

Nr 6841.03.2020

W Y K A Z

Wójt Gminy Lubowo podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać lokal mieszkalny nr 1 mieszczący się w budynku nr 69 w Lubowie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej dla nieruchomości	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości brutto
1	204	0,32.00	PO1G/00032546/7 <i>bez obciążeń</i> księga lokalowa PO1G/0008709/8	Wieś: Lubowo obręb geod. Lubowo	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze STUDIUM Uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubowo przeznaczona jest pod tereny osadnicze	Nieruchomość gruntowa oznaczona nr 204 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym 8-rodzinnym nr 68 oraz budynkiem mieszkalno-gospodarczym nr 69, w którym znajdują się 2 lokale mieszkalne, m.in. lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 47,01 m² . Lokal składa się z: 2 pokoi, kuchni, korytarza i łazienki. Udział nieruchomości lokalowej w częściach wspólnych budynku wraz udziałem w gruncie wynosi: 4701/50502.	Wartość nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku 65.300,00 zł w tym: - wartość nieruchomości gruntowej w przypadającym udziale (4701/50502): 10.100,00zł Przy jednorazowej zapłacie będzie zastosowana bonifikata w wysokości 90%.

Uwagi!

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020r., poz.65 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia 17.08.2020 r.
3. Bliższych informacji udziela się na pok. nr 11, w godz. 8.00 – 14.00
4. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 3 tygodni.

Lubowo, dnia 30.06.2020 r.