

Wykonawca wyceny : inż. Tomasz Ciesielski Certyfikowany Rzecznawca Samochodowy

Właściciel: Urząd Gminy w Łubowie  
 Adres: ul. Łubowo 1, 62-260 Łubowo  
 Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

### DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (\*)

Dane: [C] VIII-2018

Marka: STAR Model pojazdu: A26P  
 Wersja: JZS003 Nr rejestracyjny: PZL 2916 Rok prod.: 1975  
 Rodzaj pojazdu: Samochód specjalny\*

Nr identyfikacyjny (VIN)	130997
Data pierwszej rejestracji	1975/11/11
Data oględzin	2018/08/08
Okres eksploatacji pojazdu (75/11/11-18/08/15)	513 mies.
Opis rodzaju pojazdu	Pożarniczy
Kolor powłoki lakierowej kabiny	czerwony 1-warstwowy akrylowy
Rodzaj zabudowy	specjalna
Liczba osi / Rodzaj napędu	2 / 4x2
Numer silnika	312/03
Rodzaj silnika	z zapłonem iskrowym
Pojemność / Moc silnika	4680 ccm / 77kW (105KM)

### OPISY DOTYCZĄCE POJAZDU

#### 1. Podstawa formalna:

Formalną podstawą opracowania jest zlecenie od Gminy Łubowo .

#### 2. Podstawa merytoryczna:

Podstawę merytoryczną stanowią:

- Informacje cenowe z rynku wtórnego,
- Szacowanie wartości technicznego majątku ruchomego,
- II Ogólnopolska Konferencja SIMP,
- Podstawy Wyceny Wartości Środków Technicznych, T. Klimek,
- Standardy Zawodowe Rzecznawców BOMIS 2016,
- Instrukcja Określania Wartości Pojazdów 1/2016,

#### 3. Zakres opracowania obejmuje:

- wycenę samochodu pożarniczego Star A26P/Jelcz 003 i ponadto:
- identyfikację pojazdu,
- ustalenie kompletności pojazdu,
- ustalenie wyposażenia standardowego i opcjonalnego,
- ustalenie stanu technicznego pojazdu i wyposażenia,
- ustalenie stopnia zużycia technicznego,
- wykonanie dokumentacji fotograficznej.

#### 4. Cel opracowania

Opracowanie wykonuje się dla sprzedaży.

#### 5. Wizja lokalna

Wizja lokalna odbyła się na terenie remizy strażackiej w m. Woźniki k.Gniezna w dniu 08.08.2018r.

#### 6. Ustalenia z wizji lokalnej

Badanie okazanego pojazdu i jego podzespołów przeprowadzono w spoczynku metodą wzrokową.

W takim stanie rzeczoznawca mógł dokonać tylko oględzin zewnętrznych podzespołów.

## 7. Samochód pożarniczy Star A26P/Jelcz 003.

### 7.1. Zastosowanie;

Średni samochód gaśniczy wodno-pianowy typu Star A26P/Jelcz 003 na podwoziu samochodu ciężarowego Star 25. Pojazd został wyposażony w nadwozie typu N-762 posiadające szkielet stalowy z profili otwartych i poszycie zewnętrzne wykonane z blachy stalowej. W połączonym gumowym rękawem z kabiną przedziale dla 4-osobowej załogi umieszczona została drewniana ławka. Sprzęt oraz aparatura ratownicza został rozmieszczony w specjalnie dostosowanych szafkach znajdujących się po boku nadwozia. Star A26P/Jelcz 003 został wyposażony w zbiornik na wodę o pojemności 2 000 litrów, autopompę M-800 oraz działko wodno-pianowe o wydajności 800 litrów/minutę.

### 7.2. Stan techniczny.

Używany 43 letni samochód gaśniczy nie eksploatowany od 8 lat.

Nie można stwierdzić czy był serwisowany przez serwis firmowy z uwagi na brak książki gwarancyjnej. Z tego też powodu nie uwzględniono korekty za przebieg (brak dokumentacji potwierdzającej wskazania drogomierza).

Jedyną dokumentację jaką przedstawiono do oględzin był Dowód Rejestracyjny seria DR/BAE nr 1924652.

43 letni samochód pożarniczy z widocznymi śladami eksploatacji, ale w dobrym stanie technicznym i estetycznym;

- kabina kierowcy - kompletna, brak widocznych uszkodzeń, widoczne ślady zużycia,
- układ napędowy - kompletny, brak widocznych uszkodzeń, widoczne ślady eksploatacji, brak wycieków,
- silnik - kompletny, brak widocznych uszkodzeń, widoczne ślady eksploatacji, brak wycieków,
- wyposażenie - kompletne, widoczne ślady eksploatacji, brak widocznych uszkodzeń,
- oświetlenie - kompletne, brak widocznych uszkodzeń,
- układ hamulcowy - kompletny, brak widocznych uszkodzeń,
- ogumienie - kompletne, brak widocznych uszkodzeń,

Pojazd od wielu lat nie uruchamiany, przywrócenie stanu technicznego umożliwiającego uruchomienie silnika i podzespołów wymaga wykonania czynności serwisowych, oraz wymiany płynów i części eksploatacyjnych.

## 8. Ustalenie bieżącej wartości rynkowej

W miarę upływu eksploatacji urządzenia następuje wyczerpywanie jej potencjału eksploatacyjnego w wyniku:

- zużycia technicznego,
- zużycia funkcjonalnego (charakteryzowanego współczynnikiem nowoczesności konstrukcji),
- zużycia zewnętrznego,

Poprzez zużycie techniczne rozumie się trwałe, niepożądane zmiany fizyko-chemiczne zachodzące w czasie eksploatacji, w wyniku czego okres zdolności do spełnienia przez maszynę określonych funkcji użytkowych stopniowo się wyczerpuje. Następstwem zachodzących procesów są zmiany właściwości lub kształtu materiału elementów maszyn, związane głównie z istnieniem tarcia, nacisków oraz zachodzeniem reakcji chemicznych w materiale danych elementów, jak i materiałem, a otoczeniem.

## 9. Metoda wyceny

Sposoby określania wartości rynkowej przedmiotów, stanowiące podejścia do ich wyceny, są uzależnione od przeznaczenia i celu wyceny, przyjętych rodzajów czynników wpływających na wartość środka, oraz dostępności danych.

Podejście porównawcze polega na określeniu wartości przedmiotu wyceny przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za urządzenia podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Wartość maszyn koryguje się ze względu na różnicujące je cechy. Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli są znane ceny obiektów podobnych do obiektu wycenianego. W ramach tego sposobu wyceny do najbardziej powszechnych i uznanych należy metoda porównywania parami oraz metoda analizy statystycznej rynku.

**Do wyceny przyjęto metodę analizy statystycznej rynku**Do podstawowych charakterystyk próby należy - **wartość średnia**

$$Wr = 1 \div n (x1 + x2 + xn...)$$

Aktualne wartości rynkowe samochodów pożarniczych tego samego typu i rodzaju, z uwzględnieniem podobnego w stanu technicznego do wycenianego pojazdu przyjęto z ogólnie dostępnych portali aukcyjnych [Załączniki do wyceny].

1.	<a href="https://weteranszos.pl">https://weteranszos.pl</a>	<b>11500 PLN</b>
2.	<a href="https://www.olx.pl">https://www.olx.pl</a>	<b>12000 PLN</b>
3.	<a href="https://www.otomoto.pl">https://www.otomoto.pl</a>	<b>12500 PLN</b>
4.	<a href="https://www.otomoto.pl">https://www.otomoto.pl</a>	<b>12000 PLN</b>

**OPINIA:****Obliczenie średniej ceny urządzenia:**

Wartość ciągnika określona na podstawie przyjętej metodologii wyceny wynosi:

$$Wr = 1 \div 4 \times (12500 + 12000 + 11500 + 12000) = 12000 \text{ PLN Brutto}$$

**Przyjęto - 12000 PLN Brutto****KOREKTY**

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (519 mies.) *	.....	<b>12 000 PLN</b>
-------------------------------------	-------	-------------------

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu wynosi:

**12000 PLN**

(słownie: dwanaście tysięcy złotych)

w tym VAT (23,0%) 2243,90 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych ustalonych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

**Zastrzeżenia:**

Niniejsza opinia nie jest gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu, została sporządzona na podstawie oględzin w miejscu badania .

Opinia może być wykorzystana tylko przez zlecającego/właściciela.

Sporządzający opinię zastrzega się, że nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte pojazdu, wady prawne, błędy w dokumentacji pojazdu i błędy montażu.

Opinia została sporządzona bezstronnie.

**Uwaga:**

W przypadku ujawnienia informacji innych niż wykorzystane przy sporządzaniu niniejszej opinii może być ona stosownie skorygowana.

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

do wyceny nr: W/03/11/2018

z dnia: 2018/11/28

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (\*)**

Dane: [C] VIII-2018

Marka: STAR

Model pojazdu: A26P

Wersja: JZS003

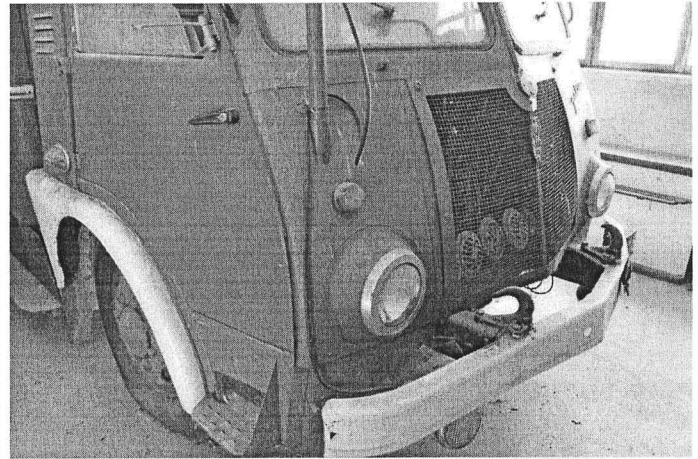
Nr rejestracyjny: PZL 2916

Rok prod.: 1975

Rodzaj pojazdu: Samochód specjalny\*



Dok. Fot. z dnia 08.08.2018 r. Fot. Nr 1



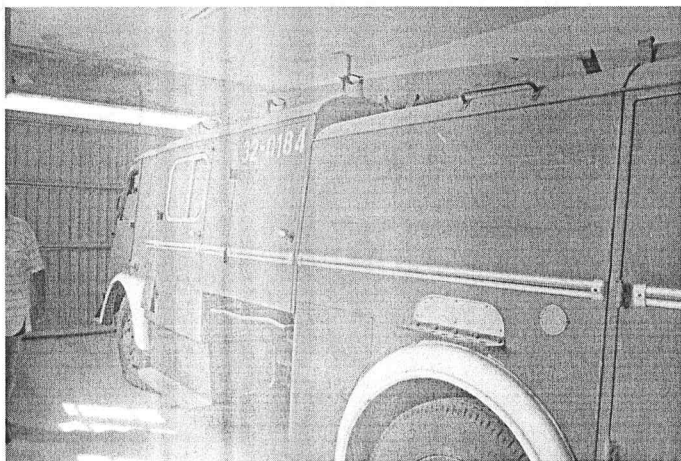
Dok. Fot. z dnia 08.08.2018 r. Fot. Nr 2



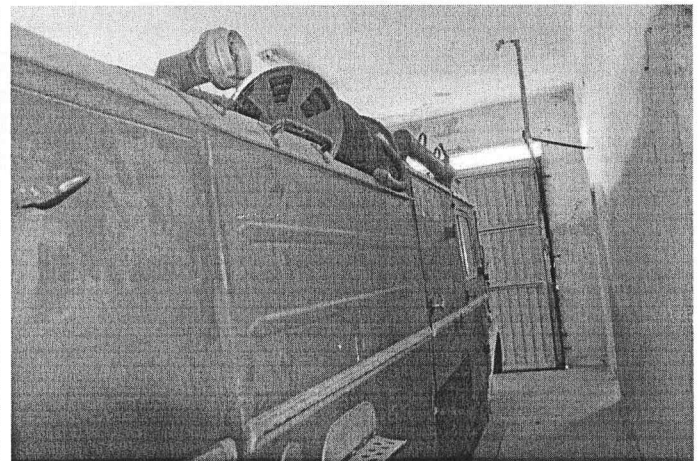
Dok. Fot. z dnia 08.08.2018 r. Fot. Nr 3



Dok. Fot. z dnia 08.08.2018 r. Fot. Nr 4



Dok. Fot. z dnia 08.08.2018 r. Fot. Nr 5

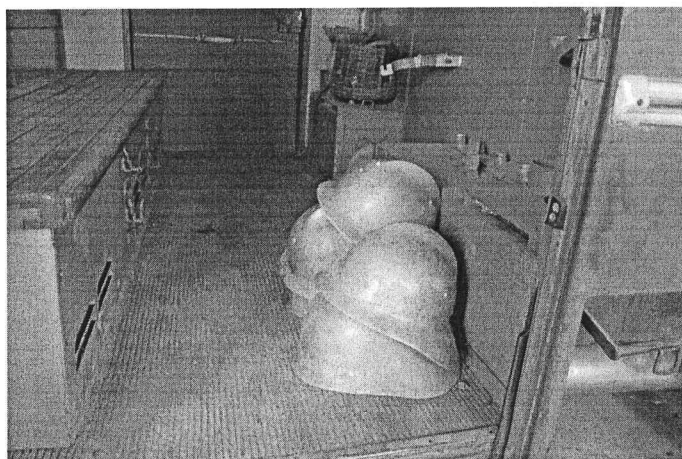


Dok. Fot. z dnia 08.08.2018 r. Fot. Nr 6

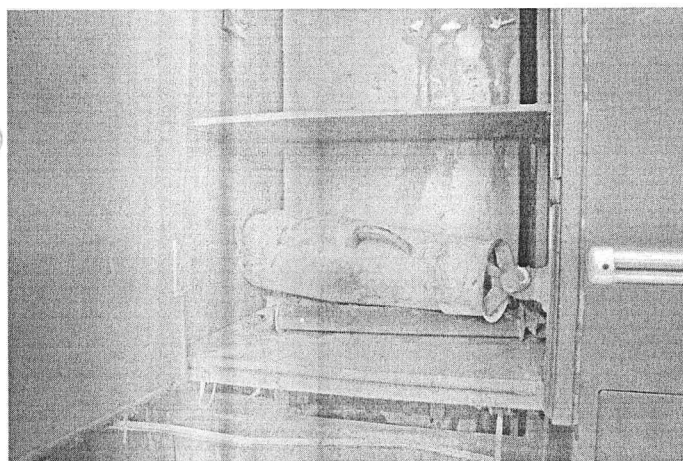




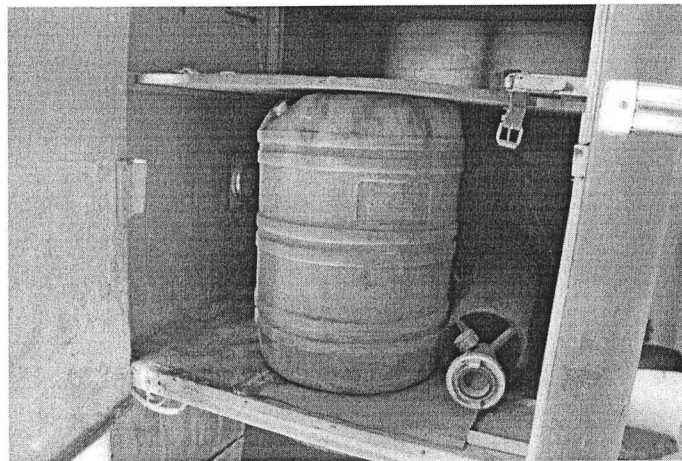
Dok. Fot. z dnia 08.08.2018 r. Fot. Nr 7



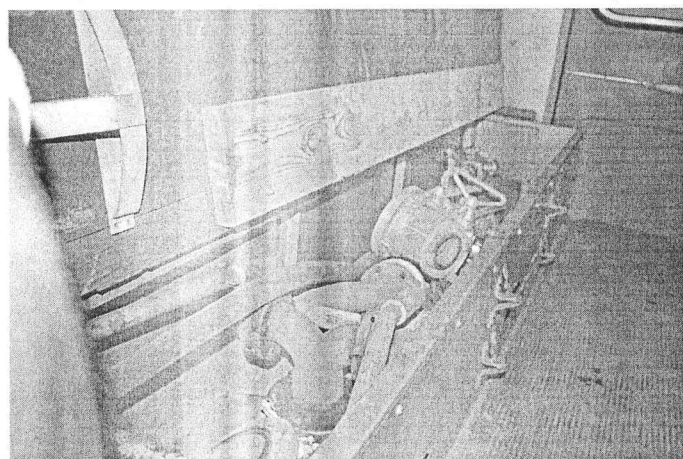
Dok. Fot. z dnia 08.08.2018 r. Fot. Nr 8



Dok. Fot. z dnia 08.08.2018 r. Fot. Nr 9



Dok. Fot. z dnia 08.08.2018 r. Fot. Nr 10

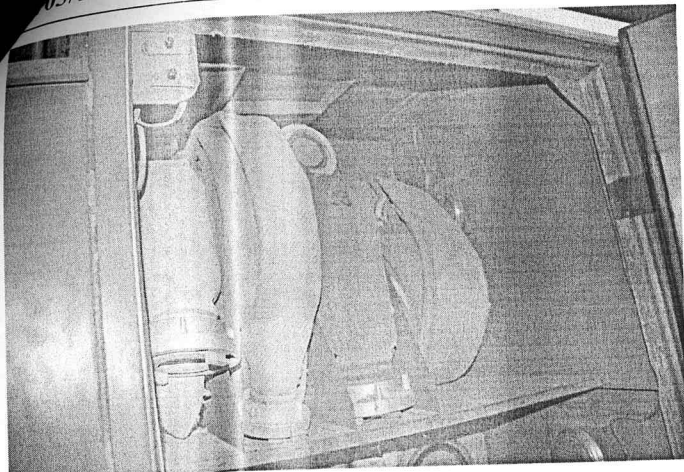


Dok. Fot. z dnia 08.08.2018 r. Fot. Nr 11

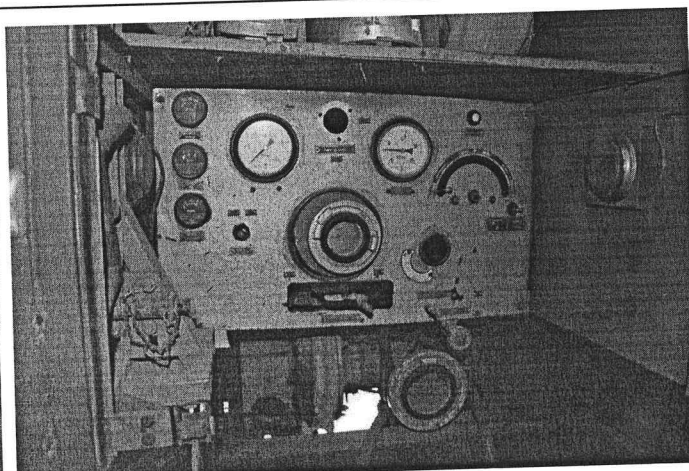


Dok. Fot. z dnia 08.08.2018 r. Fot. Nr 12

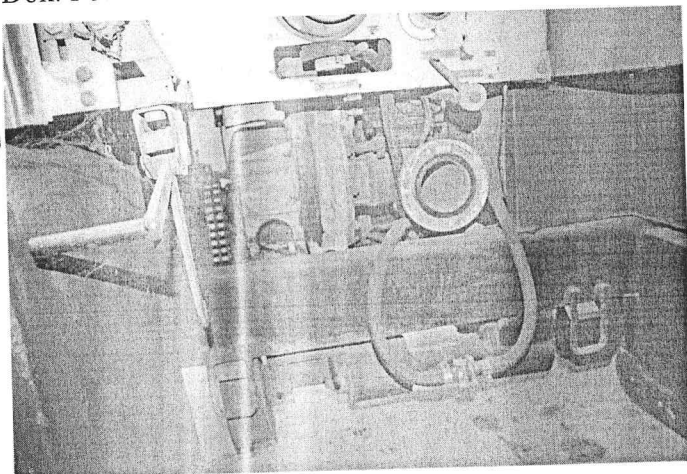
03/11/2018



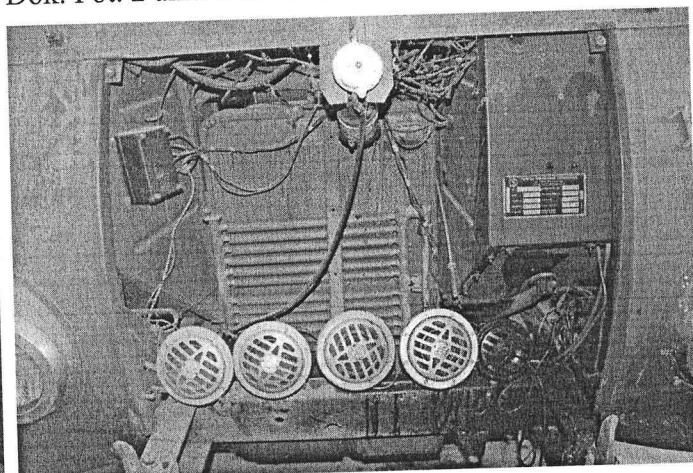
Dok. Fot. z dnia 08.08.2018 r. Fot. Nr 13



Dok. Fot. z dnia 08.08.2018 r. Fot. Nr 14



Dok. Fot. z dnia 08.08.2018 r. Fot. Nr 15



Dok. Fot. z dnia 08.08.2018 r. Fot. Nr 16