

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Łubowo

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego nr 3 w miejscowości Fałkowo 44A

1. Przedmiotem przetargu jest:

Lp.	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Warunki i cena najmu	Okres umowy
1.	48	2,01.00	PO1G/000325 39/5	Fałkowo	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze STUDIUM uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo przeznaczona jest pod tereny osadnicze.	Lokal użytkowy nr 3 o ogólnej powierzchni 64,50m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – usługowej. Lokal wyposażony jest: w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową.	1) miesięczny czynsz najmu lokalu 7,00zł za 1m ² , t.j. 64,5 m ² x 7,00zł. = 451,50 zł netto + podatek Vat 23% 2) Media wg stanu licznika 4) podatek od nieruchomości 18 zł /1m ² powierzchni użytkowej zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej za rok.	nieokreślony

2. Wynajem przedmiotowego lokalu nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium w wysokości: 90,00 zł**. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Łubowo Nr 74 9068 0003 0000 0101 4006 5402 w WBS Łubowo (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Łubowo **najpóźniej w dniu 02.05.2019 r.**)

4. Wadium nie ulega zwrotowi jeżeli nabywca wyłoniony w drodze przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy najmu w terminie określonym przez organizatora przetargu. W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez oferenta wlicza się w poczet czynszu najmu, a pozostałym uczestnikom zostaje zwrócone po przetargu.

5. Przetarg odbędzie się w dniu 7 maja 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Łubowie (sala konferencyjna).

6. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (j.t.Dz.U. z 2018 r., poz.121 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t.Dz. U. z 2014r. , poz. 1490).

7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

8. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Minimalne postąpienie: 10,00 zł

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łubowo, pok. nr 6, tel.(061) 427-59-24.

Łubowo, dnia 04.04.2019 r.

Wykaz wywieszono: od dnia2019 r. do dnia 2019 r.

- 1) tablica ogłoszeń UG Łubowo
- 2) tablica ogłoszeń wsi Fałkowo
- 3) www.lubowo.pl (a/a)