

Łubowo, dnia 06.05.2019r.

Nr 6220.05.2019

DECYZJA

w sprawie braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, 73 ust.1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 630 ze zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 52 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. 2019 poz. 60 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: ENERGY SOLAR 17 Sp. z o. o. reprezentowanego przez RTB Developer Sp. z o.o. z siedzibą ul. Synów Pułku 37a, 80-298 Gdańsk

orzekam

I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej „Łubowo XI” o mocy do 1 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Fałkowo, gmina Łubowo, powiat gnieźnieński, województwo wielkopolskie na dz. 96/23 w m. Fałkowo, gm. Łubowo”.

II. Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:

1. pod farmę fotowoltaiczną wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczyć do 2,3 ha powierzchni działki nr ew. 96/23, obręb Fałkowo, gm. Łubowo,
2. realizację przedsięwzięcia rozpocząć w terminie od 1 sierpnia do końca lutego, tj. poza okresem lęgowym ptaków,
3. zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej,
4. panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych od powierzchni ziemi,
5. wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 20 cm przerwy między ogrodzeniem a gruntem,

6. na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed podjęciem prac prowadzić kontrolę wykopów, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów,

7. na etapie eksploatacji przedsięwzięcia koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić w okresie od 1 do 15 sierpnia oraz w od 1 listopada do 15 lutego tj. poza okresem lęgowym ptaków i poza okresami migracji ptaków,

8. panele fotowoltaiczne myć wodą demineralizowaną bez użycia detergentów,

9. zastosować w stacji transformatorowo – rozdzielczej transformator żywiczny (suchy). W przypadku zastosowania transformatora olejowego, wyposażyć go w misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.

III. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 26.02.2019r. (data wpływu 28.02.2019r.) Inwestor: ENERGY SOLAR 17 Sp. z o. o. reprezentowany przez RTB Developer Sp. z o.o. z siedzibą ul. Synów Pułku 37a, 80-298 Gdańsk wystąpił do Wójta Gminy Łubowo z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej „Łubowo XI” o mocy do 1 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Fałkowo, gmina Łubowo, powiat gnieźnieński, województwo wielkopolskie na dz. 96/23 w m. Fałkowo, gm. Łubowo”.

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2019 r., poz. 630) organem właściwym do rozpatrzenia przedmiotowej sprawy jest Wójt Gminy Łubowo.

Z dniem 08.03.2019r na podstawie art. 73 ust.1 ww. ustawy wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny udział w postępowaniu. O wszczęciu postępowania stosownie do art. 74. ust.3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko strony zostały poinformowane w sposób

zwyczajowo przyjęty, poprzez obwieszczenie znak 6220.05.2019 z dnia 08.03.2019r. Do planowanej inwestycji w określonym terminie nie wniesiono żadnych zastrzeżeń, uwag i wniosków.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 i 3 ww. ustawy, pismem z dnia 08.03.2019r. Wójt Gminy Łubowo wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, Zarządu Zlewni w Poznaniu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. W powyższym piśmie skierowanym do organów opiniujących Wójt Gminy Łubowo wskazał, że na terenie planowanego przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu opinią nr: PO.ZZŚ.4.435.124.1.2019.MDB z dnia 20.03.2019 r. wykazał brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 21.03.2019 r. do tutejszego organu wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie znak: ON.NS.720.11.2019 z dnia 20.03.2019r., w której także nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpiono od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Opinię zawierającą stanowisko w przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyraził pismem znak: WOO-IV.4220.287.2019.PC.1 z dnia 28.03.2019r. Organ opiniujący stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określił jego warunki.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa farmy fotowoltaicznej „Łubowo XI” o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na dz. nr ew. 96/23 w m. Fałkowo, gm. Łubowo. Powierzchnia terenu przeznaczzonego na budowę elektrowni wynosi 2,3 ha. Inwestor wskazał, że przewiduje zainstalowanie do 5000 sztuk paneli fotowoltaicznych o mocy 200 W do 450 W. Panele zostaną zamontowane na konstrukcjach stalowych ocynkowanych i aluminiowych kotwiczonych bezpośrednio w ziemię. Poszczególne panele zostaną połączone przewodami, które zostaną poprowadzone pod ziemią.

W otoczeniu miejsca realizacji przedsięwzięcia znajdują się grunty oznaczone w ewidencji jako rolne. W k.i.p. podano, że najbliższe tereny z zabudową mieszkalną zlokalizowane są ok. 200 m od planowanej farmy fotowoltaicznej. Mając na uwadze rodzaj i charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny w rejonie

zainwestowania. Źródłem emisji hałasu na etapie budowy będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie. W fazie eksploatacji obiektami, które mogą powodować emisje hałasu są jedynie pomieszczenia inwertera i transformatora. Obiekty te mogą zostać wyposażone w instalacje chłodzące, czyli wentylatory, które umieszczone zostaną wewnątrz stacji transformatorowej, co spowoduje zmniejszenie emisji hałasu. Wszelkie prace oraz ruch pojazdów zostaną ograniczone do pory dnia. Biorąc powyższe pod uwagę oraz cechy i parametry przedsięwzięcia, jego lokalizację (200m od zabudowy mieszkaniowej) oraz znaczna odległość od terenów chronionych akustycznie, nie przewiduje się aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu i pól elektromagnetycznych w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych.

Na obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie ustalono dodatkowych przedsięwzięć, których oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowaną inwestycją. W pobliżu przedmiotowej farmy fotowoltaicznej planowane są do budowy trzy inne farmy fotowoltaiczne. Jak wykazano w k.i.p wszystkie instalacje położone są w znacznej odległości od siebie, będą całkowicie niezależne. Uwzględniając powyższe, biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia i złożoność oddziaływania, nie przewiduje się znaczącego skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe, a także rodzaj i charakter przedsięwzięcia, złożoność oddziaływania oraz rodzaj emisji do środowiska związanych z funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia znaczących powiązań ani skumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi podmiotami.

Przedsięwzięcie nie zalicza się do grupy inwestycji o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w myśl Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r. poz. 138).

Przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo- wodnego planuje się posadowienie stacji transformatorowej w kontenerze. Planuje się zastosować transformator suchy. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zostanie on zabezpieczony przed wyciekami oleju transformatorowego do gruntu, w przypadku rozszczelnienia, poprzez wyposażenie w misę olejową. Powyższe rozwiązanie, w związku z tym, że stanowi działanie ograniczające potencjalny negatywny

wpływ na środowisko gruntowo- wodne, zostało zawarte w warunkach wskazanych w niniejszej decyzji.

Na etapie eksploatacji powstawać będą odpady związane z utrzymaniem i funkcjonowaniem urządzeń technicznych. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Odpady będą selektywnie gromadzone w miejscach wyznaczonych i przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym w tym zakresie podmiotom. Eksploatacja obiektu nie będzie źródłem powstawania ścieków.

Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na pogorszenie stanu istniejącego środowiska w tym wód powierzchniowych i podziemnych, ponadto nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko. Na terenie planowanej inwestycji nie występują obszary chronione ani obszary Natura 2000. Ze względu na znajdujące się w otoczeniu przedsięwzięcia zbiorniki wodne, nie można wykluczyć, że planowana elektrownia będzie znajdować się na trasie migracji ptaków. W celu ich ochrony na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nałożono w decyzji warunek koszenia roślinności poza okresem migracji ptaków przypadający przeciętnie od 15 lutego do końca maja oraz od 15 sierpnia do końca października. W celu ochrony ptaków lęgowych nałożono w decyzji warunek koszenia terenu elektrowni poza ich okresem lęgowym, który w Wielkopolsce przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca. Uwzględniając powyższe dopuszcza się koszenie terenu elektrowni w terminie od 1 listopada do 15 lutego oraz w okresie od 1 do 15 sierpnia. Rozpoczęcie prac budowlanych poza okresem lęgowym ptaków w terminie od 1 sierpnia do końca lutego. W celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom nałożono w decyzji warunek montażu ogrodzenia ażurowego, bez podmurówki z pozostawieniem minimum 20 cm przerwy między ogrodzeniem, a powierzchnią ziemi oraz warunek montażu paneli słonecznych na wys. co najmniej 0,8 m nad ziemią.

Sieć energetyczna na terenie farmy wykonana zostanie jako kablowa podziemna. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych nałożono w decyzji warunek regularnych kontroli wykopów i uwalniania uwieczonych zwierząt. Panele słoneczne pokryte będą warstwą antyrefleksyjną co zmniejszy efekt olśnienia. W celu ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na krajobraz obiekty kubaturowe pomalowane zostaną w kolorach zieleni lub szarości. Nie przewiduje się oświetlenia terenu elektrowni w porze nocnej w sposób ciągły.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi na gruncie ornym, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w opinii warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną. Realizacja nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto

przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na ciągłość korytarzy ekologicznych i funkcje ekosystemu.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Poznaniu, organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Łubowo, spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 60 z p. zm.), poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia, a w szczególności z uzupełnieniami, oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji. W zakreślonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji, wobec czego nie narusza praw skarżących (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2010r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010r., II OZ 35/10).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 630 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.

4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.

5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
RTB Developer Sp. z o. o.
ul. Synów Pułku 37a, 80-298 Gdańsk
2. Strony Postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy – poprzez obwieszczenie
- tablica ogłoszeń UG Łubowo
-tablica ogłoszeń sołectwo Fałkowo
-strona internetowa UG Łubowo
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu - ul. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie - ul. Wawrzyńca 18, 62-200 Gniezno
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – ul. Szewska 1, 61-760 Poznań

Załącznik nr 1

do decyzji Wójta Gminy Łubowo

nr 6620.05.2019 z dnia 06.05.2019 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa farmy fotowoltaicznej „Łubowo XI” o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na dz. nr ew. 96/23 w m. Fałkowo, gm. Łubowo. Powierzchnia terenu przeznaczona na budowę elektrowni wynosi maksymalnie 2,3 ha. Inwestor wskazał, że przewiduje zainstalowanie do 5000 sztuk paneli fotowoltaicznych o mocy 200 W do 450 W. Panele zostaną zamontowane na konstrukcjach stalowych i aluminiowych kotwiczonych bezpośrednio w ziemię. Poszczególne panele zostaną połączone przewodami, które zostaną poprowadzone pod ziemią.

Jedynym celem funkcjonowania planowanej inwestycji jest produkcja prądu elektrycznego przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego. W tym celu planuje się budowę instalacji składającej się z następujących elementów funkcjonalnych:

- 1) Jednostka wytwórcza – zespół ogniw fotowoltaicznych łączonych w zespoły zwane panelami fotowoltaicznymi,
- 2) Konstrukcja wsporcza – specjalne stelaże mocowane bezpośrednio na gruncie (z możliwością kotwienia) i umożliwiające stały montaż paneli fotowoltaicznych,
- 3) Aparatura energetyczna – inwertery, transformatory, liczniki, string-box'y, układy sterujące i nadzorujące – urządzenia umożliwiające odbiór, konwersję i dalszy przesył wytworzonej energii elektrycznej,
- 4) Przewody elektryczne – nisko- i średnionapięciowe przewody o różnej średnicy umożliwiające połączenie ze sobą wszystkich elementów farmy,
- 5) Infrastruktura towarzysząca – droga dojazdowa, droga wewnętrzna, plac manewrowy, ogrodzenie, systemy monitoringu.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

- stałe (bez możliwości zmiany kąta ustawienia paneli) konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych, wbijane bezpośrednio w ziemię, z możliwością dodatkowego kotwienia,
- ogniwa fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 200 do 450 W każdy w ilości do 5 000 szt.;
- string-box'y,
- inwertery w ilości od 1 szt. (w przypadku inwertera centralnego) do 100 szt. (w przypadku inwerterów rozproszonych),
- stacja transformatorowa 1 szt. (możliwa integracja z budynkiem technicznym),
- przewody elektryczne,

- budynki/kontenery do montażu inwerterów i transformatorów, budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych z możliwością integracji wszystkich obiektów w jednym budynku technicznym,
- droga dojazdowa, droga wewnętrzna, plac manewrowy,
- system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery),
- ogrodzenie.

Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych oraz nowo wybudowanej drodze dojazdowej. Droga dojazdowa, droga technologiczna oraz plac manewrowy zostaną wykonane jako częściowo przepuszczalne z kruszywa łamanego. Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje zmiany użytkowania przyległych gruntów oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki wodno-gruntowe. Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny, na skręcanym szkielecie stalowym bądź aluminiowym. Szkielet zostanie wsparty na pionowych profilach aluminiowych lub stalowych wbitych bezpośrednio w grunt rodzimy. Budynki inwertera, trafostacji oraz techniczny zostaną złożone z prefabrykowanych elementów, bądź w ogóle prefabrykowane w całości, a na terenie farmy ustawione na prefabrykowanej lub wylewanej płycie fundamentowej.

Przewody elektryczne wewnątrz farmy zostaną ułożone w wiązkach bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Planowana farma będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka będą wykonywane okresowo.

Przedmiotowa inwestycja jest na wstępnym etapie prac projektowych przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę. Obecnie nie został wybrany jeszcze producent i dostawca poszczególnych elementów farmy fotowoltaicznej. Z uwagi na mnogość producentów wyposażenia farm fotowoltaicznych oraz dostępnych rozwiązań technicznych, wszystkie niżej opisane rozwiązania mają charakter ogólny i przykładowy. Parametry techniczne instalacji zostały opisane w sposób ogólny – przedstawiają założenia, którymi będą posługiwali się projektanci w określaniu rozwiązań docelowych. Dopuszcza się możliwość nieznacznej zmiany prezentowanych rozwiązań technicznych, jednakże zmiany te nie będą miały charakteru zasadniczego i nie zdezaktualizują informacji i analiz prezentowanych w niniejszym opracowaniu. W opisie przedstawiono wariant maksymalny z punktu widzenia możliwego oddziaływania na środowisko – istnieje możliwość rezygnacji z niektórych elementów prezentowanego systemu i zastąpienia ich rozwiązaniami bardziej nowoczesnymi i modułowymi – np. zamiast centralnego inwertera lub inwerterów rozproszonych – niewielkie układy elektroniczne zintegrowane bezpośrednio z panelem fotowoltaicznym.

Maksymalna powierzchnia instalacji w obrębie ogrodzenia wyniesie 2,3 ha. Teren farm fotowoltaicznych charakteryzuje się dużym udziałem terenów czynnych biologicznie, na których zachodzi wegetacja roślin. W rozpatrywanym przypadku jedynie ok. 0,5 ha będzie można uznać za powierzchnię całkowicie wyłączoną z wegetacji (punkty styku konstrukcji z gruntem, powierzchnia zajęta pod trafostację, inwertery, budynek techniczny string-box'y, drogę technologiczną, plac manewrowy oraz ogrodzenie). Z tego jedynie 0,005 ha będzie stanowiła powierzchnia nieprzepuszczalna, a 0,495 ha częściowo przepuszczalna. Minimalna odległość paneli fotowoltaicznych od granicy działki będzie wynosiła 3,8 m.