

I. Umowa nr DG/02/10/2021

Umowa została zawarta w Łubowie, dnia r. pomiędzy:

Gminą Łubowo, z siedzibą Łubowo 1, 62-260 Łubowo, reprezentowaną przez: Wójta Gminy Łubowo – Andrzeja Łozowskiego

zwanego dalej **Zamawiającym**,

a

firmą

NIP:

reprezentowaną przez:

zwanego dalej **Wykonawcą**.

II. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu robót budowlanych pn.:

„Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Rybitwy, dz. nr 21, 61 oraz 71, obręb Rybitwy, gmina Łubowo”.

2. Zakres prac.

Przedmiotem zamówienia jest budowa oświetlenia ulicznego w m. Rybitwy dz. 21, 61 oraz 71 obręb 0014, gmina Łubowo, powiat gnieźnieński; województwo wielkopolskie. Zakres prac składa się z części.....:

Część I:

dz. 21, 61 obręb Rybitwy, gm. Łubowo

- budowa linii kablowej nN 0,4kV
- montaż szafki oświetleniowej,
- ustawienie słupów oświetleniowych,
- montaż opraw oświetleniowych,

Część II:

dz. ew. 71 obręb Rybitwy, gm. Łubowo

- ustawienie słupów oświetleniowych,
- montaż opraw oświetleniowych,

OZNACZENIE STRON

§ 2

Zapis w przypadku nie angażowania Podwykonawców:

Wykonawca wykona własnymi siłami cały zakres robót.

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

- Zamawiający: Tomasz Hartwich, Marta Kalmus
inspektor nadzoru:
- Wykonawca:
kierownik budowy:

Zmiana powyższych osób nie powoduje konieczności zmiany umowy lecz wymaga każdorazowego pisemnego zawiadomienia drugiej strony umowy.

WYKONANIE ROBÓT, OBOWIĄZKI STRON

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z uwzględnieniem aktualnych przepisów ustawy Prawo Budowlane, przepisami wykonawczymi do tej ustawy, Polskimi Normami mającymi zastosowanie przy realizacji tego przedmiotu umowy.
2. Przy realizacji niniejszej Umowy Wykonawca może powierzyć wykonywanie robót podwykonawcom, jeśli zadeklarował ich udział odpowiednim wpisem w ofercie, bądź w trakcie trwania umowy uzyskał pisemne pozwolenie Zamawiającego na wprowadzenie podwykonawcy na teren budowy.
3. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren prac w uzgodnionym terminie oraz wskaże pozostające w jego dyspozycji przyłącza wody i energii elektrycznej.
4. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy,
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - c) przystąpienie do odbioru wykonanych i zakończonych prac, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w umówionych terminach.
 - d) w przypadku realizacji zamówienia objętego mechanizmem odwróconego obciążenia VAT, rozliczenia podatku VAT należnego od dokonanej czynności podlegającej opodatkowaniu, zgodnie z zasadami obowiązującymi od dnia 1 stycznia 2017 r.
5. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony, zabezpieczenia, zagospodarowania placu budowy, należy min.: ochrona mienia i zabezpieczenie przeciwpożarowe w zakresie wykonywanych robót, utrzymanie ogólnego ładu i porządku, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy i ppoż., zorganizowanie zaplecza socjalno-magazynowego dla potrzeb własnych, ogrodzenie placu budowy (jeśli dotyczy), utylizacji odpadów na własny koszt, uprzątnięcie terenu po budowie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu prac oraz demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych w czasie budowy w terminie 3 dni od dnia zakończenia robót lub rozwiązania umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - a) wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy zgodnie z dokumentacją, wskazówkami Zamawiającego, poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego oraz mającymi zastosowanie przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej,

- b) zapewnienia właściwego dozoru nad swoim mieniem znajdującym się na placu budowy,
- c) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny
- d) zapewnienia oraz zabezpieczenia dojścia i dojazdu do nieruchomości sąsiadujących z realizowaną inwestycją
- e) niezwłocznego informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót
- f) uzyskania przed rozpoczęciem robót wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności zezwoleń, pozwoleń, opinii, uzgodnień, dotyczących zajęcia terenu a także zapewnienie wymaganych przepisami prawa (branżowymi) nadzorów technicznych, w tym z gestorami sieci (jeśli dotyczy),
- g) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu dokumentów. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane,
- h) przeprowadzenia przed odbiorem przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń wykonywanych przyłączy, urządzeń oraz instalacji na koszt własny. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru nie później niż 5 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
- i) zabezpieczenia i ochrony przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia, skarp i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego, odtworzenie kamieni granicznych
- j) na wezwanie Zamawiającego sporządzania kosztorysów powykonawczych i ofertowych oraz innych niezbędnych zestawień
- k) posiadania aktualnego ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej i przedstawiania go do wglądu na wezwanie Zamawiającego.

III. ODBIÓR ROBÓT/GWARANCJA/KARY UMOWNE

§ 4

1. Odbiór robót rozpocznie się nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru lub do odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
2. Odbiór robót następować będzie komisyjnie w obecności Kierownika Budowy po stronie Wykonawcy, w oparciu o zakończone elementy robót. Z odbioru robót zostanie sporządzony protokół końcowy, który podpisany zostanie przez wszystkich członków komisji, Dzień i godzinę odbioru wyznaczać będzie

Zamawiający.

3. Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie za dodatkowe prace wykonane bez uzgodnienia z Zamawiającym – wynagrodzenie ryczałtowe.
4. Do protokołu odbioru końcowego dołączona będzie lista ewentualnych wad i usterek oraz terminy ich usunięcia i wówczas:
 - jeśli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - jeśli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeśli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy
 - b) jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. W przypadku uchylania się przez którąkolwiek ze Stron od przystąpienia do odbioru prac lub odbioru końcowego, druga ze Stron wyznaczy jej dodatkowy termin – 7 dni, zaś po jego bezskutecznym upływie, dokona odbioru jednostronnego.
6. Wykonawca ma obowiązek ostatecznego usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru w ustalonym terminie. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający będzie miał prawo zlecić ich wykonanie innemu wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, za uprzednim jego powiadomieniem, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę.
7. Strony zgodnie postanawiają, iż dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy, stwierdzonego protokołem odbioru końcowego.
8. Termin wykonania przedmiotu umowy późniejszy niż ustalony może skutkować naliczeniem kar na rzecz Zamawiającego w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki. Termin rozpoczęcia naliczenia kar może być również wskazany w innym dokumencie, np. porozumieniu stron.
9. Za odstąpienie od umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.
10. Gwarancja na przedmiot umowy wynosi 36 miesięcy od daty końcowego odbioru.

TERMINY/ZMIANY UMOWY

§ 5

1. Terminy realizacji robót związanych z Przedmiotem Umowy strony ustalają następująco:
 - a) rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po przekazaniu placu budowy, jednak nie później niż 14 dni od podpisania umowy.
 - b) termin wykonania zamówienia: **40 dni od podpisania umowy.**

Termin ten obejmuje faktyczne wykonanie robót i jest ostatecznym terminem zgłoszenia

zakończenia prac do odbioru przez Wykonawcę.

2. Wykonawcy służy prawo przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o czas trwania przeszkody w przypadku:

- a) wstrzymania robót przez Zamawiającego,
- b) na skutek działania siły wyższej, a także wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie ze sztuką budowlaną,
- c) działania Władz Administracyjnych,
- d) z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, których zaistnienie Wykonawca musi wykazać Zamawiającemu i uzyskać jego akceptację.

3. Zamawiający może jednostronnie wstrzymać wykonywanie robót przez Wykonawcę, jeżeli prace objęte niniejszą umową uzależnione będą od wykonania innych prac towarzyszących lub procesów technologicznych.

4. Dopuszczalne są zmiany związane z ewentualnymi robotami zamiennymi. Roboty zamienne wynikłe w trakcie realizacji umowy –muszą być uzgodnione z Zamawiającym, zasadność ich wykonania winna być zaakceptowana przez strony umowy, mogą to być zmiany, które ulepszają realizowane zamówienie, usprawniają proces budowy, nie mogą zmieniać zakresu zamówienia.

5. Dopuszczalne są zmiany dotyczące podwykonawców z wszelkimi obostrzeniami zawartymi w niniejszej umowie.

6. Wszelkie zmiany umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej i mogą być dopuszczalne jeżeli obie strony wyrażą na nią zgodę.

7. Dopuszcza się również zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ustawowych stawek podatków lub należności administracyjno- prawnych (w szczególności: zmiany stawki podatku VAT, cła i innych),

W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wartość netto wynagrodzenia wykonawcy określonego w umowie nie ulega zmianie, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z obowiązującą po zmianie stawką podatku od towarów i usług.

WYNAGRODZENIE

§ 6

1. Strony ustalają, że całkowita kwota za wykonanie przedmiotu zamówienia ustalona na podstawie oferty Wykonawcy wynosi:

Netto:(słownie: złotych)

Vat 23%:(słownie: złotych)

Brutto: (słownie: złotych)

2. Zadanie winno być fakturowane w następujący sposób:

Jedna faktura - po dokonany bezusterkowym odbiorze końcowym inwestycji.

3. Podstawą do wystawienia faktury jest:

a) bezusterkowy końcowy protokół odbioru robót , sporządzony przez

upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy (faktura końcowa).

4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym wykorzystywanym do prowadzenia działalności gospodarczej i widnieje na Białej liście podatników VAT oraz, że posiada NIP:

5. Faktura powinna być wystawiona w poniższy sposób:

Nabywca: Gmina Łubowo, 62-260 Łubowo 1, NIP: 784-22-99-291

Odbiorca: Urząd Gminy Łubowo, 62-260 Łubowo 1

Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy:

.....

6. W przypadku robót realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części wynagrodzenia jest dołączenie przez Wykonawcę do każdej faktury VAT:

- pisemnych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich wymagalnych należności z tytułu wykonanych robót na dzień wystawienia faktury dla Zamawiającego oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz tych podmiotów.

7. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodów zapłaty i oświadczeń, o których mowa w § 6 ust. 6, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.

8. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 6 ust. 8, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego tym podmiotom wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

11. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca i podwykonawca nie mogą, bez uprzedniej zgody Zamawiającego podejmować żadnych czynności w szczególności zawierać umów, zwłaszcza cesji i poręczenia, których skutkiem mogłoby być przejście na osobę trzecią, na podstawie umowy lub z mocy prawa wierzytelności przysługującej Wykonawcy i podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego, albo wstąpienie osoby trzeciej w prawa zaspokojonego wierzyciela. Wykonawca oświadcza, że zastrzeżenie to zostanie wprowadzone do umowy zawartej między Wykonawcą a podwykonawcą.

12. Za każde pojedyncze naruszenie postanowienia przepisu §7 ust.11, Wykonawca i podwykonawca zapłącą Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy. Karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni po otrzymaniu pisemnego wezwania Zamawiającego.

13. Przy przekroczeniu terminu płatności w zapłacie faktury, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami w mieniu lub na osobie, dotyczące lub mogące dotyczyć Zamawiającego, dostawców, podwykonawców oraz osób trzecich, chyba że szkoda nastąpiła wskutek Siły Wyższej albo wyłącznie z winy poszkodowanego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za żadne działania ani Zaniechania Wykonawcy, Podwykonawców, dostawców, agentów, pracowników ani żadnych innych osób trzecich biorących udział w wykonywaniu przedmiotu umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w ciągu 3 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy, gdy:

- a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bądź się z nimi opóźnia bez uzasadnionych przyczyn oraz mimo pisemnego wezwania nie kontynuuje ich,
- b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta, mimo pisemnego wezwania, trwa dłużej niż 7 dni,
- c) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

- b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- c) w terminie 5 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 b), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia - protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 7 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot.
2. Umawiające się Strony zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich poufnych i nie podlegających ujawnieniu informacji i faktów, o których dowiedzą się w trakcie dwustronnej współpracy, chyba że udzielenie informacji osobie trzeciej jest niezbędne w celu wykonania umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i inne odpowiednie przepisy prawa.
4. Ewentualne spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: