

Nr AB 6740.193.2016

DECYZJA NR 170/2016

Działając na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r., poz.1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016r. poz. 23 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.02.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Łubowo
62-260 Łubowo 1

obejmujące:

bieżnię o nawierzchni poliuretanowej, budynek zaplecza sportowego i modernizację oświetlenia przy istniejącym boisku trawiastym w Łubowie- dz. 120/1, ark. 1

wg projektu opracowanego przez inż. Stefana Milińskiego, posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej nr 143/75/Pw i będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów o numerze ewid. WKP/BO/3319/01, z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 pkt. 1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - w trakcie wykonywania robót należy zachować prawa osób trzecich, a ewentualne spory wynikłe na tym tle należy rozwiązywać na drodze sądowej,
 - przed przystąpieniem do robót ziemnych przy budynku, należy dokonać przebudowy istniejącej instalacji elektrycznej.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art.3 pkt.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

xxxxxxx

UZASADNIENIE

Gmina Łubowo w dniu 26.02.2016r. wystąpiła z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę bieżni o nawierzchni poliuretanowej, budynku zaplecza sportowego i modernizację oświetlenia przy istniejącym boisku trawiastym w Łubowie- dz. 120/1, ark. 1

Z załączonych dokumentów wynika, że planowana inwestycja zgodna jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/240/2001 Rady Gminy Łubowo w dniu 26.10.2001r.

Do wniosku dołączono dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

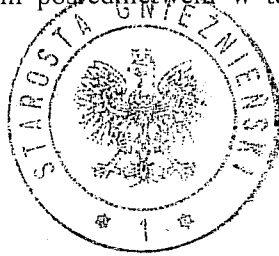
Załączniki:

1. 2 komplety dokumentacji

Otrzymują:

1. Gmina Łubowo
62-260 Łubowo 1.

2. a/a - sprawę prowadzi Mieczysław Góralczyk – p.2.26, te.61-424-07-61.



Z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Mieczysław Góralczyk
z-ca Dyrektora Wydziału
Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

3. Powiatowy Zarząd Geodezji
ul. Reymonta 21, 62-200 Gniezno.

4. PINB Gniezno, ul. Kościuszki 7
- wraz z kompletem dokumentacji.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.