

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Łubowo ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Myślęcín, gm. Łubowo, zapisanych w księdze wieczystej nr PO1G/00040641/2 (bez obciążeń) w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie.

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. **23/8** o powierzchni **0,2922 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **207.870,00 zł**, (słownie: dwieście siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 45.494,74 euro wg kursu NBP z dnia 30.08.2021 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł 00/100).

2. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. **23/9** o powierzchni **0,2931 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **208.490,00 zł**, (słownie: dwieście osiem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 45.630,43 euro wg kursu NBP z dnia 30.08.2021 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł 00/100).

3. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. **23/10** o powierzchni **0,2952 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **209.970,00 zł**, (słownie: dwieście dziewięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 45.954,35 euro wg kursu NBP z dnia 30.08.2021 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł 00/100).

4. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. **23/11** o powierzchni **0,2972 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **211.440,00 zł**, (słownie: dwieście jedenaście tysięcy czterysta czterdzieści zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 46.276,07 euro wg kursu NBP z dnia 30.08.2021 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł 00/100).

5. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. **23/12** o powierzchni **0,2302 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **163.720,00 zł**, (słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset dwadzieścia zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 35.832,00 euro wg kursu NBP z dnia 30.08.2021 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł 00/100).

6. Dla przedmiotowych działek brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy przeznaczone pod zabudowę – budowa budynku magazynowo-warsztatowego z częścią socjalno – biurową.

7. W/w nieruchomości objęte są umową dzierżawy do dnia 31.08.2024 r. Wydanie przedmiotu przetargu nastąpi po ich wygaśnięciu.

8. Przetarg odbędzie się w dniu 5 października 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Łubowie (sala konferencyjna).

9. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Łubowo Nr 74 9068 0003 0000 0101 4006 5402 w Wielkopolskim Banku Spółdzielczym (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Łubowo najpóźniej w dniu 1 października 2021r.)

10. Jeżeli osoby pozostające w związku małżeńskim nie posiadają umowy o rozdzielnosci majątkowej, to obydwój małżonków przystępuje do przetargu, a w razie nieobecności jednego z nich należy przedstawić przed przystąpieniem do przetargu poświadczony notarialnie oświadczenie nieobecnego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie w drodze przetargu nieruchomości przez drugiego z nich.

11. W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez oferenta wlicza się w poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu, a pozostałym uczestnikom zostaje zwrócone po przetargu. Wadium nie ulega zwrotowi, jeżeli nabywca wyłoniony w drodze przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna - sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu.

12. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

13. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 poz. 1490 j.t.)

14. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

15. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

16. Koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży ponoszą nabywcy nieruchomości.

17. Warunki przetargu wywieszone zostały na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łubowie i na stronie internetowej www.lubowo.pl.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Łubowie, pok. nr 11, tel.(061) 427-59-29.