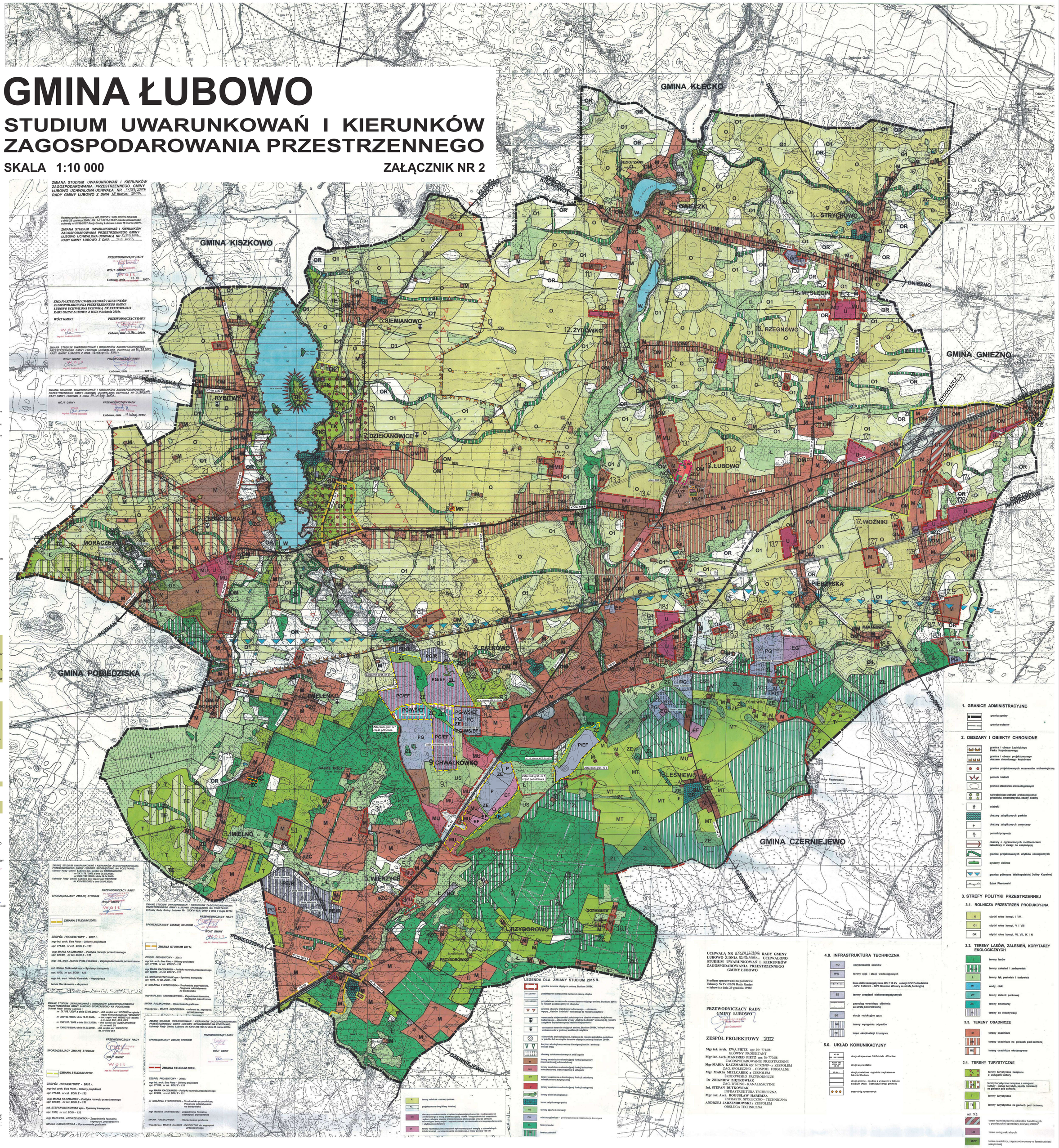
GMINA ŁUBOWO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 2



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUBOWO UCHWALONA UCHWAŁĄ NR ..14/39/2007 RADY GMINY ŁUBOWO Z DNIA 15 marca 2007r.

Rozstrzygnięcie nadzorcze WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO z dnia 25 czerwca 2007r. NK. 1-11-2011-128/07 uznaje nieważność uchwały nr IV/39/2007 Rady Gminy Łubowo z dnia 15 marca 2007r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUBOWO UCHWALONA UCHWAŁĄ NR X/61/2009 RADY GMINY ŁUBOWO Z DNIA 16 lipca 2009r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
WÓJT GMINY
Łubowo, dnia 19.10. 2007r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUBOWO UCHWALONA UCHWAŁĄ NR XXXIV/401/2010 RADY GMINY ŁUBOWO Z DNIA 9 kwietnia 2010r.

WÓJT GMINY — mgr inż. Andrzej Łozowski
PRZEWODNICZĄCY RADY
Łubowo, dnia 5.05. 2010r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUBOWO UCHWALONA UCHWAŁĄ NR IX/81/2011 RADY GMINY ŁUBOWO Z DNIA 16 września 2011r.

WÓJT GMINY — mgr inż. Andrzej Łozowski
PRZEWODNICZĄCY RADY
Łubowo, dnia .....2011r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUBOWO UCHWALONA UCHWAŁĄ NR III/8/2015 RADY GMINY ŁUBOWO Z DNIA 15 lutego 2015r.

WÓJT GMINY — mgr inż. Andrzej Łozowski
PRZEWODNICZĄCY RADY
Łubowo, dnia 15 lutego 2015r.

ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUBOWO UCHWALONO UCHWAŁĄ NR XXVIII/239/2021 z dnia 16 lipca 2021r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ STUDIUM 2022 r.

WÓJT

ZESPÓŁ PROJEKTOWY - 2022 r.:

mgr inż. arch. Ewa Pietz - Główny Projektant
upr. nr 771/88, nr Z - 133/KW/082/2014

mgr Maria Kaczmarek
strategia rozwoju przestrzennego
upr. nr 923/89, nr Z - 131/KW/080/2014

Marta Kalmus - chłonność terenów

dr Grażyna Łyczkowska
Środowisko przyrodnicze - Prognoza oddziaływania na środowisko

mgr inż. arch. Natalia Raczkowska - współpraca

LEGENDA DLA ZMIANY STUDIUM 2022 r.

- granice terenów objętych zmianą Studium 2022 r.
- MN — tereny osadnicze zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej
- P — tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- tereny eksploatacji i rekultywacji
- tereny zieleni korytarzy ekologicznych związanych z wodami
- ZL — tereny zadrzewione, zakrzewione
- EF — tereny rozmieszczenia urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego z dopuszczeniem urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- PG-WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych po eksploatacji żwiru
- tereny gruntów ornych
- KD — tereny dróg publicznych
- stanowiska archeologiczne: ST. 4, Ob. AZP 51-32/64, St.16, Ob. AZP 51-32/76

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUBOWO UCHWALONA UCHWAŁĄ nr ...../..... / 2022 RADY GMINY ŁUBOWO z dnia ..... 2022 r.

ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUBOWO SPORZĄDZONO NA PODSTAWIE: Uchwały Rady Gminy Łubowo: - nr III/4/2018 z dnia 29 listopada 2018 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ STUDIUM 2019 r.

Wójt Gminy Łubowo — mgr inż. Andrzej Łozowski
WÓJT GMINY

ZMIANA STUDIUM 2019 r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY – 2019 r.:

mgr inż. arch. Ewa Pietz - Główny Projektant
upr. nr 771/88, nr Z - 133/KW/082/2014

mgr Maria Kaczmarek
strategia rozwoju przestrzennego
upr. Nr 923/89, nr Z - 131/KW/080/2014

Marta Kalmus – chłonność terenów

dr Grażyna Łyczkowska
Środowisko przyrodnicze – Prognoza oddziaływania na środowisko

mgr inż. arch. Natalia Raczkowska – współpraca

LEGENDA DLA ZMIANY STUDIUM 2019 r.

- granice terenów objętych zmianą Studium
- ZC — teren cmentarza
- MN — teren osadniczy - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUBOWO UCHWALONA UCHWAŁĄ NR ...../ 2019 RADY GMINY ŁUBOWO Z DNIA 28 sierpnia 2019.

ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUBOWO SPORZĄDZONO NA PODSTAWIE: Uchwały Rady Gminy Łubowo: - nr XXI/159/2016 z dnia 28 września 2016 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ STUDIUM 2017 r. (2018 r.)

WÓJT GMINY — Wójt Gminy Łubowo — mgr inż. Andrzej Łozowski

ZMIANA STUDIUM 2017 r. (2018 r.)

ZESPÓŁ PROJEKTOWY – 2017 r. (2018 r.):

mgr inż. arch. Ewa Pietz
Główny Projektant
upr. nr 771/88, Nr Z - 133/KW/082/2014

mgr inż. arch. Paweł Krysztofkiewicz
zagospodarowanie przestrzenne
upr. Nr ZOIU Z-584

mgr Maria Kaczmarek
strategia rozwoju przestrzennego
upr. Nr 923/89, nr Z - 131/KW/080/2014

mgr Marek Gibowski
zagospodarowanie przestrzenne

Marta Kalmus – chłonność terenów

dr Grażyna Łyczkowska
Środowisko przyrodnicze – Prognoza oddziaływania na środowisko

Ewa Musiał – Asystent

LEGENDA DLA ZMIANY STUDIUM 2017 r. (2018 r.):

- granica terenu objętego zmianą Studium
- UA/ZP — teren usług administracji publicznej oraz zieleni urządzonej
- US/ZP — teren publicznych usług sportu i rekreacji oraz publicznej zieleni urządzonej
- ZP/W — teren publicznej zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych śródlądowych
- US — teren publicznych usług sportu i rekreacji, kultury fizycznej i urządzeń rekreacyjnych
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZL — teren lasów
- urządzenie infrastruktury technicznej
- droga piesza
- tereny stanowiące zespół dworsko-parkowy ujęty w gminnej ewidencji zabytków

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUBOWO UCHWALONA UCHWAŁĄ NR ..XXXI/..../2016 z dnia 28 lutego 2019 r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUBOWO SPORZĄDZONO NA PODSTAWIE: Uchwały Rady Gminy Łubowo: dot. części wsi BEZIERCE nr XX/176 / 2005 z dnia 28.02.2005r. nr XXIII/195 /2005 z dnia 29.04.2005r. nr XXVI/202/2005 z dnia 28.06.2005r.

SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ STUDIUM — PRZEWODNICZĄCY RADY — WÓJT GMINY

ZMIANA STUDIUM 2007r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY - 2007 r.

mgr inż. arch. Ewa Pietz – Główny projektant upr. 771/88, nr cat. ZOIU Z – 133

mgr MARIA KACZMAREK – Polityka rozwoju przestrzennego upr. 923/89, nr cat. ZOIU Z – 131

mgr inż. arch. Joanna Pietz-Tokarska – Zagospodarowanie przestrzenne

inż. Stefan Dutkowiak upr.– Systemy transportu upr. 1508, nr cat. ZOIU – 132

mgr inż. arch. Witold Kowalski - Współpraca

Iwona Raczkowska – Asystent

ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUBOWO SPORZĄDZONO NA PODSTAWIE: Uchwały Rady Gminy Łubowo: nr IX / 86 / 2007 z dnia 07.09.2007r. – dot. części wsi WOŹNIKI w rejonie wsi komunistycznego "WOŹNIKI" nr XIII/124/ 2008 z dnia 12.03.2008r. – dot. części wsi WIERZYCE- działki. nr 551, 552, 553 nr XXI/ 207 / 2008 z dnia 29.12.2008r. – dot. części wsi DZIEKANOWICE dz. nr ewid. 54 nr XXII/275/2009 z dnia 04.03.2009r. – dot. części wsi WIERZYCE dz. nr ewid 354

PRZEWODNICZĄCY RADY — WÓJT GMINY

ZMIANA STUDIUM 2010r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY - 2010 r.

mgr inż. arch. Ewa Pietz – Główny projektant upr. 771/88, nr cat. ZOIU Z – 133

mgr MARIA KACZMAREK – Polityka rozwoju przestrzennego upr. 923/89, nr cat. ZOIU Z – 131

inż. STEFAN DUTKOWIAK upr.– Systemy transportu upr. 1508, nr cat. ZOIU – 132

mgr MARLENA ANDRZEJEWSKA – Zagadnienia formalne, zagospod. przestrzenne

IWONA RACZKOWSKA – Opracowanie graficzne

ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUBOWO SPORZĄDZONO NA PODSTAWIE: Uchwały Rady Gminy Łubowo Nr XXXI/ 403 / 2010 z dnia 7 maja 2010r.

ZMIANA STUDIUM 2011r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY - 2011r.

mgr inż. arch. Ewa Pietz – Główny projektant upr. 771/88, nr cat. ZOIU Z – 133

mgr MARIA KACZMAREK – Polityka rozwoju przestrzennego upr. 923/89, nr cat. ZOIU Z – 131

inż. STEFAN DUTKOWIAK upr.– Systemy transportu upr. 1508, nr cat. ZOIU – 132

mgr inż. arch. Witold Kowalski – Współpraca

dr GRAŻYNA ŁYCZKOWSKA – Środowisko przyrodnicze, Prognoza oddziaływania na środowisko

mgr MARLENA ANDRZEJEWSKA – Zagadnienia formalne, zagospod. przestrzenne

IWONA RACZKOWSKA – Opracowanie graficzne

Współpraca MARTA KALMUS - INSPEKTOR ds. zagospod. przestrzennego

ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUBOWO SPORZĄDZONO NA PODSTAWIE: Uchwały Rady Gminy Łubowo Nr XXIV/ 258 /2013 z dnia 28 marca 2013r.

ZMIANA STUDIUM 2015r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY – 2015r.

mgr inż. arch. Ewa Pietz – Główny projektant upr. 771/88, nr cat. ZOIU Z – 133

mgr MARIA KACZMAREK – Polityka rozwoju przestrzennego upr. 923/89, nr cat. ZOIU Z – 131

dr GRAŻYNA ŁYCZKOWSKA – Środowisko przyrodnicze, Prognoza oddziaływania na środowisko

mgr Marlena Andrzejewska – Zagadnienia formalne, zagospod. przestrzenne

IWONA RACZKOWSKA – Opracowanie graficzne

Współpraca MARTA KALMUS - INSPEKTOR ds. zagospod. przestrzennego

LEGENDA DLA ZMIANY STUDIUM 2016 R.

- granice terenów objętych zmianą Studium 2016r.
- 13. ŁUBOWO — przykładowe oznaczenie numeru i nazwy obrębu
- 13.1 ŁUBOWO — przykładowe oznaczenie numeru terenu objętego zmianą Studium 2016r. w ramach poszczególnych obrębów
- granice obszaru kościoła kulturowego – otoczenia wyspy „Ostrów Lednicki" wyłączone do rejestru zabytków
- oznaczenia miejscowości położonych w obrębie obszaru kościoła kulturowego wyspy „Ostrów Lednicki" wyłączonej do rejestru zabytków wymagające przy zmianie miejscowego
- oznaczenie terenów objętych zmianą Studium 2016r., których dotyczy umieszczenie w gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne, wpisane do rejestru zabytków, położone w pobliżu lub w obrębie terenów objętych zmianą Studium 2016r.
- korytarz ekologiczny ważny dla migracji ssaków i zwierząt w skali kraju
- obszary udokumentowanych złóż kopalin
- MN — tereny osadnicze o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU — tereny osadnicze o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MT — tereny osadnicze o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej turystycznej
- U — tereny osadnicze o dominującej funkcji usługowej
- tereny zieleni ekologicznej
- ZC — teren zabytkowego parku
- US — tereny sportu i rekreacji
- PG — obszary górnicze – powierzchniowa eksploatacja kruszywa
- ZL — tereny lasów
- tereny zalesień
- R — tereny rolnicze – uprawy polowe
- KL — projektowane drogi klasy lokalnej
- EG — obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW – biogazownie lub urządzenia wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów
- EF — tereny rozmieszczenia urządzeń wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii – promieniowania słonecznego, o mocy poniżej 100 kW

UCHWAŁA NR XXXVII/439/02 RADY GMINY ŁUBOWO Z DNIA 29 CZERWCA 2002r. UCHWALONO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I. KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUBOWO

Studium opracowano na podstawie Uchwały Nr IV /28/98 Rady Gminy w Łubowie z dnia 29 grudnia 1998r

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY ŁUBOWO — Przewodniczący Rady Gminy Łubowo — Jan Grabowski

ZESPÓŁ PROJEKTOWY 2002

Mgr inż. Arch. EWA PIETZ upr. Nr 771/88 — GŁÓWNY PROJEKTANT
Mgr inż. Arch. MANFRED PIETZ upr. Nr 770/88 — ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE
Mgr MARIA KACZMAREK upr. Nr 928/89 – z ZESPOŁEM — ZAG. SPOŁECZNO – GOSPOD. FORMALNE
Mgr MARIA MIELCAREK z ZESPOŁEM — ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
Dr ZBIGNIEW ZIĘTKOWIAK — ZAG. WODNO - KANALIZACYJNE
Inż. STEFAN DUTKOWIAK — INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
Mgr inż. Arch. BOGUSŁAW HAREMZA — INFRASTR. SPOŁECZNO – TECHNICZNA
ANDRZEJ JARZEMBOWSKI z ZESPOŁEM — OBSŁUGA TECHNICZNA

4.0. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- NO — oczyszczalnie ścieków
- WW — tereny ujęć i stacji wodociągowych
- linia elektroenergetyczna WN 110 kV relacji GPZ Pobiedziska - GPZ Falkowo – GPZ Gniezno Winiary ze strefą funkcyjną
- EE — tereny urządzeń elektroenergetycznych
- gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną
- EG — stacje redukcyjne gazu
- N2 — tereny wysypiska odpadów
- PE — teren eksploatacji kruszywa

5.0. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- KD SS — droga ekspresowa S5 Ostróda - Wrocław
- KD G — drogi wojewódzkie
- KD Z — drogi powiatowe - zgodnie z wykazem w tekście Studium
- KD L — drogi gminne - zgodnie z wykazem w tekście Studium (KDG - wskazuje drogi gminne)
- trasy dróg rowerowych

1. GRANICE ADMINISTRACYJNE

- granice gminy
- granice sołectw

2. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE

- granica i obszar Lednickiego Parku Krajobrazowego
- granica i obszar projektowanego obszaru chronionego krajobrazu
- granice projektowanych rezerwatów archeologicznych
- pomnik historii
- granice stanowisk archeologicznych
- największe zabytki archeologiczne: grodziska, cmentarzyska, osady, skarby
- wiatraki
- obszary zabytkowych parków
- obszary zabytkowych cmentarzy
- pomniki przyrody
- obszary o ograniczonych możliwościach zabudowy z uwagi na ekspozycję
- granice projektowanych użytków ekologicznych
- systemy doline
- granica północna Wielkopolskiej Doliny Kopalnej
- Szlak Piastowski

3. STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

3.1. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

- O — użytki rolne kompl. I - IV
- O1 — użytki rolne kompl. V i VIII
- OR — użytki rolne kompl. VI, VII, IX i N

3.2. TERENY LASÓW, ZALESIEŃ, KORYTARZY EKOLOGICZNYCH

- L — tereny lasów
- ZL — tereny zalesień i zadrzewień
- Ł — tereny łąk, pastwisk i torfowisk
- W — wody, cieki
- ZP — tereny zieleni parkowej
- ZC — tereny cmentarzy
- ZE — tereny do rekultywacji

3.3. TERENY OSADNICZE

- M — tereny osadnicze
- MU — tereny osadnicze na glebach pod ochroną
- MT — tereny osadnicze ekstensywne

3.4. TERENY TURYSTYCZNE

- U — tereny turystyczne związane z usługami kultury
- MU — tereny turystyczne związane z usługami kultury – usługi turystyki, sportu i rekreacji na glebach pod ochroną
- T — tereny turystyczne
- TE — tereny turystyczne na glebach pod ochroną

ad. 3.3.

- MT — teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
- UK — teren usług sakralnych
- MZP — teren osadniczy, zagospodarowany w formie zieleni urządzonej