



Przedsiębiorstwo EKO WODKAN
Żelazkowo 51
62-220 Niechanowo
NIP 784-219-70-99

Przedmiot: **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

Nazwa obiektu: **Rozbudowa sieci wodociągowej**

Adres obiektu: 62-260 Łubowo

Kategoria obiektu: **XXVI**

Jednostka ewidencyjna: **Łubowo**

Jednostka rejestrowa: **300 306_2**

Obręb ewidencyjny: **Łubowo 008**
dz. nr 95,99/3,98/53,

Nazwa inwestora: **GMINA ŁUBOWO**

Projektant obiektu: mgr inż. Tomasz Szustek,
uprawnienia budowlane nr WKP/0137/POOS/17
w specjalności instalacyjnej

Sprawdzający: mgr inż. Wojciech Politowicz
uprawnienia budowlane nr WKP/0147/PWOS/04
w specjalności instalacyjnej

Gniezno, lipiec 2019r.

Egz. nr 4

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1.	Cześć opisowa projektu zagospodarowania terenu.....	
	.....	strona 3
2.	Uprawnienia budowlane wraz z przynależnością do PIIB	
	.....	strona 11
3.	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	strona 17
4.	Wykaz załączonych uzgodnień.....	strona 18
	• Protokół z narady koordynacyjnej nr GKK.6630.339.2019.....	
	.....	strona 19
	• Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
	.....	strona 24
	• Decyzja celu publicznego	strona 33
	• Warunki techniczne	strona 40
	• Uzgodnienie z UG Łubowo.....	strona 41
5.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	
	.....	strona 42
6.	Cześć graficzna	
	• Rys nr 1 Plan sytuacyjny	strona 60
	• Rys nr 2 Profile podłużne	strona 61
	• Rys nr 3 Schemat węzłów wodociągowych..	
	.....	strona 63

I. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt budowy sieci wodociągowej został opracowany na zlecenie Gminy Łubowo.

Wykorzystano następujące materiały:

- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1000;
- pomiary w terenie oraz wizje lokalne w terenie z udziałem inwestora;
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- warunki techniczne wydane przez Gminę Łubowo;
- uzgodnienia z ZUD Gniezno;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- obowiązujące normy i przepisy prawa oraz literatura;

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem projektu jest techniczne rozwiązanie rozbudowy sieci wodociągowej. Budowa projektowanej sieci ma na celu podłączenie powstałych działek pod budownictwo mieszkaniowe do istniejącej sieci wodociągowej. Miejscowości Łubowo jest położone w centralnej części gminy Łubowo.

Zakres zadania projektowego został uzgodniony z inwestorem.

W zakres opracowania nie wchodzi projekt organizacji robót, a tym samym zabezpieczenie placu budowy, ani zabezpieczenie prowadzonych robót.

3. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działki ewidencyjne oznaczone w wniosku o pozwoleniu na budowę. Określenie obszaru dokonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie. (Dz. U. Nr 7, poz. 690 ze zmianami), Warunkami technicznymi na budowę sieci wodociągowej. Zaprojektowano trasę lokalizacji sieci bez naruszania istniejącego drzewostanu. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne, a także działki sąsiednie. Jest to rozwiązanie standardowe – powszechnie stosowane jako obiekt komunalny.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W ramach zadania projektowego przewidziano następujące zmiany w zagospodarowaniu terenu:

- a) zostanie wybudowane uzbrojenie terenu w postaci:
 - rurociągów ciśnieniowych
 - hydranty nadziemne
 - zasuwę żeliwne
- b) zostanie wykonane przejście poprzeczne:
 - pod wjazdem na posesję.

5. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

Pasy drogi, na której projektuje się sieć wodociągową uzbrojone są w kable energetyczne i telefoniczne oraz sieć wodociągową. Należą do, Gminy Łubowo. Należy zachować szczególną ostrożność przy kolizjach z istniejącym uzbrojeniem.

Kolizję naniesiono na mapę dołączoną do protokołu z narady koordynacyjnej z dnia **31.05.2019r.**

W czasie realizacji inwestycji napotkane znaki graficzne i inne znaki geodezyjne pozostawić w stanie nienaruszonym. Po wykonaniu zgłosić do inwentaryzacji powykonawczej.

6. PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA

Projektowaną sieć wodociągową należy wykonać z rur PCV 90 mm (459 mb) w pasach drogi. Na początku nowego odcinka należy zamontować zasuwę kołnierzową W6 (zasuwę zamontować w przy granicy w pasie drogi gminnej). Zaprojektowano hydranty nadziemne 80 mm 4 szt.. Teren wokół zasuw i hydrantów należy umocnić betonem lub kostką betonową.

Przy projektowaniu tras rurociągów przyjęto następujące zasady:

- prowadzić rurociąg możliwie prosto,
- uwzględnić minimalne odległości od budynków i uzbrojenia podziemnego i naziemnego,
- układać rurociąg na głębokości zabezpieczającej przed zamarzaniem tj. min. 1,6 m p.p.t.,

Przed przystąpieniem do robót należy:

- uzyskać zezwolenia przejścia przez terenu od właścicieli lub użytkowników nieruchomości;
- oznakować i zabezpieczyć trasy przewodów,
- dokonać podziału trasy wyznaczenie miejsc uzbrojenia i odległości,
- wyznaczyć załamania trasy przez uzyskanie punktów przecięcia osi dwóch kierunków,
- rozłożyć wykopy poprzez oznaczenie szerokości i odległości krawędzi skarp od osi.

Przewody układać na podsypce piaskowej o grubości 10 cm zagęszczonej mechanicznie. Po zasypaniu grunt należy ubić po obu stronach rury i 20 cm ponad rurę, tak aby jej nie uszkodzić.

Przy wykonywaniu wykopów urobek należy odkładać wzdłuż wykopu, po ułożeniu rur, miejsce doprowadzić do stanu pierwotnego.

W przypadku wystąpienia znacznych ilości wody gruntowej zaleca się odpompowanie wody pompą spalinową.

Zaprojektowano wykop wąskoprzestrzenny o szerokości 0,6 m. Rzędne węzłów przyjęto według pomiarów w terenie oraz wartości podanych na planach sytuacyjno-wysokościowych. Przewody układać na podsypce piaskowej o grubości 10 cm zagęszczonej ręcznie. Po zasypaniu grunt należy ubić po obu stronach rury i 20 cm ponad rurę, tak aby jej nie uszkodzić.

Przy wykonywaniu wykopów urobek należy odkładać wzdłuż wykopu, po ułożeniu rur, miejsce doprowadzić do stanu pierwotnego.

W rejonie kolizji z urządzeniami podziemnymi wszystkie prace wykonywać ręcznie. Do umocnienia końcówek sieci oraz na załamaniach trasy, pod kształtkami oraz uzbrojenie wykonać bloki oporowe wg załączonych rysunków, z betonu B10 zagęszczonego.

Po odbiorze technicznym i zinwentaryzowaniu sieci należy zasypać, ubijając warstwami grubości 50 cm w celu uzyskania zagęszczenia gruntu min. 0,98.

Szczegóły wykonania sieci wodociągowej

- opuszczanie i układanie przewodu na dnie wykopu wykonać po przygotowaniu podłoża;
- przed opuszczeniem rur do wykopu należy sprawdzić ich stan techniczny (nie mogą mieć uszkodzeń) oraz zabezpieczyć je przed zanieczyszczeniem przez wprowadzenie do rury tymczasowych zamknięć w postaci zaślepek, korków;
- w miarę możliwości należy montować przewód na powierzchni terenu i

następnie opuszczać go do wykopu, maksymalna długość montowanego rurociągu jest praktycznie związana z rozstawem węzłów;

- oddzielnie należy wykonać montaż węzłów zawierających ciężką armaturę i kształtki żeliwne, które łączy się z ciągiem zmontowanych rur już w wykopie;
- podłoże należy profilować w miarę układania przewodu, a grunt z podłoża wykorzystywać do stabilizacji ułożonej już części przewodu przez zagęszczanie po obu jego stronach;
- złącza powinny zostać odsłonięte z 15 cm wolną przestrzenią po obu stronach połączenia do czasu przeprowadzenia próby ciśnieniowej na szczelność przewodu;
- przewody należy posadzić na głębokości zapewniającej ochronę cieplną rurociągu (minimalna głębokość przykrycia przewodu wodociągowego 1,60m);
 - w przypadku konieczności ułożenia przewodów na mniejszych głębokościach, w celu zabezpieczenia przed zamarzaniem, przewody powinny być ocieplone np.: warstwą granulatu poliuretanowego lub żużlu uzupełniającego żadaną głębokość przykrycia;
- minimalna głębokość przykrycia zabezpieczająca przed nadmiernym nagrzewaniem się wody w okresie letnim powinna wynosić 0,5 m;
- w miejscach narażonych na występowanie obciążeń dynamicznych należy zastosować trzpienie teleskopowe minimalizujące uszkodzenia przewodu.;
- hydrant należy instalować z zasuwą odcinającą. Zasuwę należy posadzić na bloku podporowym, natomiast na odgałęzieniu winien spoczywać hydrant na łuku kołnierzowym ze stopką. Przed hydrantem należy umieścić zasuwy w odległości 1,00m od hydrantu i pozostawić w pozycji otwartej;
- skrzynki zasurowe i hydrantowe należy zabezpieczyć przed przemieszczaniem się poprzez utwardzenie nawierzchni wokół skrzynki;

7. Uzbrojenie sieci wodociągowej

Uzbrojenie sieci stanowią:

- zasuwa odcinająca Ø 90 mm na włączeniu do sieci oraz Ø 80 mm przed hydrantem ppoż. nadziemnym – żeliwne, kołnierzowe ze skrzynką i obudową, projektuje się zasuwy kołnierzowe z klinem gumowym ze względu na

łatwiejszy montaż i demontaż, śruby nierdzewne połączeń kołnierzowych dobrze zabezpieczyć przed korozją;

- na kolanach, łukach i odnogach sieci założyć bloki oporowe według załączonych rysunków;

- hydranty ppoż. nadziemny \varnothing 80 mm w miejscach przedstawionych w projekcie,

węzły wodociągowe zaprojektowano kołnierzowe, żeliwne.

8. ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne należy wykonywać sprzętem mechanicznym oraz ręcznie w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym.

Zaprojektowano wykop wąskoprzestrzenny umocniony przy pomocy szalunków stalowych. Jeżeli wystąpi woda gruntowa wykop odwodnić przy pomocy pompy spalinowej lub igłofiltrów. Dwa metry przed i za przewidywanym uzbrojeniem wykonać doły próbne celem ustalenia dokładnej lokalizacji. Wykop zasypać gruntem rodzimym o grubościach 35 cm, który należy zagęścić. Całość terenu po robotach ziemnych należy wyplantować, doprowadzić do stanu pierwotnego.

Uwaga: Kierownik budowy zgodnie z art. 21z Ustawy Prawo Budowlane w przypadku prowadzenia robót na gł. 1,5m i więcej musi posiadać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zaprojektowano wykop wąskoprzestrzenny o szerokości dla sieci głównych 1,0 mb dla rurociągów tłoczego i przykanalików 0,6 m. Podczas budowy stosować umocnienie wykopów za pomocą bali drewnianych lub stalowych obudów wykopu (np. szalunki firmy KOPRAS lub KRINGS) , które zabezpieczają przed osunięciem się ziemi. W przypadku braku możliwości zastosowania szalunków wykonywać wykop szeroko-przestrzenny o nachyleniu skarp min 1:1,5. Rzędne włazów przyjęto według pomiarów w terenie oraz wartości podanych na planach sytuacyjno-wysokościowych.

Przewody układać na podsypce piaskowej o grubości 10 cm zagęszczonej ręcznie – dla przykanalików oraz 15 cm dla sieci głównych. Po zasypaniu grunt należy ubić po obu stronach rury i 15 cm ponad rurę, tak aby jej nie uszkodzić.

Przy wykonywaniu wykopów urobek należy odkładać wzdłuż wykopu, po ułożeniu rur, miejsce doprowadzić do stanu pierwotnego.

W rejonie kolizji z urządzeniami podziemnymi wszystkie prace wykonywać ręcznie.

Do umocnienia końcówek sieci oraz na załamaniach trasy, pod kształtkami wykonać bloki oporowe wg załączonych rysunków, z betonu B10 zagęszczonego.

Po odbiorze technicznym i zinwentaryzowaniu, sieć należy zasypać, ubijając warstwami grubości 35 cm w celu uzyskania zagęszczenia gruntu min. 0,97.

9. WARUNKI GRUNTOWO WODNE I GEOTECHNICZNE

Poziom wody gruntowej jest wysoki i zlokalizowany jest na poziomie około 1,6-2,0 m pod poziomem terenu.

10. UWAGI MONTAŻOWE

Rurociągi montować na podsypce piaskowej o grubości 15 cm dla sieci głównych. Obsypkę wykonać grubości 15 cm ponad wierzch rury.

Przed zasypaniem wykopów należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Należy wykonać próbę szczelności rurociągu wodociągowego na ciśnienie 1,0 Mpa

11. UWAGI KOŃCOWE

- Przed przystąpieniem do prac trasa przebiegu rurociągów powinna być wytyczona przez uprawnionego geodetę,

- Po wykonaniu prac montażowych, w stanie odkrytym należy zgłosić sieć do odbioru technicznego oraz do Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Słupcy w celu zinwentaryzowania.
- Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Tom II, przestrzegając odnośnych przepisów BHP.

12. INFORMACJA O ZIELENI LUB LIKWIDACJI ISTNIEJĄCEGO DRZEWOSTANU

Zaprojektowano trasę kanalizacji bez naruszania istniejącego drzewostanu.

13. INFORMACJA O UKSZTAŁTOWANIU TERENU W STOSUNKU DO STANU ISTNIEJĄCEGO

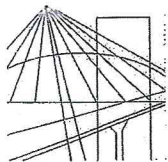
Zaprojektowano trasę kanalizacji bez konieczności zmiany ukształtowania terenu. Po robotach teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

14. INFORMACJA DOTYCZĄCA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ NA PODSTAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODOROWANIA

Działki na których zaprojektowano sieć kanalizacyjną w miejscowości Lednogóra zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenu nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

15. INFORMACJA DOTYCZĄCA ODTWORZENIA NAWIERZCHNI DRÓG

Drogi należy odtworzyć zgodnie z uzgodnieniami z właścicielami pasów drogowych.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-174/2017

Poznań, dnia 20 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Tomasz Szustek

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 22 lutego 1981 r. w Gnieźnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0137/POOS/17**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski


Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Szustek jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

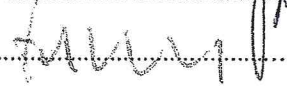
Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

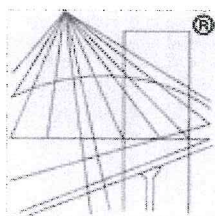
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:..... 

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:..... 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:..... 

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Szustek
62-220 Niechanowo, Żelazkowo 51
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-4GF-U4A-BAR *

Pan Tomasz Szustek o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0511/07

adres zamieszkania ul. Słoneczna 19, 62-200 Gniezno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-10-30 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIB-OKK-SPW-7131/32-158/03/2004

Poznań, dnia 14 czerwca 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu

Wojciechowi Zbigniewowi Politowiczowi
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonemu dnia 20 maja 1970 r. w Gnieźnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny WKP/0147/PWOS/04

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 13/OKK/04 z dnia 09 czerwca 2004 r. stwierdziła, że Pan Wojciech Zbigniew Politowicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański:
Członek Komisji – mgr inż. Marian Karwz:
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane w związku § 4 ust. 2 rozp. MGPIB Pan Wojciech Zbigniew Politowicz jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

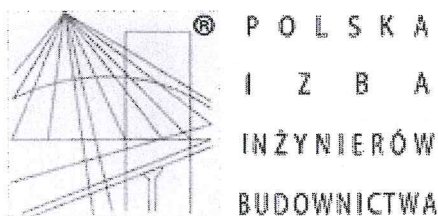
Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3b.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Politowicz
ul. Południowa 10
62-200 Gniezno
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-G68-IS8-3QE *

Pan Wojciech Zbigniew Politowicz o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0756/04

adres zamieszkania ul. Południowa 7, 62-200 Gniezno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-10-19 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Gniezno dnia 02.07.2019r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt pod nazwą:
Rozbudowa sieci wodociągowej

w miejscowości Łubowo gm. Łubowo
został wykonany zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną.

PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY:

II. UZGODNIENIA I ZAŁĄCZNIKI

Gniezno, 2019-05-31

Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie
al. Reymonta 21b

62 - 200 Gniezno

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ

dotyczący koordynacji sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Sposób przeprowadzenia narady:

Starostwo Powiatowe
w Gnieźnie, ul. Jana Pawła II 9/10
11.06.2019 r.

Termin i miejsce przeprowadzenia narady:

Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie
Al. Reymonta 21 B 62-200 Gniezno

Oznaczenie kancelaryjne:

GK.Z.6630.339.2019

Opis przedmiotu narady:

sieć kanalizacyjna Łubowo

Imię i nazwisko oraz dane identyfikujące wnioskodawcę:

Inwestor:

Gmina Łubowo

62-260 ŁUBOWO 1, Polska

Płatnik:

Przedsiębiorstwo EKO WODKAN

62-220 Niechanowo, Żelazkowo 51, Wielkopolskie, Polska

Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe przewodniczącego narady koordynacyjnej:

Maria Kaźmierska Geodeta

Imiona i nazwiska uczestników oraz oznaczenie podmiotów, które te osoby reprezentują:

Imię i nazwisko uczestnika	Oznaczenie reprezentowanych podmiotów lub informacja o przyczynach uczestnictwa w naradzie
Andrzej Wojciechowski	PSG Oddział w Poznaniu
Wojciech Wawrzyniak	Gazownia w Gnieźnie
Wacław Kołcon	System Gazociągów Tranzytowych „EUROPOL GAZ”
Lech Tatarski	PSE S.A. Oddział w Poznaniu
Paweł Woroch	ENEA Operator S.A. RD Gniezno
Artur Franczak	
Leszek Sosnowski	

Zgodność kserokopii z oryginałem
stwierdzam

2019-06-11

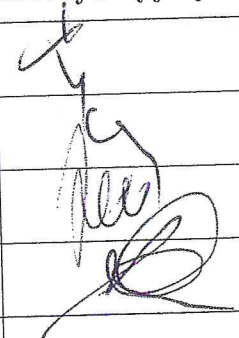
Gniezno, dnia

z up. STAROSTY GNIĘZIŃSKIEGO

Maria Kaźmierska
przewodnicząca narady koordynacyjnej

Marta Kalmus	Gmina Łubowo
Przemysław Oliwa	Hawe Telekom
Bartosz Piętka	
Marek Kuberka	ICHB PAN PCSS
Marek Wichłacz	Orange Polska
Izabela Kośmicka	Pow. Zarząd Dróg
Stanisław Dolaciński	

Stanowiska uczestników narady:

Nazwa branży	Uwagi i zalecenia	Podpisy uczestników narady koordynacyjnej
Gmina Łubowo	bez uwag	
PSG	9-3 do 9-8	
PZD	43	
ENEA	umowa 55, 15-6	

Zgodność kserokopii z oryginałem
stwierdzam

Gniezno, dnia 2019-06-11

z up. STAROSTY GNIEŹNIEŃSKIEGO

Maria Kazmierska
przewodnicząca komisji koordynacyjnej

z up. STAROSTY GNIEŹNIEŃSKIEGO

Marta Kalmuska
przewodnicząca narady koordynacyjnej

Informacje o podmiotach wezwanych na naradę, których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej:

1. Orange Polska
2. INEA S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych – projekt uzgodnić elektronicznie na adres: uzgodnienia@inea.com.pl
3. WSS S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych – projekt uzgodnić elektronicznie na adres: uzgodnienia_wss@operatorwss.pl

Informacje o podmiotach, których przedstawiciele uczestniczyli w naradzie koordynacyjnej za pomocą środków komunikacji elektronicznej:

1. PSE S.A. Oddział w Poznaniu – Lech Tatarski
2. ICh B PAN PCSS – Grzegorz Kuberka
3. HAWE Telekom – Bartosz Piętka
4. SGT „EUROPOL GAZ” – Wacław Kołcon

Załącznik do protokołu narady koordynacyjnej:

Nazwa branży	Uwagi i zalecenia
PSG Oddział w Poznaniu Gazownia Gniezno	<ul style="list-style-type: none">- Szczegółowy przebieg sieci gazowej należy ustalić na podstawie próbnych przekopów.- W pobliżu sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.- Na czas wykonywania robót sieć gazową zabezpieczyć przed obsunięciem.- Skrzyżowania z siecią gazową wykonać zgodnie z PN-91/M-34501 i obowiązującymi przepisami.- Zachować normatywne odległości od istniejącej sieci gazowej zgodnie z obowiązującymi przepisami- O terminie rozpoczęcia robót powiadomić pisemnie Gazownię w Gnieźnie.
ENEA Operator S.A. RD Gniezno	<ul style="list-style-type: none">- W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do kabla energetycznego wykopy należy prowadzić ręcznie.- Kabel w wykopie zabezpieczyć, zachować normatywną odległość.- Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się na Posterunek Energetyczny z 14- to dniowym wyprzedzeniem.- Przed rozpoczęciem prac ziemnych należy bezwzględnie zgłosić się do ENEA Operator S.A. RD w Gnieźnie w celu uaktualnienia uzgodnienia
Gmina Łubowo	- Bez uwag

Zgodność kserokopii z oryginałem

stwierdzam

2019-06-11

Gniezno, dnia

z up. STAROSTY GNIEZIŃSKIEGO

Maria Kowalska
przewodnicząca komisji koordynacyjnej

Hawe Telekom	- Bez uwag
ICH B PAN PCSS	- Projekt nie koliduje z istniejącą infrastrukturą światłowodową ICH B PAN PCSS
PSE S.A. Oddział w Poznaniu	- Projekt nie koliduje z siecią przesyłową PSE S.A.
SGT „EuRoPol GAZ”	- Nie wnosimy uwag
Pow. Zarząd Dróg	- Nie dotyczy Pow. Zarządu Dróg - należy uzgodnić z właścicielem drogi

Zgodność kserokopii z oryginałem
stwierdzam

Głównie, dnia 2019-06-11

z up. STAROSTY GNIĘZIŃSKIEGO

Maria Kuzniarska
przewodnicząca rady koordynacyjnej

z up. STAROSTY GNIĘZIŃSKIEGO

Maria Kuzniarska
przewodnicząca rady koordynacyjnej

SŁAWOSTA GNEŹNIEŃSKI

(Nazwa osoby u przeprowadzającego naradę koordynacyjną)

Zgodnie z art. 48 c. u. o. w. z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 153 poz. 1287, z późn. zm.) powiadczam się, że niniejszą dokumentacją projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej.

(Data) 2019-06-11

Powiatowym Zarządzie Geodezji, Kartografii i Nieruchomości w Gnieźnie, al. Reymonta 21 B

(Nazwa jednostki adres przeprowadzenia narady koordynacyjnej)

2019-06-11

GK.Z.6630. 3392019 (Znak sprawy)

(Miejscowość data)

Z UP. STANISŁAW GNEŹNIEŃSKIEGO

Maria Łaznyńska

Przewodnicząca komisji koordynacyjnej

(Podpis przewodniczącego narady koordynacyjnej)

PROCESSIONS

acyjna)

(nazwa odczytu i zapisu) - prawo geodezyjne
z dnia 17 maja 1989r.
§ 38C ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 1287 z późn. zm.) posiadacza się;
U DZ U Nr 153 poz. 1001 r. 1989 przedmiotem narady koordynacyjnej)
kartograficzny dokumentacji projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej)
w sprawie projektu

2009-06-11

.....
(Data)

Geograf. Katastr., Katastru i Neruchomosci

Zatwierdza: _____, Reymonta 21 b
W Genieście, _____

Nazwa i adres jednostki: adres przeprowadzenia narady koordynacyjnej

10

(Miejscowość data)

31

STANDARD AND METROLOGICAL

100

Wieloletni doświadczenia w koordynacji

podpis przewodniczącego narady koordynacyjnej

WÓJT GMINY ŁUBOWO

ŁUBOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ DLA DZIAŁEK NR EWID. 98/12 DO 98/37 I NR EWID. 99/3 ORAZ DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 98/38

Plan uchwalony Uchwałą Nr IV/21/2015 Rady Gminy Łubowo
z dnia 12 lutego 2015 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego

Poz. 1515 z dnia 13 marca 2015 r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. arch. Ewa Pietz
– Główny Projektant
upr. 771/88 Nr czł. ZOIU – 133

mgr MARIA KACZMAREK
-z Zespołem
upr. 923/89 Nr czł. ZOIU – 131

dr Grażyna Łyczkowska
środowisko przyrodnicze-prognoza
Iwona Raczkowska -asystent

Plan sporządzono na podstawie Uchwały nr XXVI/292/2013
Rady Gminy Łubowo z dnia 13 czerwca 2013r.

URZĄD GMINY

62-260 Łubowo
woj. wielkopolskie
Regon 000543893
NIP 784-19-23-215

Zgodność odpisu/ksero
z oryginałem poświadczam

ds. 06 2019
Łubowo, dnia

zup. Wójta Gminy
Maria Kaimus
Inspektor

**UCHWAŁA NR IV/21/2015
RADY GMINY LUBOWO**

z dnia 12 lutego 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej dla działek nr ewid. 98/12 do 98/37 i nr ewid 99/3 oraz dla części działki nr ewid. 98/38 w Lubowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Lubowo nr XXVI/292/2013 z dnia 13 czerwca 2013 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej dla działek nr ewid. 98/12 do 98/37 i nr ewid 99/3 oraz dla części działki nr ewid. 98/38 w Lubowie, Rada Gminy Lubowo uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej dla działek nr ewid. 98/12 do 98/37 i nr ewid 99/3 oraz dla części działki nr ewid. 98/38 w Lubowie zwany dalej planem, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Lubowo Nr XXXVIII/273/02 z dnia 09 lipca 2002 r. ze zmianami zawartymi w uchwałach Rady Gminy Lubowo: nr X/101/2007 z dnia 19 października 2007 r., nr XXXIV/401/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. oraz nr IX/82/2011 z dnia 16 sierpnia 2011 r. Granice obszaru objętego planem zostały naniesione na rysunku planu.

2. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunku planu – w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Lubowo w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Lubowo o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 3) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie należące do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) budynku usługowym - należy przez to rozumieć budynek związany z działalnością usługową z dopuszczeniem garażu oraz funkcji przechowywania narzędzi i sprzętu na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 5) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek do przechowywania narzędzi i sprzętu lub budynek garażowy na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 6) froncie działki – należy przez to rozumieć granice lub granicę działki budowlanej, które przylegają do drogi, z wyjątkiem części działki stanowiącej dojazd i dojście;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynku od linii rozgraniczającej drogę. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy dojazdów i dojazdów do

budynków, sieci uzbrojenia terenu w tym inwestycji celu publicznego z zakresu sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych części budynków i budowli znajdujących się poniżej poziomu otaczającego terenu. Od strony dróg żadna z części budynku nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę o więcej niż: okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, galeria – 1,5 m; taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa – o więcej niż odległość wynikająca z przepisów odrębnych, określających odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni;

- 8) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów, tras dojazdowych w kształcie wydzielonymi liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość. Pojęcie „przestrzeni publicznej” należy traktować jako przeciwstawne w stosunku do pojęcia „przestrzeni prywatnej” i nie tożsame z „obszarem przestrzeni publicznej” określonym w ustawie;
- 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 10) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące normy;
- 11) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia, sieci przesyłowe i związane z nimi obiekty świadczące niezbędne i podstawowe usługi dla obiektów budowlanych lub jednostek osadniczych w zakresie elektroenergetyki, dostarczania ciepła, wody, gazu, usuwania ścieków i odpadów, teletechniki, transportu (dojścia i dojazdy, miejsca postojowe) itp.;
- 12) reklamie – należy przez to wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 13) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji, w tym: tablice informujące o numerze posesji, tablice informujące turystów oraz tablice z ogłoszeniami;
- 14) szyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;
- 15) dachu dwuspadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe połacie dachowe o przeciwległych spadkach łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, naczółki itp.;
- 16) dachu wielospadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej trzy podstawowe połacie dachowe o podobnych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenicy. Podstawowe połacie dachowe mogą być uzupełniane mniejszymi połaciami o podobnych spadkach;
- 17) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach, który niezależnie od liczby połaci dachowych posiada kąt nachylenia większy niż 18° z dopuszczeniem uzupełnienia takimi elementami jak świetliki dachowe, facjaty;
- 18) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi przynajmniej 70% całego ogrodzenia;
- 19) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji parteru mierzonych po obrysie wszystkich budynków na działce budowlanej.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania terenu oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem MN:
 - a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – na każdej działce maksymalnie jeden budynek mieszkalny jednorodzinny i jeden budynek gospodarczo-garażowy,

- b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe jako wbudowane w budynki mieszkalne lokale użytkowe, zgodnie z przepisami odrębnymi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN/U, 2MN/U
- a) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – na każdej działce maksymalnie: na terenie 1MN/U jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, jeden budynek usługowy oraz jeden budynek gospodarczo-garażowy, na terenie 2MN/U jeden budynek mieszkalny jednorodzinny i jeden budynek gospodarczo-garażowy,
- b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe jako wbudowane w budynki mieszkalne lokale użytkowe w wymiarze nie przekraczającym 50% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami 1KD, 2KD:
- a) podstawowe: tereny dróg gminnych,
- b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) dla terenu oznaczonego E:
- a) podstawowe: teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,
- b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna winna nawiązywać do tradycyjnych wzorców architektonicznych poprzez ograniczenie wysokości zabudowy oraz stosowanie dachów stromych;
- 2) zachowanie szczególnej dbałości przy zagospodarowaniu zieleni obrzeży działek – pomiędzy drogami, a zabudową; wprowadzenie zieleni o charakterze dekoracyjnym w obręb terenów zagwarantowanych jako minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, skomponowanej przy zastosowaniu trawników, drzew i krzewów o zróżnicowanych gatunkach;
- 3) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych innych niż obiekty tymczasowe użytkowane w trakcie budowy;
- 4) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury;
- 5) zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych;
- 6) zakaz stosowania reklam na ogrodzeniach od strony istniejącej poza obszarem objętym planem drogi powiatowej Nr 2157P;
- 7) dopuszczenie stosowania reklam na ogrodzeniach na terenie 2MN/U - wzdłuż drogi 2KD, nie zajmujących więcej niż 30% pełnej części ogrodzenia;
- 8) dopuszczenie lokalizowania na terenie 1MN/U reklam wolnostojących niebędących reklamami wielkoformatowymi, nie większych niż 3 m² wyłącznie wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony istniejącej poza obszarem objętym planem drogi powiatowej Nr 2157P;
- 9) dopuszczenie umieszczania szyldów i tablic informacyjnych na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach; szyldy i tablice informacyjne należy objąć jednolitymi standardami grafiki, liternictwa, kolorystyki w granicach poszczególnych terenów;
- 10) nakaz realizowania ażurowych ogrodzeń frontowych;
- 11) minimalną szerokość frontu działki budowlanej na terenie MN - 23 m.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) wszelkie oddziaływania związane z planowanym przeznaczeniem terenu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) wskazuje się, iż teren MN w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a tereny 1MN/U i 2MN/U zaliczają się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- ODPIS**
- 3) gromadzenie mas ziemnych powstałych w wyniku fundamentowania w wyznaczonym miejscu i zagospodarowanie ich w obrębie działki, bez naruszania interesu osób trzecich;
 - 4) zakaz odprowadzania do gruntu wód zużytych na cele bytowe lub gospodarcze;
 - 5) wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z połąci dachowych traktowane jako czyste, mogą być odprowadzane w obrębie każdej działki bez naruszania interesów osób trzecich do gruntu bez podczyszczenia;
 - 6) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów dróg gminnych 1KD, 2KD do gruntu poprzez zastosowanie nawierzchni przepuszczających wodę, do studni chłonnych lub do otwartych rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) gromadzenie i usuwanie odpadów w granicach posesji, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych oraz w regulaminie utrzymania porządku i czystości na terenie gminy;
 - 8) wytwarzanie energii dla celów grzewczych przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak gaz, oleje opałowe lub odnawialne źródła energii oraz przy zastosowaniu urządzeń sprzyjających ograniczeniu emisji.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie ustala się zasad ochrony obiektów dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym dóbr kultury współczesnej z uwagi na fakt, że na obszarze objętym planem nie występują obiekty lub tereny objęte wymienionym zakresem ochrony.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych ustala się dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych w liniach rozgraniczających drogi gminnej 2KD w miejscach nie zagrażających bezpieczeństwu na drogach.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - a) 12m od linii rozgraniczających istniejącej poza obszarem objętym planem drogi powiatowej Nr 2157P na terenie 1MN/U, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) 6m od linii rozgraniczających teren drogi gminnej 1KD na terenach 1MN/U, 2MN/U i MN, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) 5m od linii rozgraniczającej teren drogi gminnej 2KD na terenach 2MN/U i MN, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy rozumiany jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na terenie MN:
 - a) maksymalny – 0,25,
 - b) minimalny – 0,05;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy rozumiany jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenie 1MN/U:
 - a) maksymalny – 0,30,
 - b) minimalny – 0,06;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy rozumiany jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenie 2MN/U:
 - a) maksymalny – 0,40,
 - b) minimalny – 0,10;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) na terenie MN - 50%,
 - b) na terenie 1MN/U - 40%, na terenie 2MN/U – 30%;
- 6) zasady zagospodarowania działek z istniejącą zabudową na terenie 1MN/U:
 - a) dopuszczenie adaptowania istniejącej zabudowy przy zachowaniu dotychczasowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,

- b) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy istniejących budynków,
- c) uzupełnianie zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w pkt 7, pkt 8 i pkt 9;
- 7) parametry projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenach MN, 1MN/U, 2MN/U:
- a) parter plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe o łącznej wysokości nie przekraczającej 10 m z dopuszczeniem podpiwniczenia w przypadku korzystnych warunków gruntowo-wodnych. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy nie przekraczające wysokości 12 m,
- b) rodzaje dachów:
- strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu $30^{\circ} - 45^{\circ}$ w tym dachy kopertowe,
 - dopuszczenie facjat i okien dachowych, przykrytych dachami o podobnym nachyleniu jak nachylenie głównych połaci dachowych,
 - pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów: brunatny, ceglasty do ciemnoczerwonego z wykluczeniem jaskrawych odcieni tych barw;
- 8) parametry i zasady sytuowania projektowanych budynków gospodarczo-garażowych na terenach MN, 1MN/U i 2MN/U:
- a) dopuszczenie sytuowania budynku gospodarczo-garażowego jako wolnostojącego lub dobudowania budynku gospodarczo-garażowego do budynku mieszkalnego z dopuszczeniem lokalizacji przy granicy działki,
- b) dopuszczenie zlokalizowania dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego,
- c) maksymalna powierzchnia budynków gospodarczo-garażowych – 80 m²,
- d) maksymalna wysokość budynków gospodarczo-garażowych nie może przekraczać 3,2 m od poziomu terenu do okapu dachu,
- e) dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu powyżej 18° w tym dachy kopertowe, z dopuszczeniem dachów jednospadowych w przypadkach zlokalizowania budynku gospodarczo-garażowego przy granicy działki lub dobudowania budynku gospodarczo-garażowego do budynku mieszkalnego,
- f) zastosowanie materiału pokryciowego dachu w tym samym kolorze jak w budynku mieszkalnym;
- 9) parametry i zasady sytuowania projektowanych budynków usługowych na terenie 1MN/U:
- a) budynki usługowe należy lokalizować jako wolnostojące lub jako dobudowane do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem lokalizacji przy granicy działki,
- b) gabaryt pionowy: wolnostojące - maksymalnie 9 m niezależnie od liczby kondygnacji; dobudowane do budynków mieszkalnych - nie przekraczające wysokości budynku mieszkalnego w tym o wysokości do okapu dachu nie przekraczającej wysokości do okapu dachu budynku mieszkalnego,
- c) dopuszczenie podpiwniczenia uzależnionego od warunków gruntowo-wodnych,
- d) dopuszczenie wyższych elementów technicznych, np. kominów, nie przekraczających wysokości 14 m n.p.t.,
- e) dachy strome, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu powyżej 18° z dopuszczeniem dachów jednospadowych w przypadku zlokalizowania budynku usługowego przy granicy działki lub dobudowania budynku usługowego do budynku mieszkalnego. Dopuszcza się facjaty i okna dachowe, przykryte dachami o podobnym nachyleniu jak nachylenie głównych połaci dachowych;
- 10) minimalna powierzchnia jednej działki budowlanej:
- a) zgodnie ze stanem istniejącym: na terenie 1MN/U – 920 m², na terenie 2MN/U – 400 m²,
- b) na terenie MN – 700 m²,
- c) dopuszczenie wydzielania mniejszych działek niż określone w lit. a i b dla urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) podział na działki zaznaczony na rysunku planu w obrębie terenu MN ma charakter orientacyjny.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń z uwagi na nie występowanie na obszarze objętym planem ww. terenów i obiektów.

§ 11. Nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości, wymagających wszczęcia procedury w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w trakcie robót budowlanych przebiegu istniejącego kolektora sanitarnego ks200, kabli telekomunikacyjnych, wodociągu oraz innych sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną a także zapewnienia dojazdu służb eksploatacyjnych do tych sieci i urządzeń, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi;
- 2) nakaz przeprowadzenia rozpoznania w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków na terenach budzących obawy, co do występowania gruntów z wysokim poziomem wody gruntowej – w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń w przypadku mogących występować miejscowo utrudnionych warunków gruntowo-wodnych przy posadowieniu i podpiwniczaniu obiektów;
- 4) uwzględnienie w trakcie prac ziemnych przebiegu sieci melioracji szczegółowej – rurociągi, sieć drenarska; wykonanie prac zabezpieczających teren przed podtopieniami wodami drenarskimi. W przypadku uszkodzenia udrożnienie sieci drenarskiej i doprowadzenie do właściwego stanu.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. W zakresie komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowią:
 - a) droga powiatowa Nr 2157P – poza obszarem objętym planem,
 - b) drogi gminne 1KD i 2KD, zapewniające powiązanie komunikacyjne terenów objętych planem z istniejącą poza obszarem objętym planem drogą powiatową Nr 2157P;
- 2) następujące parametry projektowanych dróg:
 - a) droga gminna 1KD – szerokość w liniach rozgraniczających 6m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) droga gminna 2KD – szerokość w liniach rozgraniczających 10m, z poszerzeniem w formie placu nawrotu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w obrębie linii rozgraniczających ww. dróg ustala się:
 - a) minimalna szerokość jezdni - 5,5 m,
 - b) dla drogi 2KD obustronne chodniki;
- 4) nakaz zabezpieczenia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości:
 - a) 2 stanowiska dla każdego budynku mieszkalnego, przy czym miejsca w garażu wliczają się do wymaganej liczby stanowisk,
 - b) 1 stanowisko na 3 zatrudnionych w usługach lub lokalach użytkowych, w tym miejsca dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w razie potrzeby zabezpieczenie miejsc postojowych dla samochodów dostawczych oraz wydzielenie miejsc przeładunku na terenie własnym w obrębie terenów 1MN/U, 2MN/U.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej, prowadzonej siecią rozdzielczą do obszaru objętego planem,
- 2) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania do celów sanitarnych.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do oczyszczalni komunalnej.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) projektowaną sieć elektroenergetyczną prowadzić w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) stacje transformatorową zlokalizować na terenie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem E.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) docelowe podłączenie obszaru objętego planem do projektowanej sieci gazowej;
- 2) projektowaną sieć gazową prowadzić w liniach rozgraniczających dróg.

6. W zakresie telekomunikacji – ustala się budowę sieci telekomunikacyjnej. Budowa węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych powinna odbywać się w liniach rozgraniczających dróg oraz wewnątrz terenów ze swobodnym dostępem do dróg.

7. Dopuszcza się lokalizowanie na obszarze objętym planem urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związanych z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia po uzyskaniu odpowiedniej służebności gruntowej.

8. Inne elementy uzbrojenia na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 14. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości:

- dla terenu MN - 10 %,
- dla terenów 1MN/U, 2MN/U - 10 %,
- dla terenów 1KD, 2KD – 0 %,
- dla terenu E – 10 %.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubowo.

§ 16. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Nowak
Mirosław Nowak

URZĄD GMINY

62-260 Łubowo
woj. wielkopolskie
Regon 000543893
NIP 784-19-23-215

Zgodność odpisu/ksero
z oryginałem
Łubowo, dnia 25.06.2019

Z up. Rad Gminy
Marek Galmus
Inspektor

ŁUBOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ I MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ DLA DZIAŁEK NR EWID. 98/12 do 98/37
PODZIAŁKA LINIOWA

skala 1 : 1000

0 10 20 30 40 50

ZALĄCZNIK NR 14/21/2015
Do uchwały Nr 14/21/2015
z dnia 14.12.2015 r.



WYBRANE OZNACZENIA GRAFICZNE ZE STUDIUM DOTYCZĄCY WYRYSU

M	tereny osiedlowe o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
MU	tereny osiedlowe o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) z usługami
U	tereny osiedlowe na glebach pod osłoną
---	zasięg sprężystości m.z.p.

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- | | |
|----------|---|
| [Symbol] | granica obszaru objętego planem |
| [Symbol] | linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania |
| [Symbol] | nieprzekraczalna linia zabudowy |

OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- | | |
|----|--|
| MN | teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) |
| MU | teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) z usługami |
| E | teren infrastruktury technicznej (elektroenergetycznej) |
| KD | teren dróg gminnych |

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- | | |
|----------|--|
| [Symbol] | orientacyjne linie podziałów wewnętrznych na działki |
| [Symbol] | istniejące budynki |
| [Symbol] | istniejące linie infrastruktury technicznej – kolektor kanalizacyjny, linie telekomunikacji i inne, wraz z terenami na których mogą wystąpić ograniczenia w użytkowaniu w zakresie zgodnym z przepisami szczególnymi |
| KD 216P | istniejąca droga powiatowa Nr 216P poza obszarem objętym planem |

AUTORZY:

mgr inż. arch. EWA PIETZ
GŁÓWNY PROJEKTANT
upr. nr 77188 ZDUJ - 123
mgr MARIA KACZMAREK
Z ZESPÓŁEM
upr. nr 92389 ZDUJ - 131

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR 14/21/2015
RADY GMINY ŁUBOWO Z DNIA 14.12.2015 R.
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.
POZ. 15445 - Z DNIA 15.12.2015 R.
Plan opracowany na podstawie Uchwały Rady Gminy
Łubowo Nr XXV/252/2013 z dnia 13 czerwca 2013 r.

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.2001 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2000, Nr 100, poz. 1086, z późn. zmianami), rozporządzenia oraz przepisami szczególnymi, niniejsza mapa wymaga zatwierdzenia przez Starostę Gnieźnieńskiego.

STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI
Pomocnik Starosty ds. Geodezji i Kartografii
[Podpis]
15.12.2015

Reprodukcja
wzbroniona

Mapa bez aktualizacji

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000
BEZAKTUALIZACJI W TERENIE
WYDANO DLA CEŁÓW GEODEZYJNYCH
REPRODUKCYJA WZBRONIONA
WOJ. WIELKOPOLSKIE
POWIAT: GNIEŹNIEŃSKI
GMINA: ŁUBOWO
OBJĘTOŚĆ: 1 DZIAŁKA 98/38
SEKCJA: 413.434.134; 182

RZĄD GMINY
62-260 Lubowo
woj. wielkopolskie
Regon 000543893
tel. 784-19-23-215

Zgodność podpisu/ksero
z oryginałem poświadczona

Łubowo, dnia 14.12.2015 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Łubowo
[Podpis]
Mirosław Nowak

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.) art. 50 ust.1 oraz art.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2018r., poz.1945 ze zm.), rozporządzenia z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz.1589), w związku z art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 15.03.2019r. Gminy Łubowo z siedzibą Łubowo 1, 62-260 Łubowo

USTALAM
LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
na rzecz

Gminy Łubowo z siedzibą Łubowo 1, 62-260 Łubowo

dla inwestycji polegającej na

rozbudowie: sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, w miejscowości Łubowo, gm. Łubowo, na dz. 95 i 80/2 ark. mapy 1.

I. Podstawa opracowania:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2018r., poz.1945 ze zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589)
4. Obowiązujące przepisy odrębne dla projektu i realizacji zamierzonej inwestycji:
 - 4.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.),
 - 4.2. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2068 ze zm.),
 - 4.3. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204),
 - 4.4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.799 ze zm.),
 - 4.5. Ustawa z 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1161),
 - 4.6. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2067),
 - 4.7. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2126 ze zm.),
 - 4.8. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1614 ze zm.),
 - 4.9. Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.2129),
 - 4.10. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2268 ze zm.),
 - 4.11. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2018r. poz. 992 ze zm.),
 - 4.12. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.755 ze zm.),
 - 4.13. Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2081),
 - 4.14. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 1152 ze zm.),
 - 4.15. Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1454 ze zm.),
 - 4.16. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2101 ze zm.)
 - 4.17. Ustawa z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1261 ze zm.),
 - 4.18. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 620),
 - 4.19. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1025 ze zm.)
 - 4.20. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1422 ze zm.),
 - 4.21. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 124)
 - 4.22. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U., poz.640),
 - 4.23. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 71),
 - 4.24. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650 ze zm.),
 - 4.25. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719),
 - 4.26. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463),
 - 4.27. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 112),
 - 4.28. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 ze zm.).

II. Warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Rodzaj inwestycji:

Infrastruktura techniczna – sieć wodociągowa

Rozbudowa: sieci wodociągowej o średnicy \varnothing 110 i długości 3,5mb i sieci kanalizacyjnej \varnothing 200 i długości ok. 12mb, w miejscowości Łubowo, gm. Łubowo, na dz. 95 i 80/2 ark. mapy 1.

2. Funkcje zabudowy i zagospodarowanie terenu:

2.1. Sposób użytkowania

- Budowa przedmiotowej inwestycji odbywać się będzie na terenie dz. nr 95 i 80/2 ark. mapy 1, w gminie Łubowo, w obszarze wyznaczonym w niniejszej decyzji, pozostała część działki pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu.
- Planowane przedsięwzięcie przewiduje się w pasie drogi publicznej, będącej własnością skarbu państwa, oznaczonej na mapie dz. nr 95 i 80/2 ark.1 obręb Łubowo na terenie sklasyfikowanym – dr, oraz na terenie dz. 80/2 ark.1 obręb Łubowo – na terenie gruntów ornych kl. RII, w miejscu istniejącej infrastruktury technicznej.

2.2. Granice obszaru i terenu inwestycji

- Inwestycja na terenie przedmiotowych działek w obrębie Łubowa, gm. Łubowo realizowana wg wytycznych do projektowania sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.
- Zgodnie z prawem, dla przedmiotowej budowy, należy wyznaczyć granice obszaru inwestycyjnego zachowując odległości od granic terenów sąsiednich, ewentualnej infrastruktury technicznej.

2.3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- Przygotowanie terenu do przedmiotowej budowy realizować według projektu zagospodarowania terenu, ze szczególnym uwzględnieniem wszystkich parametrów technicznych, określonych prawem w oddziaływaniu na środowisko,
- Budowa przedmiotowej inwestycji realizowana jest w celu przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, w obszarze gminy Łubowo.
- Projektowane elementy zagospodarowania przestrzennego nie mogą powodować dysharmonii w przestrzeni urbanistycznej.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Forma zabudowy – infrastruktura techniczna – rozbudowa: sieci wodociągowej o średnicy \varnothing 110 i długości 3,5mb, i sieci kanalizacyjnej \varnothing 200 i długości ok. 12mb.

3.2. Linie zabudowy – nie ustala się.

3.3. Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego inwestycją – nie ustala się.

3.4. Gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy:

- a) szerokość elewacji frontowej - nie ustala się,
- b) wysokość budynku - nie ustala się,
- c) geometria dachu - nie ustala się.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

4.1. Wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska:

• ODNOŚNIE ART.73 UST.1.

- pkt.1 (park krajobrazowy, rezerwat przyrody, obszar chronionego krajobrazu itp.) – **nie dotyczy**
- pkt.2 (utworzenie stref ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych) – **nie dotyczy**
- pkt.2a (wyznaczanie obszarów cichych aglomeracji oraz poza nią) – **nie dotyczy**
- pkt.3 (korzystanie z wód regionu wodnego i zlewni, strefy ochronnej ujęć wodnych, a także obszarów chronionych w trybie przepisów ustawy Prawo wodne) – **nie dotyczy**, natomiast wg zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo (tekst jednolity ze zm.) w punkcie 3.2.2.7 Wody podziemne ustalono, iż w południowej części gminy znajduje się w granicach **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 – Wielkopolska Dolina Kopalna**, który pokrywa się z subzbiornikiem **Inowrocław-Gniezno Nr 143. (...)** Pod względem ochrony przed zanieczyszczeniami zbiornik należy do **wysokiej ochrony (OWO)**. Wody gruntowe czwartorzędu występują na różnych głębokościach, nie mniej główny poziom wodonośny jest poziomem zakrytym. Poziomy wodonośny miocenu są słabo rozpoznane i mają niewielkie znaczenie.

• ODNOŚNIE ART.73 UST.2. – **nie dotyczy**

• ODNOŚNIE ART.73 UST.3. – **nie dotyczy**

- inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Obszar oddziaływania nie może wykraczać poza granice opracowania wyznaczone na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku.

4.2. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody

- ODNOŚNIE ART.83, UST.1 – usunięcie drzew i krzewów, jeżeli występują, może nastąpić za zgodą właściwego organu.
- ODNOŚNIE ART.122, UST.1 – kto dokona odkryć kopalnych szczątków roślin lub zwierząt jest zobowiązany powiadomić niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska, a jeżeli jest to nie możliwe właściwego wójta gminy.

4.3. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych

- ODNOŚNIE ART.7, UST.2 – teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wg wniosku i załączników mapowych do niego dołączonych przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest na dz. nr 95 ark.1 obręb Łubowo na terenie sklasyfikowanym – dr, oraz na terenie dz. 80/2 ark.1 obręb Łubowo – na terenie gruntów ornych kl. RII, w miejscu istniejącej infrastruktury technicznej. W związku z powyższym, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśne. W okresie obowiązywania MPOZP Gminy Łubowo w/w działki objęte decyzją stanowiły – tereny komunikacji i tereny osadnicze.
- ODNOŚNIE ART.11, UST.1 pkt.1b – **nie dotyczy**
- ODNOŚNIE ART.14 – przed budową przedmiotowej inwestycji należy zdjąć wierzchnią warstwę i składować w obrębie wyznaczonego terenu inwestycyjnego, które po zakończeniu inwestycji należy wykorzystać do rekultywowania i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

4.4. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej

- ODNOŚNIE ART.23 – uzgodnienie dokumentacji projektowej pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz uczestniczenie w dopuszczeniu do użytku obiektu budowlanego.

4.5. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne – **nie dotyczy**.

4.6. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. - Prawo geologiczne i górnicze – **nie dotyczy**.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej

5.1. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

- ODNOŚNIE ART.32 ust.1 ustawy: kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie powiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli to niemożliwe właściwego wójta gminy.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

6.1. Obsługa komunikacyjna inwestycji

- Obsługa komunikacyjna inwestycji – z drogi publicznej (dz. 95 ark.1 obręb Łubowo).
- Warunki lokalizacji w/w sieci w pasie drogowym dróg, należy uzgodnić z zarządcą drogi, odrębnym trybem.
- Na prowadzenie robót w pasie drogowym lub innym terenie, należy uzyskać zgodę zarządcy drogi na czasowe zajęcie pasa drogowego lub innego terenu, przez który przebiegać będą infrastruktura techniczna.
- Na prowadzenie robót w pasie drogowym lub innym terenie, należy uzyskać zgodę zarządcy drogi lub właściciela terenu na czasowe zajęcie pasa drogowego lub innego terenu, przez który przebiegać będą infrastruktura techniczna. zgodnie z zaleceniami wydanymi przez zarządcę drogi i właściciela.

7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

7.1. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.

7.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną: dotyczy.

7.3. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.

7.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.

7.5. Środki łączności: nie dotyczy.

7.6. Odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy.

7.7. Odprowadzenie ścieków deszczowych: nie dotyczy.

7.8. Gospodarowanie odpadami: nie dotyczy.

7.9. Ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z właściwym zarządcą tej sieci. Usytuowanie projektowanych do przeniesienia sieci należy, zgodnie z art. 7d Ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, uzgodnić z właściwym starostą.

8. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

8.1. Przy projektowaniu, budowie i użytkowaniu obiektu należy zapewnić poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich. Właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swojego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

8.2. Przedmiotowa inwestycja musi spełniać warunki ochrony przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, zakłócenia elektryczne i promieniowaniem,
- zanieczyszczeniem wody, gleby lub powietrza.
- spełnić wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- spełnić wymogi Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

8.3. Zmiana ukształtowania terenu wymaga, w projekcie zagospodarowania terenu, przeanalizowania przepływu wód opadowych w celu wyeliminowania zalewania terenów sąsiednich.

9. Ustalenia dotyczące granic i sposób zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych.

9.1. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. - Prawo geologiczne i górnicze – nie dotyczy.

9.2. Ochrona obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. - Prawo geologiczne i górnicze) – nie dotyczy.

Teren objęty decyzją nie jest położony na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

9.3. Ochrona przed powodzią (Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne) – teren objęty decyzją położony jest poza terenem zagrożenia powodziowego.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie do celów projektowych w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

11. Inne ustalenia

11.1. Wg ustaleń Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r. poz.1422 ze zm.) - Projekt zagospodarowania terenu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

11.2. Wg ustaleń Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - Zakres i forma projektu budowlanego winna odpowiadać warunkom określonym w cyt. Rozporządzeniu.

11.3. Wg ustaleń Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25 poz.133) - Usytuowanie ewentualnych projektowanych sieci uzbrojenia terenu wraz z przyłączami należy uzgodnić z ZUD w Starostwie Powiatowym.

12. Załączniki do decyzji

Załącznik nr 1 - Mapa zasadnicza w skali 1: 1000 z oznaczeniem granic terenu objętego decyzją – załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Załącznik nr 2 - Wyniki analizy urbanistycznej i formalno – prawnej w postępowaniu o wydanie decyzji lokalizacji celu publicznego.

Obowiązujący do dnia 31 grudnia 2002r. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo stracił ważność.

Planowana inwestycja to rozbudowa: sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej, w miejscowości Łubowo, gm. Łubowo, na dz. 95 i 80/2 ark. mapy 1.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121ze zm.), za cel publiczny uznaje się między innymi budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania i wymaga ustalenia warunków zabudowy w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestycję zakwalifikowano zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako gminny cel publiczny. Rozbudowa sieci wodociągowej realizowana jest w celu przyłączenia i zaopatrzenia w wodę terenów mieszkaniowych w obszarze gminy Łubowo.

Z analizy wypisów z ewidencji gruntów oraz wg wniosku i załączników mapowych do niego dołączonych przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest na terenie dz. nr 95 ark.1 obręb Łubowo na terenie sklasyfikowanym – dr, oraz na terenie dz. 80/2 ark.1 obręb Łubowo – na terenie gruntów ornych kl. RII, w miejscu istniejącej infrastruktury technicznej, i nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. W okresie obowiązywania MPOZP Gminy Łubowo w/w działki objęte decyzją stanowiły – tereny komunikacji i tereny osadnicze. W związku z powyższym niniejsza decyzja, z uwagi na grunt wg przepisów o gospodarce nieruchomościami, wymaga uzyskania uzgodnienia w trybie art. 106 KPA w związku z art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z organami właściwymi do w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Przedmiotowa inwestycja nie jest położona na terenach przeznaczonych na cele publiczne o znaczeniu ponadlokalnym w nieobowiązującym już Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo, w związku z tym nie wymaga uzgodnień z Wojewodą, Marszałkiem Województwa i Starostą Powiatu.

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje w oparciu o art. 51 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2018r., poz. 1945 ze zm.), według której inwestor spełnia wszystkie warunki.

W dniu 15.03.2019r. Wójt Gminy Łubowo wszczął postępowanie w w/w sprawie pismem nr 6733.06.2019. O wszczęciu postępowania Organ zawiadomił strony poprzez Obwieszczenie, a właścicieli nieruchomości powiadomiono pisemnie.

Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego oraz warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego gdyż w rozpatrywanym przypadku:

- spełnione są wymogi prawne
- nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi.

Warunki budowy dla w/w inwestycji zostały uzgodnione z:

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym, Wody Polskie - w zakresie melioracji
- Zarządem Dróg Powiatowych – w zakresie obsługi komunikacyjnej
- Starostą Powiatu – w zakresie ochrony gruntów rolnych

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust.4 w związku z art. 5 pkt.2 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2018r., poz.1945 ze zm.).

Wobec powyższego należało orzec jak w decyzji.

POUCZENIE

1. Wójt w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – art. 65 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
 - dla tego terenu zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji; powyższego przepisu nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
2. Decyzja o warunkach zabudowy:
 - nie rodzi praw do terenu
 - nie narusza prawa własności
 - nie narusza uprawnień osób trzecich.
3. W celu uzyskania pozwolenia na budowę opisanego wyżej obiektu, należy złożyć adresowany do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gnieźnie, ul. Jana Pawła II 9/10 wniosek z niezbędnymi załącznikami.
4. Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym należy przygotować zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2018r. poz.1202 ze zm.) i właściwymi przepisami wykonawczymi oraz przepisami szczególnymi w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji.
5. Zgodnie z art. 55 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.
6. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
7. Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu Al. Niepodległości 16/18 za pośrednictwem Wójta Gminy Łubowo w terminie 14 dni od jej otrzymania. Zgodnie z art.53 ust.6 ustawy, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.

Decyzję Opracowała:

mgr inż. arch. Małgorzata Suhecka
upr. urb. UM i RM nr 1527

Otrzymują :

1. Wnioskodawca mgr inż. architekt Małgorzata Suhecka
2. strony postępowania upr. urb. UM i RM nr 1527
3. a/a



Wójt
Małgorzata Suhecka

WYNIKI ANALIZY URBANISTYCZNEJ I FORMALNO – PRAWNEJ DO POSTĘPOWANIA ZWIĄZANEGO Z WYDANIEM DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zgodnie z art. 4 ust. 2, art. 53 ust. 3 i art. 61 ust. 1 – 5, art. 86 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2018r., poz. 1945 ze zm.).

ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI (ART. 53 UST.3 PKT 2 UP I ZP)

A. PODSTAWA OPRACOWANIA ANALIZY

1. Wnioskodawca: Gmina Łubowo z siedzibą Łubowo 1, 62-260 Łubowo
2. Przedmiot wniosku: Rozbudowa: sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej
3. Lokalizacja terenu objętego inwestycją: dz. 95, 80/2 ark.1 obręb Łubowo, gm. Łubowo
4. Obszar oddziaływania inwestycji: działki jw.
5. Opis terenu objętego wnioskiem
Obszar planowanej inwestycji to drogi publiczne i tereny osadnicze, w którym planowana jest sieć wodociągowa i sieć kanalizacyjna, w obrębie Łubowa.

B. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI

1. Przedmiotem wniosku jest rozbudowa: sieci wodociągowej o średnicy \varnothing 110 i długości 3,5mb i sieci kanalizacyjnej \varnothing 200 i długości ok. 12mb, w miejscowości Łubowo, gm. Łubowo, na dz. 95 i 80/2 ark. mapy 1.
2. Planowana inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego – zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami (zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).
3. Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 71)
Inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

C. ANALIZA STANU PRAWNEGO TERENU NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ

1. Stan własności terenów
 - działka nr 95 ark.1 obręb Łubowo – własność gminna
 - działka nr 80/2 ark.1 obręb Łubowo – własność prywatnaWypis z rejestru gruntów – teczka formalna decyzji
2. Stan formalno – prawny
Dla terenu objętego wnioskiem:
 - Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy,
 - Nie wszczęto postępowania w sprawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - Nie wydano decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - Nie wszczęto innego postępowania w sprawie wydania decyzji administracyjnej.
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Ustalenia dla terenu działek objętych wnioskiem są następujące: tereny komunikacji i tereny osadnicze w zabudowie wsi.
Teren nie jest objęty ochroną z tytułu ustaw:
 - o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
4. Stan planistyczny
Dla obszaru objętego wnioskiem, miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo, zatwierdzony Uchwałą Nr V/34/94 Rady Gminy Łubowo z dnia 2.12.1994 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 22 poz.238 z dnia 8.12.1994r., z upływem 2003r, utracił ważność.
W okresie obowiązywania MPOZP Gminy Łubowo przedmiotowe działki w miejscowości Łubowo – tereny komunikacji i tereny osadnicze w zabudowie wsi.

D. ANALIZA SPEŁNIENIA WYMOGÓW ZGODNIE Z ART. 61 UST.1. UP I ZP.

1. Analiza funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu (zgodnie z ART. 61 UST.1 pkt.1. UP i ZP) - nie dotyczy
2. Art.61 ust.1 pkt.2. (Dostęp do drogi publicznej) – droga publiczna (dz. nr 95 ark.1 obręb Łubowo),
3. Art.61 ust.1 pkt.3. (Uzbrojenie terenu) – Planowana inwestycja nie wymaga doprowadzenia sieci.
4. Art.61 ust.1 pkt.4. (Sprawdzenie czy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśnych na cele nieleśne).
Wg wniosku i załączników mapowych do niego dołączonych przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest na dz. nr 95 ark.1 obręb Łubowo na terenie sklasyfikowanym – dr, oraz na terenie dz. 80/2 ark.1 obręb Łubowo – na terenie gruntów ornych kl. RII, w miejscu istniejącej infrastruktury technicznej i nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. W okresie obowiązywania MPOZP Gminy Łubowo w/w działki objęte decyzją stanowiły – tereny komunikacji i tereny osadnicze.

E. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODREBNYCH (art. 53 ust.3 UP i ZP)

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska.
 - ODNOŚNIE ART.73 UST.1.
 - pkt.1 (park krajobrazowy, rezerwat przyrody, obszar chronionego krajobrazu itp.) – nie dotyczy
 - pkt.2 (utworzenie stref ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych) – nie dotyczy
 - pkt.2a (wyznaczanie obszarów cichych aglomeracji oraz poza nią) – nie dotyczy
 - pkt.3 (korzystanie z wód regionu wodnego i zlewni, strefy ochronnej ujęć wodnych, a także obszarów chronionych w trybie przepisów ustawy Prawo wodne) – nie dotyczy, natomiast wg zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo (tekst jednolity ze zm.) w punkcie 3.2.2.7 Wody podziemne ustalono, iż w południowej części gminy znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 – Wielkopolska Dolina Kopalna, który pokrywa się z subzbiornikiem Inowrocław-Gniezno Nr 143. (...) Pod względem ochrony przed zanieczyszczeniami zbiornik należy do wysokiej ochrony (OWO). Wody gruntowe czwartorzędu występują na różnych głębokościach, nie mniej główny poziom

wodonośny jest poziomem zakrytym. Poziomy wodonośne miocenu są słabo rozpoznane i mają niewielkie znaczenie.

- ODNOŚNIE ART.73 UST.2. – nie dotyczy
 - ODNOŚNIE ART.73 UST.3. – nie dotyczy
2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
 - ODNOŚNIE ART.83, UST.1 – usunięcie drzew i krzewów, jeżeli występują, może nastąpić za zgodą właściwego organu.
 - ODNOŚNIE ART.122, UST.1 – kto dokona odkryć kopalnych szczątków roślin lub zwierząt jest zobowiązany powiadomić niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska, a jeżeli jest to nie możliwe właściwego wójta gminy.
 3. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r Prawo wodne
 - ODNOŚNIE. ART. 169 ust. 2 pkt 2 (ochrona przed powodzią) - Teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarze zagrożenia powodziowego
 4. Ustawa z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych
 - ODNOŚNIE ART.7, UST.2 – teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wg wniosku i załączników mapowych do niego dołączonych przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest na dz. nr 95 ark. 1 obręb Łubowo na terenie sklasyfikowanym – dr, oraz na terenie dz. 80/2 ark.1 obręb Łubowo – na terenie gruntów ornych kl. RII, w miejscu istniejącej infrastruktury technicznej i nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśne. W okresie obowiązywania MPOZP Gminy Łubowo w/w działki objęte decyzją stanowiły – tereny komunikacji i tereny osadnicze.
 5. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 - ODNOŚNIE ART.32 ust.1 ustawy: kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co o którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie powiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli to niemożliwe właściwego wójta gminy.
 - Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków.
 6. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych
Obsługa komunikacyjna inwestycji w celu obsługi budowy przedmiotowej inwestycji w obrębie Łubowa, gm. Łubowo – z drogi publicznej (dz. 199/2 ark.1 obręb Łubowo), zgodnie z zaleceniami wydanymi przez zarządcę drogi na czasowe zajęcie pasa drogowego lub innego terenu, przez który przebiegać będzie infrastruktura techniczna.
 7. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - nie dotyczy.
 8. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze
Teren objęty decyzją nie jest położony na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.
 - ODNOŚNIE ART. 43 - Planowana inwestycja może wymagać sporządzenia dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.
 9. Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne – nie dotyczy.
 10. Ustawa z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej
 - ODNOŚNIE ART. 3 ust.1 - Projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

WNIOSKI

Na podstawie przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się iż planowana inwestycja spełnia wymogi zawarte w art. 50 ust. 1, art. 64 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2018r., poz. 1945ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 cyt. wyżej ustawy wydanie decyzji o ustaleniu celu publicznego jest możliwe.

Opracowała:

mgr inż. arch. Małgorzata Suchecka
upr. urb. UM i RM nr 1527

Małgorzata Suchecka
mgr inż. architekt
Małgorzata Suchecka
upr. urb. UM i RM nr 1527



[Handwritten signature]
Wójt Gminy Łubowo

URZĄD GMINY

62-280 Łubowo
woj. wielkopolskie
Regon 000643853
NIP 704-19-23-215

Załącznik do decyzji nr 00/19-28

z dnia 19.04.2019

**ZAŁĄCZNIK NR 1 – MAPA SYTUACYJNO-
WYSOKOŚCIOWA Z OZNACZENIEM GRANIC
TERENU OBJĘTEGO DECYZJĄ**

SKALA 1 : 500

OPRACOWANIE : mgr inż. arch. M. SUCHECKA

mgr inż. architekt



--- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
INWESTYCJI

----- sieć kanalizacyjna grawitacyjna - projektowana

_____ sieć kanalizacyjna - istniejąca

**przedsiębiorstwo
EKO WODKAN**

mgr inż Tomasz Szustek

mgr inż. TOMASZ SZUSTEK
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w dziedzinie kanalizacji
wewnętrznej, upr. WKP/0137/POOS/17
nr wpisu do CROPUB 4161/17A/IC

Żelazkowo 51
62-220 Niechanowo

Gmina Łubowo

Rozbudowa sieci wodociągowej w m. Łubowo

13.03.2019

Plan sytuacyjny

1:500

1

Urząd Gminy Łubowo
62-260 Łubowo 1

WARUNKI TECHNICZNE
Budowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej

Lokalizacja inwestycji:

powiat: gnieźnieński
gmina: Łubowo
miejscowość: Łubowo działki nr 80/2,95,99/3,98/23-98/53

Gmina Łubowo informuje, że istnieje możliwość wybudowania sieci wodociągowej w miejscowościach Łubowo pod następującymi warunkami:
:

1. Kolektor grawitacyjny wykonać z rur PCV ϕ 200mm jednorodnych litych.
2. W miejscu połączenia przykanalika z siecią główną zamontować studnię ϕ 1000mm lub ϕ 425 mm. W miejscach rozgałęzienia sieci zaprojektować studnię betonową ϕ 1000mm.
3. Przykanaliki wykonać z rur PCV ϕ 160mm jednorodnych litych i zakończyć studzienką ϕ 425mm.
4. Do działek o numerach od 98/23 do 98/37 przyłącza wykonać do granicy działki
5. Włączenie sieci wodociągowej wykonać na działce 99/3
6. Sieć wodociągową wykonać z rur 90 PVC
7. Na włączeniu w istniejącą sieć zamontować zasuwę i oznaczyć na słupku.
8. Na wysokości 30 cm ponad rurą ułożyć taśmę ostrzegawczą
9. Przebieg trasy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej podlega uzgodnieniu w tutejszym Urzędzie oraz Zespole Uzgadniania Dokumentacji przy właściwym Starostwie Powiatowym na podstawie niniejszych warunków.
10. Roboty instalacyjno- montażowe sieci może wykonać tylko uprawniony podmiot, który jest zobowiązany do zgłoszenia terminu rozpoczęcia i zakończenia prac w tut. Urzędzie. Wykonawca robót musi posiadać przedstawiciela, który posiada uprawnienia budowlane (uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie o specjalności instalacyjnej).
11. Wykonaną sieć zgłosić w stanie odkrytym do tut. Urzędu.
12. Po wykonaniu sieci wodociągowej, a przed użytkowaniem, wykonawca musi dostarczyć do tut. Urzędu pozytywny wynik badań bakteriologicznych wody.
13. Wykonawca udziela min 36-miesięcznej gwarancji na wykonane prace.
14. Celem ustalenia dokładnego przebiegu sieci kanalizacyjnej oraz uzbrojenia wykonać wykopy poszukiwacze. Prace prowadzić ręcznie
15. Niniejsze warunki są ważne przez okres 24-miesięcy od daty wydania.
16. Zabrania się odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej.

GMINA ŁUBOWO
62-260 Łubowo 1
REG. 631259459, NIP 784-22-99-291

z up. Wł. Gminy
Marta Kalinowska
Inspektor

Łubowo, dn. 29.05.2019.

Urząd Gminy Łubowo
62-260 Łubowo 1

dot. uzgodnienia przebiegu projektowanej sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na terenie drogi gminnej w miejscowości Łubowo dz. nr działki nr 95,99/3,98/53

Urząd Gminy w Łubowie wyraża zgodę na wykonanie sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na terenie drogi gminnej dz. nr 95,99/3,98/53 na następujących warunkach:

- Wymienić grunt rodzimy zagęścić.
- po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego oraz sporządzić inwentaryzację geodezyjną po wykonawczą.
- Po nawierzchnią asfaltową wykonać przecisk lub przewiert
- W działce 99/3 wykonać warstwę z gruzu min. 10 cm

Dokumentację projektową należy uzgodnić z ZUD w Gnieźnie.

W terminie co najmniej 7 dni przed planowanym przystąpieniem do wykonania robót należy powiadomić tutaj. Urząd Gminy.

GMINA ŁUBOWO
62-260 Łubowo 1
REG. 631259459, NIP 784-22-99-291

z ur. Gminy
Okul
Marta Kalinowska
inspektor

**Informacja
dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Nazwa obiektu: **Rozbudowa sieci wodociągowej**

Adres obiektu: 62-260 Łubowo

Kategoria obiektu: **XXVI**

Jednostka ewidencyjna: **Łubowo**

Jednostka rejestrowa: **300 306_2**

Obręb ewidencyjny: ***Lednogóra 008***

dz. nr 95,99/3,98/53

Nazwa inwestora: **GMINA ŁUBOWO**

Projektant obiektu: mgr inż. Tomasz Szustek 62-220 Niechanowo Żelazkowo 51,
uprawnienia budowlane nr WKP/0137/POOS/17
w specjalności instalacyjnej

Opracowanie: Czerwiec 2019 rok

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie dotyczy budowy sieci wodociągowej z rur PCV PN 10 łączone kielichowo o średnicy 90 wraz z hydrantami nadziemnymi fi 80 mm.

Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- _ oznakowanie trasy przebiegu sieci
- _ wykonanie wykopu sprzętem mechanicznym oraz ręcznie,
- _ umocnienie ścian wykopu,
- _ ułożenie rurociągu,
- _ wykonanie obsypki na rurociąg,
- _ montaż uzbrojenia sieci,
- _ zasypanie mechaniczne wykopów z zagęszczeniem mechanicznym gruntu, przywrócenie nawierzchni ulicy do stanu pierwotnego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działkach.

Łubowo

dz. nr 95,99/3,98/53– droga - Uzbrojenie: sieć wodociągowa; sieć telekomunikacyjna, sieć energetyczna. Ogrodzone poszczególne działki przylegające. Brak zieleni wysokiej kolidującej z przebiegiem sieci. Słupy energetyczne. Utwardzone elementy pasa drogowego.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Uzbrojenie podziemne na trasie przebiegu sieci wodociągowej.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

a) zagrożenia przy robotach ziemnych

roboty ziemne występują podczas wykopów pod sieć wodociągową, należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa podczas prowadzenia tych robót z uwagi na możliwość zawalenia się ścian wykopu, spadku do wykopów narzędzi i upadku z wysokości. Podczas robót ziemny w zbliżeniu z istniejącym uzbrojeniem prace wykonywać ręcznie i w obecności właścicieli urządzeń. Zagrożenie występujące w czasie prowadzenia robót to również odbywający się ruch pojazdów samochodowych, wykopy, praca sprzętu budowlanego.

Miejsce robót należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. nr 220, poz. 2181).

b) zagrożenia przy robotach instalacyjnych:

- porażenie prądem elektrycznym,
- upadek z wysokości

c) Zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Zagrożeniami dla osób postronnych – mieszkańców ulic są:

- _ wykopy związane z koniecznością posadowienia rurociągu z uzbrojeniem,
- _ praca maszyn budowlanych: koparek, spycharek, samochodów.

W celu ograniczenia dostępu osób postronnych, wykopy należy zabezpieczyć balustradami i tablicami ostrzegawczymi.

Osoby zatrudnione na budowie należy wyposażyć w środki ochrony indywidualnej.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy wykwalifikowani, posiadający aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz przeszkoleni pod kątem BHP.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić:

- instruktaż ogólny,
- instruktaż stanowiskowy dla brygad roboczych,

Każdy instruktaż należy potwierdzić podpisem osób szkolonych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającemu niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Należy zachować następujące warunki:

- poszczególne roboty budowlane mogą wykonywać tylko specjalistyczne brygady robocze, posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe,
- posiadanie sprawnych technicznie narzędzi i sprzętu,
- odpowiednie oznakować i zabezpieczyć plac budowy (umieścić na miejscu budowy tablice informacyjną),
- wykonanie dróg dojazdowych,
- wyposażenie zaplecza budowy w odpowiednie środki łączności.

7. Uwagi i zalecenia:

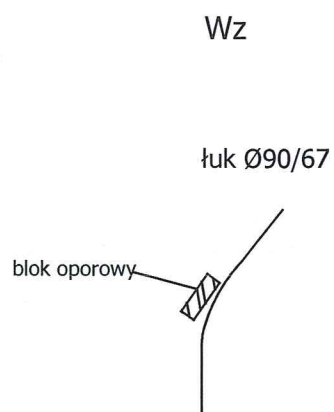
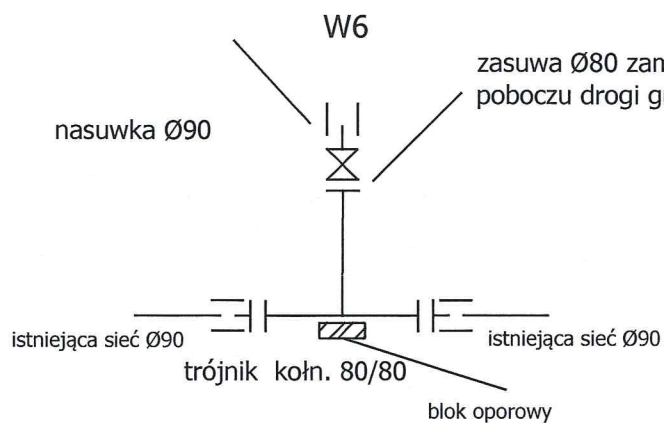
Wytyczenie obiektów na gruncie przez uprawnionego geodetę posiadającego odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

8. Uwagi ogólne:

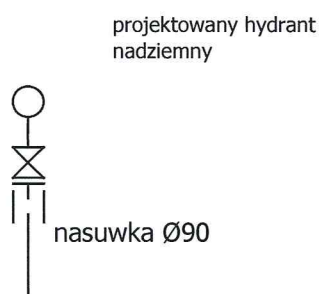
Należy stosować przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r., Nr 47, poz. 401 ze zm.)

Opracował:

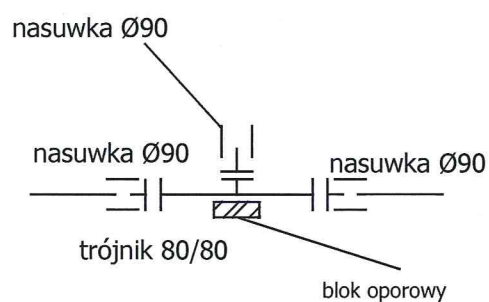
III. CZĘŚĆ GRAFICZNA



H1,H2,H3,H4

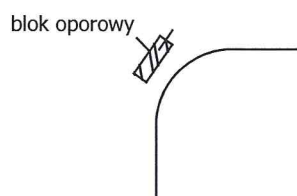



W2,W3,W4



W5

łuk Ø90/90



	PROJEKTANT:	mgr inż. T.SZUSTEK	
	SPRAWDZAJĄCY:		
	INWESTOR:	GINA ŁUBOWO	
Rozbudowa sieci wodociągowej w m.Łubowo gm.Łubowo			DATA: 27.06.2019
TEMAT: Węzły sieci wodociągowej			SKALA:
			NR RYS. 3