

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Łubowo

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego w Falkowie

1. Przedmiotem przetargu jest:

lokal użytkowy nr 2 położony na parterze budynku nr 27 w Falkowie o powierzchni użytkowej 201,40 m² (KW PO1G/00055938/9) wraz z udziałem w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszącym 2014/3627 części.

Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, telefoniczną, centralne ogrzewanie – gazowe.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na działce o nr ewid. 123/5 o powierzchni 0,09.65 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00030401/5.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze STUDIUM przeznaczona jest pod tereny osadnicze.

2. Cena wywoławcza wynosi brutto 158.200,00 zł

W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 37.106,53 EUR wg kursu NBP z dnia 07.06.2018 r.

3. Przetarg odbędzie się w dniu 12 lipca 2018 r. o godz. 10⁰⁰ W Urzędzie Gminy w Łubowie (sala konferencyjna).

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości: 15.820,00 zł, które należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Łubowo Nr 74 9068 0003 0000 0101 4006 5402 w WBS Łubowo (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Łubowo najpóźniej w dniu 06.07.2018r.)

5. Jeżeli osoby pozostające w związku małżeńskim i nie posiadają umowy o rozdzielnosci majątkowej to obydwój małżonków przystępuje do przetargu, a w razie nieobecności jednego z nich należy przedstawić przed przystąpieniem do przetargu poświadczony notarialnie oświadczenie nieobecnego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie w drodze przetargu nieruchomości przez drugiego z nich.

6. W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez oferenta wlicza się w poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu, a pozostałym uczestnikom zostaje zwrócone po przetargu. Wadium nie ulega zwrotowi jeżeli nabywca wyłoniony w drodze przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna - sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu.

5. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U.z 2016 r., poz.1061 ze zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

6. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (j.t. Dz. U. Z 2018 r., poz.121 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz.1490)

7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

8. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

9. Koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży ponoszą nabywcy nieruchomości.

10. Warunki przetargu wywieszono zostały na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łubowie i na www.lubowo.pl.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łubowo, pok. nr 6, tel.(061) 427-59-24.

Łubowo, dnia 08.06.2018 r.

Ogłoszenie wywieszono: od dnia 11.06.2018 r. 11..07.2018 r.

1) tablica ogłoszeń UG Łubowo

2) tablica ogłoszeń wsi Falkowo

3) strona internetowa www.lubowo.pl

WARUNKI PRZETARGU

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Łubowo.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwości pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.
5. Osoby fizyczne, które wpłaciły wadium, pozostające w związku małżeńskim, przed przystąpieniem do przetargu, w przypadku udziału w przetargu jednego z nich (w związku z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 682) przedłożą oświadczenie z podpisem notarialnie poświadczonym o wyrażenie zgody przez drugiego współmałżonka na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Wójt Gminy Łubowo zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez Wójta Gminy Łubowo, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę w terminie podanym w protokole z przeprowadzonego przetargu. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
13. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Łubowo, dnia 08.06.2018 r.