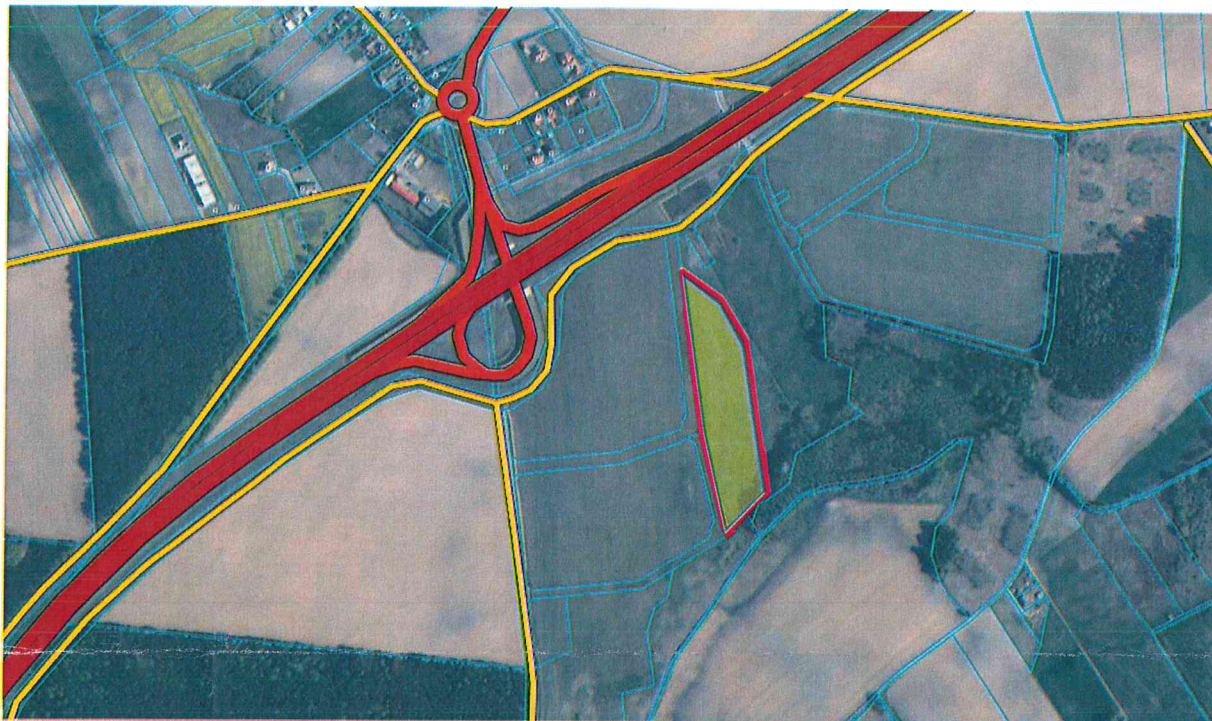




ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości nierolnej
przeznaczonej do sprzedaży
położonej w województwie wielkopolskim



Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość położona w powiecie gnieźnieńskim, gminie Łubowo, obrębie Fałkowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka numer 174/14 (ark. mapy 2)** o powierzchni 2,5300ha, w tym użytki w klasach: RV – 2,5300ha.

Nieruchomość **zapisana w księdze wieczystej nr PO1G/00065844/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie.

Cena nieruchomości wynosi: 1.203.720,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena zawiera podatek VAT – 23%.

Przeznaczenie:

Zgodnie z informacją Wójta Gminy Łubowo przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej oraz terenów mieszkaniowych w rejonie Węzła Fałkowo zatwierdzonym uchwałą Nr XII/104/2004 Rady Gminy Łubowo z dnia 30.01.2004r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 27.04.2004r. Nr 56, poz. 1268) zgodnie z którym przeznaczona jest pod tereny aktywizacji gospodarczej. Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu zostały określone w ww. uchwale.

Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego dla terenu obejmującego przedmiotową działkę. Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo.

Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, obszar AZP 51-32/74 stanowiące pozostałości średniowiecznego i nowożytnego osadnictwa. Terenowe pozostałości średniowiecznego i nowożytnego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do sprzedaży w/w działki z zastrzeżeniem, iż nieruchomość powinna zachować swój dotychczasowy charakter natomiast wszelkie zmiany sposobu przekształcenia z celów rolnych na cele inwestycyjne wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla przedmiotowej działki przez Starostę Gnieźnieńskiego zostały wydane:

1. decyzja nr 67/2018 z dnia 18.01.2018r. (sygn. Sprawy: Nr AB 6740.33.130 gm.Łub.2018) – zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę obejmującego uzbrojenie terenów inwestycyjnych na terenie Gminy Łubowo przeznaczonych do włączenia do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” – Podstrefa Łubowo – sieć wodociągową w miejscowości Fałkowo;
2. decyzja nr 285/2018 z dnia 21.03.2018r. (sygn. Sprawy: Nr AB 6740.271.2347 gm.Łub.2018) – zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę obejmującego stację transformatorową kompaktową SN/nn, sieć kablową elektroenergetyczną SN-15 kV oraz nn 0,4 kV w związku z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej terenów inwestycyjnych w miejscowości Fałkowo, przeznaczonych do włączenia do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” – Podstrefa Łubowo – część zachodnia;
3. decyzja nr 442/2018 z dnia 24.04.2018r. (sygn. Sprawy: Nr AB 6740.451.2363 gm.Łub.2018) – zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę obejmującego budowę sieci telekomunikacyjnej w ramach uzbrojenia terenów inwestycyjnych na terenie Gminy Łubowo przeznaczonych do włączenia do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” – Podstrefa Łubowo.

Wyżej wymienione pozwolenia zostały udzielone na rzecz podmiotów innych niż KOWR.

Przebieg sieci uzbrojenia terenu dostępny jest na stronie internetowej <http://lubowo.e-mapa.net>.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2018r., poz. 91 z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Wyżej wymieniona nieruchomość leży w granicy obowiązywania wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 czerwca 2017r. (Dz. U. z 2017r., poz. 1308).

Nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o przepisy art. 29 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 91, z późn. zm.) na rzecz zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną.

W przypadku nieskorzystania z pierwszeństwa w nabyciu przez podmioty uprawnione nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisów określonych w art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. (Dz.U. z 2018r., poz. 91)

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2018r., poz. 91) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, właściwego miejscowo urzędu gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, właściwej miejscowo izbie rolniczej, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR i na stronie internetowej KOWR OT Poznań www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 654.

Wykaz wywieszono: 29 kwietnia 2020r.

Wykaz zdjęto: 13 maja 2020r.



ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości nierolnych
przeznaczonych do sprzedaży
położonych w województwie wielkopolskim



Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości położone w powiecie gnieźnieńskim, gminie Łubowo, obrębie Fałkowo, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

POZYCJA 1:

działka numer 171/4 (ark. mapy 2) o powierzchni 15,4921ha, w tym użytki w klasach: RV – 15,4921ha.

Cena nieruchomości wynosi: 7.772.900,00 zł brutto

POZYCJA 2:

działka numer 174/7 (ark. mapy 2) o powierzchni 5,4435ha, w tym użytki w klasach: RV – 5,4435ha.

Cena nieruchomości wynosi: 2.995.800,00 zł brutto

POZYCJA 3:

działka numer 174/9 (ark. mapy 2) o powierzchni 4,5337ha, w tym użytki w klasach: RV – 4,5337ha.

Cena nieruchomości wynosi: 2.495.500,00 zł brutto

POZYCJA 4:

działka numer 174/24 (ark. mapy 2) o powierzchni 4,7250ha, w tym użytki w klasach: RV – 4,4570ha, RVI – 0,2680ha.

Cena nieruchomości wynosi: 2.600.600,00 zł brutto

Ceny sprzedaży zawierają podatek VAT – 23% oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Nieruchomości **zapisane są w księgach wieczystych nr PO1G/00065844/6 (działki nr 174/7, 174/9, 174/24) oraz nr PO1G/00065843/9 (działka nr 171/4)** prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie.

Przeznaczenie:

Zgodnie z informacją Wójta Gminy Łubowo przedmiotowe nieruchomości objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej oraz terenów mieszkaniowych w rejonie Węzła Fałkowo zatwierdzonym uchwałą Nr XII/104/2004 Rady Gminy Łubowo z dnia 30.01.2004r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 27.04.2004r. Nr 56, poz. 1268) zgodnie z którym: działki nr 174/7, 174/9, 174/24 – przeznaczone są pod tereny aktywizacji gospodarczej; działka nr 171/4 – przeznaczona jest w części pod tereny aktywizacji gospodarczej z ciągami zieleni izolacyjnej, w części pod tereny dróg lokalnych, oraz w części pod tereny ulic dojazdowych. Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu zostały określone w ww. uchwale. Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego dla terenu obejmującego przedmiotowe działki. Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo.

Z informacji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków wynika, że:

1. na działce nr 171/4 zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, obszar AZP 51-32/75
2. na działce nr 174/7 zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, obszar AZP 51-32/74 stanowiące pozostałości średniowiecznego i nowożytnego osadnictwa.

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. 3 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3 lit a, art. 22 ust. 2, 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003r. Dz. U. z 2018r. poz. 2067). Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwskażeń do sprzedaży w/w działek z zastrzeżeniem, iż nieruchomości powinny być użytkowane rolniczo, a wszelkie zmiany sposobu przekształcenia z celów rolnych na cele inwestycyjne wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przebieg sieci uzbrojenia terenu dostępny jest na stronie internetowej <http://lubowo.e-mapa.net> .

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (tj. Dz.U. z 2018r., poz. 91 z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Wyżej wymienione nieruchomości leżą w granicy obowiązywania wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 czerwca 2017r. (Dz. U. z 2017r., poz. 1308).

Nieruchomości zostaną sprzedane w oparciu o przepisy art. 29 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2018r., poz. 817, z późn. zm.) na rzecz zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną.

W przypadku nieskorzystania z pierwszeństwa w nabyciu przez podmioty uprawnione nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Ponadto zastrzega się, że zawiadomienie o zamiarze zbycia za cenę i na warunkach podanych w zawiadomieniu będzie wiążące dla stron o ile Dyrektor Generalny KOWR udzieli szczególnego pełnomocnictwa na sprzedaż ww. nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisów określonych w art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa*. (Dz.U. z 2018r., poz. 91)

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz.U. z 2018r., poz. 91) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie

fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, właściwego miejscowo urzędu gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, właściwej miejscowo izbie rolniczej, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR i na stronie internetowej KOWR OT Poznań www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 654.

Wykaz wywieszono: 29 kwietnia 2020r.

Wykaz zdjęto: 13 maja 2020r.