

W Y K A Z

Wójt Gminy Łubowo podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać prawo własności nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Lp.	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	126	0,76.00	PO1G/000289 94/1	Łubowo	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze STUDIUM uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo przeznaczona jest pod tereny osadnicze.	Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej, kształt działki nieregularny, ukształtowanie tereny płaskie. Uzbrojenie terenu pełne. Teren działki zabudowany.	- Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej: 417.468,00 zł netto; - Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej: 241.908,00 zł netto - Należna opłata stanowi różnicę pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego i wynosi: 175.560,00 zł netto plus podatek Vat 23%, tj. 215.938,80 zł brutto.

Uwagi!

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie art. 32 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020r., poz.1990 ze zm.)
2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 28.06.2021r.
3. Bliższych informacji udziela się na pok. nr 6, w godz. 8.00 – 14.00.
4. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 3 tygodni.

Łubowo, dnia 11.05.2021 r.

Wykaz wywieszono:

Wykaz zdjęto:

- 1) tablica informacyjna w UG Łubowo
- 2) tablica informacyjna wsi Łubowo
- 3) a/a