**Nr 6841.01.2020 W Y K A Z**

**Wójt Gminy Łubowo podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać lokal mieszkalny nr 4 mieszczący się w budynku nr 68**

**w Łubowie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr działki | Powierzchnia w ha | Nr księgi wieczystej dla nieruchomości/  dla lokalu | Położenie działki | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Opis nieruchomości | Cena nieruchomości  brutto |
| **1** | **204** | **0,32.00** | **PO1G/00032546/7**  *bez obciążeń*  **PO1G/00087704/3**  *bez obciążeń* | Wieś:  **Łubowo**  obręb geod.  **Łubowo** | Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze STUDIUM Uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo przeznaczona jest pod tereny osadnicze | Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem mieszkalno-gospodarczym nr 69, w którym znajdują się 2 lokale mieszkalne oraz budynkiem mieszkalnym 8-rodzinnym nr 68, w którym znajduje się m.in. **lokal mieszkalny** nr **4**  o powierzchni użytkowej **47,97 m² (l**okal składa się z: 3 pokoi, kuchni, korytarza i łazienki), do którego przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni **14,03 m².**  Udział nieruchomości lokalowej w częściach wspólnych budynku wraz udziałem w gruncie wynosi: **6200/50502**. | Wartość nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku  **73.300,00 zł**  **w tym:**  **-** wartość nieruchomości gruntowej w przypadającym udziale (6200/50502):  **13.300,00 zł**  Przy jednorazowej zapłacie będzie zastosowana bonifikata w wysokości **90%**. |

**Uwagi!**

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020, poz.65 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia 17.08.2020 r.
3. Bliższych informacji udziela się na pok. nr 11, w godz. 8.00 – 14.00
4. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 3 tygodni.

Łubowo, dnia 30.06.2020 r.