

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

stan istniejący skala 1:500



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - STAN ISTNIEJĄCY

Powierzchnia działki: **1 600,00 m²**

Powierzchnia zabudowy: **381,79 m²**

- istniejący budynek nr 1: 307,45 m²
- istniejący budynek nr 2: 27,32 m² - przeznaczony do wyburzenia
- istniejący budynek nr 3: 30,51 m² - przeznaczony do wyburzenia
- istniejący budynek nr 4: 16,51 m² - przeznaczony do wyburzenia

Procent zabudowy: **23,86 %**

Utwardzenie terenu: **195,00m²**

- plac utwardzony o nawierzchni asfaltowej: 172,00 m²
- kostka brukowa: 23,00 m² - przeznaczona do likwidacji

Powierzchnia zielona: **1 023,21m²**

Procent powierzchni biologicznie czynnej: **63,95%**

LEGENDA

- PRZEDMIOTOWY ISTNIEJĄCY BUDYNEK BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY PODLEGAJĄCY ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ŻŁOBKA GMINNEGO
- ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE TERENU NAWIERZCHNIA ASFALTOWA
- ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE TERENU UTWARDZENIE KOSTKA BETONOWA PRZEZNACZONA DO LIKWIDACJI
- ZABUDOWA PRZEZNACZONA DO ROZBIÓRKI nr 2 - BUDYNEK GOSPODARCZY - MUROWANY nr 3 - ŚMIETNIK - MUROWANY nr 4 - BUDYNEK GOSPODARCZY - BLASZANY
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA SĄSIEDNIA
- TEREN ZIELENI
- GRANICE DZIAŁKI
- ISTNIEJĄCY PŁOT Z SIATKI PRZEZNACZONY DO LIKWIDACJI
- ISTNIEJĄCY PŁOT BETONOWY
- ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ISTNIEJĄCY WJAZD ORAZ WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ
- ISTNIEJĄCY HYDRANT

- 1 PRZEDMIOTOWY ISTNIEJĄCY BUDYNEK BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY PODLEGAJĄCY ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ŻŁOBKA GMINNEGO
- 2 ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY PRZEZNACZONY DO WYBURZENIA
- 3 ISTNIEJĄCY ŚMIETNIK PRZEZNACZONY DO WYBURZENIA
- 4 ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY PRZEZNACZONY DO WYBURZENIA
- 5 ISTNIEJĄCY ZBIORNIKI BEZODPŁYWOWE PRZEZNACZONY DO LIKWIDACJI
- 6 DRZEWA WYSOKIE PRZEZNACZONE DO WYCINKI
- 7 ISTNIEJĄCE SKRZYNKI POCZTOWE
- 8 ISTNIEJĄCY BUDYNEK mieszkalny
- 9 ISTNIEJĄCY BUDYNEK mieszkalny

- Istniejąca sieć wodociągowa
- Istniejąca sieć elektroenergetyczna
- Istniejące napowietrzne przyłącze elektryczne przeznaczone do likwidacji
- Istniejąca sieć gazowa
- Istniejąca sieć kanalizacyjna
- Istniejące przyłącze kanalizacyjne przeznaczone do likwidacji

GK.U.6640.4799.2018
woj. wielkopolskie
pow. gnieźnieński
jed.ewid. 300306_2 Łubowo
obręb 0008 Łubowo
miejscowość Łubowo
Ark1/6.179.16.02.2.1
działka 203
zasięg aktualizacji - - - - -
Układ wysokości Kronsztadt
Układ współrzędnych prostokątnych 2000
stan na dzień 12.12.2018

WOLNO REPRODUKOWAĆ
PO NANIESIENIU PROJEKTU

*Nie wyklucza się istnienia
w terenie innych nie wskazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.*

S.C GEO – SAW

Mateusz, Marzena Sawiccy
usługi geodezyjne
62-200 Gniezno, ul. Grunwaldzka37
(061) 426-79-89, 0602 434 038
NIP 784-19-31-700 Regon 631089046

mgr inż. MATEUSZ SAWICKI

geodeta uprawniony
Zaświadc. Głównego Geod. Kraju 16931
62-200 Gniezno, ul. Grunwaldzka37
(061) 426-79-89, 0602 434 038
12 grudnia 2018

.....
data podpis

Poświadczam się, że niniejszy dokument został
opracowany w wyniku prac geodezyjnych
i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat
techniczny wpisany do ewidencji materiałów
państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego

STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI

Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium dokumentacji:	INWENTARYZACJA
Inwestor:	Gmina Łubowo, z siedzibą Łubowo 1, 62-260 Łubowo		
Adres budowy:	Łubowo, dz. nr 203, ark. 1, gm. Łubowo		
Nazwa inwestycji:	Zmiana sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek żłobka gminnego wraz z jego remontem i przebudową.		
Projektant:	mgr inż. arch. Renata Hoffmann	upr. budowlane nr ewid. 4/WPOKK/2016 w spec. architektonicznej	
Asystent projektanta:	mgr inż. Adam Piechowicz	upr. budowlane nr ewid. 52/88/PW w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
Opracowujący:	mgr inż. arch. Joanna Kowalczevska		
Treść rysunku:	ZAGOSPODAROWANIA TERENU - STAN ISTNIEJĄCY		
Data opracowania	04.03.2019	nr rysunku	I -1
		skala	1:500