

**W Y K A Z**

Wójt Gminy Łubowo podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać lokal nr 7 mieszczący się w budynku nr 16 w Rybitwach

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr Kw	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1	68	0,41.00	PO1G/00030247/7 bez obciążeń, nie posiada zobowiązań  księga lokalowa PO1G/00083265/5 bez obciążeń, nie posiada zobowiązań	wieś <b>Rybitwy</b>  obręb geod. <b>Rybitwy</b> arkusz mapy: <b>1</b>	Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Rybitwy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Łubowo Nr II/9/98 z dnia 04.11.1998 r. działka przeznaczona jest <b>pod tereny zabudowy mieszkaniowej</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana jest 7-lokalowym budynkiem mieszkalnym, niepodpiwniczonym, parterowym z poddaszem, oraz budynkiem gospodarczym. <b>Lokal mieszkalny nr 7</b> składa się z: korytarz, łazienka, klatka schodowa, kuchnia, 2 pokoje, strych, pomieszczenie gospodarcze nr 7, pomieszczenie gospodarcze o łącznej powierzchni <b>87,61 m<sup>2</sup></b> . Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stan techniczny budynków przeciętny. Standard wykończenia wnętrz w lokalu mieszkalnym określono jako przeciętny. Udział nieruchomości lokalowej oraz częściach wspólnych budynku wraz udziałem w gruncie wynosi: <b>8761/52152</b> części.	Wartość nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku <b>58.200,00 zł netto</b> <b>w tym:</b> - wartość nieruchomości gruntowej w przypadającym udziale (8761/52152): <b>28.000,00 zł netto</b> (sprzedaż zwolniona od podatku Vat)  Przy jednorazowej zapłacie będzie zastosowana bonifikata w wysokości 90%

**Uwagi!**

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami(j.t. Dz.U. z 2020r. poz.1990 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia 18.10.2021 r.
3. Bliższych informacji udziela się na pok. nr 6, w godz. 8.00 – 14.00
4. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 3 tygodni.

Łubowo, dnia 02.09.2021 r.

Wykaz wywieszono: od dnia ..... do dnia .....

- 1) tablica ogłoszeń UG Łubowo
- 2) tablica ogłoszeń wsi Rybitwy
- 3) [www.lubowo.pl](http://www.lubowo.pl) (a/a)