



Czarniejewo, dnia 16.12.2020 r.

Zn. Spr.: ZG.2217.154.2020

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na dzierżawę gruntów rolnych będących mieniem Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czarniejewo w celu prowadzenia gospodarki rolnej.

1. Organizator przetargu:

Nadleśniczy Nadleśnictwa Czarniejewo
Głóżyńska 5, 62-250 Czarniejewo
Tel. (+48) 61-427-30-41

2. Forma przetargu:

Nieograniczony publiczny przetarg ofert pisemnych

3. Przedmiot przetargu:

Grunty rolne wg Załącznika nr 1 do ogłoszenia

4. Informacji o lokalizacji i stanie gruntów rolnych można uzyskać od właściwych terytorialnie leśniczych w dni robocze od poniedziałku do piątku (z wyjątkiem 24.12.2020 r.) w godzinach od 7.00 do 15.00 z zachowaniem zasad epidemiologicznych :

- 1) Leśnictwo Jezierce, leś. Krzysztof Lisiak, tel.: 694-489-052,
- 2) Leśnictwo Karw, leś. Roman Pietrucha, tel.: 694-489-053,
- 3) Leśnictwo Linery, leś. Tomasz Rażny, tel.: 604-162-179,
- 4) Leśnictwo Promno, leś. Zdzisław Knast, tel.: 694-489-055,
- 5) Leśnictwo Dzikowy Bór, leś. Maciej Kluczka, tel.: 602-198-085,
- 6) Leśnictwo Milkarowo, leś. Włodzimierz Moch, tel.: 694-489-065,
- 7) Leśnictwo Nekiłka, leś. Marcin Siberna, tel.: 694-489-054,
- 8) Leśnictwo Podstolice, leś. Dariusz Pazdrowski, tel.: 608-011-524 lub 502-713-889
- 9) Leśnictwo Słomówko, leś. Waldemar Hamerski tel.: 694-489-059 lub 502-713-986

Sprawę prowadzi: Maja Gembarzewska-Referent ds. stanu posiadania, Nadleśnictwo Czarniejewo,

Nadleśnictwo Czarniejewo, ul. Głóżyńska 5, 62-250 Czarniejewo

tel.: +48 61 42 73 041. e-mail: czarniejewo@poznan.lasv.gov.pl

www.czarniejewo.poznan.lasy.gov.pl

W tym terminie można również dokonać oględzin przedmiotowych gruntów rolnych po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z właściwym leśniczym.

5. Okres dzierżawy:

Umowa na czas określony, **od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2028 r.**

6. Termin i miejsce przetargu:

1) Składanie ofert:

Nadleśnictwo Czerniejewo

Głożyna 5, 62-250 Czerniejewo

Sekretariat, **do dnia 30 grudnia 2020 r. do godz. 9.00**

2) Otwarcie ofert:

Nadleśnictwo Czerniejewo

Głożyna 5, 62-250 Czerniejewo

Sala narad, **dnia 30 grudnia 2020 r., godz. 10.00**

7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa przyznają zdolność prawną, które na dzień złożenia oferty nie zalegają ze zobowiązaniami z jakiegokolwiek tytułu wobec Nadleśnictwa Czerniejewo ani nie posiadały należności przeterminowanych powyżej 30 dni w ciągu 12 miesięcy przed złożeniem oferty.

8. Zgodnie z decyzją Nadleśniczego Nadleśnictwa Czerniejewo Nr 6/2019 z dnia 5 kwietnia 2019 r. w sprawie wysokości wyjściowych stawek czynszowych stosowanych w przetargach, za korzystanie z gruntów rolnych Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Czerniejewo, znak sprawy: N.021.40.2019 wywoławcza wysokość czynszu dla 1 ha gruntu wynosi:

dla gruntów ornych (R):

- dla I klasy gleboznawczej – 11,1q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla II klasy gleboznawczej – 10,3q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla IIIA klasy gleboznawczej – 9,8q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla IIIB klasy gleboznawczej – 9,4q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,

- dla IVA klasy gleboznawczej – 8,8q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla IVB klasy gleboznawczej – 8,3q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla V klasy gleboznawczej – 7,0q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla VI klasy gleboznawczej – 5,5q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,

dla użytków zielonych (Ł, Ps):

- dla I klasy gleboznawczej – 10,0q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla II klasy gleboznawczej – 9,1q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla III klasy gleboznawczej – 8,3q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla IV klasy gleboznawczej – 7,7q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla V klasy gleboznawczej – 6,8q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla VI klasy gleboznawczej – 5,3q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu.

Oferowaną wysokość czynszu należy podawać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku za 1 ha powierzchni gruntu na druku oferty na dzierżawę gruntów rolnych stanowiącym Załącznik nr. 3.

9. Wymagania dotyczące wpłaty wadium:

- Organizator wymaga wniesienia wadium w wysokości **300,00 zł za każdy pakiet** pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.
- Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Organizatora w PKO Bank Polski S.A. (nr rachunku: 43 1020 4027 0000 1202 1508 2088).
- Tytuł przelewu bankowego, do wniesienia wadium powinien brzmieć: **„Przetarg na grunty rolne. Pakiet (pakiety) numer ... ”**. (w przypadku, gdy wpłacającym nie jest oferent - także imię i nazwisko oferenta, na rzecz którego jest wpłacane).

- Wpłata wadium powinna zostać odnotowana na rachunku bankowym Nadleśnictwa w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 29 grudnia 2020 roku.**

Wpłaty wadium, zarejestrowane po ww. terminie, będą przez Komisję Przetargową automatycznie odrzucane.

- Wadium przepada na rzecz Organizatora, jeżeli oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę uchyli się od zawarcia umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o przyjęciu oferty i wyznaczeniu miejsca i terminu zawarcia umowy lub wycofa swoją ofertę po otwarciu ofert (zob. art. 704 Kodeksu cywilnego).
- Wadium złożone przez oferentów, których oferty zostaną odrzucone lub nie zostaną wybrane jako najkorzystniejsze, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej, a oferentowi, którego oferta została wybrana - zwrócone niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
- Szczegółowe warunki postępowania z wadium określa regulamin przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

10. Ofertę należy składać na załączonym druku (załącznik nr 3), w zaklejonej kopercie lub innym nieprzezroczystym opakowaniu w miejscu i terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu w pkt. 6.

Koperta (opakowanie) powinna być opisana: **"Oferta – przetarg na dzierżawę gruntów rolnych. PAKIET Nr. Nie otwierać przed 30 grudnia 2020 roku, godz. 10:00".**

11. Organizator przetargu zaznacza, że umowa dzierżawy będzie zawarta wyłącznie w celu prowadzenia gospodarki rolnej, jednakże na wydzierżawionej nieruchomości zakazane będzie zakładanie upraw wieloletnich, w szczególności: sadów, plantacji wikliny, chmielu, choinek, krzewów owocowych, truskawek, borówek itp., dokonywanie zmian przeznaczenia gruntów tj. np. łąk na grunty orne, umieszczanie na dzierżawionym gruncie szop, klatek i wybiegów dla zwierząt w tym zwierząt futerkowych, wykonywanie robót budowlanych, instalacji naziemnych i podziemnych. Ponadto Organizator podkreśla, że bez pisemnej zgody wydzierżawiającego zakazane będzie wznoszenie na gruncie stanowiącym przedmiot dzierżawy jakichkolwiek budynków, budowli, ani dokonywanie innych naniesień (urządzeń, instalacji, itp.), w tym obiektów niezwiązanych z gruntem w sposób trwały.

12. Organizator jako formę zabezpieczenia roszczeń Organizatora związanych z umową dzierżawy uznaje kaucję pieniężną w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Organizatora albo gwarancję bankową w wysokości odpowiadającej 15-miesięcznemu czynszowi dzierżawnemu.

13. Oferta powinna zawierać:

- Informację o uczestniku przetargu (pełne dane firmy, w tym: NIP, REGON i dane rejestrowe w postaci odpisu z właściwego rejestru, gdzie zarejestrowany jest przedsiębiorca lub pełne dane osobowe i adresowe osoby fizycznej, w tym: NIP (jeżeli został nadany), PESEL, numer telefonu, adres e-mail),
- Proponowaną roczną wysokość czynszu (ilość q pszenicy za 1 ha), ze wskazaniem numeru pakietu, leśnictwa, oddziału, kategorii gruntu, klasy i powierzchni, której dotyczy oferowany czynsz,
- Ofertę należy składać na druku oferty na dzierżawę gruntów rolnych stanowiącym załącznik do Ogłoszenia o przetargu, na całą powierzchnię pakietu według poszczególnych pozycji szczegółowego wykazu gruntów do wydzierżawienia (załącznik nr 1 Ogłoszenia),
- **Jedna oferta jest składana na jeden pakiet.** Jeżeli oferent chce złożyć ofertę na dwa lub więcej pakietów powinien złożyć analogicznie dwie lub więcej ofert, pamiętając o uiszczeniu wadium za każdą złożoną ofertę (pakiet),
- **Jedna oferta musi obejmować jeden pakiet w całości (wszystkie wydzielenia).** Oferty składane tylko na część pakietu będą przez Komisję przetargową automatycznie odrzucane.
- Pisemną deklarację, że przyszły dzierżawca będzie uiszczał należny podatek,
- Oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją i stanem gruntu, na który złożono ofertę oraz o akceptacji warunków wzoru umowy dzierżawy,
- Propozycję zabezpieczenia w wysokości za 15-miesięcznego czynszu dzierżawy,
- Propozycję koncepcji prowadzenia działalności na wydzierżawionej nieruchomości z uwzględnieniem ograniczeń zawartych w pkt. 11
- Oraz inne dane określone w ofercie na dzierżawę gruntu rolnego, stanowiącą załącznik nr 3 do ogłoszenia.

14. Odrzuceniu podlega oferta, która:

- 1) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
- 2) uczestnik przetargu nie wpłacił wadium w wymaganej wysokości i w wymaganym terminie,
- 3) zawiera więcej niż jeden pakiet lub nie uwzględnia wszystkich pozycji w danym pakiecie.
- 4) nie zawiera danych, o których mowa w ust. 13 lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne poważne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
- 5) została złożona na grunt nieobjęty pakietem wymienionym w załączniku nr 1 do Ogłoszenia lub na inną powierzchnię niż pozycja ujęta w jednym z tych pakietów,
- 6) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
- 7) została złożona przez osobę lub jednostkę, która nie spełnia wymogu zawartego w ust. 7 niniejszego ogłoszenia.
- 8) została złożona przez uczestnika przetargu zalegającego z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione od Nadleśnictwa Czerniejewo grunty.
- 9) Zawiera propozycję koncepcji prowadzenia działalności na wydzierżawionej nieruchomości niezgodną z pkt. 11 niniejszego Ogłoszenia.

15. O odrzuceniu oferty Organizator przetargu zawiadamia oferenta niezwłocznie, nie później niż 14 dni od dnia otwarcia ofert.

16. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, przeprowadzony zostanie dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

17. Komisja przetargowa, oceniając ofertę, bierze pod uwagę oferowaną wysokość czynszu za cały pakiet.

18. Przetarg wygrywa ten oferent, który zaoferował najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego za cały pakiet (tj. najwyższy średni roczny czynsz dzierżawny mierzony w q pszenicy za 1 ha gruntu wchodzącego w skład danego pakietu).

19. Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynęła przynajmniej jedna oferta.

20. Komisja przetargowa otwiera oferty i przystępuje do ich rozpatrzenia w miejscu i terminie określonym w Ogłoszeniu w pkt. 6.

21. Organizator zastrzega sobie prawo:

- Zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- Odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny,
- Unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny,

- Nie zatwierdzenia wniosku Komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert bez podania przyczyny.
- 22.** Organizator przetargu (Nadleśnictwo Czarniejewo) niezwłocznie zawiadamia uczestników przetargu o wyniku zakończonej procedury przetargowej, poprzez wywieszenie listy osób, których oferta została wybrana przez Organizatora jako najkorzystniejsza, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Organizatora oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Organizatora w zakładce „Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia” https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_poznan/nadl_czarniejewo
- 23.** Po zatwierdzeniu wyników przetargu, Organizator zawiadamia oferenta wygrywającego przetarg dla danej nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.
- 24.** Przed zawarciem umowy dzierżawy oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do złożenia zabezpieczenia zgodnie z propozycją wskazaną w ofercie. Brak złożenia zabezpieczenia do dnia zawarcia umowy uznaje się jako uchylenie się przez oferenta zawarcia umowy.
- 25.** W przypadku, gdy wygrywający przetarg uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o przyjęciu oferty i wyznaczeniu miejsca i terminu zawarcia umowy, organizator przetargu zastrzega, że wadium nie wyłącza możliwość dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.
- 26.** W przypadku, gdy wygrywający przetarg uchylił się od zawarcia umowy (zob. ust. 9 tiret 5), Organizator przetargu może zawrzeć umowę z oferentem, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert na warunkach wynikających z tej oferty.
- 27.** Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie przetargu jest referent ds. stanu posiadania – Maja Gembarzewska, tel.: 61-427-30-41, tel. kom.: 571-232-345
- 28. Podstawa prawna:**
- art. 39, art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28. 09. 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1463 ze zm.).
 - Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t. j. Dz. U.2013 poz. 1142 ze zm.).
 - Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy

nieruchomości zasobu własności rolnej Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 1186 ze zm.).

- Zgoda Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z dnia 15 grudnia 2020 r. zn. spr. ZS.2217.1.287.2020
- Decyzja Nadleśniczego Nadleśnictwa Czerniejewo Nr 6/2019 z dnia 5 kwietnia 2019 r. zn. spr. N.021.40.2019 w sprawie wysokości wyjściowych stawek czynszowych stosowanych w przetargach, za korzystanie z gruntów rolnych Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwie Czerniejewo.
- Zarządzenie nr 88/2020 Nadleśniczego Nadleśnictwa Czerniejewo z dnia 10 grudnia 2020 r. Zn. spr.: ZG.0210.12.2020 w sprawie powołania komisji do przeprowadzania postępowań publicznych (nieograniczonych) przetargów ofertowych na dzierżawę nieruchomości stanowiących grunty rolne będące mieniem Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czerniejewo.

29. W sytuacji niejasnej, mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U.2013 poz. 1142 ze zm.).

30. Wykaz załączników:

- załącznik nr 1 – szczegółowy wykaz gruntów do wydzierżawienia,
- załącznik nr 2 – regulamin przetargu,
- załącznik nr 3 – oferta na dzierżawę gruntów rolnych,
- załącznik nr 4 – wzór umowy dzierżawy.
- Załącznik nr 5 – klauzula informacyjna RODO

Nadleśniczy

Zbigniew Błasiak

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	5033.12701.11650
Nazwa dokumentu	OGŁOSZENIE O PRZETARGU.pdf
Tytuł dokumentu	OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Sygnatura dokumentu	ZG.2217.154.2020
Data dokumentu	2020-12-16 13:19:49
Skrót dokumentu	388320B49BA466F6C9FA27AA587B48E5E6EC56 C7
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	2020-12-16
Podpisane przez	ZBIGNIEW STANISŁAW BŁASIAK Nadleśniczy
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.100.1.1.31454
Data wydruku:	2020-12-16 13:34:42
Autor wydruku:	Gembarzewska Maja