

Nr 6841.02.2020

W Y K A Z

Wójt Gminy Lubowo podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać lokal mieszkalny nr 8 mieszczący się w budynku nr 68 w Lubowie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej dla nieruchomości/ dla lokalu	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości brutto
1	204	0,32.00	PO1G/00032546/7 <i>bez obciążeń</i> PO1G/00087708/1 <i>bez obciążeń</i>	Wieś: Lubowo obręb geod. Lubowo	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze STUDIUM Uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubowo przeznaczona jest pod tereny osadnicze	Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem mieszkalno-gospodarczym nr 69, w którym znajdują się 2 lokale mieszkalne oraz budynkiem mieszkalnym 8-rodzinnym nr 68, w którym znajduje się m.in. lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 30,16 m² (lokal składa się z: 2 pokoi, kuchni, korytarza i łazienki), do którego przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 74,83 m² . Udział nieruchomości lokalowej w częściach wspólnych budynku wraz udziałem w gruncie wynosi: 10499/50502 .	Wartość nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku 51.400,00 zł w tym: - wartość nieruchomości gruntowej w przypadającym udziale (10499/50502): 22.600,00 zł Przy jednorazowej zapłacie będzie zastosowana bonifikata w wysokości 90% .

Uwagi!

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020, poz.65 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia 17.08.2020 r.
3. Bliższych informacji udziela się na pok. nr 11, w godz. 8.00 – 14.00
4. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 3 tygodni.

Lubowo, dnia 30.06.2020 r.