

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Łubowo ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Leśniewo.

Przedmiotem przetargu jest :

L p.	numer działki	powierzchnia działki w ha	numer księgi wieczystej	położenie	przeznaczenie działki w planie zagosp. przestrz.	opis nieruchomości
1	2	0,2800	PO1G/ 00021496/1 właściciel Gmina Łubowo bez obciążeń	LEŚNIEWO	Brak aktualnego planu, w STUDIUM przeznaczona jest pod tereny osadnicze	Nieruchomość gruntowa, na której znajdują się ruiny budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego

2. Cena wywoławcza brutto w wysokości 43.200,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące dwieście zł 00/100)

W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 10.096,29 € wg kursu NBP z dnia 12.11.2019 r.

3. Przetarg odbędzie się w dniu 17 grudnia 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędzie Gminy w Łubowie (sala konferencyjna).

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Łubowo Nr **74 9068 0003 0000 0101 4006 5402** w WBS Łubowo (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Łubowo najpóźniej w dniu 13 grudnia 2019 r.)

5. Jeżeli osoby pozostające w związku małżeńskim nie posiadają umowy o rozdzielności majątkowej, to obydwój małżonków przystępuje do przetargu, a w razie nieobecności jednego z nich należy przedstawić przed przystąpieniem do przetargu poświadczony notarialnie oświadczenie nieobecnego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie w drodze przetargu nieruchomości przez drugiego z nich.

6. W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez oferenta wlicza się w poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu, a pozostałym uczestnikom zostaje zwrócone po przetargu. Wadium nie ulega zwrotowi, jeżeli nabywca wyłoniony w drodze przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna - sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu.

7. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

8. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 poz. 1490 j.t.)

9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

10. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. Koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży ponoszą nabywcy nieruchomości.

12. Warunki przetargu wywieszono zostały na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łubowie i na stronie internetowej www.lubowo.pl.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Łubowie, pok. nr 11, tel.(061) 427-59-29.