych pod realizację wynosi ok. 6,52 ha i w całości przeznaczona zostanie pod planowaną inwestycję. Wnioskodawca dopuszcza realizację przedsięwzięcia w trzech etapach po 2 MW każdy. Na podstawie treści k.i.p. ustalono, że zabudowa planowanej elektrowni fotowoltaicznej będzie składała się z paneli monokrystalicznych lub polikrystalicznych w liczbie 24 000 szt.. Odległość między rzędami paneli będzie wynosiła do 10 m. Jako urządzenia i obiekty towarzyszące wykonane zostaną również : inwertery, okablowanie, prefabrykowana stacja transformatorowa wraz z transformatorem olejowym lub suchym oraz inne elementy niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia.

Planowana instalacje fotowoltaiczną będą tworzyć:

- konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli pod kątem nachylenia 20 -45 stopni
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 6 MW w liczbie do 24 000 szt. (moc panela od 200 WP do 900 Wp)
- inwertery w liczbie do 600 szt.
- prefabrykowana stacja transformatorowa
- infrastruktura naziemna i podziemna
- linie kablowe energetyczno – światłowodowe
- przyłącza elektroenergetyczne
- drogi wewnętrzne
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze
- monitoring

Eksploatacja farmy nie będzie wymagała stałej obecności personelu- obsługi. Farma wymagać będzie okresowych przeglądów i konserwacji. Mycie paneli oraz koszenie trawy na terenie farmy, odbywać się będzie w zależności od potrzeb. Planowany czas eksploatacji planowanej farmy fotowoltaicznej określono na 30 lat.

Z przedstawionych dokumentów wynika , że na etapie realizacji przedsięwzięcia źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Natomiast źródłem emisji hałasu będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Głównymi źródłami emisji hałasu do środowiska związanymi z funkcjonowaniem przedsięwzięcia będą inwertery i stacja transformatorowa, umieszczona w prefabrykowanym kontenerze. Wnioskodawca nie przewiduje wyposażenia farmy w system chłodzenia paneli składający się z wentylatorów. Chłodzenie będzie odbywać się w sposób naturalny, poprzez

obieg powietrza. Transformator zostanie umieszczony w stacji kontenerowej, co zminimalizuje emisje hałasu związaną z jego pracą w ciągu dnia. Zgodnie z opinią Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu nie przewiduje się, aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu i pól elektromagnetycznych w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych.

Dla planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się jego powiązań z innymi przedsięwzięciami o tym samym charakterze, ani kumulowania się oddziaływań z innymi przedsięwzięciami. Nie zalicza się ono do grupy inwestycji o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w myśl Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r. poz. 138). Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty ograniczają wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę oraz koniecznością odprowadzania ścieków.

Zgodnie z treścią k.i.p. panele fotowoltaiczne będą myte z wykorzystaniem czystej wody bez dodatku detergentu. W celu zapewnienia ochrony środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem w niniejszej decyzji uwzględniono powyższe jako warunek. Ponadto w przypadku zastosowania transformatora olejowego wnioskodawca zabezpieczy go w szczelna misę, w celu uniknięcia przedostania się oleju czy też cieczy izolacyjnej do środowiska gruntowo – wodnego w sytuacji awaryjnej. Misa zostanie umieszczona pod transformatorem i będzie posiadać pojemność pozwalającą pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Powyższe rozwiązanie, w związku z tym, że stanowi działanie ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo- wodne, zostało zawarte w warunkach wskazanych w niniejszej decyzji.

Na etapie eksploatacji powstawać będą odpady związane z utrzymaniem i funkcjonowaniem urządzeń technicznych. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Odpady będą selektywnie gromadzone w miejscach wyznaczonych i przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym w tym zakresie podmiotom.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na bioróżnorodność. Teren przeznaczony pod planowaną elektrownię fotowoltaiczną zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U z 2018r. poz 1614, z póź.zm).

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na gruncie ornym, a jego realizacja nie będzie wiązać się z wycinką drzew lub krzewów. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, zabudowa zagrodowa, zadrzewienia śródpolne i rzeka Mała Wełna. Na etapie eksploatacji teren elektrowni obsiany zostanie roślinnością trawiastą, która będzie wykaszana. W celu ochrony ptaków lęgowych nałożono w niniejszej decyzji warunek koszenia roślinności poza okresem lęgowym, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca oraz montaż paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m nad ziemią. W celu ochrony zwierząt na etapie

przewodzenia prac ziemnych oraz w celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia należy prowadzić regularne kontrole wykopów, uwalnianie uwięzione w nich zwierzęta, należy wykonać ażurowe ogrodzenie bez podmurówki z pozostawieniem min. 20 cm przerwy między ogrodzeniem, a gruntem.

W celu zmniejszenia olśnienia należy zastosować panele słoneczne o powierzchni antyrefleksyjnej. Ze względu na pobliską zabudowę zagrodową w celu ograniczenia tzw. zanieczyszczenia światłem nałożono w niniejszej decyzji warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia w porze nocnej terenu elektrowni i jej ogrodzenia.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1133 ze zm.), dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie, Wójt Gminy Łubowo - organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ww. ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Łubowo spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1133), poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia, a w szczególności z uzupełnieniami, oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji. W zakreślonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Wójt Gminy Łubowo- organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji, wobec czego nie narusza praw skarżących (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2010r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010r., II OZ 35/10).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 630 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

Do wiadomości:

Strony postępowania:

Załącznik nr 1

do decyzji Wójta Gminy Łubowo

nr 6620.08.2019 z dnia 05.07.2019 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na dz. nr ewid. 213/5, 213/15, 213/20 w m. Łubowo. Powierzchnia terenu przeznaczanego na budowę elektrowni wynosi 6,52 ha. Inwestor wskazał, że przewiduje zainstalowanie do 24000 (w zależności od mocy panela) sztuk paneli fotowoltaicznych o mocy 200 W do 900 W. Panele zostaną zamontowane na konstrukcjach stalowych i aluminiowych kotwiczonych bezpośrednio w ziemię. Sprzęt budowlany będzie pracował w porze dnia między 6.00 a 22.00.

Planowana instalacje fotowoltaiczną będą tworzyć:

- konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli pod kątem nachylenia 20 -45 stopni
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 6 MW w liczbie do 24 000 szt. (moc panela od 200 WP do 900 Wp)
- inwertery w liczbie do 600 szt.
- prefabrykowana stacja transformatorowa
- infrastruktura naziemna i podziemna
- linie kablowe energetyczno – światłowodowe
- transformatory
- przyłącza elektroenergetyczne
- drogi wewnętrzne
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze
- monitoring

Infrastruktura techniczna:

- Inwertery – urządzenia elektroniczne montowane w konstrukcjach paneli fotowoltaicznych pod panelami. Przybliżone wymiary : ok. 1 m x 1m.
- Okablowanie po stronie DC – pomiędzy inwerterami a panelami PV. Okablowanie prowadzone w korytach kablowych zamontowanych na konstrukcjach pod panelami fotowoltaicznymi. Okablowanie zostanie wykonane kablem jednożyłowym.
- Okablowanie po stronie AC – pomiędzy inwerterami a stacja transformatorową - wykonane kablami układanymi bezpośrednio w ziemi.
- Prefabrykowana stacja transformatorowa. Budynek – prefabrykat betonowy o kolorystyce neutralnej. W budynku będą znajdowały się : rozdzielnia SN, rozdzielnia nn, transformator olejowy lub suchy o mocy:

- 2 MVA – w przypadku zastosowania dwóch transformatorów,
-5 MVA – w przypadku zastosowania jednego transformatora,
tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej.
Posadowienie stacji na warstwie betonu. Wysokość stacji nie przekroczy 3,5 m a wymiary budynku nie przekroczą 7mx7m.

- Dodatkowe urządzenia: kamery, czujniki alarmowe.
- Infrastruktura towarzysząca: droga dojazdowa o nawierzchni twardej, droga techniczna utwardzona tłuczniem bądź płytami prefabrykowanymi, ogrodzenie

Dopuszcza się realizację w trzech etapach po 2 MW każdy. Będą one zaprojektowane tak, by posiadać kompletną infrastrukturę techniczną i by mogły być samodzielnie funkcjonującymi elektrowniami.

Działki na których planowana jest inwestycja nie posiada dostępu do drogi publicznej, w związku z powyższym zostanie on zrealizowany poprzez drogę techniczną o nawierzchni twardej poprzez działki sąsiadujące, do których inwestor ma tytuł prawny.

Energia wyprodukowana przez firmę fotowoltaiczną sprzedawana będzie bezpośrednio do sieci elektroenergetycznej jej zarządcy. Teren planowanej inwestycji zostanie ogrodzony a na ogrodzeniu zostanie system monitoringowo – alarmowy. Ogrodzenie będzie miało konstrukcję ażurową i nie będzie wkopane w ziemię. Pomiędzy podstawą ogrodzenia a powierzchnią gruntu zostanie zapewniony prześwit ok. 20 cm. Instalacja farmy nie wymaga budowy fundamentów. Głębokość posadowienia paneli do 1m. Panele nie będą wyposażone w systemy chłodzenia. Chłodzenie odbywać się będzie poprzez naturalny obieg powietrza atmosferycznego.