

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Wójt Gminy Łubowo ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Wierzyce**

Przedmiotem przetargu jest :

L p.	numer działki	powierzchnia działki w ha	numer księgi wieczystej	położenie	przeznaczenie działki w planie zagosp. przestrz.	opis nieruchomości
1	216	0,0200	PO1G/ 00040621/6  właściciel Gmina Łubowo  bez obciążeń	WIERZYCE	Brak aktualnego planu, w STUDYUM przeznaczona pod tereny osadnicze, w ewidencji gruntów oznaczona jako droga	Nieruchomość gruntowa niezabudowana

**2. Cena wywoławcza brutto w wysokości 9.100,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy sto zł 00/100)**

W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 1.939,93 € wg kursu NBP z dnia 28.02.2022 r.

**3. Przetarg odbędzie się w dniu 5 kwietnia 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędzie Gminy w Łubowie (sala konferencyjna).**

**4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).**

**Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Łubowo Nr 74 9068 0003 0000 0101 4006 5402 w WBS Łubowo (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Łubowo najpóźniej w dniu 1 kwietnia 2022 r.)**

**5. Jeżeli osoby pozostające w związku małżeńskim nie posiadają umowy o rozdzieleniu majątkowej, to obydwój małżonków przystępuje do przetargu, a w razie nieobecności jednego z nich należy przed przystąpieniem do przetargu poświadczony notarialnie oświadczenie nieobecnego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie w drodze przetargu nieruchomości przez drugiego z nich.**

**6. W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez oferenta wlicza się w poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu, a pozostałym uczestnikom zostaje zwrócone po przetargu. Wadium nie ulega zwrotowi, jeżeli nabywca wyłoniony w drodze przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna - sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu.**

**7. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.**

**8.** Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. 2021 poz. 2213)

**9.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

**10.** Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**11.** Koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży ponoszą nabywcy nieruchomości.

**12.** Warunki przetargu wywieszone zostały na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łubowie i na stronie internetowej [www.lubowo.pl](http://www.lubowo.pl).

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Łubowie, pok. nr 11, tel.(061) 427-59-29.

Łubowo, dnia 28.02.2022 r.

Ogłoszenie wywieszono: od dnia 04.03.2022 r. do dnia 04.04.2022 r.

- 1) tablica ogłoszeń UG Łubowo
- 2) tablica ogłoszeń wsi Wierzyce
- 3) [www.lubowo.pl](http://www.lubowo.pl)