

6220.DS.10.2021

Za dowodem doręczenia

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2373 ze zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit.b), § 3 ust. 1 pkt 58 lit.b) oraz § 3 ust. 1 pkt 37 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku podejmującego przedsięwzięcie: HE3 Enterprises 1 Sp. z o.o., ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa reprezentowanego przez pełnomocnika Jana Zienkiewicza, PS 127 Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 32/4, 62-050 Mosina

orzekam

- I. **stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.:** „Budowa zespołu hal magazynowo-dystrybucyjno-usługowo-produkcyjnych z częściami socjalno-biuroowymi, porządkowymi i technicznymi i układem komunikacji wewnątrzakładowej oraz obiektami i urządzeniami towarzyszącymi w miejscowości Fałkowo”, na działkach nr 171/6 i 174/9, obręb: Fałkowo, gmina Łubowo.
- II. **określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:**
 1. Ciepło na potrzeby ogrzewania części biurowo-socjalnych i produkcji ciepłej wody użytkowej będzie wytwarzane łącznie w max 10 kotłowniach gazowych zainstalowanych w każdej z części biurowo-socjalnych, przy czym w 6 kotłowniach zainstalowane będą dwa kotły gazowe o mocy do około 50 kW, a w pozostałych 4 po jednym kotle gazowym o mocy do około 50 kW, zgodnie z poniższymi parametrami (maksymalna wysokość i średnica emitora - wylotu pionowego otwartego):
 - Kocioł gazowy (E1), do około 50 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
 - Kocioł gazowy (E2), do około 50 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
 - Kocioł gazowy (E3), do około 50 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
 - Kocioł gazowy (E4), do około 50 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
 - Kocioł gazowy (E5), do około 50 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
 - Kocioł gazowy (E6), do około 50 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
 - Kocioł gazowy (E7), do około 50 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
 - Kocioł gazowy (E8), do około 50 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
 - Kocioł gazowy (E9), do około 50 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
 - Kocioł gazowy (E10), do około 50 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
 - Kocioł gazowy (E11), do około 50 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
 - Kocioł gazowy (E12), do około 50 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
 - Kocioł gazowy (E13), do około 50 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,

- Kocioł gazowy (E14), do około 50 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
 - Kocioł gazowy (E15), do około 50 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
 - Kocioł gazowy (E16), do około 50 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
2. Ciepło na potrzeby grzewcze części magazynowych będzie wytwarzane w promiennikach gazowych zainstalowanych we wnętrzach części magazynowych. Instalacja promienników o mocy do około 55 kW w ilości max 105 sztuk o następujących parametrach (maksymalna wysokość i średnica emitora - wylotu pionowego otwartego):
- Zespół 14 promienników gazowych (E17) o mocy łącznej do około 770 kW,
 - Zespół 15 promienników gazowych (E18) o mocy łącznej do około 825 kW,
 - Zespół 13 promienników gazowych (E19) o mocy łącznej do około 715 kW,
 - Zespół 15 promienników gazowych (E20) o mocy łącznej do około 825 kW,
 - Zespół 15 promienników gazowych (E21) o mocy łącznej do około 825 kW,
 - Zespół 11 promienników gazowych (E22) o mocy łącznej do około 605 kW,
 - Zespół 11 promienników gazowych (E23) o mocy łącznej do około 605 kW,
 - Promiennik gazowy (E24) o mocy do około 55 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
 - Promiennik gazowy (E25) o mocy do około 55 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
 - Promiennik gazowy (E26) o mocy do około 55 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
 - Promiennik gazowy (E27) o mocy do około 55 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
 - Promiennik gazowy (E28) o mocy do około 55 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
 - Promiennik gazowy (E29) o mocy do około 55 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
 - Promiennik gazowy (E30) o mocy do około 55 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
 - Promiennik gazowy (E31) o mocy do około 55 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
 - Promiennik gazowy (E32) o mocy do około 55 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
 - Promiennik gazowy (E33) o mocy do około 55 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
 - Promiennik gazowy (E34) o mocy do około 55 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
3. Ogrzewanie dwóch budynków portierni i budynków administracyjno-socjalno-technicznych przy pomocy pomp ciepła lub grzejników elektrycznych lub przy pomocy wbudowanych kotłowni gazowych o parametrach:
- Kocioł gazowy (E35) o mocy do około 15 kW, i maksymalnej wysokości 6,0 m i średnicy 0,10 m,
 - Kocioł gazowy (E36) o mocy do około 15 kW, i maksymalnej wysokości 6,0 m i średnicy 0,10 m,
 - Kocioł gazowy (E37) o mocy do około 15 kW, i maksymalnej wysokości 6,0 m i średnicy 0,10 m.
4. Stanowiska ładowania akumulatorów wózków akumulatorowych – ilość do około 10 stanowisk (węzłów ładowania akumulatorów) wyposażonych w system wentylacji mechanicznej awaryjnej, na które będzie się składało do około 10 wentylatorów dachowych o wysokości do około 16,5 m.
5. Instalacja agregatów prądowórczych w obudowie o mocy elektrycznej nie przekraczającej 1100 kVA (880 kW) i następujących parametrach:
- Agregat prądowórczy (E48) – wysokość emitora max 4,5 m, średnica wylotu 0,40 m,

- Agregat prądowórczy (E49) – wysokość emitora max 4,5 m, średnica wylotu 0,40 m,
 - Agregat prądowórczy (E50) – wysokość emitora max 4,5 m, średnica wylotu 0,40 m,
6. W budynku pompowni p.poż. zostaną zainstalowane dwa silniki diesla o mocy nieprzekraczającej 200 kW każdy. Każdy silnik będzie posiadał swój własny komin spalinowy o następujących parametrach:
 - Silnik diesla, pompownia p.poż. (E51) o wysokości emitora max 4,5 m i średnicy wylotu 0,15 m,
 - Silnik diesla, pompownia p.poż. (E52) o wysokości emitora max 4,5 m i średnicy wylotu 0,15 m.
 7. Zespół hal będzie funkcjonował przez maksymalnie 24 godziny dziennie i 7 dni w tygodniu, tj. 8760 h/rok.
 8. W ciągu 8 h pory dnia po terenie zespołu hal poruszać się będzie do 120 pojazdów ciężarowych oraz do 715 pojazdów osobowych, natomiast w ciągu 1 h pory nocy poruszać się będzie do 8 pojazdów ciężarowych i do 235 pojazdów osobowych.
 9. Na dachu części magazynowych hal zamontowanych będzie łącznie maksymalnie 47 wentylatorów dachowych o mocy akustycznej nie przekraczającej 83,5 dB.
 10. Na dachu części magazynowej zainstalowanych będzie max 10 wentylatorów dachowych o mocy akustycznej nie przekraczającej 90 dB przeznaczonych do wentylowania punktów ładowania wózków akumulatorowych. Praca przewidziana wyłącznie w trybie awaryjnym.
 11. Części biurowo-socjalne będą wentylowane w sposób mechaniczny przy pomocy central wentylacyjnych i wentylatorów dachowych zainstalowanych na ich dachach. Każda z tych części będzie wentylowana przy pomocy do około 2 central dachowych o mocy akustycznej nie przekraczającej 65 dB oraz do około 3 wentylatorów dachowych (WC) o mocy akustycznej nie przekraczającej 77 dB.
 12. Na dachach każdej części biurowo-socjalnej zostaną zainstalowane do około 2 urządzenia chłodnicze o mocy akustycznej nie przekraczającej 75 dB.
 13. Na dachach każdej części biurowo-socjalnej zostaną zainstalowane do około 12 jednostek zewnętrznych klimatyzacji typu split o mocach akustycznych nie przekraczających 55 dB.
 14. Centrale wentylacyjne będą pracowały w sposób ciągły w porze dnia. W porze nocnej centrale wentylacyjne będą pracowały przez około 30% czasu.
 15. Budynki portierni będą wentylowane przy pomocy do około 3 (portiernia przy hali A) lub do około 2 (portiernia przy hali B) urządzeń wentylacyjnych o mocy akustycznej nie przekraczającej 77 dB. Urządzenia będą instalowane na dachach. Na dachach portierni znajdzie się także do około 3 (portiernia przy hali A) lub do około 2 (portiernia przy hali B) urządzeń chłodniczych o mocy akustycznej około 64 dB.
 16. Budynek pompowni p.poż. będzie wentylowany przy pomocy max 2 urządzeń wentylacyjnych (wentylator dachowy/centrala wentylacyjna) o mocy akustycznej nie przekraczającej 77 dB i zainstalowanych na dachu.
 17. Budynek administracyjno-socjalno-techniczny będzie wentylowany przy pomocy do około 2 urządzeń wentylacyjnych (wentylator dachowy/centrala wentylacyjna) o mocy akustycznej nie przekraczającej 77 dB i zainstalowanych na dachu. Na dachu tego budynku znajduje się także urządzenia chłodnicze o mocy akustycznej nie przekraczającej 75 dB.
 18. Moc akustyczna agregatów prądowórczych w obudowie do awaryjnego zasilania przedsięwzięcia w energię elektryczną nie przekroczy 113,6 dB.
 19. Urządzenia konserwować zgodnie z zaleceniami producenta.
 20. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym

przedstawianiem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu lub wód,

21. We wszystkich ww. miejscach oraz miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych,
22. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
23. Wody opadowe i roztopowe ujęte w zamknięte lub otwarte systemy kanalizacji deszczowej należy, po oczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, odprowadzać do zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na terenie działek inwestycyjnych, a następnie sukcesywnie odprowadzać do rowu z uwzględnieniem odrębnych przepisów.
24. Zaopatrzenie budynków w wodę należy prowadzić z gminnej sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci,
25. Ścieki bytowe, podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Łubowie z siedzibą w Fałkowie. Ścieki przemysłowe mogą być wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych zgodnie z warunkami wydanymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Łubowie z siedzibą w Fałkowie.
26. Powstające w trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia odpady należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.
27. Podczas prowadzenia prac budowlanych używać wyłącznie pojazdów i maszyn sprawnych technicznie.
28. Na terenie inwestycji nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego.
29. Prace związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia, zwłaszcza w sąsiedztwie terenów podlegających ochronie akustycznej, będą prowadzone w porze dziennej (w godzinach od 6.00 do 22.00).
30. W celu ograniczenia wtórnego pylenia Inwestor będzie stosował rozwiązania chroniące środowisko takie jak np.:
 - przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie (również ziemię z wykopów),
 - transport materiałów budowlanych po drogach utwardzonych,
 - magazynowanie materiałów mogących być źródłem wzrostu zapylenia w miejscach osłoniętych przed wiatrem,
 - utrzymywanie czystości pojazdów wyjeżdżających z placu budowy (mycie kół).
31. W czasie prowadzenia robót budowlanych i eksploatacji przedsięwzięcia należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.
32. W projekcie budowlanym Inwestor przyjmie takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji i jednocześnie tożsame będą z rozwiązaniami i parametrami technicznymi, technologicznymi oraz organizacyjnymi przedsięwzięcia zawartymi w charakterystyce stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji oraz uwzględniać będą warunki określone w przedmiotowej decyzji.
33. W przypadku przewidywanego naruszenia elementów przyrodniczych podczas budowy, należy po zakończeniu prac przywrócić je do stanu właściwego,

34. W projekcie budowlanym wyznaczyć miejsca magazynowania odpadów w obrębie obiektu umożliwiające przechowywanie poszczególnych rodzajów odpadów, wyposażone w szczelne podłoże, środki zabezpieczające przed możliwością negatywnego oddziaływania na środowisko.

III. ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 03.09.2021r. podejmujący przedsięwzięcie: HE3 Enterprises 1 Sp. z o.o., ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa reprezentowany przez pełnomocnika Jana Zienkiewicza, PS 127 Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 32/4, 62-050 Mosina wystąpił do Wójta Gminy Łubowo z wnioskiem z dnia 03.09.2021r., uzupełnionym w dniu 20.09.2021r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu hal magazynowo-dystrybucyjno-usługowo-produkcyjnych z częściami socjalno-biurowymi, porządkowymi i technicznymi i układem komunikacji wewnątrzzakładowej oraz obiektami i urządzeniami towarzyszącymi w miejscowości Fałkowo”, na działkach nr 171/6 i 174/9, obręb: Fałkowo, gmina Łubowo.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2373 ze zm.)* stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Łubowo.

Na podstawie informacji zawartych we wniosku oraz Karcie informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, iż planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działek ewidencyjnych nr 171/6 i 174/9, obręb: Fałkowo, gmina Łubowo. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXIII/191/2021 Rady Gminy Łubowo z dnia 22 stycznia 2021r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Fałkowo-Łubowo w rejonie węzła Łubowo dla terenów położonych na południe od drogi ekspresowej S5, teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolami 1P i 3P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Analizując zapisy prawa miejscowego oraz mając na uwadze charakterystykę przedsięwzięcia zawartą w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia dołączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a także mając na uwadze art. 80 ust. 2 ustawy dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2373 ze zm.)*, należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie stanowiące przedmiot niniejszej decyzji, co do funkcji jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto na podstawie Karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu hal magazynowo-dystrybucyjno-usługowo-produkcyjnych z częściami socjalno-biurowymi, porządkowymi i technicznymi i układem komunikacji wewnątrzzakładowej oraz obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. W ramach przedsięwzięcia wybudowane zostaną: portiernie/wartownie, budynki dla obsługi technicznej, administracji i utrzymania zespołu, pompownia p.poż ze zbiornikiem p.poż., zbiorniki wód opadowych, wiaty i stojaki na rowery, wiaty na palety i opakowania, miejsca/wiaty do palenia wyrobów tytoniowych, zbiorniki do magazynowania gazu LPG/LNG/CNG wraz z osprzętem i instalacjami, agregaty prądotwórcze. W Karcie informacyjnej przedsięwzięcia zaznaczono, że ww. obiekty i urządzenia nie są listą zamkniętą – na terenie planowanego przedsięwzięcia mogą się znajdować także inne obiekty i urządzenia towarzyszące potrzebne dla prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia. Projektowane hale będą przeznaczone do prowadzenia działalności

gospodarczej, to jest: magazynowej, logistycznej, usług produkcyjnych, produkcji lekkiej. Aktualnie nie są znani konkretni najemcy/użytkownicy. Hale mogą być dzielone (na mniejsze obiekty), a ich kształt może być modyfikowany. Także zespoły socjalno-biurowe znajdujące się w obrębie projektowanych hal mogą mieć modyfikowane położenie, kształt, wielkość – w zależności od potrzeb użytkownika. Wnioskodawca dopuszcza instalację paneli fotowoltaicznych na terenie przedsięwzięcia w ilości nie przekraczającej mocy 100 kW. Zakłada się także możliwość wykonania zespołu zbiorników magazynowych gazu LPG/LNG/CNG do magazynowania paliwa wykorzystywanego w urządzeniach gazowych. Wnioskodawca zakłada, że przedsięwzięcie może być realizowane etapowo. Działki, na których zaplanowano realizację zespołu zabudowy mają 19,7789 ha i cała ta powierzchnia ulegnie przekształceniu. W Karcie informacyjnej przedsięwzięcia przyjęto, że powierzchnia zabudowy będzie wynosić do około 10,2500 ha, powierzchnie utwardzone do około 6,2 ha, a tereny biologicznie czynne zajmą minimum 15% powierzchni przedsięwzięcia. Przewiduje się, że w przypadku zmniejszenia powierzchni zabudowy, zostanie ona zastąpiona powierzchnią utwardzoną. Projektowane hale mają mieć wysokość nie przekraczającą 15 m. Zakłada się jednak, że lokalnie część hal (maksymalnie 15% powierzchni zabudowy) może osiągnąć wysokość 25 m. W ramach przedsięwzięcia zakłada się także: instalację 3 awaryjnych agregatów prądotwórczych o mocy elektrycznej do około 1100 kVA (880 kW), instalację dodatkowych 8 awaryjnych agregatów prądotwórczych o mocy elektrycznej do około 170 kVA (136 kW), instalację w budynku pompowni wody do celów przeciwpożarowych pomp wyposażonych w silniki diesla, możliwość, w ramach projektowanych parkingów dla samochodów osobowych instalacji stanowisk z możliwością ładowania pojazdów elektrycznych. Zespół hal będzie funkcjonował przez maksymalnie 24 godziny dziennie i 7 dni w tygodniu, tj. 8760 h/rok. W ciągu 8 h pory dnia po terenie zespołu hal poruszać się będzie do 120 pojazdów ciężarowych oraz do 715 pojazdów osobowych, natomiast w ciągu 1 h pory nocy poruszać się będzie do 8 pojazdów ciężarowych i do 235 pojazdów osobowych.

W wyniku analizy zebranych dokumentów w sprawie ustalono, że wnioskowane przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 lit.b), § 3 ust. 1 pkt 58 lit.b) oraz § 3 ust. 1 pkt 37 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019r., poz. 1839).

Pismem z dnia 21.09.2021r. tut. Organ zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie omawianego przedsięwzięcia, informując jednocześnie m.in. o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy.

W toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku (...)*, przekazując w załączeniu m.in. kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz podstawowe informacje o planowanym przedsięwzięciu zawarte w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, opracowanej zgodnie z art. 62a ww. ustawy, a także wypis i wyrys z miejscowego planu przyjętego Uchwałą Nr XXIII/191/2021 Rady Gminy Łubowo z dnia 22 stycznia 2021r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Fałkowo-Łubowo w rejonie węzła Łubowo dla terenów położonych na południe od drogi ekspresowej S5, tut. Organ wystąpił pismem z dnia 21.09.2021r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Poznaniu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Jednocześnie tut. Organ poinformował, iż Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla którego organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie, opinią sanitarną znak: ON-NS.9022.5.87.2021 z dnia 15.10.2021r. (wpływ do tut. Organu w dniu 15.10.2021r.), nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W uzasadnieniu swojej opinii tamtejszy organ scharakteryzował lokalizację, rodzaj, skalę i elementy przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie wskazał również rozwiązania projektowe przedstawione w przedłożonych przez Inwestora materiałach i stwierdził iż skala i zasięg oddziaływania inwestycji na tereny zamieszkałe będzie znikomy i nie spowoduje pogorszenia jakości środowiska.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego w sprawie, opinią znak: PO.ZZŚ.4.435.700.2021.MDB.2 z dnia 5.11.2021r. (wpływ do tut. Organu w dniu 5.11.2021r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postojów i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu lub wód,
2. We wszystkich ww. miejscach oraz miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych,
3. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii,
4. Wody opadowe i roztopowe ujęte w zamknięte lub otwarte systemy kanalizacji deszczowej należy, po oczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, odprowadzać do zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na terenie działek inwestycyjnych, a ich nadmiar odprowadzać do rowu z uwzględnieniem odrębnych przepisów,
5. Zaopatrzenie budynków w wodę należy prowadzić z miejskiej sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci,
6. Ścieki bytowe, do czasu realizacji kanalizacji oraz możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, należy odprowadzać do szczelnych bezodpływowych zbiorników, a następnie wywieźć na oczyszczalnię ścieków, na podstawie zawartej umowy z koncesjonowanym przewoźnikiem,
7. Powstające w trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia odpady należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

W uzasadnieniu swojej opinii tamtejszy organ scharakteryzował lokalizację, rodzaj, skalę i elementy przedsięwzięcia. Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wskazał również rozwiązania projektowe przedstawione w przedłożonych przez Inwestora materiałach i stwierdził co następuje:

- woda na potrzeby analizowanego przedsięwzięcia będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej. Będzie ona zużywana do celów bytowych zatrudnionych pracowników, do

mycia (np. posadzek) oraz prac porządkowych. Ścieki bytowe powstające w węzłach sanitarnych i ścieki z prac porządkowych będą odprowadzane do instalacji wewnętrznej zakładu. Docelowo będą trafiały do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej lub do podziemnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. W tym drugim przypadku ścieki będą regularnie wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków komunalnych. Analizowane przedsięwzięcie będzie wyposażone w instalację wewnętrzną zakładu, która będzie zbierała wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i powierzchni utwardzonych. Zebrane wody opadowe będą odprowadzane do zbiorników retencyjnych, a następnie będą sukcesywnie odprowadzane do rowu zgodnie z umową z właścicielem rowu oraz zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym. Inwestor przewiduje możliwość wykorzystania części wód opadowych do podlewania zieleni na terenie przedsięwzięcia. Wody opadowe z terenów utwardzonych będą oczyszczane w separatorach ropopochodnych i osadnikach.

- teren realizacji planowanej inwestycji znajduje się poza obszarami chronionymi ustalonymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1098).

- w związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy o oś ustalono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600042 oraz jednolitych części wód powierzchniowych JCWP o kodzie PLRW6000251866539 – Mała Wełna do wypływu z Jez. Gorzuchowskiego.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016r. poz. 1967) JCWPd PLGW600042 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Jest ona monitorowana i została określona jako niezagrożona osiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWPd PLGW600042 w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” określono następujące cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego; przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

JCWP o kodzie PLRW6000251866539 – Mała Wełna do wypływu z jez. Gorzuchowskiego, która jest naturalną częścią wód, ciekim łączącym jeziora, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego; w zlewni występuje presja komunalna, a w programie działań zaplanowano działania mające na celu zredukowanie tej w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu do roku 2021.

- Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stwierdził brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdził negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - *Prawo wodne*, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016r., poz. 1967).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego i po uzyskaniu od Inwestora odpowiednich uzupełnień i wyjaśnień, opinią znak: WOO-IV.4220.1643.2021.DG.2 z dnia 28.10.2021r. (wpływ do tut. Organu w dniu 28.10.2021r.) postanowił wyrazić opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W uzasadnieniu swojego stanowiska tamtejszy organ scharakteryzował rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, a także jego lokalizację. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wskazał również rozwiązania projektowe i organizacyjne przedstawione w przedłożonych przez Inwestora materiałach i stwierdził, co m.in. następuje.

- Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d oraz ust. 1 pkt 3 lit. a i lit. c ustawy z dnia 3 października 2008r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego*

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ustalił, że teren na którym planowana jest inwestycja zaklasyfikowano w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się na północ i zachód od terenu przedsięwzięcia w odległości odpowiednio około 220m, 280m i dalszej. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren szkoły. Na etapie eksploatacji źródłem emisji hałasu będą hale i budynki kompleksu magazynowo-dystrybucyjno-usługowo-produkcyjnego, w którym będą prowadzone czynności związane z rozładunkiem i przemieszczaniem magazynowanych materiałów i produktów, budynek pompowni p.poż., zespół zewnętrznych urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, agregaty prądotwórcze, grupa źródeł komunikacyjnych związanych z ruchem pojazdów ciężarowych i osobowych. Na dachu części magazynowych hal znajduje się łącznie 57 wentylatorów dachowych, na dachach części biurowo-socjalnych znajduje się około 20 central wentylacyjnych, do około 30 wentylatorów dachowych, do około 20 urządzeń chłodniczych oraz do około 120 jednostek zewnętrznych klimatyzacji typu split, na dachach budynków portierni zainstalowanych będzie około 5 urządzeń wentylacyjnych oraz do około 5 urządzeń chłodniczych. Budynek pompowni p.poż. będzie wentylowany przy pomocy 2 urządzeń wentylacyjnych (wentylator dachowy/centrala wentylacyjna). Budynek administracyjno-socjalno-techniczny będzie wentylowany przy pomocy do około 2 urządzeń wentylacyjnych (wentylator dachowy/centrala wentylacyjna). Na dachu tego budynku znajdują się również urządzenia chłodnicze. W ciągu 8 h pory dnia po terenie zespołu hal poruszają się będzie do 120 pojazdów ciężarowych oraz do 715 pojazdów osobowych, natomiast w ciągu 1h pory nocy poruszają się będzie do 8 pojazdów ciężarowych i do 235 pojazdów osobowych.

- w odniesieniu do art.63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku (...) na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r., poz. 1098). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Grądy w Czarniejewie PLH300049, oddalony o około 2,3 km od przedsięwzięcia. Grunty przeznaczone pod inwestycję to grunty użytkowane rolniczo.

W swojej opinii z dnia 28.10.2021r., znak: WOO-IV.4220.1643.22021.DG.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wskazał, że ostateczną decyzję czy konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko podejmuje organ prowadzący postępowanie główne, tj. Wójt Gminy Łubowo.

W toku postępowania do Wójta Gminy Łubowo wpłynęło pismo Nadleśnictwa Czarniejewo z dnia 30.09.2021r., znak: ZG.224.36.2021r., w którym Nadleśnictwo zwraca uwagę za zachowanie odpowiedniej odległości zabudowań od granicy lasu. Zgodnie z § 271 ust. 8 rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2022r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1065 ze zm.) najmniejszą odległość budynków ZL, PM, IN od granicy (konturu) lasu, rozumianego jako grunt leśny (Ls) określony na mapie ewidencyjnej lub teren przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako leśny, przyjmuje się jako odległość ścian tych budynków od ściany budynku ZL z przykryciem dachu rozprzestrzeniającym ogień, tj.:

- 12 m dla budynków ze ścianami i przykryciem dachu nierozprzestrzeniającymi ognia,
- 16 m dla budynków ze ścianami lub przykryciem dachu rozprzestrzeniającymi ogień.

Jednocześnie Nadleśnictwo Czarniejewo proponuje, aby linia zabudowy gruntów przeznaczonych pod ww. tereny inwestycyjne, graniczące bezpośrednio z gruntami leśnymi była odległością bezpieczną tzn. uwzględniała możliwość wystąpienia spadających gałęzi, wywrotów, wiatrolomów, pożarów itp.

Analizując całość materiału dowodowego w sprawie Wójt Gminy Łubowo pismem z dnia 4.11.2021r., znak: 6220.DS.10.2021, działając na podstawie art. 50 § 1 oraz art. 35 § 5 KPA wezwał pełnomocnika Inwestora do złożenia materiałów wyjaśniających przedstawionych m.in. w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a które umożliwią pełną ocenę zasięgu i zakresu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na cele środowiskowe.

Wskazano zatem na konieczność m.in.:

- określenia zagospodarowania i przeznaczenia terenu zgodnie z art. 113 i art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., poz. 112).
- określenie odległości przedsięwzięcia od najbliższych położonych terenów podlegających ochronie akustycznej.
- wskazanie tras, po których poruszać się będą pojazdy oraz określenie natężenia ruchu pojazdów. Ponadto należy przedstawić założenia przyjęte do analizy akustycznej dotyczące rozkładu ruchu pojazdów po terenie planowanego przedsięwzięcia, w szczególności pojazdów wjeżdżających/wyjeżdżających do parkingów.
- zinventaryzowanie źródeł hałasu na terenie przedsięwzięcia wraz z podaniem poziomów mocy akustycznej i określeniem czasu pracy w ciągu najbardziej niekorzystnych ośmiu godzin pory dnia i jednej najbardziej niekorzystnej godziny pory nocy oraz analizę wszystkich wariantów realizacji przedsięwzięcia oraz wariantu wybranego do realizacji.
- określenie przewidywanych poziomów hałasu na najbliższych położonych terenach, dla których w przepisach odrębnych określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wraz z graficznym załącznikiem prezentującym emisję hałasu do środowiska.
- przedstawienie załącznika (w wersji papierowej lub elektronicznej) z danymi wejściowymi do programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu w środowisku, celem weryfikacji uzyskanych wyników.
- w przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska określenie środków organizacyjnych, technicznych lub technologicznych ograniczających emisję hałasu.
- Dokonanie oceny skumulowanego oddziaływania w zakresie emisji hałasu z innymi źródłami zlokalizowanymi na terenie i w pobliżu inwestycji, w tym uwzględnienie oddziaływania pośredniego planowanego przedsięwzięcia z istniejącym układem komunikacyjnym oraz wpływ przedsięwzięcia na rozkład ruchu w rejonie inwestycji.

Wójt Gminy Łubowo swoim pismem z dnia 8.12.2021r. ponownie wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu przekazując złożoną przez pełnomocnika Inwestora ponowną analizę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko akustyczne. W przedstawionej analizie uszczegółowiono i urealniono dane na temat ruchu pojazdów po terenie przedsięwzięcia. Uwzględniono fakt, że większość pojazdów osobowych poruszających się po terenie przedsięwzięcia będzie poruszało się po drodze dojazdowej do głównego parkingu dla samochodów osobowych i po terenie tego parkingu. Dodatkowo wskazano, że woda na potrzeby analizowanego przedsięwzięcia będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej. Zrezygnowano z możliwości poboru wody z własnego ujęcia wód podziemnych. Tereny na których planowane jest do realizacji ww. przedsięwzięcie oraz ich bezpośrednie sąsiedztwo wykorzystywane były rolniczo, teraz stanowią grunty usługowe i produkcyjno-usługowe należące do wyznaczonej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Pozostałe informacje zawarte w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia pozostają bez zmian.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie pismem znak: ON-NS.9022.5.87.2021 z dnia 23.12.2021r. (wpływ do tut. Organu w dniu 23.12.2021r.) oraz pismem z dnia 10.02.2021r., znak: ON-NS.9022.5.87.2021 (wpływ do tut. Organu w dniu 10.02.2022r.) poinformował, że po analizie otrzymanego pisma z uzupełnieniami i wyjaśnieniami w załączniku nr 1 do Karty informacyjnej przedsięwzięcia przesłanego przez Wójta Gminy Łubowo dnia 8.12.2021r. oraz dnia 10.01.2022r., podtrzymuje swoją opinię z dnia 15 października 2021r. znak: ON-NS.9022.5.87.2021 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu opinią znak: PO.ZZŚ.4.435.700.2021.MDB.3 z dnia 19.01.2022r. (wpływ do tut. Organu w dniu 20.01.2022r.) podtrzymał swoją opinię wyrażoną pismem z dnia 5.11.2021r., znak: PO.ZZŚ.4.435.700.2021.MDB.2, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymienionych warunków i wymagań.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu po analizie zgromadzonego materiału dowodowego opinią znak: WOO-IV.4220.36.2022.WK.2 z dnia 10.02.2022r. (wpływ do tut. Organu w dniu 10.02.2022r.) postanowił wyrazić opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W uzasadnieniu swojego stanowiska tamtejszy organ scharakteryzował rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, a także jego lokalizację. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wskazał również rozwiązania projektowe i organizacyjne przedstawione w przedłożonych przez Inwestora materiałach i stwierdził, co m.in. następuje.

- Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d oraz ust. 1 pkt 3 lit. a i lit. c ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ustalił, że teren na którym planowana jest inwestycja zaklasyfikowano w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się na północ i zachód od terenu przedsięwzięcia w odległości odpowiednio około 225m, 100m i dalszej. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren szkoły.

Na etapie eksploatacji źródłem emisji hałasu będą hale i budynki kompleksu magazynowo-dystrybucyjno-usługowo-produkcyjnego, w którym będą prowadzone czynności związane z rozładunkiem i przemieszczaniem magazynowanych materiałów i produktów, budynek pompowni p.poż., zespół zewnętrznych urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, agregaty prądotwórcze, grupa źródeł komunikacyjnych związanych z ruchem pojazdów ciężarowych i osobowych. Na dachu części magazynowych hal znajduje się łącznie 57 wentylatorów dachowych, na dachach części biurowo-socjalnych znajduje się około 20 central wentylacyjnych, do około 30 wentylatorów dachowych, do około 20 urządzeń chłodniczych oraz do około 120 jednostek zewnętrznych klimatyzacji typu split, na dachach budynków portierni zainstalowanych będzie do około 5 urządzeń wentylacyjnych oraz do około 5 urządzeń chłodniczych. Budynek pompowni p.poż. będzie wentylowany przy pomocy 2 urządzeń wentylacyjnych (wentylator dachowy/centrala wentylacyjna). Budynek administracyjno-socjalno-techniczny będzie wentylowany przy pomocy do około 2 urządzeń wentylacyjnych (wentylator dachowy/centrala wentylacyjna). Na dachu tego budynku znajdują się również urządzenia chłodnicze. W ciągu 8 h pory dnia po terenie zespołu hal poruszać się będzie do 120 pojazdów ciężarowych oraz do 715 pojazdów osobowych, natomiast w ciągu 1h pory nocy poruszać się będzie do 8 pojazdów ciężarowych i do 235 pojazdów osobowych.

W Karcie informacyjnej przedsięwzięcia przeprowadzono obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu osobno dla pory dziennej i nocnej. Część zidentyfikowanych źródeł hałasu pracuje tylko w porze dziennej, część zaś charakteryzuje się innym poziomem mocy akustycznej w porze dziennej, a innym w porze nocnej, ze względu na to, że niektóre urządzenia wentylacyjne lub chłodnicze będą pracowały w porze nocy przez 25% lub 30% czasu.

W Karcie informacyjnej przedsięwzięcia wykazano, że obliczony poziom hałasu w środowisku od źródeł związanych z przedsięwzięciem jest poniżej wartości dopuszczalnych. Z przedłożonych danych wynika, że na granicy terenów chronionych akustycznie w porze dnia poziom hałasu będzie wynosił do 47,8 dB, przy dopuszczalnym poziomie 50 dB, a w porze nocy będzie wynosił od 37,9 dB, przy dopuszczalnym poziomie 40 dB, to jest bardzo bliski wartościom dopuszczalnym. Należy przy tym zaznaczyć, że w obliczeniach uwzględniono ekran akustyczny położony wzdłuż północnej krawędzi drogi ekspresowej S5, nasypów położonych przy węźle komunikacyjnym drogi ekspresowej S5, uwzględniono także

ekranujące działanie zespołów leśnych oraz szpaleru drzew przydrożnych położonych za drogą S5. Zatem celem dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu konieczne będzie określenie szczegółowych rozwiązań technicznych i organizacyjnych na terenie planowanego przedsięwzięcia.

- w odniesieniu do art.63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku (...)* na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r., poz. 1098). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Grądy w Czarniejewie PLH300049, oddalony o około 2,3 km od przedsięwzięcia. Grunty przeznaczone pod inwestycję to grunty użytkowane rolniczo.

Analiza całości materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie, w tym opinie organów współuczestniczących, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie, wykazała konieczność wyjaśnień w zakresie informacji zawartych w karcie informacyjnej i jej uzupełnieniu. W związku z powyższym tut. Organ pismem z dnia 4.11.2021r. wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień w zakresie zagadnień dotyczących ochrony akustycznej w związku z planowaną realizacją przedsięwzięcia stanowiącego przedmiot niniejszej decyzji oraz dokonania szczegółowej oceny przyjętych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które zagwarantują spełnienie przez planowane przedsięwzięcie wymagań w zakresie ochrony środowiska wynikających z przepisów szczególnych.

Pismem z dnia 5.01.2022r. pełnomocnik Inwestora przekazał do Wójta Gminy Łubowo ujednoczoną Kartę informacyjną przedsięwzięcia. Zgodnie z informacją zawartą w piśmie ujednoczenie polegało na uzupełnieniu jej o informacje zawarte w uzupełnieniach z dnia 26 października 2021r. oraz z dnia 3 grudnia 2021r.

Biorąc pod uwagę analizę, dokonaną na podstawie informacji na temat planowanego przedsięwzięcia, zebranych w toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym na podstawie stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, tut. Organ, rozstrzygał kwestię konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w oparciu o uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2373 ze zm.)*. W związku z powyższym tut. Organ przeanalizował: wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 3.09.2021r. (data wpływu do tut. Organu: 03.09.2021r., data uzupełnienia 20.09.2021r.) i kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami m.in. pod kątem rodzaju, cech, skali, charakteru przedsięwzięcia, wielkości zajmowanego terenu, zakresu robót związanych z jej realizacją, powiązania z innymi przedsięwzięciami, prawdopodobieństwa, czasu trwania, zasięgu oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także wykorzystania zasobów naturalnych, emisji i uciążliwości związanych z realizacją i eksploatacją inwestycji, gęstości zaludnienia wokół inwestycji oraz usytuowania przedsięwzięcia. W związku z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku (...)* tut. Organ ustalił rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, w tym: skalę przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje, a także istotne rozwiązania charakteryzujące przedsięwzięcie, co zostało zawarte na wstępie uzasadnienia niniejszego postanowienia.

Przedsięwzięcie stanowiące przedmiot niniejszej decyzji zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600042 oraz jednolitych części wód powierzchniowych JCWP o kodzie PLRW6000251866539 – Mała Wełna do wpływu z Jez. Gorzuchowskiego. Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016r. poz. 1967) JCWPd PLGW600042 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Jest ona monitorowana i

została określona jako niezagrażona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWPd PLGW600042 w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” określono następujące cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego; przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

JCWP o kodzie PLRW6000251866539 – Mała Wełna do wypływu z jez. Gorzuchowskiego, która jest naturalną częścią wód, ciekim łączącym jeziora, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego; w zlewni występuje presja komunalna, a w programie działań zaplanowano działania mające na celu zredukowanie tej w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu do roku 2021.

Biorąc pod uwagę rozwiązania w zakresie przeprowadzania prac związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia, a także w zakresie gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami nie przewiduje się aby realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia miała negatywny wpływ na środowisko gruntowo – wodne.

Źródłem emisji zanieczyszczeń do atmosfery na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie praca sprzętu na placu budowy. W celu ograniczenia wtórnego pylenia Inwestor będzie stosował rozwiązania chroniące środowisko takie jak np.:

- zwilżanie powierzchni terenu i zwilżanie sypkiego materiału składowanego na przymach (piasek); w porze bezdeszczowej przewiduje się zwilżać źródła pylenia,
- unikanie warunków sprzyjających pyleniu podczas przesypywania sypkiego materiału poprzez minimalizację wysokości z jakiej materiał spada do skrzyni ładunkowej ciężarówki czy na grunt,
- szybkie zagospodarowanie powierzchni, która zostanie odsłonięta i przez to narażona na emisję wiatrową.

Na etapie eksploatacji, zgodnie ze zgromadzonym materiałem dowodowym w sprawie, źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza będą:

- kotłownie w częściach biurowo-socjalnych, portierniach i budynkach administracyjno-socjalno-technicznych – w max 10 kotłowniach zostanie zainstalowanych do około 16 kotłów gazowych o mocy do około 50 kW każdy i łącznej mocy max 800 kW. Oprócz tego możliwa jest instalacja w dwóch portierniach i budynkach administracyjno-socjalno-technicznych 3 kotłowni każda wyposażona w kocioł o mocy do około 15 kW; łączna moc kotłowni wyniesie max 45 kW. W urządzeniach tych będzie dochodziło do energetycznego spalania gazu ziemnego. W Karcie informacyjnej założono, że emisja zanieczyszczeń ze spalania gazu w kotłach zachodzi przez cały rok tj. 8760 h/rok.
- promienniki gazowe w częściach magazynowych; łącznie planuje się instalację do około 105 promienników gazowych o mocy cieplnej max 55 kW każdy; łączna moc promienników wyniesie max 5775 kW. W urządzeniach tych będzie dochodziło do energetycznego spalania gazu ziemnego. W Karcie założono, że emisja ze spalania gazu w promiennikach zachodzi przez cały okres grzewczy, tj. do około 5840 h/rok.
- węzły ładowania akumulatorów – planuje się instalację do około 10 takich węzłów – będą tutaj ładowane akumulatory wózków widłowych używanych na terenie przedsięwzięcia. W Karcie założono, że emisja zanieczyszczeń zachodzi przez całą dobę, tj. przez 24 h/dzień, tj. 8760 h/rok.
- agregaty prądotwórczy – urządzenia awaryjne; planuje się instalację 3 agregatów o mocy elektrycznej nieprzekraczającej 1100 kVA (880 kW) każdy. Urządzenia będą włączane na ok. 1 godzinę w czasie przeglądów serwisowych. W Karcie założono, że emisja zanieczyszczeń ze spalania oleju w agregacie zachodzi dwa razy w miesiącu przez 1 godzinę, tj. do około 24h/rok.
- silniki diesla w pompowni p.poż.- urządzenia będą włączone na ok. 1 godzinę w czasie przeglądów serwisowych mających miejsce raz/dwa razy w miesiącu. W urządzeniach będzie dochodziło do energetycznego spalania oleju napędowego. W Karcie założono, że emisja zanieczyszczeń ze spalania oleju w silnikach zachodzi dwa razy w miesiącu przez 1 godzinę, tj. 24/rok.

- pojazdy ciężarowe poruszające się po terenie przedsięwzięcia. W Karcie informacyjnej przedsięwzięcia założono, że emisja zanieczyszczeń zachodzi przez całą dobę, tj. przez 24 h/dobę, tj. 8760 h/rok.
- pojazdy osobowe poruszające się po terenie przedsięwzięcia. W Karcie informacyjnej przedsięwzięcia założono, że emisja zanieczyszczeń zachodzi przez całą dobę, tj. przez 24 h/dobę, tj. 8760 h/rok.

Ciepło na potrzeby ogrzewania i produkcji ciepłej wody użytkowej poszczególnych części biurowo-socjalnych będzie wytwarzane w kotłowniach gazowych zainstalowanych w każdej z części biurowo-socjalnych. Łącznie planuje się organizację do około 10 takich części biurowo-socjalnych, a więc do około 10 kotłowni gazowych. W 6 kotłowniach znajdują się dwa kotły gazowe o mocy do około 50 kW. W pozostałych 4 znajduje się po jednym kotle gazowym o mocy max 50 kW. Każdy z kotłów będzie wyposażony w swój własny komin spalinowy.

Ciepło na potrzeby grzewcze części magazynowych będzie wytwarzane w promiennikach gazowych zainstalowanych we wnętrzach części magazynowych. Planuje się instalację promienników o mocy do około 55 kW w ilości max 105 sztuk. Każdy promiennik jest wyposażony w swój własny komin spalinowy.

Ciepło na potrzeby dwóch budynków portierni i budynków administracyjno-socjalno-technicznych będzie wytwarzane przy pomocy pomp ciepła lub grzejników elektrycznych. W Karcie założono także możliwość ogrzewania dwóch budynków portierni i budynków administracyjno-socjalno-technicznych przy pomocy wbudowanych kotłów gazowych. Każda z tych kotłowni ma być wyposażona w kocioł gazowy o mocy do około 15 kW. Każdy z kotłów będzie wyposażony w swój własny komin spalinowy.

Przeprowadzona w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia analiza oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne wykazała, że przedsięwzięcie nie będzie powodowało ponadnormatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne.

Prace związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia, zwłaszcza w sąsiedztwie terenów podlegających ochronie akustycznej, będą prowadzone w porze dziennej (w godzinach od 6.00 do 22.00). Hałas powstający na etapie realizacji będzie krótkotrwały, o charakterze lokalnym i ustąpi po zakończeniu robót.

Teren na którym planowana jest inwestycja zaklasyfikowano w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się na północ i zachód od terenu przedsięwzięcia w odległości odpowiednio około 225m, 100m i dalszej. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren szkoły.

Na etapie eksploatacji źródłem emisji hałasu będą hale i budynki kompleksu magazynowo-dystrybucyjno-usługowo-produkcyjnego, w którym będą prowadzone czynności związane z rozładunkiem i przemieszczaniem magazynowanych materiałów i produktów, budynek pompowni p.poż., zespół zewnętrznych urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, agregaty prądotwórcze, grupa źródeł komunikacyjnych związanych z ruchem pojazdów ciężarowych i osobowych. Na dachu części magazynowych hal znajduje się łącznie do około 57 wentylatorów dachowych, na dachach części biurowo-socjalnych znajduje się do około 20 central wentylacyjnych, do około 30 wentylatorów dachowych, do około 20 urządzeń chłodniczych oraz do około 120 jednostek zewnętrznych klimatyzacji typu split, na dachach budynków portierni zainstalowanych będzie do około 5 urządzeń wentylacyjnych oraz do około 5 urządzeń chłodniczych. Budynek pompowni p.poż. będzie wentylowany przy pomocy max 2 urządzeń wentylacyjnych (wentylator dachowy/centrala wentylacyjna). Budynek administracyjno-socjalno-techniczny będzie wentylowany przy pomocy do około 2 urządzeń wentylacyjnych (wentylator dachowy/centrala wentylacyjna). Na dachu tego budynku znajdują się również urządzenia chłodnicze. W ciągu 8 h pory dnia po terenie zespołu hal poruszać się będzie do 120 pojazdów ciężarowych oraz do 715 pojazdów osobowych, natomiast w ciągu 1h pory nocy poruszać się będzie do 8 pojazdów ciężarowych i do 235 pojazdów osobowych.

W Karcie informacyjnej przedsięwzięcia przeprowadzono obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu osobno dla pory dziennej i nocnej. Część zidentyfikowanych źródeł hałasu pracuje

tylko w porze dziennej, część zaś charakteryzuje się innym poziomem mocy akustycznej w porze dziennej, a innym w porze nocnej, ze względu na to, że niektóre urządzenia wentylacyjne lub chłodnicze będą pracowały w porze nocy przez 25% lub 30% czasu.

W Karcie informacyjnej przedsięwzięcia wykazano, że obliczony poziom hałasu w środowisku od źródeł związanych z przedsięwzięciem jest poniżej wartości dopuszczalnych. Z przedłożonych danych wynika, że na granicy terenów chronionych akustycznie w porze dnia poziom hałasu będzie wynosił do 47,8 dB, przy dopuszczalnym poziomie 50 dB, a w porze nocy będzie wynosił od 37,9 dB, przy dopuszczalnym poziomie 40 dB. Należy przy tym zaznaczyć, że w obliczeniach uwzględniono ekran akustyczny położony wzdłuż północnej krawędzi drogi ekspresowej S5, nasypów położonych przy węźle komunikacyjnym drogi ekspresowej S5, uwzględniono także ekranujące działanie zespołów leśnych oraz szpaleru drzew przydrożnych położonych za drogą S5.

Przeprowadzona w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia analiza oddziaływania przedsięwzięcia stanowiącego przedmiot niniejszej decyzji na klimat akustyczny polegająca na:

- identyfikacji źródeł hałasu związanych z budynkami kompleksu magazynowo-dystrybucyjno-usługowo-produkcyjnego,
- identyfikacji źródeł hałasu związanych z urządzeniami wentylacyjnymi i klimatyzacyjnymi,
- identyfikacji źródeł hałasu związanych z agregatami prądotwórczymi,
- identyfikacji źródeł hałasu związanych z ruchem pojazdów ciężarowych i osobowych,
- obliczeniach propagacji hałasu z tych źródeł w środowisku

wykazała, że projektowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało ponadnormatywnego oddziaływania na klimat akustyczny w swoim otoczeniu. Jego funkcjonowanie nie będzie powodowało przekraczania dopuszczalnych norm na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej położonych na północny-zachód od terenu planowanego przedsięwzięcia, a także na terenach chronionych w dalszej odległości.

Woda na potrzeby analizowanego przedsięwzięcia będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej. Będzie ona zużywana do celów bytowych zatrudnionych pracowników, do mycia (np. posadzek) oraz prac porządkowych. Ścieki bytowe powstające w węzłach sanitarnych będą odprowadzane do instalacji wewnętrznej zakładu. Docelowo będą trafiały do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki przemysłowe mogą być wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych zgodnie warunkami wydanymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Łubowie z siedzibą w Fałkowie. Analizowane przedsięwzięcie będzie wyposażone w instalację wewnętrzną zakładu, która będzie zbierała wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i powierzchni utwardzonych. Zebrane wody opadowe będą odprowadzane do zbiorników retencyjnych, a następnie będą sukcesywnie odprowadzane do rowu zgodnie z umową z właścicielem rowu oraz zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym. Na obecnym etapie projektowania przyjęto zastosowanie kilku zbiorników retencyjnych o łącznej pojemności minimum 1740 m³. Parametry zbiorników mogą ulegać modyfikacji w trakcie dalszych prac projektowych. Inwestor przewiduje możliwość wykorzystania części wód opadowych do podlewania zieleni na terenie przedsięwzięcia. Wody opadowe z terenów utwardzonych będą oczyszczane w separatorach ropopochodnych i osadnikach.

W związku z planowaną realizacją przedsięwzięcia nie będzie konieczności usuwania drzew i krzewów.

Na terenie planowanej inwestycji nie znajdują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Zgodnie z wyjaśnieniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r., poz. 1098). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty

Grądy w Czerniejewie PLH300049, oddalony o około 2,3 km od przedsięwzięcia. Grunty przeznaczone pod inwestycję to grunty użytkowane rolniczo.

Obecnie grunty przeznaczone pod planowaną inwestycję oraz grunty sąsiednie stanowią grunty usługowe i produkcyjno-usługowe należące do wyznaczonej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXIII/191/2021 Rady Gminy Łubowo z dnia 22 stycznia 2021r.

Tut. Organ, na podstawie zgromadzonego w toku postępowania materiału dowodowego uznał, że nie przewiduje znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk; realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Skutki wystąpienia zagrożeń przedsięwzięcia (powodzie, pożary, katastrofy budowlane, katastrofy drogowe, osuwiska, huraganowe wiatry/ trąby powietrzne) kwalifikuje się jako nieistotne. Przedsięwzięcie nie niesie ryzyka wystąpienia ofiar śmiertelnych i rannych oraz zniszczeń materialnych.

Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz. 138).

Biorąc pod uwagę rodzaj technologii planowany do zastosowania przy realizacji przedsięwzięcia oraz wielkość wykorzystanych surowców tutaj. Organ stwierdził, iż realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązać się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.

Biorąc pod uwagę przedstawione przez Inwestora w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązania techniczne, technologiczne, organizacyjne oraz emisje związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia, a także opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie, tutaj. Organ nie stwierdził wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia stwierdzono brak możliwości transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia.

Z podjętej w niniejszym uzasadnieniu analizy i dokonanych ustaleń wynika, że planowane przedsięwzięcie realizowane będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska, a zaproponowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem zrealizowanego przedsięwzięcia, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Po rozpatrzeniu całości, w tym przeprowadzonej przez tutaj. Organ analizy zapisów karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz złożonych w toku postępowania wyjaśnień, a także opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, tutaj. Organ uznał, iż nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Jednocześnie biorąc pod uwagę powyższe tutaj. Organ uznał, iż warunki określone w opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu zostaną zawarte w treści osnowy decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia i będą stanowiły integralną część załącznika do niniejszej decyzji, czyli *Charakterystyki planowanego przedsięwzięcia*.

W związku z powyższym, po zebraniu całości materiałów i dowodów w sprawie, tut. Organ, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021r., poz. 735 ze zm.)* pismem oraz obwieszczeniem z dnia 15.02.2022r. zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi danymi i wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a także poinformował o stanowiskach zawartych w opiniach organów: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie, a także Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich.

W odniesieniu do przedstawionych w toku prowadzonego postępowania materiałów żadna ze stron nie wniosła uwag i nie zgłosiła wniosków.

Biorąc zatem pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania analizę uwarunkowań realizacji planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku (...)* dokonaną w szczególności na podstawie przedłożonej informacji zawartej we wniosku, w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniach, danych będących w posiadaniu Urzędu, uzyskanych opinii organów: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie, a także Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich, tut. Organ jako właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przedstawionych przez Inwestora założeń planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Zatem uwzględniając powyższe tut. organ, zgodnie z art. 84 ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.



Wójt
Ab
mgr inż. Andrzej Łozowski

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2373)*. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia, o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na podstawie informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, iż planowane przedsięwzięcie pn. „Budowa zespołu hal magazynowo-dystrybucyjno-usługowo-produkcyjnych z częściami socjalno-biurowymi, porządkowymi i technicznymi i układem komunikacji wewnątrzzakładowej oraz obiektami i urządzeniami towarzyszącymi w miejscowości Fałkowo”, przewidziane jest do realizacji na działkach nr 171/6 i 174/9, obręb: Fałkowo, gmina Łubowo.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działek ewidencyjnych nr 171/6 i 174/9, obręb: Fałkowo, gmina Łubowo. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXIII/191/2021 Rady Gminy Łubowo z dnia 22 stycznia 2021r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Fałkowo-Łubowo w rejonie węzła Łubowo dla terenów położonych na południe od drogi ekspresowej S5, teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolami 1P i 3P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Analizując zapisy prawa miejscowego oraz mając na uwadze charakterystykę przedsięwzięcia zawartą w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia dołączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a także mając na uwadze art. 80 ust. 2 ustawy dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2373 ze zm.)*, należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie stanowiące przedmiot niniejszej decyzji, co do funkcji jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto na podstawie Karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu hal magazynowo-dystrybucyjno-usługowo-produkcyjnych z częściami socjalno-biurowymi, porządkowymi i technicznymi i układem komunikacji wewnątrzzakładowej oraz obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. W ramach przedsięwzięcia wybudowane zostaną: portiernie/wartownie, budynki dla obsługi technicznej, administracji i utrzymania zespołu, pompownia p.poż ze zbiornikiem p.poż., zbiorniki wód opadowych, wiaty i stojaki na rowery, wiaty na palety i opakowania, miejsca/wiaty do palenia wyrobów tytoniowych, zbiorniki do magazynowania gazu LPG/LNG/CNG wraz z osprzętem i instalacjami, agregaty prądotwórcze. W Karcie informacyjnej przedsięwzięcia zaznaczono, że ww. obiekty i urządzenia nie są listą zamkniętą – na terenie planowanego przedsięwzięcia mogą się znajdować także inne obiekty i urządzenia towarzyszące potrzebne dla prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia. Projektowane hale będą przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, to jest: magazynowej, logistycznej, usług produkcyjnych, produkcji lekkiej. Aktualnie nie są znani konkretni najemcy/użytkownicy. Hale mogą być dzielone (na mniejsze obiekty), a ich kształt może być modyfikowany. Także zespoły socjalno-biurowe znajdujące się w obrębie projektowanych hal mogą mieć modyfikowane położenie, kształt, wielkość – w zależności od potrzeb użytkownika. Wnioskodawca dopuszcza instalację paneli fotowoltaicznych na terenie przedsięwzięcia w ilości nie przekraczającej mocy 100 kW. Zakłada się także możliwość wykonania zespołu zbiorników magazynowych gazu LPG/LNG/CNG do magazynowania paliwa wykorzystywanego w urządzeniach gazowych. Wnioskodawca zakłada, że przedsięwzięcie może być realizowane etapowo. Działki, na których zaplanowano realizację zespołu zabudowy mają 19,7789 ha i cała ta powierzchnia ulegnie przekształceniu. W Karcie informacyjnej przedsięwzięcia przyjęto, że powierzchnia zabudowy będzie wynosić do około 10,2500 ha, powierzchnie utwardzone do około 6,2 ha, a tereny biologicznie czynne zajmą minimum 15% powierzchni przedsięwzięcia. Przewiduje

się, że w przypadku zmniejszenia powierzchni zabudowy, zostanie ona zastąpiona powierzchnią utwardzoną. Projektowane hale mają mieć wysokość nie przekraczającą 15 m. Zakłada się jednak, że lokalnie część hal (maksymalnie 15% powierzchni zabudowy) może osiągnąć wysokość do około 25 m. W ramach przedsięwzięcia zakłada się także: instalację max 3 awaryjnych agregatów prądotwórczych o mocy elektrycznej do około 1100 kVA (880 kW), instalację dodatkowych max 8 awaryjnych agregatów prądotwórczych o mocy elektrycznej do około 170 kVA (136 kW), instalację w budynku pompowni wody do celów przeciwpożarowych pomp wyposażonych w silniki diesla, możliwość, w ramach projektowanych parkingów dla samochodów osobowych instalacji stanowisk z możliwością ładowania pojazdów elektrycznych. Zespół hal będzie funkcjonował przez maksymalnie 24 godziny dziennie i 7 dni w tygodniu, tj. 8760 h/rok. W ciągu 8 h pory dnia po terenie zespołu hal poruszać się będzie do 120 pojazdów ciężarowych oraz do 715 pojazdów osobowych, natomiast w ciągu 1 h pory nocy poruszać się będzie do 8 pojazdów ciężarowych i do 235 pojazdów osobowych.

Ciepło na potrzeby ogrzewania i produkcji ciepłej wody użytkowej będzie wytwarzane łącznie w max 10 kotłowniach gazowych zainstalowanych w każdej z części biurowo-socjalnych, przy czym w 6 kotłowniach zainstalowane będą dwa kotły gazowe o mocy do około 50 kW, a w pozostałych 4 po jednym kotle gazowym o mocy max 50 kW, zgodnie z poniższymi parametrami (maksymalna wysokość i średnica emitora - wylotu pionowego otwartego):

- Kocioł gazowy (E1), do około 50 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
- Kocioł gazowy (E2), do około 50 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
- Kocioł gazowy (E3), do około 50 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
- Kocioł gazowy (E4), do około 50 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
- Kocioł gazowy (E5), do około 50 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
- Kocioł gazowy (E6), do około 50 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
- Kocioł gazowy (E7), do około 50 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
- Kocioł gazowy (E8), do około 50 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
- Kocioł gazowy (E9), do około 50 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
- Kocioł gazowy (E10), do około 50 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
- Kocioł gazowy (E11), do około 50 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
- Kocioł gazowy (E12), do około 50 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
- Kocioł gazowy (E13), do około 50 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
- Kocioł gazowy (E14), do około 50 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
- Kocioł gazowy (E15), do około 50 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
- Kocioł gazowy (E16), do około 50 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,

Ciepło na potrzeby grzewcze części magazynowych będzie wytwarzane w promiennikach gazowych zainstalowanych we wnętrzach części magazynowych. Instalacja promienników o mocy do około 55 kW w ilości max 105 sztuk o następujących parametrach (maksymalna wysokość i średnica emitora - wylotu pionowego otwartego):

- Zespół 14 promienników gazowych (E17) o mocy łącznej do około 770 kW,
- Zespół 15 promienników gazowych (E18) o mocy łącznej do około 825 kW,
- Zespół 13 promienników gazowych (E19) o mocy łącznej do około 715 kW,
- Zespół 15 promienników gazowych (E20) o mocy łącznej do około 825 kW,
- Zespół 15 promienników gazowych (E21) o mocy łącznej do około 825 kW,
- Zespół 11 promienników gazowych (E22) o mocy łącznej do około 605 kW,
- Zespół 11 promienników gazowych (E23) o mocy łącznej do około 605 kW,
- Promiennik gazowy (E24) o mocy do około 55 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
- Promiennik gazowy (E25) o mocy do około 55 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
- Promiennik gazowy (E26) o mocy do około 55 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
- Promiennik gazowy (E27) o mocy do około 55 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,

- Promiennik gazowy (E28) o mocy do około 55 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
- Promiennik gazowy (E29) o mocy do około 55 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
- Promiennik gazowy (E30) o mocy do około 55 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
- Promiennik gazowy (E31) o mocy do około 55 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
- Promiennik gazowy (E32) o mocy do około 55 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
- Promiennik gazowy (E33) o mocy do około 55 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,
- Promiennik gazowy (E34) o mocy do około 55 kW o wysokości 16,0 m i średnicy 0,15 m,

Ogrzewanie dwóch budynków portierni i budynków administracyjno-socjalno-technicznych przy pomocy pomp ciepła lub grzejników elektrycznych lub przy pomocy wbudowanych kotłowni gazowych o parametrach:

- Kocioł gazowy (E35) o mocy do około 15 kW, i maksymalnej wysokości 6,0 m i średnicy 0,10 m,
- Kocioł gazowy (E36) o mocy do około 15 kW, i maksymalnej wysokości 6,0 m i średnicy 0,10 m,
- Kocioł gazowy (E37) o mocy do około 15 kW, i maksymalnej wysokości 6,0 m i średnicy 0,10 m.

Stanowiska ładowania akumulatorów wózków akumulatorowych – ilość do około 10 stanowisk (węzłów ładowania akumulatorów) wyposażonych w system wentylacji mechanicznej awaryjnej, na które będzie się składało do około 10 wentylatorów dachowych o wysokości do około 16,5 m.

Instalacja agregatów prądotwórczych w obudowie o mocy elektrycznej nie przekraczającej 1100 kVA (880 kW) i następujących parametrach:

- Agregat prądotwórczy (E48) – wysokość emitora max 4,5 m, średnica wylotu 0,40 m,
- Agregat prądotwórczy (E49) – wysokość emitora max 4,5 m, średnica wylotu 0,40 m,
- Agregat prądotwórczy (E50) – wysokość emitora max 4,5 m, średnica wylotu 0,40 m,

W budynku pompowni p.poż. zostaną zainstalowane dwa silniki diesla o mocy nieprzekraczającej 200 kW każdy. Każdy silnik będzie posiadał swój własny komin spalinowy o następujących parametrach:

- Silnik diesla, pompownia p.poż. (E51) o wysokości emitora max 4,5 m i średnicy wylotu 0,15 m,
- Silnik diesla, pompownia p.poż. (E52) o wysokości emitora max 4,5 m i średnicy wylotu 0,15 m.

Zespół hal będzie funkcjonował przez maksymalnie 24 godziny dziennie i 7 dni w tygodniu, tj. 8760 h/rok. W ciągu 8 h pory dnia po terenie zespołu hal poruszać się będzie do 120 pojazdów ciężarowych oraz do 715 pojazdów osobowych, natomiast w ciągu 1 h pory nocy poruszać się będzie do 8 pojazdów ciężarowych i do 235 pojazdów osobowych.

Na dachu części magazynowych hal zamontowanych będzie łącznie maksymalnie 47 wentylatorów dachowych o mocy akustycznej nie przekraczającej 83,5 dB.

Na dachu części magazynowej zainstalowanych będzie max 10 wentylatorów dachowych o mocy akustycznej nie przekraczającej 90 dB przeznaczonych do wentylowania punktów ładowania wózków akumulatorowych. Praca przewidziana wyłącznie w trybie awaryjnym.

Części biurowo-socjalne będą wentylowane w sposób mechaniczny przy pomocy central wentylacyjnych i wentylatorów dachowych zainstalowanych na ich dachach. Każda z tych części będzie wentylowana przy pomocy do około 2 central dachowych o mocy akustycznej nie przekraczającej 65 dB oraz do około 3 wentylatorów dachowych (WC) o mocy akustycznej nie przekraczającej 77 dB.

Na dachach każdej części biurowo-socjalnej zostaną zainstalowane do około 2 urządzenia chłodnicze o mocy akustycznej nie przekraczającej 75 dB.

Na dachach każdej części biurowo-socjalnej zostaną zainstalowane do około 12 jednostek zewnętrznych klimatyzacji typu split o mocach akustycznych nie przekraczających 55 dB.

Centrale wentylacyjne będą pracowały w sposób ciągły w porze dnia. W porze nocnej centrale wentylacyjne będą pracowały przez około 30% czasu.

Budynki portierni będą wentylowane przy pomocy do około 3 (portiernia przy hali A) lub do około 2 (portiernia przy hali B) urządzeń wentylacyjnych o mocy akustycznej nie przekraczającej 77 dB. Urządzenia będą instalowane na dachach. Na dachach portierni znajdzie się takżedo około 3 (portiernia przy hali A) lub do około 2 (portiernia przy hali B) urządzeń chłodniczych o mocy akustycznej około 64 dB.

Budynek pompowni p.poż. będzie wentylowany przy pomocy max 2 urządzeń wentylacyjnych (wentylator dachowy/centrala wentylacyjna) o mocy akustycznej nie przekraczającej 77 dB i zainstalowanych na dachu.

Budynek administracyjno-socjalno-techniczny będzie wentylowany przy pomocy do około 2 urządzeń wentylacyjnych (wentylator dachowy/centrala wentylacyjna) o mocy akustycznej nie przekraczającej 77 dB i zainstalowanych na dachu. Na dachu tego budynku znajdują się również urządzenia chłodnicze o mocy akustycznej nie przekraczającej 75 dB.

Moc akustyczna agregatów prądotwórczych w obudowie do awaryjnego zasilania przedsięwzięcia w energię elektryczną nie przekroczy 113,6 dB.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600042 oraz jednolitych części wód powierzchniowych JCWP o kodzie PLRW6000251866539 – Mała Wełna do wypływu z Jez. Gorzuchowskiego.

Woda na potrzeby analizowanego przedsięwzięcia będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej. Będzie ona zużywana do celów bytowych zatrudnionych pracowników, do mycia (np. posadzek) oraz prac porządkowych. Ścieki bytowe powstające w węzłach sanitarnych będą odprowadzane do instalacji wewnętrznej zakładu. Docelowo będą trafiały do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki przemysłowe mogą być wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych zgodnie z warunkami wydanymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Łubowie z siedzibą w Fałkowie. Analizowane przedsięwzięcie będzie wyposażone w instalację wewnętrzną zakładu, która będzie zbierała wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i powierzchni utwardzonych. Zebrane wody opadowe będą odprowadzane do zbiorników retencyjnych, a następnie będą sukcesywnie odprowadzane do rowu zgodnie z umową z właścicielem rowu oraz zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym. Na obecnym etapie projektowania przyjęto zastosowanie kilku zbiorników retencyjnych o łącznej pojemności minimum 1740 m³. Parametry zbiorników mogą ulegać modyfikacji w trakcie dalszych prac projektowych. Inwestor przewiduje możliwość wykorzystania części wód opadowych do podlewania zieleni na terenie przedsięwzięcia. Wody opadowe z terenów utwardzonych będą oczyszczane w separatorach ropopochodnych i osadnikach.

W związku z planowaną realizacją przedsięwzięcia nie będzie konieczności usuwania drzew i krzewów.

Na terenie planowanej inwestycji nie znajdują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Zgodnie z wyjaśnieniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r., poz. 1098). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Grądy w Czarniejewie PLH300049, oddalony o około 2,3 km od przedsięwzięcia. Grunty przeznaczone pod inwestycję to grunty użytkowane rolniczo.

Obecnie grunty przeznaczone pod planowaną inwestycję oraz grunty sąsiednie stanowią grunty usługowe i produkcyjno-usługowe należące do wyznaczonej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXIII/191/2021 Rady Gminy Łubowo z dnia 22 stycznia 2021r.

Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz. 138).