

/wnioskodawca Imię i nazwisko/

Gniezno dnia

20 10 10

/adres wnioskodawcy/

/tel kontaktowy/

WNIOSEK
o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

Wójt Gminy Lubowo
Urząd Gminy Lubowo
62-260 Lubowo 1

Zgodnie z art. 60, art. 61, w związku z art. 53 ust.4 i art. 52, ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami/ proszę wydanie decyzji o ustalenie warunków zabudowy inwestycji projektowanej na terenie położonym w miejscowości działka numer.....

oznaczonym na załączonej mapie zasadniczej w skali 1:500 /w skali 1:1000/, dla inwestycji liniowych również 1:2000.

1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem /również graficznie na załączonej mapie/

2. Charakterystyka inwestycji, obejmująca:

- a) określenie zapotrzebowania na:
- wodę.....
 - energię.....
 - sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej.....

- sposób unieszkodliwiania odpadów

b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, (przedstawić w formie opisowej i graficznej)

c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz, w przypadku braku obowiązku przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska) danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko

d) w przypadku usługi proszę podać następujące dane:

- funkcja usługi (rodzaj).....

- sposób i godziny dostawy towaru.....

- wskazanie zjazdów oraz w przypadku dojazdu przez teren nie będący drogą publiczną wskazanie służebności potwierdzonej umową bądź aktem notarialnym.....

- podanie ilości miejsc postojowych.....

e) W przypadku przedsięwzięć kwalifikujących się do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko na podstawie § 2.1. i 3.1. ustawy z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz. U. Nr 257 z 2004 r., poz. 2573 ze zmianami/, na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. Nr 199 z 2008 r., poz. 1227/, przedłożenie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Do wniosku załączam :

- 2 mapy zasadnicze w skali 1:500 określające granice terenu, którego wniosek dotyczy i najbliższe otoczenie /nie mniejsze niż 50m, na podst. Dz. U. z 2003r., Nr 164, poz. 1588 w sprawie sposobu ustalania wymagań dot. nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego/,
- propozycje własne dotyczące zagospodarowania terenu oraz architektury projektowanych obiektów,
- 2 kpl. zdjęć miejsca lokalizacji (dotyczy inwestycji w obszarze i obiektach objętych ochroną konserwatorską),
- kopie umów zawartych pomiędzy inwestorem, a właściwymi jednostkami organizacyjnymi władającymi uzbrojeniem terenu,

inne dokumenty:

.....
/podpis wnioskodawcy/

Uwaga !

Przy odbiorze decyzji należy uiścić opłatę skarbową w wysokości:

- 107,0 zł. od decyzji o warunkach zabudowy,
- 56,0 zł. od przeniesienia w/w decyzji,
- 10,0 zł. od wydania decyzji umarzającej.

(W/w opłaty skarbowe nie dotyczą decyzji w sprawach budownictwa mieszkaniowego)