Nr 7125.1.2021

# W Y K A Z

**Wójt Gminy Łubowo podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać lokal nr 5 mieszczący się w budynku nr 16 w Rybitwach**

| *Lp.* | *Nr działki* | *Powierzchnia w ha* | *Nr Kw* | *Położenie działki* | *Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania* | *Opis nieruchomości* | *Cena nieruchomości* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **68** | **0,41.00** | **PO1G/00030247/7** bez obciążeń, nie posiada zobowiązań<br><br>*księga lokalowa* **PO1G/00083263/1** bez obciążeń, nie posiada zobowiązań | wieś **Rybitwy**<br><br>obręb geod. **Rybitwy** arkusz mapy: **1** | Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Rybitwy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Łubowo Nr II/9/98 z dnia 04.11.1998 r. działka przeznaczona jest **pod tereny zabudowy mieszkaniowej** | Nieruchomość gruntowa zabudowana jest 7-lokalowym budynkiem mieszkalnym, niepodpiwniczonym, parterowym z poddaszem,oraz budynkiem gospodarczym. **Lokal mieszkalny nr 5** składa się z: kuchnia, 3 pokoje, 2 korytarze, łazienki, kotłownia, klatka schodowa o pow. użytk. **63,08 m²,** do którego przynależy: pomieszczenie gospodarcze nr 5 o pow. **7,70m².** Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stan techniczny budynków przeciętny. Standard wykończenia wnętrz w lokalu mieszkalnym określono jako przeciętny.<br>Udział nieruchomości lokalowej oraz częściach wspólnych budynku wraz udziałem w gruncie wynosi: **7078/52152** części. | Wartość nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku<br>**72.256,00 zł netto**<br>**w tym:**<br>- wartość nieruchomości gruntowej w przypadającym udziale (7078/52152):<br>**22.620,00 zł netto**<br>(sprzedaż zwolniona od podatku Vat)<br><br>Przy jednorazowej zapłacie będzie zastosowana bonifikata w wysokości 90% |

**Uwagi!**

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami(j.t. Dz.U. z 2020r. poz.1990 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia 16.08.2021 r.
3. Bliższych informacji udziela się na pok. nr 6, w godz. 8.00 – 14.00
4. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 3 tygodni.

Łubowo, dnia 28.06.2021 r.

Wykaz wywieszono: od dnia …..... do dnia ….....

1) tablica ogłoszeń UG Łubowo
2) tablica ogłoszeń wsi Rybitwy
3) www.lubowo.pl (a/a)