

## INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### OBIEKT:

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO NA BUDYNEK ŻŁOBKA GMINNEGO WRAZ Z JEGO REMONTEM I PRZEBUDOWĄ.

### LOKALIZACJA:

Łubowo, dz. nr 203, ark. mapy 1, gm. Łubowo.

### INWESTOR:

Gmina Łubowo z siedzibą Łubowo 1, 62-260 Łubowo.

### 1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania, którego dotyczy informacja jest zmiana przeznaczenia budynku handlowo-usługowych na żłobek gminny wraz z jego remontem oraz przebudową.

#### **usunięcie istniejących elementów budowlanych:**

- Wykucie otworu drzwiowego w południowej ścianie zewnętrznej. W miejscu nowego otworu zdemontować dwa otwory wentylacyjne komina, z czego jeden powtórnie zamurować.
- Poszerzenie istniejących oraz wykucie nowych otworów okiennych i drzwiowych zgodnie z załącznikiem graficznym.
- Demontaż ścianek działowych zgodnie z załącznikiem graficznym.
- Skucie płytek ceramicznych ze ścian wewnętrznych.
- Rozbiórka posadzek.
- Likwidacja zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych od strony południowej.
- Likwidacja istniejącego sufitu podwieszanego w części handlowej.
- Demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.

#### **nowe elementy budowlane:**

- Wykonanie nowych ścian, nadproży, kominów wentylacyjnych oraz zamurowanie wybranych otworów – zgodnie z załącznikiem graficznym.
- Montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej.



- Wykonanie nowych tynków wewnętrznych, w pomieszczeniach sanitarnych warstwę wykończeniową stanowią płytki gresowe.
- Wykonanie nowych warstw posadzkowych.
- Wykonanie nowych instalacji wewnętrznych budynku.
- Wykonanie dodatkowego ocieplenia budynku.
- Wykonanie nowego podestu wejściowego oraz pochylnię dla osób niepełnosprawnych.

## **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW**

Omawiana działka jest zabudowana przedmiotowym budynkiem przeznaczonym do zmiany sposobu użytkowania i przebudowy oraz dwoma budynkami gospodarczymi i budynkiem śmietnika przeznaczonymi do wyburzenia. We wschodniej części działki zlokalizowane są dwa zbiorniki bezodpływowe, które przeznaczone są do likwidacji.

## **3. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW**

- Zmiana przeznaczenia przedmiotowego obiektu.
- Demontaż trzech budynków przeznaczonych do wyburzenia.
- Likwidacja istniejących zbiorników bezodpływowych.

## **4. WSKAZANIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych należy wykonać tymczasowe ogrodzenie zabezpieczające przed dostępem osób postronnych oraz ustawić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy. Należy usunąć dwa istniejące wysokie drzewa przeznaczone do wycinki (wycinkę realizuje gmina Łubowo).

## **5. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJ ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE ICH WYSTĄPIENIA.**

### **r o b o t y   z i e m n e**

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrodzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).



**roboty murarskie i wykończeniowe do 12 m**

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem pracownika (brak indywidualnych środków ochrony, brak zadaszenia nad przejściami pieszymi),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy obiekcie budowlanym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej)

**roboty dekarские do 12 m**

- upadek pracownika z wysokości (brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości),
- uderzenie spadającym przedmiotem pracownika (brak indywidualnych środków ochrony, brak zadaszenia nad przejściami pieszymi),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy obiekcie budowlanym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej)

**6. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

- Szkolenie pracowników w zakresie bhp
- Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
- Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

**7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ, SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.****Zagospodarowanie placu budowy**

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych.
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych,
- zapewnienie łączności telefonicznej.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom

postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

### **Roboty murarskie**

Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1,0 m, należy wykonywać z pomostów rusztowań. Pomost rusztowania powinien znajdować się co najmniej 0,5 poniżej górnej krawędzi muru. Wykonanie robót murarskich z drabin przystawnych jest zabronione.

### **Roboty wykończeniowe**

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacje zewnętrzne) należy wykonywać z pomostów rusztowań. Montaż rusztowań i ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa”.

## **8. UWAGI KOŃCOWE**

- wszelkie zmiany w stosunku do rozwiązań zawartych w projekcie możliwe są do dokonania za zgodą autora, a ich realizacja (istotne odstępstwa) może nastąpić po otrzymaniu zgody odpowiedniego organu
- materiały użyte do realizacji obiektów muszą posiadać atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi normami
- przy realizacji obiektów obowiązuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury

Autor opracowania: