

GMINA ŁUBOWO
62-260 Łubowo 1
REG. 631259459, NIP 784-22-99-291

**Wyjaśnienie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia -
odpowiedzi na pytanie oferentów (2)**

Dotyczy przetargu:
**„Uzbrojenie terenów inwestycyjnych na terenie Gminy Łubowo
przeznaczonych do włączenia do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
„INVEST-PARK” – Podstrefa Łubowo”
w formule „zaprojektuj i wybuduj”**

W odpowiedzi na pytania, które wpłynęły od oferentów dot. wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.), wyjaśniam, co następuje:

Powtórnie

pytanie 1) Zgodnie z założeniami PFU układ technologiczny zasilany będzie przez dwie studnie głębinowe o maksymalnej głębokości do 120 m3/h. Studnie będą ujmowały wody z miocenu z wydajnością do około 35 m3/h.

Wyżej wymienione studnie mają być zrealizowane w ramach przedmiotowej inwestycji, a w dokumentacji do przetargu nie podano parametrów fizykochemicznych ujmowanej wody umożliwiających dobranie odpowiedniego układu technologicznego.

Na terenie Gminy Łubowo znajdują się dwie hydrofornie których ujęcia ujmują z tych samych utworów wodonośnych (mioceńskich) co planowane studnie głębinowe: Hydrofornia Łubowo (studnia nr 1 i nr 2), Hydrofornia Woźniki (studnia nr 2). Prosimy o udostępnienie wyników wody surowej z wymienionych ujęć w celu przeanalizowania i dobrania przybliżonych parametrów pracy dla projektowanego układu technologicznego, mających wpływ na odpowiedni dobór i wycenę urządzeń technologicznych uzdatniania wody.

Odpowiedź: Zamawiający załącza wyniki badań wody surowej z czterech posiadanych ujęć wody – dokument pdf.

Pytania do projektu umowy (zestaw I):

Pytanie 1

Dotyczy § 5 ust. 3 projektu umowy.

Wykonawca zwraca się z prośbą o wydłużenie terminu na usunięcie usterek z 2 do 5 dni od dnia wezwania.

Odpowiedź: Zapisy projektu umowy pozostają bez zmian.

Pytanie 2

Dotyczy § 11 ust. 1 projektu umowy.

Powołując się na zasadę równości Stron proponujemy dodanie zapisu mówiącego o ewentualnych karach dla Zamawiającego związanych z odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz ewentualnych karach dla Zamawiającego w związku ze zwłoką w dopełnieniu swoich obowiązków (nieterminowe przekazanie placu budowy, dokumentacji).

Odpowiedź: Zapisy projektu umowy pozostają bez zmian.

Pytanie 3

Dotyczy § 11 ust. 1 lit. a) oraz lit. b) projektu umowy.

Wnosimy o zamianę w § 11 ust. 1 lit. a) oraz lit. b) słowa "opóźnienie" na słowo: "zwłoka".

Wykonawca powinien odpowiadać za opóźnienie kwalifikowane (zwłoka), czyli za to, że nie wykonał swoich zobowiązań na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność.

Odpowiedź: Zapisy projektu umowy pozostają bez zmian.

Pytanie 4

Dotyczy § 11 ust. 1 lit. a) do lit. f) projektu umowy.

Wykonawca zwraca się z prośbą o obniżenie poziomu kar wskazanych w w/w pkt. W opinii Wykonawcy przyjęty poziom kar jest zbyt wysoki.

Odpowiedź: Zapisy projektu umowy pozostają bez zmian.

Pytanie 5

Dotyczy § 11 ust. 2 projektu umowy.

Powołując się na zasadę równości Stron proponujemy wykreślenie zapisu § 11 ust. 2 projektu umowy i zastąpienie go następującym:

„Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.”

Odpowiedź: Zapisy projektu umowy pozostają bez zmian.

Pytanie 6

Dotyczy § 12 ust. 18 projektu umowy.

Wykonawca zwraca uwagę na powtórzenie zapisu § 12 ust. 12 projektu umowy.

Odpowiedź: Zamawiający usuwa powtórzony zapis (§ 12 ust. 18 projektu umowy).

Pytania (zestaw II)

1. Czy zamawiający posiada pozwolenia wodno-prawne na budowę studni głębinowych, zrzut popłuczyn ze stacji wodociągowej, odprowadzenie kanalizacji deszczowej?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada pozwolenia wodno-prawnego na budowę studni głębinowych, zrzut popłuczyn ze stacji wodociągowej, odprowadzenie kanalizacji deszczowej.

2. Proszę o podanie założenie do budowy przepompowni ścieków zarówno deszczowych jak i sanitarnych.

Odpowiedź: Zadanie będące przedmiotem postępowania realizowane jest w formule „Projektuj i buduj”. Obliczenie i przyjęcie parametrów przepompowni jest częścią zadania projektowego.

3. Czy kanalizacja deszczowa ma również odprowadzać wodę z działek inwestycyjnych

Odpowiedź: W założeniach kanalizacja deszczowa ma odprowadzać wody opadowe z jezdni oraz działek inwestycyjnych.

4. Proszę o podanie założenie/ schematów dotyczących zagospodarowania terenu stacji wodociągowej.

Odpowiedź: Zadanie będące przedmiotem postępowania realizowane jest w formule „Projektuj i buduj”. Założenie i schematy dotyczące zagospodarowania terenu stacji wodociągowej są częścią zadania projektowego. Szczegóły będą ustalane wg obowiązujących standardów (dla przykładu opłotowanie, teren zielony, strefy bezpieczeństwa, monitoring ujęć itd. również są częścią zadania)

5. Czy zamawiający dysponuje badania geologicznymi na działce na której planowana jest budowa stacji wodociągowej? Badania wskażą odpowiednią technologię wykonania fundamentów pod budynek stacji jak i zbiorniki wody czystej. Analizując prace budowlane wykonane w pobliżu rzeki Mała Wełna oraz miejsce lokalizacji stacji wskazują na możliwość wystąpienia podłożu torfowych, co w znaczny sposób zwiększy koszty związane z budową inwestycji.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje badaniami geologicznymi na działce na której planowana jest budowa stacji wodociągowej. Zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym badania geologiczne są zadaniem Wykonawcy w ramach prac przedprojektowych zadania „Projektuj i buduj”.

6. Analizując wielkość działek inwestycyjnych oraz możliwość ich zagospodarowania zwracam uwagę na zbyt małą średnicę przewodów kanalizacji sanitarnej zawartą w PFU. Pragnę zauważyć, że średnice wodociągów założono 225,160 mm a kanalizacji sanitarnej tylko 200mm.

Odpowiedź: Zadanie będące przedmiotem postępowania realizowane jest w formule „Projektuj i buduj”. Obliczenie i przyjęcie parametrów kanalizacji sanitarnej jest częścią zadania projektowego, stąd dopuszcza się zwiększenie średnicy kanalizacji sanitarnej do 250mm na etapie projektowania.

7. Czy należy przewidzieć wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej?

Odpowiedź: Należy przewidzieć wykonanie 13 przyłączy kanalizacji sanitarnej o długości od kolektora do granic pasów drogowych, (intencją Zamawiającego jest takie zaprojektowanie dostępu do mediów (woda, ścieki itd.) by w jak najmniejszym stopniu ingerować w nawierzchnię dróg podczas późniejszego podłączania kolejnych działek do sieci)

8. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę warstw podbudowy i warstwy zasadniczej nawierzchni asfaltowej przy zachowaniu założonych parametrów drogi tzn. nacisków i prędkości

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zmian warstw podbudowy i warstwy zasadniczej nawierzchni asfaltowej. Konstrukcję nawierzchni należy zaprojektować zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym.

Pytania (zestaw III)

1. Czy w ramach zadania jest wykonanie przyłączy elektrycznych pod przyszłych odbiorców, jeżeli tak to proszę o podanie ilości oraz mocy zapotrzebowanej przyłączy które należy wykonać?

Odpowiedź: Zadanie nie obejmuje wykonania przyłączy elektrycznych pod przyszłych odbiorców.

2. Czy w ramach zadania jest wybudowanie stacji transformatorowej do zasilenia linii kablowej nn?

Odpowiedź: Zadanie nie obejmuje wybudowania stacji transformatorowej do zasilenia linii kablowej nn.

3. Czy w ramach zadania jest wybudowanie linii kablowej SN?

Odpowiedź: Zadanie nie obejmuje wybudowania linii kablowej sn.

4. Proszę o potwierdzenie, że w zakresie postępowania jest wybudowanie linii kablowej nn do zasilenia jedynie instalacji, które są objęte zakresem tego postępowania?

Odpowiedź: W zakresie postępowania jest wybudowanie linii kablowej nn do zasilenia jedynie instalacji, które są objęte zakresem tego postępowania.

5. Proszę o podanie lokalizacji przyłącza energii elektrycznej, od którego należy wybudować instalacje elektryczne (linie nn)?

Odpowiedź: W ramach Programu Funkcjonalno-Użytkowego nie określono lokalizacji przyłącza energii elektrycznej.

6. Proszę o zamieszczenie warunków przyłączeniowych energii elektrycznej, o których wspomina PFU.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada warunków przyłączenia energii elektrycznej. Zgodnie z punktami 4.1.5 oraz 4.1.6 Programu Funkcjonalno-Użytkowego uzyskanie ww. warunków należy do Wykonawcy.

7. Proszę o podanie lokalizacji przyłącza telefonicznego i optotelekomunikacyjnego, od którego należy wybudować instalacje teletechniczne?

Odpowiedź: W ramach Programu Funkcjonalno-Użytkowego nie określono lokalizacji przyłącza telefonicznego i optotelekomunikacyjnego.

8. Proszę o potwierdzenie, że infrastrukturę teletechniczną należy wybudować jedynie w granicach pasa drogowego?

Odpowiedź: Infrastrukturę teletechniczną należy wybudować jedynie w granicach pasa drogowego.

9. Czy w ramach zadania jest wykonanie linii kablowych telefonicznych i optotelekomunikacyjnych czy jedynie wybudowanej kanalizacji kablowej?

Odpowiedź: Zadanie obejmuje wykonanie linii kablowych telefonicznych i optotelekomunikacyjnych łącznie z kanalizacją kablową zgodnie z PFU.

10. Ile należy przyjąć do wyceny działek inwestycyjnych, które należy skomunikować siecią teletechniczną?

Odpowiedź: Zadanie obejmuje uzbrojenie terenu dla sześciu działek inwestycyjnych, przy czym możliwe są wtórne podziały, stąd projektowana sieć będzie miała charakter raczej szkieletowy np. z punktami dostępowymi umożliwiającymi jej rozbudowę do powstałych, kolejnych działek.

11. Czy w ramach zadania jest wykonanie przyłączy telefonicznych i optotelekomunikacyjnych pod przyszłych odbiorców?

Odpowiedź: Zadanie nie obejmuje stricte wykonania przyłączy telefonicznych i optotelekomunikacyjnych pod przyszłych odbiorców.

12. Czy system redukcji mocy opraw ma umożliwiać redukcję mocy opraw z podziałem na część wschodnią i zachodnią czy może na odcinki ulic czy jedynie wymagane będzie redukowanie mocy całej instalacji oświetleniowej?

Odpowiedź: Zadanie będące przedmiotem postępowania realizowane jest w formule „Projektuj i buduj”. Zagadnienie ujęte w pytaniu nr 12 jest do określenia w ramach zadania projektowego. Zamawiający skłania się do zaprojektowania i wykonania jedynie systemu redukującego moc całej instalacji oświetleniowej i częściowego całkowitego wyłączenia ustalonych na etapie projektowym ciągów lamp do niezabudowanych części strefy (podział oświetlenia na odcinki).

13. Prosimy o wyjaśnienie czy zbiorcze zestawienie kosztów zawarte w dokumencie „Uzupełnienie PFU przetarg” należy załączyć do oferty?

Odpowiedź: Zgodnie ze SIWZ (par. XVI) „W celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą przed podpisaniem umowy składa: (..) zestawienie kosztów wykonania poszczególnych prac projektowych (dla każdej z branż)”. Zamawiający będzie żądał innych zestawień od Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa.

Załączenie do oferty wypełnionego zestawienia kosztów traktowane będzie jako orientacyjne i nie będzie błędem. Zamawiający zwraca uwagę na ryczałtowy charakter zamówienia – istotne są wartości podane w formularzu ofertowym, które zostaną przeniesione wprost do umowy z wybranym wykonawcą.

14. Prosimy o podanie przepływu na jaki należy dobrać przepompownie wód deszczowych na części wschodniej i zachodnie do oferty?

Odpowiedź: Zadanie będące przedmiotem postępowania realizowane jest w formule „Projektuj i buduj”. Zagadnienie ujęte w pytaniu nr 14 jest do określenia w ramach zadania projektowego.

15. Prosimy o podanie przepływu na jaki należy dobrać separatory substancji ropopochodnych na część wschodniej i części zachodniej.

Odpowiedź: Zadanie będące przedmiotem postępowania realizowane jest w formule „Projektuj i buduj”. Zagadnienie ujęte w pytaniu nr 15 jest do określenia w ramach zadania projektowego.

16. Prosimy o podanie wydajności i parametry na jakie należy dobrać przepompownię ścieków sanitarnych

Odpowiedź: Zadanie będące przedmiotem postępowania realizowane jest w formule „Projektuj i buduj”. Zagadnienie ujęte w pytaniu nr 16 jest do określenia w ramach zadania projektowego, jednak w celach projektowych można przyjąć założenie ok. 1000 RLM dla części wschodniej i ok. 1000 RLM dla części zachodniej strefy.

17. Zgodnie z zapisami pkt. VI. 1 b) wykonawca musi wykazać się doświadczeniem w realizacji i projektowaniu w budowie wskazanych zakresów robót budowlanych, tj. budowie kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami, budowie stacji uzdatniania wody, budowie drogi o nawierzchni bitumicznej oraz budowie sieci wodociągowej. Wnosimy o doprecyzowanie ww. warunku o możliwość dopuszczenia realizacji związanych z przebudową i rozbudową poszczególnych zakresów.

Odpowiedź: Zamawiający zmienił warunki udziału w postępowaniu ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia (Ogłoszenie nr 45306 - 2017 z dnia 2017-03-16 r.) Dostępne również na stronie internetowej Zamawiającego. Zmiana dotyczyła właśnie tematyki pytania.

Jednocześnie informujemy, że termin składania i otwarcia ofert ulega zmianie. Nowy termin składania ofert to 04.04.2017r. do godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Łubowo – sekretariat. Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godz. 10:15 na Sali sesyjnej Urzędu.

Z poważaniem

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Z up. WóJTA
Tomasz Martwich
inspektor