

W Y K A Z

Wójt Gminy Łubowo podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać lokal nr 3 mieszczący się w budynku nr 88 w Łubowie

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr Kw	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1	132	0,25.00	PO1G/00032536/6 bez obciążeń, nie posiada zobowiązań <i>księga lokalowa niewyodrębniona</i>	wieś Łubowo obręb geod. Łubowo arkusz mapy: 1	Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Łubowo - centrum, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Łubowo Nr XXVII/216/2017 z dnia 07.04.2017 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Nieruchomość gruntowa zabudowana jest 3-lokalowym budynkiem mieszkalnym, niepodpiwniczonym, parterowym z poddaszem nieużytkowym. Lokal mieszkalny nr 3 składa się z: kuchnia, 2 pokoje, korytarz, łazienka o pow. użytk. 44,00m² , do którego przynależy: pomieszczenie na strychu o pow. 18,03m² . Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stan techniczny budynku przeciętny. Standard wykończenia pomieszczeń określono jako przeciętny. Mieszkanie zawilgocone, zimne. Stan techniczny pomieszczenia strychowego zły. Udział nieruchomości lokalowej oraz częściach wspólnych budynku wraz udziałem w gruncie wynosi: 6203/14531 części.	Wartość nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku 69.113,00 zł netto w tym: - wartość nieruchomości gruntowej w przypadającym udziale (6203/14531): 43.382,00 zł netto (sprzedaż zwolniona od podatku Vat) Przy jednorazowej zapłacie będzie zastosowana bonifikata w wysokości 90%

Uwagi!

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami(j.t. Dz.U. z 2020r. poz.1990 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia 06.12.2021 r.
3. Bliższych informacji udziela się na pok. nr 6, w godz. 8.00 – 14.00
4. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 3 tygodni.

Łubowo, dnia 20.10.2021 r.

Wykaz wywieszono: od dnia do dnia

- 1) tablica ogłoszeń UG Łubowo
- 2) tablica ogłoszeń wsi Łubowo

3) www.lubowo.pl (a/a)