

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

projektowane zmiany skala 1:500



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działki: **1 600,00 m²**

Powierzchnia zabudowy - stan istniejący: **381,79 m²**

- istniejący budynek nr 1: 307,45 m²
- istniejący budynek nr 2: 27,32 m² - przeznaczony do wyburzenia
- istniejący budynek nr 3: 30,51 m² - przeznaczony do wyburzenia
- istniejący budynek nr 4: 16,51 m² - przeznaczony do wyburzenia

Powierzchnia zabudowy - po ociepleniu budynku oraz planowanych wyburzeniach: **314,52m²**

Procent zabudowy: **19,65 %**

Utwardzenie terenu: **459,70m²**

- istniejące: 195,00 m²
- projektowana kostka brukowa: 123,00 m²
- projektowana nawierzchnia piaskowa placu zabaw: 141,70 m²

Powierzchnia zielona: **825,78m²**

Procent powierzchni biologicznie czynnej: **51,61%**

LEGENDA

- PRZEDMIOTOWY ISTNIEJĄCY BUDYNEK BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY PODLEGAJĄCY ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ŻŁOBKA GMINNEGO
- ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE TERENU NAWIERZCHNIA ASFALTOWA
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU KOSTKA BRUKOWA W KOLORZE SZARYM
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA SĄSIEDNIA
- TEREN ZIELENI
- ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE TERENU CHODNIKI I DROGI GMINNE
- GRANICE DZIAŁKI
- PROJEKTOWANY PŁOT ZE STAŁOWYCH PANELI OGRODZENIOWYCH
- ISTNIEJĄCY PŁOT BETONOWY
- ISTNIEJĄCY PŁOT Z SIATKI PRZEZNACZONY DO LIKWIDACJI
- ELEMENTY BUDOWLANE PRZEZNACZONY DO DEMONTAŻU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO BUDYNEKU
- PROJEKTOWANE WEJŚCIE DO BUDYNEKU
- ISTNIEJĄCY WJAZD ORAZ WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ
- PROJEKTOWANY WJAZD NA DZIAŁKĘ
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ OZDOBNA - niska
- H ISTNIEJĄCY HYDRANT

- 1 PRZEDMIOTOWY ISTNIEJĄCY BUDYNEK BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY PODLEGAJĄCY ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ŻŁOBKA GMINNEGO
- 2 ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY PRZEZNACZONY DO WYBURZENIA
- 3 ISTNIEJĄCY ŚMIETNIK PRZEZNACZONY DO WYBURZENIA
- 4 ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY PRZEZNACZONY DO WYBURZENIA
- 5 ISTNIEJĄCY ZBIORNIKI BEZODPŁYWOWE PRZEZNACZONY DO LIKWIDACJI
- 6 DRZEWY WYSOKIE PRZEZNACZONE DO WYCINKI
- 7 ISTNIEJĄCE SKRZYNKI POCZTOWE
- 8 ISTNIEJĄCY BUDYNEK mieszkalny
- 9 ISTNIEJĄCY BUDYNEK mieszkalny
- 10 MODERNIZACJA PODESTU WEJŚCIOWEGO WRAZ Z PODJAZDEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- 11 DWA MIEJSCA POSTOJOWE DLA UŻYTKOWNIKÓW PRZEBYWAJĄCYCH CZASOWO NA TERENIE DROGI WEWNĘTRZNEJ
- 12 PROJEKTOWANY WJAZD NA DZIAŁKĘ DLA DOSTAWY CATERINGU
- 13 PROJEKTOWANY ŚMIETNIK
- 14 PROJEKTOWANY PLAC ZABAW

WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW

- | | |
|---|--|
| a Zjeżdżalnia dziecięca J3902 firmy Educarium | d Bujak samochodzik J834 firmy Educarium |
| b Huśtawka wahadłowa J480 firmy Educarium | e Bujak konik J857 firmy Educarium |
| c Piaskownica sześciokątna J105 firmy Educarium | Nawierzchnia amortyzująca upadki (zgodnie z normą PN-EN 1177): piasek o wielkości ziarna 0,2 – 2,0 mm o grubości warstwy min. 200 mm. 141,7 m ² |

- Istniejąca sieć oraz przyłącze wodociągowe
- Istniejąca sieć elektroenergetyczna
- Istniejące napowietrzne przyłącze elektryczne przeznaczone do likwidacji
- Istniejąca sieć gazowa
- Projektowane przyłącze gazowe
- Istniejąca sieć kanalizacyjna
- Projektowane przyłącze kanalizacyjne
- Istniejące przyłącze kanalizacyjne przeznaczone do likwidacji

GK.U.6640.4799.2018
woj. wielkopolskie
pow. gnieźnieński
jed.ewid. 300306_2 Łubowo
obręb 0008 Łubowo
miejscowość Łubowo
Ark1/6.179.16.02.2.1
działka 203
zasięg aktualizacji - - - -
Układ wysokości Kronsztadt
Układ współrzędnych prostokątnych 2000
stan na dzień 12.12.2018

WOLNO REPRODUKOWAĆ

PO NANIESIENIU PROJEKTU

Nie wyklucza się istnienia
w terenie innych nie wskazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

S.C GEO – SAW

Mateusz, Marzena Sawiccy
usługi geodezyjne
62-200 Gniezno, ul. Grunwaldzka37
(061) 426-79-89, 0602 434 038
NIP 784-19-31-700 Regon 631089046

mgr inż. MATEUSZ SAWICKI

geodeta uprawniony
Zaświadc. Głównego Geod. Kraju 16931
62-200 Gniezno, ul. Grunwaldzka37
(061) 426-79-89, 0602 434 038
12 grudnia 2018

.....
data podpis

Poświadczam, że niniejszy dokument został
opracowany w wyniku prac geodezyjnych
i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat
techniczny wpisany do ewidencji materiałów
państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego

STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI

Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium dokumentacji:	PROJEKT BUDOWLANY
Inwestor:	Gmina Łubowo, z siedzibą Łubowo 1, 62-260 Łubowo		
Adres budowy:	Łubowo, dz. nr 203, ark. 1, gm. Łubowo		
Nazwa inwestycji:	Zmiana sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek żłobka gminnego wraz z jego remontem i przebudową.		
Projektant ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Renata Hoffmann	upr. budowlane nr ewid. 4/WPOKK/2016 w spec. architektonicznej	
Sprawdzający ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Justyna Mikołajczak	upr. budowlane nr ewid. 71316/P/2005 w spec. architektonicznej	
Opracowujący:	mgr inż. arch. Joanna Kowalczevska		
Treść rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
Data opracowania	05.03.2019	nr rysunku	A - 1
		skala	1:500