

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Łubowo ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Owieczki

1. Przedmiotem przetargu jest :

L p.	numer działki	Pow. działki w ha	numer księgi wieczystej	położenie	przeznaczenie działki w planie zagosp. przestrz.	opis nieruchomości
1	173/1	0, 93.06	PO1G/ 00033914/5 właściciel Gmina Łubowo bez obciążeń	OWIECZKI	Brak aktualnego planu, w STUDIUM przeznaczona jest pod tereny osadnicze, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy pod zabudowę – budowa budynku magazynowego z częścią socjalno – biurową.	Działka niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Teren nieuzbrojony, media (prąd, woda, gaz, kanalizacja) w zasięgu – w drodze.

2. **Cena wywoławcza brutto w wysokości 278.600,00 zł** (cena zawiera podatek Vat 23%)
(słownie : dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy sześćset złotych 00/100)

W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 69.455,52€ (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt pięć euro 52/100) wg kursu NBP z dnia 20.04.2015 r.

3. **Przetarg odbędzie się w dniu 25 maja 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędzie Gminy w Łubowie (sala konferencyjna).**

4. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 27.860,00zł.** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100).

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Łubowo Nr 74 9068 0003 0000 0101 4006 5402 w WBS Łubowo (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Łubowo **najpóźniej w dniu 21 maja 2015 r.**)

5. Jeżeli osoby pozostające w związku małżeńskim nie posiadają umowy o rozdzieleni majątkowej to obydwój małżonków przystępuje do przetargu, a w razie nieobecności jednego z nich należy przedstawić przed przystąpieniem do przetargu poświadczony notarialnie oświadczenie nieobecnego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie w drodze przetargu nieruchomości przez drugiego z nich.

6. W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez oferenta wlicza się w poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu, a pozostałym uczestnikom zostaje zwrócone po przetargu. Wadium nie ulega zwrotowi jeżeli nabywca wyłoniony w drodze przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna - sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu.

7. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 póź. 1758) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

8. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (j.t. Dz. U. z 2013r. poz.518 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14

września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, póź. 2108 z 2004 r. ze zm.)

9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

10. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. Koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży ponoszą nabywcy nieruchomości.

12. Warunki przetargu wywieszane zostały na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łubowie i na stronie internetowej www.lubowo.pl.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Łubowie, pok. nr 11, tel.(061) 427-59-29.