

POMOC PUBLICZNA



**WAŁBRZYSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA
DOŁĄCZ DO NAJLEPSZYCH!**
www.invest-park.com.pl



CO TO JEST SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA?

Specjalna strefa ekonomiczna (SSE) to obszar, na którym przedsiębiorcy mogą prowadzić działalność gospodarczą na preferencyjnych warunkach, korzystając z pomocy publicznej w formie zwolnienia z podatku dochodowego (PIT lub CIT).

Warunkiem skorzystania z pomocy publicznej w specjalnej strefie ekonomicznej jest uzyskanie zezwolenia na działalność w SSE, udzielanego w imieniu Ministra Gospodarki przez spółkę zarządzającą strefą. W zezwoleniu określa się m.in. przedmiot działalności, minimalny poziom zatrudnienia oraz minimalny poziom wydatków inwestycyjnych. W strefach na takich samych zasadach inwestują firmy polskie i zagraniczne.

Zgodnie z przepisami specjalne strefy ekonomiczne będą funkcjonowały co najmniej do 31 grudnia 2026 r. Do tej daty przedsiębiorcy mogą ubiegać się o zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie strefy oraz korzystać ze zwolnienia z podatku dochodowego.

KORZYŚCI Z DZIAŁALNOŚCI W SSE

- **zwolnienie z podatku dochodowego** (CIT lub PIT, w zależności od formy prowadzenia działalności przez przedsiębiorcę) od dochodu z działalności prowadzonej na terenie SSE i określonej w zezwoleniu;
- **dostępność atrakcyjnych, uzbrojonych gruntów** wraz z niezbędną infrastrukturą;
- **możliwość zakupu lub wynajmu już istniejących w SSE nieruchomości** (hale produkcyjne, powierzchnia biurowa);
- **możliwość skorzystania z innych zachęt inwestycyjnych**, np. zwolnienia z podatku od nieruchomości;
- **wsparcie w kwestiach prawnych i organizacyjnych** związanych z realizacją inwestycji (dostawcy mediów, władze lokalne etc.);
- **bliskość innych firm strefowych** – potencjalnych poddostawców, podwykonawców, odbiorców;
- **pomoc w znalezieniu wykwalifikowanych pracowników**, w tym współpraca ze szkołami zawodowymi (np. klasy patronackie).



WARUNKI UZYSKANIA ZEZWOLENIA

Na jaką działalność **można uzyskać zezwolenie** w strefie?



Zezwolenie na prowadzenie działalności w specjalnej strefie ekonomicznej przyznawane jest głównie na działalność produkcyjną. Możliwe jest również ulokowanie w SSE działalności usługowej, m.in. takiej jak:

- usługi związane z oprogramowaniem i doradztwem w zakresie informatyki i usługi powiązane,
- usługi przetwarzania danych, usługi zarządzania stronami internetowymi (hosting),
- usługi w zakresie audytu finansowego,
- usługi rachunkowo-księgowe,
- usługi w zakresie badań i analiz technicznych,
- usługi w zakresie badań naukowych i prac rozwojowych,
- usługi centrów telefonicznych (call center).

Szczegółowy wykaz działalności wykluczonych z możliwości uzyskania zezwolenia zawiera *Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie pomocy publicznej udzielanej przedsiębiorcom działającym na podstawie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie specjalnych stref ekonomicznych*.

Zezwolenie nie jest wydawane na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie:



- 1) wytwarzania materiałów wybuchowych, wyrobów tytoniowych, przetwarzania paliw silnikowych, a także wyrobu, rozlewu i przetwarzania napojów alkoholowych oraz spirytusu przeznaczonego na cele inne niż produkcja biokomponentów;
- 2) prowadzenia ośrodków gier, o których mowa w ustawie z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych;
- 3) usług instalowania, napraw, konserwacji i remontu maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie strefy;
- 4) usług związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków; osadów ze ścieków kanalizacyjnych określonych w sekcji E w dziale 37 Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług ustanowionej Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 października 2008 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU);
- 5) usług związanych ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów; odzysku surowców wtórnych, określonych w sekcji E w dziale 38 PKWiU, z wyjątkiem:
 - a) odpadów innych niż niebezpieczne nadających się do recyklingu określonych w kategorii 38.11.5,
 - b) odpadów niebezpiecznych określonych w pozycjach: 38.12.22.0, 38.12.24.0, 38.12.25.0 oraz w podkategorii 38.12.27,
 - c) odpadów rozpuszczalników organicznych określonych w kategorii 38.21.3,
 - d) usług w zakresie odzysku surowców; surowców wtórnych określonych w grupie 38.3;
- 6) usług związanych z rekultywacją i pozostałych usług związanych z gospodarką odpadami, określonych w sekcji E w dziale 39 PKWiU;
- 7) obiektów budowlanych i robót budowlanych, określonych w sekcji F PKWiU;
- 8) handlu hurtowego i detalicznego, naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle, oraz usług związanych z zakwaterowaniem i usług gastronomicznych, określonych w sekcjach G i I PKWiU;
- 9) usług holowania w transporcie drogowym, określonych w sekcji H w podkategorii 52.21.25 PKWiU;
- 10) usług licencyjnych w zakresie informacji i komunikacji, określonych w sekcji J PKWiU, związanych z:
 - a) nabywaniem praw do książek, broszur, ulotek, map określonych w kategorii 58.11.6,
 - b) nabywaniem praw do korzystania z wykazów i list, w szczególności adresowych, telefonicznych określonych w kategorii 58.12.3,

- c) nabywaniem praw do czasopism i pozostałych periodyków określonych w kategorii 58.14.4,
 - d) nabywaniem praw do pozostałych wyrobów drukowanych określonych w kategorii 58.19.3,
 - e) nabywaniem praw do korzystania z gier komputerowych określonych w kategorii 58.21.4,
 - f) nabywaniem praw do korzystania z programów komputerowych określonych w kategorii 58.29.5;
- 11) usług w zakresie informacji i komunikacji, określonych w sekcji J PKWiU, związanych z:
- a) produkcją filmów, nagrań wideo, programów telewizyjnych, nagrań dźwiękowych i muzycznych, określonych w dziale 59, z wyjątkiem usług związanych z wydawaniem nagrań dźwiękowych i muzycznych określonych w kategorii 59.20.3,
 - b) nadawaniem programów ogólnodostępnych i abonamentowych określonych w dziale 60,
 - c) pozostałych usług w zakresie informacji określonych w grupie 63.9;
- 12) usług finansowych i ubezpieczeniowych oraz usług związanych z obsługą rynku nieruchomości, określonych w sekcjach K i L PKWiU;
- 13) usług profesjonalnych, naukowych i technicznych, określonych w sekcji M PKWiU, z wyjątkiem:
- a) usług w zakresie audytu finansowego określonych w kategorii 69.20.1,
 - b) usług rachunkowo-księgowych określonych w kategorii 69.20.2,
 - c) usług w zakresie badań i analiz technicznych określonych w grupie 71.2,
 - d) usług w zakresie badań naukowych i prac rozwojowych określonych w dziale 72;
- 14) usług administrowania i usług wspierających, określonych w sekcji N PKWiU, z wyjątkiem usług centrów telefonicznych (call center) określonych w grupie 82.2;
- 15) usług administracji publicznej i obrony narodowej; usług w zakresie obowiązkowych zabezpieczeń społecznych oraz edukacji, usług w zakresie opieki zdrowotnej i pomocy społecznej, usług kulturalnych, rozrywkowych, sportowych i rekreacyjnych, określonych w sekcjach O-R PKWiU;
- 16) pozostałych usług określonych w sekcji S PKWiU, z wyjątkiem usług naprawy i konserwacji komputerów i sprzętu komunikacyjnego określonych w grupie 95.1 PKWiU;
- 17) usług gospodarstw domowych i usług świadczonych przez organizacje i zespoły eksterytorialne, określonych w sekcjach T i U PKWiU;
- 18) działalności gospodarczej, na której prowadzenie jest wymagane posiadanie koncesji, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne

oraz na działalność:

- 1) w sektorze rybołówstwa i akwakultury,
- 2) związaną z produkcją podstawową produktów rolnych,

- 3) związaną z przetwarzaniem i wprowadzaniem do obrotu produktów rolnych w następujących przypadkach:
- a) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów nabytych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez przedsiębiorstwa objęte pomocą
 - lub
 - b) kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców,
- 4) w sektorze węglowym,
- 5) w sektorze hutnictwa żelaza i stali,
- 6) w sektorze budownictwa okrętowego,
- 7) w sektorze włókien syntetycznych.



NOWA INWESTYCJA

Zezwolenie **wydawane jest wyłącznie na nową inwestycję,** którą należy rozumieć jako inwestycję w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne związane z:

- założeniem nowego zakładu,
- zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu,
- dywersyfikacją produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów uprzednio nieprodukowanych w zakładzie,
- zasadniczą zmianą dotyczącą procesu produkcyjnego istniejącego zakładu.

Za nową inwestycję uznaje się także nabycie przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji lub zostałoby zlikwidowane, gdyby zakup nie nastąpił. Zakupu może dokonać jedynie niezależny inwestor.

W przypadku pomocy przyznanej na zasadniczą zmianę procesu produkcji koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą muszą przekraczać koszty amortyzacji aktywów związanych z działalnością podlegającą modernizacji w ciągu poprzednich trzech lat obrotowych.

W przypadku pomocy przyznanej na dywersyfikację istniejącego zakładu koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą muszą przekraczać o co najmniej 200% wartość księgową ponownie wykorzystywanych aktywów odnotowaną w roku obrotowym poprzedzającym rozpoczęcie prac.

Należy pamiętać, iż żadne prace budowlane czy zakupy maszyn, urządzeń nie mogą rozpocząć się przed uzyskaniem przez przedsiębiorcę zezwolenia na działalność w SSE.

Podjęcie przez przedsiębiorstwo prawnie wiążącego zobowiązania (podpisanie umowy, zamówienia itp.) oznacza rozpoczęcie projektu.

WYDATKI KWALIFIKOWANE

Prowadząc działalność gospodarczą na terenie specjalnej strefy ekonomicznej, przedsiębiorca posiadający zezwolenie może liczyć na zwolnienie z podatku dochodowego (CIT lub PIT w zależności od formy prowadzenia działalności). Wysokość pomocy publicznej liczona jest jako procent od:

- kosztów związanych z nową inwestycją,
- kosztów związanych z tworzeniem nowych miejsc pracy.

Za koszty kwalifikowane związane z nową inwestycją uznaje się:

- zakup gruntu lub prawa użytkowania wieczystego,
- nabycie lub wytworzenie we własnym zakresie środków trwałych pod warunkiem, że będą zaliczone do składników majątkowych,
- rozbudowę lub modernizację istniejących środków trwałych,
- nabycie wartości niematerialnych i prawnych związanych z transferem technologii (nabycie praw patentowych, licencji, know-how, nieopatentowanej wiedzy technicznej),
- koszty związane z najmem lub dzierżawą gruntów, budynków i budowli pod warunkiem, że okres najmu lub dzierżawy trwa co najmniej 5 lat (duże przedsiębiorstwa) lub 3 lata (MŚP) od planowanego terminu zakończenia nowej inwestycji,
- leasing finansowy aktywów innych niż grunty, budynki i budowle pod warunkiem zobowiązania do ich nabycia z dniem upływu okresu najmu lub dzierżawy.

Przedsiębiorca jest zobowiązany do utrzymania inwestycji w regionie przez minimum 5 lat (duży przedsiębiorca) lub 3 lata (MŚP).

Ponadto musi wszelkie zakupione środki utrzymać przez 5/3 lat od dnia wprowadzenia do ewidencji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych. Wyjątkiem jest jedynie wymiana sprzętu w związku z szybkim rozwojem technologicznym.

Środki trwałe zakupione przez duże przedsiębiorstwo muszą być nowe. Przedsiębiorstwa małe i średnie mogą zakupić używane środki trwałe.



Za wydatki związane z tworzeniem nowych miejsc pracy uznaje się dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników (po wydaniu zezwolenia) w związku z realizacją inwestycji.

Wydatki obejmują koszty pracy brutto pracowników powiększone o obowiązkowe składki na ubezpieczenie społeczne. Ponadto nowo utworzone miejsca pracy muszą być utrzymane przez okres 5 lat (duże przedsiębiorstwa) lub 3 lata (MŚP).

MINIMALNA WARTOŚĆ INWESTYCJI w specjalnej strefie ekonomicznej to 100 tys. euro według kursu ogłoszonego przez NBP z dnia udzielenia zezwolenia.

KTO MOŻE UBIEGAĆ SIĘ O ZEZWOLENIE NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W SPECJALNEJ STREFIE EKONOMICZNEJ?

O zezwolenie na prowadzenie działalności w specjalnej strefie ekonomicznej może ubiegać się przedsiębiorca, który ma zarejestrowaną firmę na terenie Polski. Wielkość takiego przedsiębiorstwa nie ma znaczenia, może to być zarówno mikrofirma, jak i duży koncern.

JAK OKREŚLIĆ WIELKOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTWA?

Aby określić status przedsiębiorstwa, należy wziąć pod uwagę:

- liczbę zatrudnionych osób
oraz
- roczny obrót lub całkowity bilans roczny.

Dane dotyczące zatrudnienia, przychodów netto i sumy bilansowej przyjmuje się z zamkniętego roku obrotowego.

Liczba zatrudnionych osób odpowiada liczbie rocznych jednostek roboczych (RJR), to jest liczbie pracowników zatrudnionych na pełnych etatach w obrębie danego przedsiębiorstwa lub w jego imieniu w ciągu całego uwzględnianego roku. Praca osób, które nie przepracowały pełnego roku, które pracowały w niepełnym wymiarze godzin (bez względu na długość okresu zatrudnienia) lub pracowników sezonowych jest obliczana jako część ułamkowa RJR.

Jeśli przedsiębiorstwo przekroczy próg zatrudnienia lub pułap finansowy w trakcie ostatniego roku, nie wpłynie to na jego wielkość. Zachowuje ono status, jaki miało na początku roku, chyba że zjawisko to powtarza się w ciągu kolejnych dwóch lat – wówczas następuje zmiana statusu.

Wyjątkowo, gdy przedsiębiorstwo mające status MŚP zostanie przejęte przez przedsiębiorstwo duże, utraci swój status z dniem przejęcia, a okres dwóch lat obrotowych przewidzianych na taką zmianę nie będzie miał w tej sytuacji zastosowania.

Kategoria przedsiębiorstwa	Liczba zatrudnionych osób (RJR)	Roczny obrót (EUR)		Całkowity bilans roczny (EUR)
duże	> 250	> 50 mln	lub	> 43 mln
średnie	< 250	≤ 50 mln	lub	≤ 43 mln
małe	< 50	≤ 10 mln	lub	≤ 10 mln
mikro	< 10	≤ 2 mln	lub	≤ 2 mln

Oprócz danych podstawowych przedsiębiorstwa należy zbadać, czy jest to podmiot samodzielny, czy powiązany (kapitałowo lub poprzez osoby wspólników/udziałowców) z innymi przedsiębiorcami.

PRZEDSIĘBIORSTWO SAMODZIELNE

Przedsiębiorstwo samodzielne to przedsiębiorstwo, które nie jest powiązane z żadnym innym przedsiębiorstwem lub posiada mniej niż 25 proc. udziałów lub praw głosów w innym przedsiębiorstwie. W przypadku przedsiębiorstwa samodzielnego dane dotyczące liczby pracowników i dane finansowe ustalane są wyłącznie na podstawie jego ksiąg rachunkowych.

PRZEDSIĘBIORSTWO PARTNERSKIE

Przedsiębiorstwo partnerskie to przedsiębiorstwo, które posiada (samodzielnie lub wspólnie z co najmniej jednym przedsiębiorstwem powiązanym) co najmniej 25 proc., lecz nie więcej niż 50 proc. kapitału lub praw głosów w innym przedsiębiorstwie. W przypadku przedsiębiorstwa partnerskiego należy dodać do własnych danych procent liczby osób zatrudnionych (wyrażonej jako RJR) i danych finansowych wszystkich przedsiębiorstw partnerskich. Procent ten odzwierciedla posiadany proporcjonalny udział w kapitale lub w głosach (w zależności, który jest większy).

PRZYKŁAD

Jeżeli przedsiębiorstwo A ma 33 proc. udziałów w przedsiębiorstwie B, to do wyliczenia wielkości przedsiębiorstwa B bierzemy pod uwagę 100 proc. wartości RJR i danych finansowych przedsiębiorstwa B i 33 proc. wartości RJR i danych finansowych przedsiębiorstwa A.

PRZEDSIĘBIORSTWO POWIĄZANE

Przedsiębiorstwo powiązane to przedsiębiorstwo, które pozostaje w jednym z poniższych związków:

- przedsiębiorstwo ma większość praw głosu w innym przedsiębiorstwie w roli udziałowca/akcjonariusza lub członka;
- przedsiębiorstwo ma prawo wyznaczyć lub odwołać większość członków organu administracyjnego, zarządzającego lub nadzorczego innego przedsiębiorstwa;
- przedsiębiorstwo ma prawo wywierać dominujący wpływ na inne przedsiębiorstwo zgodnie z umową zawartą z tym przedsiębiorstwem lub postanowieniami w jego statucie lub umowie spółki;
- przedsiębiorstwo będące udziałowcem/akcjonariuszem lub członkiem innego przedsiębiorstwa kontroluje samodzielnie, zgodnie z umową z innymi udziałowcami/akcjonariuszami lub członkami tego przedsiębiorstwa, większość praw głosu udziałowców/akcjonariuszy lub członków w tym przedsiębiorstwie.

W przypadku przedsiębiorstwa powiązanego należy dodać do własnych danych 100 proc. danych wszystkich przedsiębiorstw powiązanych.



PRZYKŁAD

Jeżeli przedsiębiorstwo A ma 66 proc. udziałów w przedsiębiorstwie B, to do wyliczenia wielkości przedsiębiorstwa B bierzemy pod uwagę 100 proc. wartości RJR i danych finansowych przedsiębiorstwa B i 100 proc. wartości RJR i danych finansowych przedsiębiorstwa A.

Jeśli co najmniej 25 proc. lub więcej kapitału lub głosów jest kontrolowanych przez podmiot publiczny, jest to duże przedsiębiorstwo, niezależnie od poziomu zatrudnienia i danych finansowych.

Oprócz powiązań danego przedsiębiorstwa z innymi przedsiębiorstwami należy określić również, czy występują powiązania przedsiębiorstw przez osoby fizyczne. Powiązania te należy także uwzględnić, oceniając wielkość przedsiębiorstwa.

Jeżeli na przykład jedna osoba fizyczna jest właścicielem dwóch lub więcej przedsiębiorstw działających na tym samym lub pokrewnych rynkach – przedsiębiorstwa te należy uznać za powiązane, ponieważ poprzez osobę jednego właściciela mogą wpływać na swoją działalność, np. udzielać sobie wzajemnie pożyczek, planować wspólną strategię, posiadać wspólne rynki zbytu itd.

Status przedsiębiorstwa wpływa na wysokość pomocy publicznej. Im mniejsze przedsiębiorstwo, tym wyższy może być procent przyznanej pomocy.

Wielkość przedsiębiorstwa	Województwa lubuskie i opolskie	Województwa dolnośląskie i wielkopolskie
duże	do 35 proc.	do 25 proc.
średnie	do 45 proc.	do 35 proc.
małe i mikro	do 55 proc.	do 45 proc.

PRZYKŁADY OBLICZANIA WYSOKOŚCI

PRZYKŁAD 1

Wielkość przedsiębiorstwa: **małe**

Lokalizacja: **województwo opolskie**

Wydatki inwestycyjne:

• Grunt:	200 000 PLN
• Maszyny, urządzenia:	300 000 PLN
• Budynki, budowle:	300 000 PLN

Całkowity koszt nowej inwestycji: 800 000 PLN

Intensywność pomocy publicznej: 55%

$$\begin{aligned} \text{Wysokość pomocy publicznej:} & \quad \text{całkowity koszt nowej inwestycji} \\ & \quad \times \text{intensywność pomocy} \\ & \quad \hline & \quad = 800\,000 \text{ PLN} \\ & \quad \times 55\% \\ & \quad \hline & \quad = 440\,000 \text{ PLN} \end{aligned}$$

440 000 PLN to wartość pomocy publicznej, czyli wartość niezapłaconego podatku dochodowego

Stawka podatku dochodowego = 19%

Wysokość dochodu zwolnionego z podatku:

$$440\,000 \text{ PLN} / 19\% = \mathbf{2\,315\,789,47 \text{ PLN}}$$

POMOCY PUBLICZNEJ

PRZYKŁAD 2

Wielkość przedsiębiorstwa: **średnie**

Lokalizacja: **województwo wielkopolskie**

Wydatki inwestycyjne:

• Grunt:	500 000 PLN
• Maszyny, urządzenia:	700 000 PLN
• Budynki, budowle:	4 000 000 PLN

Całkowity koszt nowej inwestycji: **5 200 000 PLN**

Intensywność pomocy publicznej: **35%**

Wysokość pomocy publicznej: $\text{całkowity koszt nowej inwestycji} \times \text{intensywność pomocy}$

$$= 5\,200\,000 \text{ PLN}$$

$$\times 35\%$$

$$= 1\,820\,000 \text{ PLN}$$

1 820 000 PLN to wartość pomocy publicznej, czyli wartość niezapłaconego podatku dochodowego

Stawka podatku dochodowego = 19%

Wysokość dochodu zwolnionego z podatku:

$$1\,820\,000 \text{ PLN} / 19\% = \mathbf{9\,578\,947,37 \text{ PLN}}$$

PRZYKŁADY OBLICZANIA WYSOKOŚCI

PRZYKŁAD 3

Wielkość przedsiębiorstwa: **duże**

Lokalizacja: **województwo dolnośląskie**

Wydatki inwestycyjne:

• Grunt:	2 000 000 PLN
• Maszyny, urządzenia:	45 000 000 PLN
• Budynki, budowle:	5 500 000 PLN

Całkowity koszt nowej inwestycji: 52 500 000 PLN

Intensywność pomocy publicznej: **25%**

Wysokość pomocy publicznej:

$$\begin{aligned} & \text{całkowity koszt nowej inwestycji} \\ & \times \text{intensywność pomocy} \\ & \hline & = 52\,500\,000 \text{ PLN} \\ & \times 25\% \\ & \hline & = 13\,125\,000 \text{ PLN} \end{aligned}$$

13 125 000 PLN wartość pomocy publicznej, czyli wartość niezapłaconego podatku dochodowego

Stawka podatku dochodowego = 19%

Wysokość dochodu zwolnionego z podatku:

13 125 000 PLN / 19% = **69 078 947,37 PLN**

POMOCY PUBLICZNEJ

PRZYKŁAD 4

Wielkość przedsiębiorstwa: **małe**

Lokalizacja: **województwo opolskie**

Liczba nowo zatrudnionych pracowników:

8

Średnie wynagrodzenie brutto:

3000 PLN

Obowiązkowe ubezpieczenia:

• Składka emerytalna (9,76%):

292,8 PLN

• Składka wypadkowa (1,93%):

57,9 PLN

• Składka rentowa (6,5%):

195,0 PLN

• Fundusz Pracy (2,45%):

73,5 PLN

• FGŚP (0,10%):

3,0 PLN

Suma:

622,2 PLN

Średni miesięczny koszt zatrudnienia 1 os.:

3 622,2 PLN

Całkowity koszt zatrudnienia w okresie dwóch lat: 695 462,4 PLN

Intensywność pomocy publicznej:

55%

Wysokość pomocy publicznej:

dwuletnie koszty pracy
× intensywność pomocy

= 695 462,4 PLN

× 55%

= 382 504,32 PLN

382 504,32 PLN to wartość pomocy publicznej, czyli wartość niezapłaconego podatku dochodowego

Stawka podatku dochodowego

= 19%

Wysokość dochodu zwolnionego z podatku:

382 504,32 PLN / 19% = 2 013 180,63 PLN

DUŻY PROJEKT INWESTYCYJNY

Duży projekt inwestycyjny to nowa inwestycja, której koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą przekraczają równowartość 50 mln euro według kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski z dnia udzielenia zezwolenia.

Nową inwestycję rozpoczętą przez tego samego przedsiębiorcę lub innego przedsiębiorcę należącego do tej samej grupy kapitałowej w okresie trzech lat od dnia rozpoczęcia prac nad inną inwestycją objętą pomocą w tym samym podregionie wyróżnionym na poziomie trzecim (NTS 3) uznaje się za część tej inwestycji.

W przypadku pomocy regionalnej udzielanej przedsiębiorcy na realizację dużego projektu inwestycyjnego maksymalną wielkość pomocy ustala się według wzoru:

$$I = R \times (50 \text{ mln euro} + 0,5 \times B + 0 \times C)$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

- I – maksymalną wartość pomocy dla dużego projektu inwestycyjnego,
- R – intensywność pomocy dla obszaru lokalizacji inwestycji,
- B – wielkość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą powyżej równowartości 50 mln euro nieprzekraczającą równowartości 100 mln euro,
- C – wielkość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą przekraczającą równowartość 100 mln euro.

PRZYKŁAD

Wielkość przedsiębiorstwa: **duże**

Lokalizacja: **województwo dolnośląskie**

Wydatki inwestycyjne:

• Grunt:	5 000 000 EUR
• Maszyny, urządzenia:	90 000 000 EUR
• Budynki, budowle:	10 000 000 EUR

Całkowity koszt nowej inwestycji: 105 000 000 EUR

Intensywność pomocy publicznej: **25%**

Wysokość pomocy publicznej

(zgodnie ze wzorem dla dużych projektów inwestycyjnych):

$$25\% \times (50\,000\,000 \text{ EUR} + 0,5 \times 50\,000\,000 \text{ EUR} + 0 \times 5\,000\,000 \text{ EUR})$$

$$= 25\% \times 75\,000\,000 \text{ EUR} = 18\,750\,000 \text{ EUR}$$

18 750 000 EUR to wartość pomocy publicznej, czyli wartość niezapłaconego podatku dochodowego

Stawka podatku dochodowego = **19%**

Wysokość dochodu zwolnionego z podatku:

$$18\,750\,000 \text{ EUR} / 19\% = \mathbf{98\,684\,210,53 \text{ EUR}}$$

Jeśli przedsiębiorca na projekt inwestycyjny o kosztach przekraczających 100 mln euro chciałby uzyskać pomoc wyższą niż wynikająca z powyższego wzoru, musi uzyskać zgodę Komisji Europejskiej.

PROCEDURA UBIEGANIA SIĘ O ZEZWOLENIE NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ NA TERENIE WSSE

1. Kontakt z konsultantami Departamentu Obsługi Inwestora – **e-mail: doi@invest-park.com.pl**, **tel. 74 664 91 64** – którzy odpowiedzą na pytania związane z warunkami inwestowania na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz przygotowują ofertę terenów inwestycyjnych odpowiadającą potrzebom przedsiębiorcy. Wykaz terenów inwestycyjnych objętych Strefą dostępny jest również na stronie internetowej: **mapa.invest-park.com.pl**.
2. Złożenie **Listu intencyjnego**, opisującego podstawowe parametry inwestycji.
3. Podpisanie umowy kaucji.
4. Ogłoszenie w prasie ogólnokrajowej oraz na stronie internetowej Spółki zaproszenia do udziału w przetargu lub rokowaniach mających na celu wyłonienie Inwestora, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej w WSSE oraz (w przypadku przetargu łącznego) nabydzie prawo do nieruchomości.
5. Wykupienie przez Inwestora Specyfikacji istotnych warunków przetargu lub rokowań (Specyfikacja). Jest to dokument, który określa m.in. wymogi dotyczące przygotowania oferty, która będzie rozpatrywana podczas przetargu lub rokowań, warunki kontroli, ponoszenia opłaty za administrowanie itp.
6. Złożenie przez Inwestora oferty przygotowanej zgodnie z wymogami Specyfikacji w terminie określonym w zaproszeniu do przetargu/rokowań.
7. Przeprowadzenie przetargu łącznego lub rokowań w siedzibie Spółki. Wybór Inwestora lub unieważnienie przetargu/rokowań, jeśli złożona oferta nie spełnia kryteriów określonych w Specyfikacji.
8. Wydanie Zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie WSSE po zatwierdzeniu wyników przetargu/rokowań przez organy statutowe Spółki.
9. W przypadku przetargu łącznego – nabycie przez Inwestora nieruchomości.

WZÓR LISTU INTENCYJNEGO

Nazwa i adres przedsiębiorstwa

Miejscowość i data

W nawiązaniu do spotkania/rozmów z przedstawicielami Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” sp. z o.o. wyrażamy chęć dokonania inwestycji na terenie WSSE „INVEST-PARK” w Podstrefie

Inwestycję planujemy zlokalizować na działkach nr

Poniżej przedstawiamy przybliżone parametry inwestycji:

(opis inwestycji, numery kodów PKWiU, zakres działalności, wykorzystywane technologie, opis procesu produkcyjnego)

.....
.....

Planowany projekt inwestycyjny będzie miał następujące parametry:

1. Deklarujemy po dniu wydania Zezwolenia dokonanie inwestycji na terenie Strefy w Podstrefie, tj. poniesiemy wydatki inwestycyjne (koszty inwestycji) o wartości przewyższającej kwotę zł (słownie: 00/100) w terminie do dnia roku.
2. Zwiększymy dotychczasowe zatrudnienie pracowników kształtujące się na poziomie średniego zatrudnienia z 12 miesięcy poprzedzających wydanie Zezwolenia w przeliczeniu na pełne etaty (z uwzględnieniem pracowników zatrudnionych w niepełnym wymiarze czasu pracy i pracowników sezonowych) poprzez zatrudnienie przy prowadzeniu działalności gospodarczej na terenie Strefy w Podstrefie, po dniu wydania Zezwolenia, dodatkowo co najmniej nowych pracowników (w przeliczeniu na pełne etaty) najpóźniej w terminie do dnia roku i utrzymamy ten stan zatrudnienia na terenie Strefy w Podstrefie na poziomie co najmniej sumy dodatkowych pracowników i średniego zatrudnienia, o którym mowa powyżej, do dnia roku.
3. Deklarujemy zakończenie inwestycji w terminie do dnia roku.

Podpis

PRZYKŁADOWY HARMONOGRAM

NAZWA DZIAŁANIA	ODPOWIEDZIALNY PODMIOT	CZAS TRWANIA
Prezentacja oferty inwestycyjnej WSSE	WSSE	1 dzień
Negocjacje warunków nabycia nieruchomości (wybór lokalizacji przez Inwestora)	WSSE/Inwestor	wg potrzeb
Podpisanie umowy kaucji	WSSE/Inwestor	1 dzień
Wpłata kaucji	Inwestor	5 dni
Ogłoszenie przetargu lub rokowań	WSSE	1 dzień
Wykupienie specyfikacji istotnych warunków przetargu łącznego lub rokowań; wpłata wadium, złożenie oferty	Inwestor	min. 21 dni
Otwarcie ofert i praca komisji przetargowej/komisji ds. rokowań	WSSE	1 dzień
Zatwierdzenie wyniku przetargu/rokowań przez Zarząd WSSE	WSSE	2 dni
Zatwierdzenie wyniku przetargu/rokowań przez Radę Nadzorczą WSSE	WSSE	7 dni
Informacja o rozstrzygnięciu przetargu/rokowań	WSSE	1 dzień
Udzielenie Zezwolenia na prowadzenie działalności w WSSE	WSSE	1 dzień
Sprzedaż nieruchomości	WSSE/Inwestor	10 dni

KUMULACJA POMOCY PUBLICZNEJ

W ramach jednego projektu inwestycyjnego przedsiębiorca może korzystać z różnych źródeł pomocy publicznej, nie tylko zwolnienia z podatku dochodowego, ale również m.in. z dotacji unijnych, grantów rządowych, dofinansowania tworzenia nowych miejsc pracy, zwolnienia z podatku od nieruchomości.

Pomoc ta może być dowolnie łączona, należy jednak pamiętać, aby kumulacja tych środków nie doprowadziła do przekroczenia maksymalnej intensywności pomocy publicznej (zob. tabela określająca poziom regionalnej pomocy inwestycyjnej dla województw, w których działa Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna, s. 13).

OGÓLNE ZASADY KUMULOWANIA POMOCY PUBLICZNEJ W RAMACH JEDNEGO PROJEKTU INWESTYCYJNEGO:

- jeżeli łączone są dwa środki pomocowe będące regionalną pomocą inwestycyjną, to skumulowana intensywność pomocy publicznej nie może przekroczyć maksymalnej intensywności regionalnej pomocy inwestycyjnej, obowiązującej w danym regionie,
 - jeżeli regionalna pomoc inwestycyjna łączona jest z pomocą *de minimis* odnośnie do tych samych wydatków kwalifikowanych, to skumulowana wysokość pomocy nie może przekroczyć maksymalnej intensywności regionalnej pomocy inwestycyjnej, obowiązującej w danym regionie,
 - jeżeli kumulowane są dwa środki pomocowe, z których jeden stanowi regionalną pomoc inwestycyjną, a drugi stanowi pomoc na inny cel, to skumulowana intensywność pomocy publicznej nie może przekroczyć tego pułapu, który jest korzystniejszy dla przedsiębiorcy.
-

PRZYKŁAD 1

- Średnie przedsiębiorstwo z województwa dolnośląskiego korzysta ze zwolnienia z podatku dochodowego (CIT) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na terenie strefy ekonomicznej.
- Zwolnienie to wynosi do 35 proc. poniesionych nakładów inwestycyjnych (zakup gruntu, budowa hali, zakup maszyn i urządzeń).
- Jednocześnie gmina w celu zachęcenia do powstawania nowych inwestycji na swoim terenie stosuje zwolnienie z podatku od nieruchomości (jako regionalną pomoc inwestycyjną) w wysokości 10 proc. kosztów kwalifikowanych nowej inwestycji.
- Przedsiębiorca chce skorzystać z obu ulg.

PRZYKŁAD DLA INWESTYCJI O KOSZTACH KWALIFIKOWANYCH 5 mln zł

Koszty kwalifikowane nowej inwestycji	Maksymalna wysokość pomocy publicznej dla średniego przedsiębiorcy w województwie dolnośląskim	
5 mln zł	1,75 mln zł, w tym:	
	zwolnienie z podatku CIT	zwolnienie z podatku od nieruchomości
	1,25 mln zł	0,5 mln zł

Sytuacja będzie taka sama, jeśli zwolnienie z podatku od nieruchomości będzie udzielane jako pomoc *de minimis*. Zgodnie bowiem z przepisami, jeżeli regionalna pomoc inwestycyjna łączona jest z pomocą *de minimis*, w odniesieniu do tych samych wydatków kwalifikowanych, pomoc nie może przekroczyć maksymalnej intensywności regionalnej pomocy inwestycyjnej.

Dodatkowo w przypadku pomocy *de minimis* przedsiębiorca musi pamiętać, iż w ciągu 3 lat kalendarzowych kwota pomocy nie może przekroczyć 200 tys. euro, a dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego towarów – 100 tys. euro.

PRZYKŁAD 2

- Średni przedsiębiorca z Dolnego Śląska realizuje inwestycję w wysokości 10 mln zł na terenie specjalnej strefy ekonomicznej.
- Wydatki kwalifikowane stanowią: zakup gruntu, budowa hali, zakup linii technologicznej oraz patentów.
- Wysokość zwolnienia z podatku dochodowego CIT wynosi maksymalnie 35 proc., czyli 3,5 mln zł.
- Jednocześnie na zakup jednej z maszyn uzyskał dotację z regionalnego programu operacyjnego (koszt maszyny 2 mln zł, wysokość pomocy – 700 tys. zł).

Koszty kwalifikowane
nowej inwestycji

Maksymalna wysokość pomocy publicznej
dla średniego przedsiębiorcy w województwie dolnośląskim

10 mln zł

3,5 mln zł, w tym:

zwolnienie z podatku CIT

dotacja z regionalnego
programu operacyjnego

2,8 mln zł

700 tys. zł



NOTYFIKACJA KOMISJI EUROPEJSKIEJ

Projekt pomocy indywidualnej wymaga notyfikacji Komisji Europejskiej, w przypadku gdy:

- 1) łączna wartość pomocy regionalnej udzielonej ze wszystkich źródeł przekraczałaby kwotę wartości pomocy obliczonej zgodnie z §4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2014–2020 dla nowej inwestycji o kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą w wysokości 100 mln euro;

Wzór obliczania wartości pomocy zgodnie z §4 rozporządzenia:

$$I = R \times (50 \text{ mln euro} + 0,5 \times B + 0,34 \times C)$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

- I – maksymalną wartość pomocy dla dużego projektu inwestycyjnego,
- R – intensywność pomocy dla obszaru lokalizacji inwestycji,
- B – wielkość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą powyżej równowartości 50 mln euro nieprzekraczającą równowartości 100 mln euro,
- C – wielkość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą przekraczającą równowartość 100 mln euro.

- 2) przedsiębiorca ubiegający się o pomoc zamknął taką samą lub podobną działalność na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego w ciągu 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc lub w momencie złożenia wniosku o pomoc ma zamiar zamknąć taką działalność w okresie 2 lat od zakończenia inwestycji objętej zezwoleniem.

Notyfikacji projektów należy dokonać na specjalnym formularzu. Aby uzyskać pomoc publiczną na ich realizację, konieczna jest zgoda Komisji Europejskiej.

Wsparcie dla naszych Inwestorów:

- nowoczesne hale przemysłowe dla sektora MŚP,
- obiekty biurowe pod wynajem,
- grupy zakupowe (do 30% mniejsze koszty mediów),
- klastry branżowe,
- klub HR (spotkania ze specjalistami),
- pilotażowy program współpracy szkół zawodowych z przedsiębiorcami,
- szkolenia dla pracowników firm działających w WSSE.

DOŁĄCZ DO NAJLEPSZYCH!
www.invest-park.com.pl



WAŁBRZYSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA
„INVEST-PARK”

