

**Wyjaśnienie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia -
odpowiedzi na pytanie oferentów (1)**

Dotyczy przetargu:
Budowa przedszkola w Fałkowie, Gmina Łubowo

W odpowiedzi na pytania, które wpłynęły od oferentów dot. wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.), wyjaśniam, co następuje:

Zestaw I

Pytanie 1

Dotyczy działu 12 przedmiaru. Na jakiej podstawie oferent ma wycenić wyposażenie pomieszczeń bez podanego zestawienia i specyfikacji? Czy pozycję z działu 12 pozostawić bez wyceny jako zerowe?

Odpowiedź:

Zamawiający załącza tabelę (kosztorys ślepy), na podstawie której należy wycenić wyposażenie. Kolory, kształty ozdób, typ mebli, wzory frontów mebli itd. należy przedstawiać do akceptacji Zamawiającego na etapie wykonawstwa.

Pytanie 2

Proszę o udzielenie odpowiedzi czy projekty na przyłącza są już wykonane czy należy je wykonać z przyłączami ponieważ w dokumentacji przekazanej do wyceny nigdzie ich nie ma.

Poniżej podaję zapiski jakie są w części opisowej, można je różnie interpretować.

- przed przystąpieniem do wykonania projektu przyłącza wody należy uzyskać warunki techniczne od lokalnego dostawcy wody
- przed przystąpieniem do wykonania projektu przyłącza kanalizacji należy uzyskać warunki techniczne od lokalnego właściciela kanalizacji sanitarnej

GAZ

- przed przystąpieniem do projektowania przyłącz inwestor winien uzyskać warunki przydziału gazu oraz warunki techniczne od lokalnego dostawcy

Odpowiedź:

Sieć wod – kan stanowi własność Gminy Łubowo – inwestora, przyłącze należy uzgodnić z Gminą Łubowo i wykonać. Budynek winien posiadać własny, odrębny układ pomiarowy. GAZ – należy uzyskać warunki przyłączenia od gestora sieci oraz zgodnie z nimi przygotować projekt instalacji zewnętrznej i następnie wykonać instalację. Budynek winien posiadać własny, odrębny układ pomiarowy.

Pytanie 3

Proszę o:

- Uzupełnienie schematów następujących rozdzielni: RB, RK, RKT, RP i WG.
- Odpowiedź na pytanie czy zakres robót obejmuje wykonanie instalacji strukturalnej, tak jak to wspomina opis techniczny? Jeśli tak to proszę o uszczegółowienie dokumentacji w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada schematów wskazanych rozdzielni – instalacje należy wycenić oraz wykonać zgodnie z projektem (rys. E2 – rozmieszczenie obwodów gniazd oraz załączonego opisu instalacji elektrycznej). Dobór oraz ilość opraw oświetleniowych musi zapewniać uzyskanie odpowiednich warunków oświetleniowych (natężenia oświetlenia) podanych w projekcie. Przy odbiorze należy dostarczyć protokoły pomiaru natężenia oświetlenia.

Zakres robót obejmuje również ułożenie instalacji strukturalnej. Dostawca usług internetowych zostanie wybrany w terminie późniejszym, urządzenia (router, switch itd.) nie są przedmiotem przetargu. Do każdego wskazanego pomieszczenia należy doprowadzić przewód (typu skrętka) zakończony gniazdem podwójnym w następujących pomieszczeniach (miejsce ustalone na etapie wykonawstwa), rysunek E2:

- sala zajęć nr 1,2,3 (23, 27, 28)
- jadalnia (19)
- hall (1)
- korytarz przy biurach (3)
- biura i pokój socjalny (4, 7, 9)
- gabinet (21)

Punkt zborny przewodów z wiszącą szafą dystrybucyjną - 5U, należy zlokalizować w pomieszczeniu na szafę gospodarczą przy Sali nr 3.

Należy też rozprorowadzić instalację systemu alarmowego (tylko przewodów do czujek w każdym pomieszczeniu z oknem oraz na korytarzach) – miejsca czujek zostaną wskazane na etapie wykonawstwa.

Zestaw II

Proszę o uszczegółowienie przedmiotu zamówienia:

1) dział 12 – Wyposażenie. Poz.(od 1080 do 1140)

W pozycjach podano wyposażenie, w których brak ilości elementów wyposażenia.

Proszę o podanie ilości elementów jakie wchodzi w skład wyposażenia w poszczególnych pozycjach.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza tabelę (kosztorys ślepy), na podstawie której należy wycenić wyposażenie. Kolory, kształty ozdób, typ mebli, wzory frontów mebli itd. należy przedstawiać do akceptacji Zamawiającego na etapie wykonawstwa.

2) Czy należy wycenić zestawienie urządzeń podanych na rysunku architektura A1

Wyposażenie: Kuchnia, zmywalnia, obróbka warzyw.

Odpowiedź:

Nie należy wyceniać wyposażenia podanego na wskazanym rysunku w zakresie jak poniżej. Postępowaniem **nie jest** objęta dostawa i montaż (zgodnie z wyszczególnieniem na rys A1):

- Kuchnia: pkt 1 do 10
- Zmywalnia: pkt 1 do 3
- Obróbka warzyw i jaj: pkt 1 do 2
- Pomieszczenie chłodnicze: pkt. 1

Należy jednak zamontować armaturę, dokonać białego montażu itd. zgodnie z projektem a także dokonać odpowiednich podejść instalacji elektrycznej i wod-kan, pomimo braku zakupu wymienionego wyżej wyposażenia.

3) Dział 6.2 – Parter – ścianki i stropy z pł. g/k.

Pozycja 580 zawiera symbol W202-20-05-03-00 – jest to okładzina na suficie z płyt gipsowych jednowarstwowych na podwójnym ruszcie.

W projekcie sufit oznaczony jest o odporności ogniowej EI 30 oraz posiada opis GK-F 2x15mm

Proszę o odpowiedź czy inwestor wyraża zgodę na dopisanie dodatkowej pozycji w dziale 6.2

O symbolu W202-20-05-04-00 oraz ilości 537,07m² – Dodatek za montaż drugiej warstwy płyty GKF w celu uzyskania odpowiedniej odporności ogniowej.

Odpowiedź:

Wykonać zgodnie z projektem. Kosztorys ofertowy nie jest elementem oferty – będzie jednak żądany na etapie podpisywania umowy z wybranym Wykonawcą.

4) Dział 8 – Docieplenie stropu poddasza

W dziale zawarto ocieplenie stropu poddasza wełną mineralną o grubości 20cm, w projekcie opisano, że dodatkowo należy ocieplić stop między rusztem 10cm wełną

Proszę o odpowiedź czy skalkulować 30 cm wełny.

Odpowiedź:

Wykonać zgodnie z projektem.

5) W opisie podano, że należy wyposażyć obiekt w gaśnice w ilości 6 szt.

Proszę o odpowiedź czy należy skalkulować gaśnice?

Odpowiedź:

Tak.

6) W opisie kotłowni gazowej wskazano strop, który ma mieć odporność ogniową REI 60. Proszę o podanie rozwiązania z czego ma być wykonany strop.

Odpowiedź:

Należy zastosować 3x płytę GK ognioodporną, montowaną na zawiesiach ognioodpornych.

7) Dział 11 – Tynki, licowania, malowanie

Pozycja 1010 zawiera tynk, gładź gipsową w ilości 294,796m² natomiast tynków na ścianach jest w ilości 1159,329m². W projekcie opisano tynk cementowy lub suche tynki czyli płyty GKF a następnie należy pomalować farbą emulsyjną.

Proszę o odpowiedź czy należy skalkulować gładź gipsową na całości 1159,392m² w celu uzyskania prawidłowej jakości wykończenia.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać tynk kat. IV, który z definicji nie wymaga szpachlowania. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania prawidłowej jakości wykończenia całości budynku.

8) Proszę o podanie, czy należy skalkulować balustradę z pochwytami na podjeździe dla niepełnosprawnych.

Odpowiedź:

Tak.

9) Proszę o podanie opisu dla pomp c.o. oraz dla wody użytkowej ilość 5 szt.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje dodatkowymi informacjami poza zawartymi w projekcie.

10) Proszę o podanie jaki przyjąć zasobnik c.w. z jedną wężownicą czy z dwoma wężownicami grzejnymi oraz jaka pojemność zbiornika.

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z projektem.

11) Proszę podać w jaki wąż wyposażyć hydrant 20m, 30m.

Odpowiedź:

30m.

12) Czy należy wycenić przyłącza zewnętrzne: woda, gaz, prąd, kanaliza.

Brak w przedmiarze.

Odpowiedź:

Patrz Zestaw I odp. 2.

13) Proszę o zamieszczenie warunków technicznych przyłącza wodociągowego.

W budynku występują dwa hydranty. Czy przyłączy z istniejącej świetlicy PE25 zapewni prawidłowe działanie hydrantów oraz funkcjonowanie całego obiektu.

Odpowiedź:

Patrz Zestaw I odp. 2. Przyłączy wodociągowe oraz hydranty należy włączyć bezpośrednio do sieci wod-kan Gminy Łubowo, znajdującej się w drodze gminnej.

14) Brak wytycznych, warunków technicznych przyłącza gazowego. Proszę zamieścić warunki techniczne przyłącza gazowego. W opisie wg oddzielnego opracowania. Czy należy wycenić instalację gazową zewnętrzną?

Odpowiedź:

Patrz Zestaw I odp. 2.

15) Brak kanalizacji zewnętrznej. Czy należy wycenić?

Odpowiedź:

Tak.

16) Brak studzienek kanalizacyjnych zewnętrznych. Na rzucie występują trzy wyjścia z budynku. Proszę podać ilość studzienek kanalizacyjnych do skalkulowania.

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z projektem.

17) Brak zewnętrznej instalacji gazu. Czy należy wycenić?

Patrz Zestaw I odp. 2.

18) Brak wielkości oraz przepustowości separatora tłuszczu i skrobi. Wymagane ze względu na pomieszczenie kuchenne. Proszę o opis separatora jaki należy zastosować i wycenić.

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z projektem (opis instalacji wod-kan).

19) Proszę o podanie rodzaju urządzeń oraz wykończenia wyposażenia kuchennego: malowane proszkowo użytku domowego czy stal kwasoodporna użytku gastronomicznego profesjonalna.

Odpowiedź:

Patrz Zestaw II punkt. 2.

Dotychczasowy termin składania ofert ulega zmianie. Nowy termin składania ofert to 28.10.2016r. do godz. 10.00. Otwarcie ofert nastąpi o godz. 10:15.

Z poważaniem

Przewodniczący Komisji Przetargowej