

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## Wójt Gminy Łubowo ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego w Rybitwach

### 1. Przedmiotem przetargu jest:

**Lokal mieszkalny nr 6** położony w budynku nr **16** w **Rybitwach**, o powierzchni użytkowej **64,56 m** ( kuchnia, 3 pokoje, 2 korytarze, łazienka, kotłownia, klatka schodowa), do którego przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej **7,70m<sup>2</sup>**, zapisany w księdze wieczystej nr **PO1G/00030247/7** – bez obciążeń) wraz z udziałem w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszącym **7226/52152 części**. Lokal wyposażony jest w instalację: wodno-kanalizacyjną, elektryczną. Stan techniczny budynku przeciętny. Standard wykończenia wewnątrz w lokalu mieszkalnym określono jako niski (do remontu).

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na działce o nr ewid. **68** o powierzchni **0,41.00 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr **PO1G/00083264/8** – bez obciążeń. Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Rybitwy przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny osadnicze.

### 2. Cena wywoławcza wynosi brutto **66.600,00 zł**.

W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 14.626,75 EUR wg kursu NBP z dnia 03.08.2021 r.

### 3. Przetarg odbędzie się w dniu 7 września 2021 r. o godz. 10<sup>00</sup> W Urzędzie Gminy w Łubowie (sala konferencyjna).

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium w wysokości: 6.660,00 zł**, które należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Łubowo Nr 74 9068 0003 0000 0101 4006 5402 w Wielkopolskim Banku Spółdzielczym (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Łubowo **najpóźniej w dniu 03.09.2021r.**)

5. Jeżeli osoby pozostające w związku małżeńskim i nie posiadają umowy o rozdzieleni majątkowej to obydwój małżonków przystępuje do przetargu, a w razie nieobecności jednego z nich należy przedstawić przed przystąpieniem do przetargu poświadczone notarialnie oświadczenie nieobecnego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie w drodze przetargu nieruchomości przez drugiego z nich.

6. W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez oferenta wlicza się w poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu, a pozostałym uczestnikom zostaje zwrócone po przetargu. Wadium nie ulega zwrotowi jeżeli nabywca wyłoniony w drodze przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna - sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu.

5. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U.z 2017 r., poz.2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

6. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490)

7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

8. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

9. Koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży ponoszą nabywcy nieruchomości.

10. Warunki przetargu wywieszone zostały na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łubowie i na [www.lubowo.pl](http://www.lubowo.pl).

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

**Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łubowo, pok. nr 6, tel.(061) 427-59-24.**

Łubowo, dnia 04.08.2021 r.

Ogłoszenie wywieszono: od dnia ..... r. .... r.

- 1) tablica ogłoszeń UG Łubowo
- 2) tablica ogłoszeń wsi Rybitwy
- 3) strona internetowa [www.lubowo.pl](http://www.lubowo.pl)