



Przedsiębiorstwo EKO WODKAN
Żelazkowo 51
62-220 Niechanowo
NIP 784-219-70-99

Przedmiot: **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

Nazwa obiektu: **Rozbudowa sieci wodociągowej**

Adres obiektu: 62-260 Łubowo

Kategoria obiektu: **XXVI**

Jednostka ewidencyjna: **Łubowo**

Jednostka rejestrowa: **300 306_2**

Obręb ewidencyjny: **Łubowo 008**

dz. nr 381,262,199/2,275,379,279/14

Nazwa inwestora: **GMINA ŁUBOWO**

Projektant obiektu: mgr inż. Tomasz Szustek,
uprawnienia budowlane nr WKP/0137/POOS/17
w specjalności instalacyjnej

Sprawdzający: mgr inż. Wojciech Politowicz
uprawnienia budowlane nr WKP/0147/PWOS/04
w specjalności instalacyjnej

Gniezno, lipiec 2019r.

Egz. nr 4

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1.	Cześć opisowa projektu zagospodarowania terenu.....	
	.....	strona 3
2.	Uprawnienia budowlane wraz z przynależnością do PIIB	
	.....	strona 11
3.	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	strona 17
4.	Wykaz załączonych uzgodnień.....	strona 18
	• Protokół z narady koordynacyjnej nr GKK.6630.290.2019.....	
	.....	strona 19
	• Decyzja celu publicznego	strona 24
	• Uzgodnienie z PZD Gniezno	strona 32
	• Uzgodnienie z PSG	strona 35
	• Warunki techniczne	strona 38
	• Wypis z rejestru gruntów	strona 39
5.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	
	.....	strona 45
6.	Cześć graficzna	
	• Rys nr 1 Plan sytuacyjny	strona 51
	• Rys nr 2 Profile podłużne	strona 52
	• Rys nr 3,4 Schemat węzłów wodociągowych..	
	.....	strona 54

I. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt budowy sieci wodociągowej został opracowany na zlecenie Gminy Łubowo.

Wykorzystano następujące materiały:

- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1000;
- pomiary w terenie oraz wizje lokalne w terenie z udziałem inwestora;
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- warunki techniczne wydane przez Gminę Łubowo;
- uzgodnienia z ZUD Gniezno;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- obowiązujące normy i przepisy prawa oraz literatura;

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem projektu jest techniczne rozwiązanie rozbudowy sieci wodociągowej. Budowa projektowanej sieci ma na celu połączenie dwóch sieci wodociągowych zasilanych z różnych stacji uzdatniania wody w jeden system, który pozwoli na sprawniejsze działanie sieci . Miejscowości Łubowo jest położone w centralnej części gminy Łubowo.

Zakres zadania projektowego został uzgodniony z inwestorem.

W zakres opracowania nie wchodzi projekt organizacji robót, a tym samym zabezpieczenie placu budowy, ani zabezpieczenie prowadzonych robót.

3. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działki ewidencyjne oznaczone w wniosku o pozwoleniu na budowę. Określenie obszaru dokonano

w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie. (Dz. U. Nr 7, poz. 690 ze zmianami), Warunkami technicznymi na budowę sieci wodociągowej. Zaprojektowano trasę lokalizacji sieci bez naruszania istniejącego drzewostanu. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne, a także działki sąsiednie. Jest to rozwiązanie standardowe – powszechnie stosowane jako obiekt komunalny.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W ramach zadania projektowego przewidziano następujące zmiany w zagospodarowaniu terenu:

- a) zostanie wybudowane uzbrojenie terenu w postaci:
 - rurociągów ciśnieniowych
 - hydranty nadziemne
 - zasuwy żeliwne
- b) zostanie wykonane przejście poprzeczne:
 - pod wjazdem na posesję.

5. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

Pasy drogi, na której projektuje się sieć wodociągową uzbrojone są w kable energetyczne i telefoniczne oraz sieć wodociągową. Należą do Powiatu Gnieźnieńskiego, Gminy Łubowo i osób prywatnych. Należy zachować szczególną ostrożność przy kolizjach z istniejącym uzbrojeniem.

Kolizję naniesiono na mapę dołączoną do protokołu z narady koordynacyjnej z dnia **10.05.2019r.**

W czasie realizacji inwestycji napotkane znaki graficzne i inne znaki geodezyjne pozostawić w stanie nienaruszonym. Po wykonaniu zgłosić do inwentaryzacji powykonawczej.

6. PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA

Projektowaną sieć wodociągową należy wykonać z rur PCV i PE 160 mm (1404,5 mb) w pasach drogi. Na początku i końcu nowego odcinka należy zamontować zasuwę kołnierзовą W1, W17 (zasuwę zamontować w przy granicy w pasie drogi gminnej). Zaprojektowano hydranty nadziemne 80 mm 2 szt.. Teren wokół zasuw i hydrantów należy umocnić betonem lub kostką betonową. Przewierty należy wykonać z rury PEHD 300 o długości 70 mb oraz 323 mm stalowej o łącznej długości 24 mb (3 szt.).

Przy projektowaniu tras rurociągów przyjęto następujące zasady:

- prowadzić rurociąg możliwie prosto,
- uwzględnić minimalne odległości od budynków i uzbrojenia podziemnego i naziemnego,
- układać rurociąg na głębokości zabezpieczającej przed zamarzaniem tj. min. 1,6 m p.p.t.,

Przed przystąpieniem do robót należy:

- uzyskać zezwolenia przejścia przez terenu od właścicieli lub użytkowników nieruchomości;
- oznakować i zabezpieczyć trasy przewodów,
- dokonać podziału trasy wyznaczenie miejsc uzbrojenia i odległości,
- wyznaczyć załamania trasy przez uzyskanie punktów przecięcia osi dwóch kierunków,
- rozłożyć wykopy poprzez oznaczenie szerokości i odległości krawędzi skarp od osi.

Przewody układać na podsypce piaskowej o grubości 10 cm zagęszczonej

mechanicznie Po zasypaniu grunt należy ubić po obu stronach rury i 20 cm ponad rurę , tak aby jej nie uszkodzić.

Przy wykonywaniu wykopów urobek należy odkładać wzdłuż wykopu, po ułożeniu rur, miejsce doprowadzić do stanu pierwotnego.

W przypadku wystąpienia znacznych ilości wody gruntowej zaleca się odpompowanie wody pompą spalinową.

Zaprojektowano wykop wąskoprzestrzenny o szerokości 0,6 m. Rzędne węzłów przyjęto według pomiarów w terenie oraz wartości podanych na planach sytuacyjno-wysokościowych. Przewody układać na podsypce piaskowej o grubości 10 cm zagęszczonej ręcznie Po zasypaniu grunt należy ubić po obu stronach rury i 20 cm ponad rurę , tak aby jej nie uszkodzić.

Przy wykonywaniu wykopów urobek należy odkładać wzdłuż wykopu, po ułożeniu rur, miejsce doprowadzić do stanu pierwotnego.

W rejonie kolizji z urządzeniami podziemnymi wszystkie prace wykonywać ręcznie. Do umocnienia końcówek sieci oraz na załamaniach trasy, pod kształtkami oraz uzbrojenie wykonać bloki oporowe wg załączonych rysunków, z betonu B10 zagęszczonego.

Po odbiorze technicznym i zinwentaryzowaniu sieci należy zasypać, ubijając warstwami grubości 50 cm w celu uzyskania zagęszczenia gruntu min. 0,98.

Szczegóły wykonania sieci wodociągowej

- opuszczanie i układanie przewodu na dnie wykopu wykonać po przygotowaniu podłoża;
- przed opuszczeniem rur do wykopu należy sprawdzić ich stan techniczny (nie mogą mieć uszkodzeń) oraz zabezpieczyć je przed zanieczyszczeniem przez wprowadzenie do rury tymczasowych zamknięć w postaci zaślepek, korków;
- w miarę możliwości należy montować przewód na powierzchni terenu i następnie opuszczać go do wykopu, maksymalna długość montowanego rurociągu jest praktycznie związana z rozstawem węzłów;

- oddzielnie należy wykonać montaż węzłów zawierających ciężką armaturę i kształtki żeliwne, które łączy się z ciągiem zmontowanych rur już w wykopie;
- podłoże należy profilować w miarę układania przewodu, a grunt z podłoża wykorzystywać do stabilizacji ułożonej już części przewodu przez zagęszczanie po obu jego stronach;
- złącza powinny zostać odsłonięte z 15 cm wolną przestrzenią po obu stronach połączenia do czasu przeprowadzenia próby ciśnieniowej na szczelność przewodu;
- przewody należy posadzić na głębokości zapewniającej ochronę cieplną rurociągu (minimalna głębokość przykrycia przewodu wodociągowego 1,60m);
 - w przypadku konieczności ułożenia przewodów na mniejszych głębokościach, w celu zabezpieczenia przed zamarzaniem, przewody powinny być ocieplone np.: warstwą granulatu poliuretanowego lub żużlu uzupełniającego żądaną głębokość przykrycia;
- minimalna głębokość przykrycia zabezpieczająca przed nadmiernym nagrzewaniem się wody w okresie letnim powinna wynosić 0,5 m;
- w miejscach narażonych na występowanie obciążeń dynamicznych należy zastosować trzpienie teleskopowe minimalizujące uszkodzenia przewodu.;
- hydrant należy instalować z zasuwą odcinającą. Zasuwę należy posadzić na bloku podporowym, natomiast na odgałęzieniu winien spoczywać hydrant na łuku kołnierzowym ze stopką. Przed hydrantem należy umieścić zasuwy w odległości 1,00m od hydrantu i pozostawić w pozycji otwartej;
- skrzynki zasurowe i hydrantowe należy zabezpieczyć przed przemieszczaniem się poprzez utwardzenie nawierzchni wokół skrzynki;

7. Uzbrojenie sieci wodociągowej

Uzbrojenie sieci stanowią:

- zasuwa odcinająca \varnothing 150 mm na włączeniu do sieci oraz \varnothing 80 mm przed hydrantem ppoż. nadziemnym – żeliwne, kołnierzowe ze skrzynką i obudową, projektuje się zasuwy kołnierzowe z klinem gumowym ze względu na łatwiejszy montaż i demontaż, śruby nierdzewne połączeń kołnierzowych dobrze zabezpieczyć przed korozją;

- na kolanach, łukach i odnogach sieci założyć bloki oporowe według załączonych rysunków;
 - hydranty ppoż. nadziemny \varnothing 80 mm w miejscach przedstawionych w projekcie,
- węzły wodociągowe zaprojektowano kołnierzowe, żeliwne.

8. ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne należy wykonywać sprzętem mechanicznym oraz ręcznie w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym.

Zaprojektowano wykop wąskoprzestrzenny umocniony przy pomocy szalunków stalowych. Jeżeli wystąpi woda gruntowa wykop odwodnić przy pomocy pompy spalinowej lub igłofiltrów. Dwa metry przed i za przewidywanym uzbrojeniem wykonać doły próbne celem ustalenia dokładnej lokalizacji. Wykop zasypać gruntem rodzimym o grubościach 35 cm, który należy zagęścić. Całość terenu po robotach ziemnych należy wyplantować, doprowadzić do stanu pierwotnego.

Uwaga: Kierownik budowy zgodnie z art. 21z Ustawy Prawo Budowlane w przypadku prowadzenia robót na gł. 1,5m i więcej musi posiadać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zaprojektowano wykop wąskoprzestrzenny o szerokości dla sieci głównych 1,0 mb dla rurociągów tłocznego i przykanalików 0,6 m. Podczas budowy stosować umocnienie wykopów za pomocą bali drewnianych lub stalowych obudów wykopu (np. szalunki firmy KOPRAS lub KRINGS) , które zabezpieczają przed osunięciem się ziemi. W przypadku braku możliwości zastosowania szalunków wykonywać wykop szeroko-przestrzenny o nachyleniu skarp min 1:1,5. Rzędne wjazdów przyjęto według pomiarów w terenie oraz wartości podanych na planach sytuacyjno-wysokościowych. Przewody układać na podsypce piaskowej o grubości 10 cm zagęszczonej ręcznie – dla przykanalików oraz 15 cm dla sieci głównych. Po zasypaniu

grunt należy ubić po obu stronach rury i 15 cm ponad rurę , tak aby jej nie uszkodzić.

Przy wykonywaniu wykopów urobek należy odkładać wzdłuż wykopu, po ułożeniu rur, miejsce doprowadzić do stanu pierwotnego.

W rejonie kolizji z urządzeniami podziemnymi wszystkie prace wykonywać ręcznie.

Do umocnienia końcówek sieci oraz na załamaniach trasy, pod kształtkami wykonać bloki oporowe wg załączonych rysunków, z betonu B10 zagęszczonego.

Po odbiorze technicznym i zinwentaryzowaniu, sieć należy zasypać, ubijając warstwami grubości 35 cm w celu uzyskania zagęszczenia gruntu min. 0,97.

9. WARUNKI GRUNTOWO WODNE I GEOTECHNICZNE

Poziom wody gruntowej jest wysoki i zlokalizowany jest na poziomie około 1,6-2,0 m pod poziomem terenu.

10. UWAGI MONTAŻOWE

Rurociągi montować na podsypce piaskowej o grubości 15 cm dla sieci głównych. Obsypkę wykonać grubości 15 cm ponad wierzch rury.

Przed zasypaniem wykopów należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Należy wykonać próbę szczelności rurociągu wodociągowego na ciśnienie 1,0 Mpa

11. UWAGI KOŃCOWE

- Przed przystąpieniem do prac trasa przebiegu rurociągów powinna być wytyczona przez uprawnionego geodetę,
- Po wykonaniu prac montażowych, w stanie odkrytym należy zgłosić sieć do odbioru technicznego oraz do Powiatowego Zarządu Geodezji,

Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Słupcy w celu zinwentaryzowania.

- Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Tom II, przestrzegając odnośnych przepisów BHP.

12. INFORMACJA O ZIELENI LUB LIKWIDACJI ISTNIEJĄCEGO DRZEWOSTANU

Zaprojektowano trasę kanalizacji bez naruszania istniejącego drzewostanu.

13. INFORMACJA O UKSZTAŁTOWANIU TERENU W STOSUNKU DO STANU ISTNIEJĄCEGO

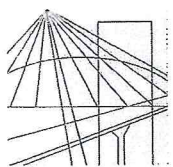
Zaprojektowano trasę kanalizacji bez konieczności zmiany ukształtowania terenu. Po robotach teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

14. INFORMACJA DOTYCZĄCA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ NA PODSTAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

Działki na których zaprojektowano sieć kanalizacyjną w miejscowości Lednogóra zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenu nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

15. INFORMACJA DOTYCZĄCA ODTWORZENIA NAWIERZCHNI DRÓG

Drogi należy odtworzyć zgodnie z uzgodnieniami z właścicielami pasów drogowych.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-174/2017

Poznań, dnia 20 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Tomasz Szustek
magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 22 lutego 1981 r. w Gnieźnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0137/POOS/17

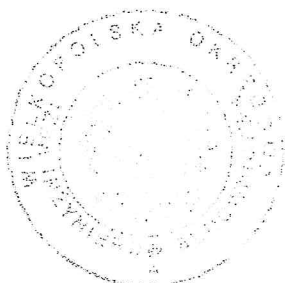
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

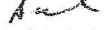
Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Szustek jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

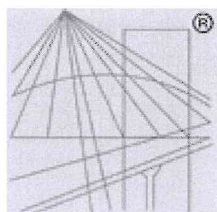
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:..... 

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:..... 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:..... 

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Szustek
62-220 Niechanowo, Żelazkowo 51
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-4GF-U4A-BAR *

Pan Tomasz Szustek o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0511/07

adres zamieszkania ul. Słoneczna 19, 62-200 Gniezno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-10-30 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIB-OKK-SPW-7131/32-158/03/2004

Poznań, dnia 14 czerwca 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przeszczepionej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu

Wojciechowi Zbigniewowi Politowiczowi
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonemu dnia 20 maja 1970 r. w Gnieźnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny WKP/0147/PWOS/04

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 13/OKK/04 z dnia 09 czerwca 2004 r. stwierdziła, że Pan Wojciech Zbigniew Politowicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański:

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz:

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:

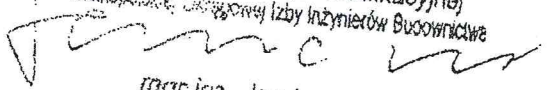
[Signature of Jan Lemański]
[Signature of Marian Karcz]
[Signature of Daniel Pawlicki]

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane w związku § 4 ust. 2 rozp. MGPIB Pan Wojciech Zbigniew Politowicz jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w ww specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3b.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa


mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Politowicz
ul. Południowa 10
62-200 Gniezno
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



WKP-G68-IS8-3QE *

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Gniezno dnia 09.07.2019r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt pod nazwą:
Rozbudowa sieci wodociągowej

w miejscowości Łubowo gm. Łubowo
został wykonany zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną.

PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY:

II. UZGODNIENIA I ZAŁĄCZNIKI

Gniezno, 2019-05-10

Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie
al. Reymonta 21b

62 - 200 Gniezno

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ

dotyczący koordynacji sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Sposób przeprowadzenia narady:

Starostwo Powiatowe
w Gnieźnie, ul. Jana Pawła II 9/10

Termin i miejsce przeprowadzenia narady:

28.05.2019 r.
Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie
Al. Reymonta 21 B 62-200 Gniezno

Oznaczenie kancelaryjne:

GK.Z.6630.290.2019

Opis przedmiotu narady:

sieć wodociągowa Łubowo

Imię i nazwisko oraz dane identyfikujące wnioskodawcę:

Inwestor:

Gmina Łubowo

62-260 ŁUBOWO 1, Polska

Płatnik:

Przedsiębiorstwo EKO WODKAN

62-220 Niechanowo, Żelazkowo 51, Wielkopolskie, Polska

Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe przewodniczącego narady koordynacyjnej:

Maria Kaźmierska Geodeta

Imiona i nazwiska uczestników oraz oznaczenie podmiotów, które te osoby reprezentują:

Imię i nazwisko uczestnika	Oznaczenie reprezentowanych podmiotów lub informacja o przyczynach uczestnictwa w naradzie
Andrzej Wojciechowski	PSG Oddział w Poznaniu
Wojciech Wawrzyniak	Gazownia w Gnieźnie
Wacław Kołcon	System Gazociągów Tranzytowych „EUROPOL GAZ”
Lech Tatarski	PSE S.A. Oddział w Poznaniu
Paweł Woroch	ENEA Operator S.A. RD Gniezno
Artur Franczak	

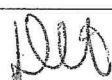



Zgodność kserokopii z oryginałem
stwierdzam

Gniezno, dnia 2019-05-28

13

Leszek Sosnowski	
Marta Kalmus	Gmina Łubowo
Przemysław Oliwa	Hawe Telekom
Bartosz Piętka	
Marek Kuberka	ICHB PAN PCSS
Marek Wichłacz	Orange Polska
Izabela Kośmicka	Pow. Zarząd Dróg
Stanisław Dolaciński	

Stanowiska uczestników narady:

Nazwa branży	Uwagi i zalecenia	Podpisy uczestników narady koordynacyjnej
PZO	43	
Gmina Lubowo	bez uwag	
PSG	9-3 do 9-8	
EWKA	2E-6	

Zgodność kserokopii z oryginałem
stwierdzam

2019-05-29

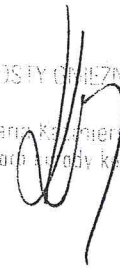
Gniezno, dnia

Starosta Gminy Gniezno
Marta Kalmus
przewodnicząca narady koordynacyjnej



2 up. STAROSTY GNIEZNEńskiego

Marta Kalmus
przewodnicząca narady koordynacyjnej



Informacje o podmiotach wezwanych na naradę, których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej:

1. Orange Polska
2. INEA S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych – projekt uzgodnić elektronicznie na adres: uzgodnienia@inea.com.pl
3. WSS S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych – projekt uzgodnić elektronicznie na adres: uzgodnienia_wss@operatorwss.pl

Informacje o podmiotach, których przedstawiciele uczestniczyli w naradzie koordynacyjnej za pomocą środków komunikacji elektronicznej:

1. PSE S.A. Oddział w Poznaniu – Lech Tatarski
2. ICh B PAN PCSS – Grzegorz Kuberka
3. HAWE Telekom – Bartosz Piętka
4. SGT „EUROPOL GAZ” – Wacław Kołcon

Załącznik do protokołu narady koordynacyjnej:

Nazwa branży	Uwagi i zalecenia
PSG Oddział w Poznaniu Gazownia w Gnieźnie	<ul style="list-style-type: none">- Szczegółowy przebieg sieci gazowej należy ustalić na podstawie próbnych przekopów.- W pobliżu sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.- Na czas wykonywania robót sieć gazową zabezpieczyć przed obsunięciem.- Skrzyżowania z siecią gazową wykonać zgodnie z PN-91/M-34501 i obowiązującymi przepisami.- Zachować normatywne odległości od istniejącej sieci gazowej zgodnie z obowiązującymi przepisami- O terminie rozpoczęcia robót powiadomić pisemnie Gazownię w Gnieźnie.
PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu	<ul style="list-style-type: none">- Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac dokładnie określić rzeczywisty przebieg gazociągu w terenie- Należy wyznaczyć strefę kontrolowaną, której szerokość wynika z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640 z 2013 r.)- Prace w obrębie strefy kontrolowanej należy wykonywać ręcznie- O terminie przystąpienia do prac należy powiadomić PSG Sp. z o.o. – Oddział w Poznaniu,

Zgodność kserokopii z oryginałem

stwierdzam
2019-05-29

Gniezno, dnia

2019-05-29 14:00

Wzrost: 1,80 m, Ciężar: 75 kg, Ciężar: 75 kg

	<p>61-860 Poznań ul. Za Groblą 8, Dział Stacji i Sieci Gazowych, tel. 61 – 8545 – 140, - 246 co najmniej 14 dni wcześniej celem zabezpieczenia nadzoru</p> <p>- Przed przystąpieniem do prac należy przesłać zlecenie do Działu Stacji i Sieci Gazowych na płatny nadzór z podaniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> numer uzgodnienia numer telefonu, nazwiska osoby odpowiedzialnej za wykonywane prace termin rozpoczęcia prac w miejscu skrzyżowania <p>- Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia inwentaryzacji powykonawczej skrzyżowania</p> <p>- Niniejsze uzgodnienie traci ważność po upływie dwóch lat, licząc od daty wystawienia</p> <p>- Szczegółowe warunki uzgodnienia znajdują się w piśmie nr PSGPO.ZMSM.773.5004.100633.19 z dnia 3.04.2019 r.</p>
ENEA Operator S.A. RD Gniezno	<p>W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do kabla energetycznego wykopy należy prowadzić ręcznie.</p> <p>- Kabel w wykopie zabezpieczyć, zachować normatywną odległość.</p> <p>- Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się na Posterunek Energetyczny z 14- to dniowym wyprzedzeniem.</p>
Gmina Łubowo	- Bez uwag
HAWE Telekom	- Bez uwag
I Ch B PAN PCSS	- Projekt nie koliduje z istniejącą infrastrukturą światłowodową ICh B PAN PCSS
PSE S.A. Oddział w Poznaniu	- Projekt nie koliduje z siecią przesyłową PSE S.A.
SGT „EuRoPol GAZ”	- Nie wnosimy uwag
Pow. Zarząd Dróg	<p>- Przejścia pod drogą dokonać na warunkach określonych przez Zarządcę drogi</p> <p>- Przejścia pod drogą wykonać wyłącznie przeciskiem lub przewiertem, bez naruszania nawierzchni, w rurze ochronnej na głębokości 1,0m licząc od górnej krawędzi rury ochronnej do rzędnej nawierzchni drogi</p> <p>- Szczegółowe warunki uzgodnienia zawarte są w decyzji PZD.DT.4013.56/19 z dnia 08.03.2019 r.</p>

Zgodność kserokopii z oryginałem
stwierdzam

Gniezno, dnia 2019-05-28

mgr inż. Andrzej Krawczyk
Przewodniczący Komisji

z up. STAROSTY GNIEZNEŃSKIEGO
Maria Krawczyk
przewodnicząca Komisji

STAROSTA GNIĘŹNIEŃSKI

(Nazwa organu przeprowadzającego naradę koordynacyjną)

Zgodnie z art. 28c ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287, z późn. zm.) poświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 2019-05-28

(Data)

Powiatowym Zarządzie, Geodazji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie, al. Reymonta 21 B

(Nazwa jednostki, adres przeprowadzenia narady koordynacyjnej)

GK.Z.6630. 290.2019

(Znak sprawy)

Gawęza

(Miejscowość i data)

2019-05-28

Podpisano:

Podpisano:

Podpisano:

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.) art. 50 ust.1 oraz art.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2018r., poz.1945 ze zm.), rozporządzenia z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz.1589), w związku z art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 11.03.2019r. Gminy Łubowo z siedzibą Łubowo 1, 62-260 Łubowo

**USTALAM
LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
na rzecz**

Gminy Łubowo z siedzibą Łubowo 1, 62-260 Łubowo

dla inwestycji polegającej na

rozbudowie sieci wodociągowej w miejscowości Łubowo, gm. Łubowo, na dz. 199/2 ark. mapy 1 oraz na dz. 262, 275, 279/14, 379, 381 ark. mapy.2.

I. Podstawa opracowania:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2018r., poz.1945 ze zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589)
4. Obowiązujące przepisy odrębne dla projektu i realizacji zamierzonej inwestycji:
 - 4.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.),
 - 4.2. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2068 ze zm.),
 - 4.3. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204),
 - 4.4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 799 ze zm.),
 - 4.5. Ustawa z 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1161),
 - 4.6. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2067),
 - 4.7. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2126 ze zm.),
 - 4.8. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1614 ze zm.),
 - 4.9. Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2129),
 - 4.10. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2268 ze zm.),
 - 4.11. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2018r. poz. 992 ze zm.),
 - 4.12. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 755 ze zm.),
 - 4.13. Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2081),
 - 4.14. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 1152 ze zm.),
 - 4.15. Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1454 ze zm.),
 - 4.16. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2101 ze zm.),
 - 4.17. Ustawa z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1261 ze zm.),
 - 4.18. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 620),
 - 4.19. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1025 ze zm.),
 - 4.20. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1422 ze zm.),
 - 4.21. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 124)
 - 4.22. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U., poz. 640),
 - 4.23. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 71),
 - 4.24. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650 ze zm.),
 - 4.25. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719),
 - 4.26. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463),
 - 4.27. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 112),
 - 4.28. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 ze zm.).

II. Warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Rodzaj inwestycji:

Infrastruktura techniczna – sieć wodociągowa

Rozbudowa sieci wodociągowej o średnicy \varnothing 160 i długości 1405mb, w miejscowości Łubowo, gm. Łubowo, na terenie dz. 199/2 ark.1, dz. 262, 275, 279/14, 379, 381 ark. mapy.2.

2. Funkcje zabudowy i zagospodarowanie terenu:

2.1. Sposób użytkowania

- Budowa przedmiotowej inwestycji odbywać się będzie na terenie dz. nr 199/2, 262, 275, 279/14, 379, 381 ark. mapy.2 w gminie Łubowo, w obszarze wyznaczonym w niniejszej decyzji, pozostała część działki pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu.
- Planowane przedsięwzięcie przewiduje się w pasie drogi publicznej, będącej własnością skarbu państwa, oznaczonej na mapie dz. nr 199/2 ark.1 i dz. nr 262, 275, 379, 381 ark.2, obręb Łubowo, na terenie sklasyfikowanym – dr, oraz na terenie dz. 279/14 ark.2 obręb Łubowo – na terenie gruntów ornych kl. RIVb.

2.2. Granice obszaru i terenu inwestycji

- Inwestycja na terenie przedmiotowych działek w obrębie Łubowa, gm. Łubowo realizowana wg wytycznych do projektowania sieci wodociągowych.
- Zgodnie z prawem, dla przedmiotowej budowy, należy wyznaczyć granice obszaru inwestycyjnego zachowując odległości od granic terenów sąsiednich, ewentualnej infrastruktury technicznej.

2.3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- Przygotowanie terenu do przedmiotowej budowy realizować według projektu zagospodarowania terenu, ze szczególnym uwzględnieniem wszystkich parametrów technicznych, określonych prawem w oddziaływaniu na środowisko,
- Budowa przedmiotowej inwestycji realizowana jest w celu przyłączenia do sieci wodociągowej terenów zabudowy, w obszarze gminy Łubowo.
- Projektowane elementy zagospodarowania przestrzennego nie mogą powodować dysharmonii w przestrzeni urbanistycznej.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Forma zabudowy – infrastruktura techniczna – rozbudowa sieci wodociągowej o średnicy \varnothing 160 i długości 1405mb.

3.2. Linie zabudowy – nie ustala się.

3.3. Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego inwestycją – nie ustala się.

3.4. Gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy:

- a) szerokość elewacji frontowej - nie ustala się,
- b) wysokość budynku - nie ustala się,
- c) geometria dachu - nie ustala się.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

4.1. Wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska:

- ODNOŚNIE ART.73 UST.1.
 - pkt.1 (park krajobrazowy, rezerwat przyrody, obszar chronionego krajobrazu itp.) – **nie dotyczy**
 - pkt.2 (utworzenie stref ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych) – **nie dotyczy**
 - pkt.2a (wyznaczanie obszarów cichych aglomeracji oraz poza nią) – **nie dotyczy**
 - pkt.3 (korzystanie z wód regionu wodnego i zlewni, strefy ochronnej ujęć wodnych, a także obszarów chronionych w trybie przepisów ustawy Prawo wodne) – **nie dotyczy**, natomiast wg zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo (tekst jednolity ze zm.) w punkcie 3.2.2.7 Wody podziemne ustalono, iż w południowej części gminy znajduje się w granicach **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 – Wielkopolska Dolina Kopalna**, który pokrywa się z subzbiornikiem **Inowrocław-Gniezno Nr 143. (...) Pod względem ochrony przed zanieczyszczeniami zbiornik należy do wysokiej ochrony (OWO)**. Wody gruntowe czwartorzędu występują na różnych głębokościach, nie mniej główny poziom wodonośny jest poziomem zakrytym. Poziomy wodonośny miocenu są słabo rozpoznane i mają niewielkie znaczenie.
- ODNOŚNIE ART.73 UST.2. – **nie dotyczy**
- ODNOŚNIE ART.73 UST.3. – **nie dotyczy**
- inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Obszar oddziaływania nie może wykraczać poza granice opracowania wyznaczone na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku.

4.2. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody

- ODNOŚNIE ART.83, UST.1 – usunięcie drzew i krzewów, jeżeli występują, może nastąpić za zgodą właściwego organu.
- ODNOŚNIE ART.122, UST.1 – kto dokona odkryć kopalnych szczątków roślin lub zwierząt jest zobowiązany powiadomić niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska, a jeżeli jest to nie możliwe właściwego wójta gminy.

4.3. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych

- ODNOŚNIE ART.7, UST.2 – teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wg wniosku i załączników mapowych do niego dołączonych przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest na dz. nr 199/2 ark.1 i dz. nr 262, 275, 379, 381 ark.2, obręb Łubowo, na terenie sklasyfikowanym – dr, oraz na terenie dz. 279/14 ark.2 obręb Łubowo – na terenie gruntów ornych kl. RIVb. W związku z powyższym, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśne. W okresie obowiązywania MPOZP Gminy Łubowo w/w działki objęte decyzją stanowiły – tereny komunikacji i tereny osadnicze.
- ODNOŚNIE ART.11, UST.1 pkt.1b – **nie dotyczy**
- ODNOŚNIE ART.14 – przed budową przedmiotowej inwestycji należy zdjąć wierzchnią warstwę i składować w obrębie wyznaczonego terenu inwestycyjnego, które po zakończeniu inwestycji należy wykorzystać do rekultywowania i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

4.4. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej

- ODNOŚNIE ART.23 – uzgodnienie dokumentacji projektowej pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz uczestniczenie w dopuszczeniu do użytku obiektu budowlanego.

4.5. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne – - przy realizacji inwestycji winny być wzięte pod uwagę ograniczenia wynikające z zapisów art. 232 oraz art. 233.

4.6. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. - Prawo geologiczne i górnicze – nie dotyczy.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej

5.1. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

- ODNOŚNIE ART.32 ust.1 ustawy: kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie powiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli to niemożliwe właściwego wójta gminy.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

6.1. Obsługa komunikacyjna inwestycji

- Obsługa komunikacyjna inwestycji – z drogi publicznej (dz. 199/2 ark.1 obręb Łubowo).
- Warunki lokalizacji w/w sieci w pasie drogowym dróg, należy uzgodnić z zarządcą drogi, odrębnym trybem.
- Na prowadzenie robót w pasie drogowym lub innym terenie, należy uzyskać zgodę zarządcy drogi na czasowe zajęcie pasa drogowego lub innego terenu, przez który przebiegać będzie infrastruktura techniczna.
- Zgodnie z zaleceniami wydanymi przez zarządcę drogi powiatowej:
 - sieć wodociągową zlokalizować w poboczu w odległości 2,0m od krawędzi jezdni – początek wykopu,
 - przejścia pod drogami dokonać przeciskiem lub przewiertem, bez naruszania nawierzchni, w rurze ochronnej na głęb. 1,0m licząc od górnej krawędzi rury ochronnej do rzędnej nawierzchni drogi,
 - projektowaną sieć w obrębie rowów melioracyjnych należy zlokalizować wyłącznie poza obrębem istniejących przepustów (pod dnem rowu) w odległości min. 2,0m od ostatniego elementu przepustu; realizację wykonania przejścia w rejonie przepustu należy udokumentować,
 - w przypadku zasypiania rowu – należy dokonać jego oczyszczenia i pogłębienia,
 - pas zieleni uporządkować, zagęścić, zajęty obszar obsiać trawą,
 - roboty prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi uwzględniając prawa osób trzecich, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi,
 - Pas drogowy przywrócić do stanu pierwotnego
- Na prowadzenie robót w pasie drogowym lub innym terenie, należy uzyskać zgodę zarządcy drogi lub właściciela terenu na czasowe zajęcie pasa drogowego lub innego terenu, przez który przebiegać będzie infrastruktura techniczna. zgodnie z zaleceniami wydanymi przez zarządcę drogi i właściciela.

7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

7.1. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.

7.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną: dotyczy.

7.3. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.

7.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.

7.5. Środki łączności: nie dotyczy.

7.6. Odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy.

7.7. Odprowadzenie ścieków deszczowych: nie dotyczy.

7.8. Gospodarowanie odpadami: nie dotyczy.

7.9. Ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z właściwym zarządcą tej sieci. Usytuowanie projektowanych do przeniesienia sieci należy, zgodnie z art. 7d Ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, uzgodnić z właściwym starostą.

8. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

8.1. Przy projektowaniu, budowie i użytkowaniu obiektu należy zapewnić poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich. Właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swojego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

8.2. Przedmiotowa inwestycja musi spełniać warunki ochrony przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, zakłócenia elektryczne i promieniowaniem,
- zanieczyszczeniem wody, gleby lub powietrza.
- spełnić wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- spełnić wymogi Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

8.3. Zmiana ukształtowania terenu wymaga, w projekcie zagospodarowania terenu, przeanalizowania przepływu wód opadowych w celu wyeliminowania zalewania terenów sąsiednich.

9. Ustalenia dotyczące granic i sposób zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych.

9.1. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. - Prawo geologiczne i górnicze – nie dotyczy.

9.2. Ochrona obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. - Prawo geologiczne i górnicze) – nie dotyczy.

Teren objęty decyzją nie jest położony na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

9.3. Ochrona przed powodzią (Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne) – teren objęty decyzją położony jest poza terenem zagrożenia powodziowego.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie do celów projektowych w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

11. Inne ustalenia

11.1. Wg ustaleń Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r. poz.1422 ze zm.) - Projekt zagospodarowania terenu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

11.2. Wg ustaleń Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - Zakres i forma projektu budowlanego winna odpowiadać warunkom określonym w cyt. Rozporządzeniu.

11.3. Wg ustaleń Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25 poz.133) - Usytuowanie ewentualnych projektowanych sieci uzbrojenia terenu wraz z przyłączami należy uzgodnić z ZUD w Starostwie Powiatowym.

12. Załączniki do decyzji

Załącznik nr 1 - Mapa do celów projektowych (sytuacyjno- wysokościowa) w skali 1: 1000 z oznaczeniem granic terenu objętego decyzją – załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Załącznik nr 2 - Wyniki analizy urbanistycznej i formalno – prawnej w postępowaniu o wydanie decyzji lokalizacji celu publicznego.

UZASADNIENIE

Obowiązujący do dnia 31 grudnia 2002r. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo stracił ważność.

Planowana inwestycja to rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Łubowo, gm. Łubowo, na dz. 199/2 ark. mapy 1 oraz na dz. 262, 275, 279/14, 379, 381 ark. mapy.2.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121ze zm.), za cel publiczny uznaje się między innymi **budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania** i wymaga ustalenia warunków zabudowy w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestycję zakwalifikowano zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako gminny cel publiczny. Rozbudowa sieci wodociągowej realizowana jest w celu przyłączenia i zaopatrzenia w wodę terenów mieszkaniowych w obszarze gminy Łubowo.

Z analizy wypisów z ewidencji gruntów oraz wg wniosku i załączników mapowych do niego dołączonych przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest na terenie dz. nr 199/2 ark.1 i dz. nr 262, 275, 379, 381 ark.2, obręb Łubowo, na terenie sklasyfikowanym – dr, oraz na terenie dz. 279/14 ark.2 obręb Łubowo – na terenie gruntów ornych kl. RIVb, i nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. W okresie obowiązywania MPOZP Gminy Łubowo w/w działki objęte decyzją stanowiły – tereny komunikacji i tereny osadnicze. W związku z powyższym niniejsza decyzja, z uwagi na grunt wg przepisów o gospodarce nieruchomościami, wymaga uzyskania uzgodnienia w trybie art. 106 KPA w związku z art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z organami właściwymi do w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Przedmiotowa inwestycja nie jest położona na terenach przeznaczonych na cele publiczne o znaczeniu ponadlokalnym w nieobowiązującym już Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo, w związku z tym nie wymaga uzgodnień z Wojewodą, Marszałkiem Województwa i Starostą Powiatu.

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje w oparciu o art. 51 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2018r., poz. 1945 ze zm.), według której inwestor spełnia wszystkie warunki.

W dniu 11.03.2019r. Wójt Gminy Łubowo wszczął postępowanie w w/w sprawie pismem nr 6733.05.2019. O wszczęciu postępowania Organ zawiadomił strony poprzez Obwieszczenie, a właścicieli nieruchomości powiadomiono pisemnie.

Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego oraz warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego gdyż w rozpatrywanym przypadku:

- spełnione są wymogi prawne
- nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi.

Warunki budowy dla w/w inwestycji zostały uzgodnione z:

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym, Wody Polskie - w zakresie melioracji
- Zarządem Dróg Powiatowych – w zakresie obsługi komunikacyjnej
- Starostą Powiatu – w zakresie ochrony gruntów rolnych

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust.4 w związku z art. 5 pkt.2 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2018r., poz.1945 ze zm.).

Wobec powyższego należało orzec jak w decyzji.

POUCZENIE

1. Wójt w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – art. 65 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
 - dla tego terenu zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji; powyższego przepisu nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
2. Decyzja o warunkach zabudowy:
 - nie rodzi praw do terenu
 - nie narusza prawa własności
 - nie narusza uprawnień osób trzecich.
3. W celu uzyskania pozwolenia na budowę opisanego wyżej obiektu, należy złożyć adresowany do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gnieźnie, ul. Jana Pawła II 9/10 wniosek z niezbędnymi załącznikami.
4. Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym należy przygotować zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2018r. poz.1202 ze zm.) i właściwymi przepisami wykonawczymi oraz przepisami szczególnymi w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji.
5. Zgodnie z art. 55 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
6. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
7. Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu Al. Niepodległości 16/18 za pośrednictwem Wójta Gminy Łubowo w terminie 14 dni od jej otrzymania. Zgodnie z art.53 ust.6 ustawy, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.

Decyzję Opracowała:

mgr inż. arch. Małgorzata Suchecka

upr. urb. UM i RM nr 1527

mgr inż. architekt

Małgorzata Suchecka

Otrzymują :

1. Wnioskodawca

2. strony postępowania

3. a/a

upr. urb. UM i RM nr 1527



Wojciech
ok
mgr inż. Andrzej Łonowski

**WYNIKI ANALIZY URBANISTYCZNEJ I FORMALNO – PRAWNEJ
DO POSTĘPOWANIA ZWIĄZANEGO Z WYDANIEM DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

Zgodnie z art. 4 ust. 2, art. 53 ust. 3 i art. 61 ust.1 – 5, art. 86 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2018r., poz. 1945 ze zm.).

**ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI
(ART. 53 UST.3 PKT 2 UP I ZP)**

A. PODSTAWA OPRACOWANIA ANALIZY

1. Wnioskodawca: **Gmina Łubowo** z siedzibą **Łubowo 1, 62-260 Łubowo**
2. Przedmiot wniosku: **Rozbudowa sieci wodociągowej**
3. Lokalizacja terenu objętego inwestycją: **dz. 199/2 ark.1, dz. 262, 275, 279/14, 379, 381, ark. 2, obręb Łubowo, gm. Łubowo**
4. Obszar oddziaływania inwestycji: **działki jw.**
5. Opis terenu objętego wnioskiem
Obszar planowanej inwestycji to drogi publiczne i tereny osadnicze, w którym planowana jest sieć wodociągowa, w obrębie Łubowa.

B. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI

1. Przedmiotem wniosku jest rozbudowa sieci wodociągowej o średnicy \varnothing 160 i długości 1405mb, w miejscowości Łubowo, gm. Łubowo, na terenie dz. 199/2 ark.1, dz. 262, 275, 279/14, 379, 381 ark.2.
2. Planowana inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego – zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami (zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).
3. Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 71)
Inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

C. ANALIZA STANU PRAWNEGO TERENU NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ

1. Stan własności terenów
 - działka nr 199/2 ark.1, dz. 262, 275, 279/14, 379, 381 ark.2, obręb Łubowo – własność skarbu państwa
 - działka nr 279/14 ark.2 obręb Łubowo – własność prywatnaWypis z rejestru gruntów – teczka formalna decyzji
2. Stan formalno – prawny
Dla terenu objętego wnioskiem:
 - Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy,
 - Nie wszczęto postępowania w sprawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - Nie wydano decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - Nie wszczęto innego postępowania w sprawie wydania decyzji administracyjnej.
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Ustalenia dla terenu działek objętych wnioskiem są następujące: tereny komunikacji i tereny osadnicze w zabudowie wsi.
Teren nie jest objęty ochroną z tytułu ustaw:
 - o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
4. Stan planistyczny
Dla obszaru objętego wnioskiem, miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo, zatwierdzony Uchwałą Nr V/34/94 Rady Gminy Łubowo z dnia 2.12.1994 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 22 poz.238 z dnia 8.12.1994r., z upływem 2003r, utracił ważność.
W okresie obowiązywania MPOZP Gminy Łubowo przedmiotowe działki w miejscowości Łubowo – tereny komunikacji i tereny osadnicze w zabudowie wsi.

D. ANALIZA SPEŁNIENIA WYMOGÓW ZGODNIE Z ART. 61 UST.1. UP I ZP.

1. Analiza funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu (zgodnie z ART. 61 UST.1 pkt.1. UP i ZP) - nie dotyczy
2. Art.61 ust.1 pkt.2. (Dostęp do drogi publicznej) – droga publiczna (dz. nr 199/2 ark.1 obręb Łubowo),
3. Art.61 ust.1 pkt.3. (Uzbrojenie terenu) – Planowana inwestycja nie wymaga doprowadzenia sieci.
4. Art.61 ust.1 pkt.4. (Sprawdzenie czy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśnych na cele nieleśne).
Wg wniosku i załączników mapowych do niego dołączonych przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest na dz. nr 199/2, 262, 275, 379, 381 ark.2 obręb Łubowo na terenie sklasyfikowanym – dr, oraz na terenie dz. 279/14 ark.2 obręb Łubowo – na terenie gruntów ornych kl. RIVb i nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. W okresie obowiązywania MPOZP Gminy Łubowo w/w działki objęte decyzją stanowiły – tereny komunikacji i tereny osadnicze.

E. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH (art. 53 ust.3 UP i ZP)

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska.
 - ODNOŚNIE ART.73 UST.1.
 - pkt.1 (park krajobrazowy, rezerwat przyrody, obszar chronionego krajobrazu itp.) – **nie dotyczy**
 - pkt.2 (utworzenie stref ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych) – **nie dotyczy**
 - pkt.2a (wyznaczanie obszarów cichych aglomeracji oraz poza nią) – **nie dotyczy**
 - pkt.3 (korzystanie z wód regionu wodnego i zlewni, strefy ochronnej ujęć wodnych, a także obszarów chronionych w trybie przepisów ustawy Prawo wodne) – **nie dotyczy**, natomiast wg zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo (tekst jednolity ze zm.) w punkcie 3.2.2.7 Wody podziemne ustalono, iż w południowej części gminy znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 – Wielkopolska Dolina Kopalna, który pokrywa się z subzbiornikiem Inowrocław-Gniezno Nr 143. (...) Pod względem ochrony przed zanieczyszczeniami zbiornik należy do wysokiej

ochrony (OWO). Wody gruntowe czwartorzędu występują na różnych głębokościach, nie mniej główny poziom wodonośny jest poziomem zakrytym. Poziomy wodonośne miocenu są słabo rozpoznane i mają niewielkie znaczenie.

- ODNOŚNIE ART.73 UST.2. – **nie dotyczy**
- ODNOŚNIE ART.73 UST.3. – **nie dotyczy**
- 2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
 - ODNOŚNIE ART.83, UST.1 – usunięcie drzew i krzewów, jeżeli występują, może nastąpić za zgodą właściwego organu.
 - ODNOŚNIE ART.122, UST.1 – kto dokona odkryć kopalnych szczątków roślin lub zwierząt jest zobowiązany powiadomić niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska, a jeżeli jest to nie możliwe właściwego wójta gminy.
- 3. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r Prawo wodne
 - ODNOŚNIE ART. 169 ust. 2 pkt 2 (ochrona przed powodzią) - Teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarze zagrożenia powodziowego
- 4. Ustawa z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych
 - ODNOŚNIE ART.7, UST.2 – teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wg wniosku i załączników mapowych do niego dołączonych przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest na dz. nr 199/2 ark.1 i dz.nr 262, 275, 379, 381 ark.2, obręb Łubowo na terenie sklasyfikowanym – dr, oraz na terenie dz. 279/14 ark.2 obręb Łubowo – na terenie gruntów ornych kl. RIVb i nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśne. W okresie obowiązywania MPOZP Gminy Łubowo w/w działki objęte decyzją stanowiły – tereny komunikacji i tereny osadnicze.
- 5. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 - ODNOŚNIE ART.32 ust.1 ustawy: kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co o którego istnieniu przypuszczenie, że jest on zabytkiem jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie powiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli to niemożliwe właściwego wójta gminy.
 - Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków.
- 6. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych
Obsługa komunikacyjna inwestycji w celu obsługi budowy przedmiotowej inwestycji w obrębie Łubowa, gm. Łubowo – z drogi publicznej (dz. 199/2 ark.1 obręb Łubowo), zgodnie z zaleceniami wydanymi przez zarządcę drogi na czasowe zajęcie pasa drogowego lub innego terenu, przez który przebiegać będzie infrastruktura techniczna.
- 7. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - nie dotyczy.
- 8. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze
Teren objęty decyzją nie jest położony na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.
 - ODNOŚNIE ART. 43 - Planowana inwestycja może wymagać sporządzenia dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.
- 9. Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne – nie dotyczy.
- 10. Ustawa z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej
 - ODNOŚNIE ART. 3 ust.1 - Projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

WNIOSKI

Na podstawie przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się iż planowana inwestycja spełnia wymogi zawarte w art. 50 ust. 1, art. 64 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2018r., poz. 1945ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 cyt. wyżej ustawy wydanie decyzji o ustaleniu celu publicznego jest możliwe.

Opracowała:

mgr inż. arch. Małgorzata Suchecka
upr. urb. UM i RM nr 1527

mgr inż. architekt
Małgorzata Suchecka
upr. urb. UM i RM nr 1527



mgr inż. architekt
Małgorzata Suchecka

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

z dnia

Wytułał rysunku

Projekt zagospodarowania terenu

01.03.2019

Skala

1:1000

nys.

PZD.DT.4013.56/19

DECYZJA NR 114/2019

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2018r., poz. 2068, tekst jednolity ze zm.) a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2018r. poz. 2096, tekst jednolity ze zm.) oraz uchwały Nr 187/D/2001 Zarządu Powiatu w Gnieźnie z dnia 31.07.2001r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Gnieźnie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.03.2019r.

ZEZWALAM

GMINA ŁUBOWO, 62 – 260, Łubowo 1 na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2200P, dz. nr 199/2, dz. nr ewid. 262 i drogi powiatowej 2157P nr ewid. 275 w miejscowości Łubowo, gmina Łubowo przy zachowaniu następujących warunków:

1. Sieć wodociągową zlokalizować w poboczu w odległości 2,0m od krawędzi jezdni – początek wykopu
2. Przejścia pod drogą i dokonać przeciskiem lub przewiertem bez naruszania nawierzchni w rurze ochronnej na głęb. 1,0 m licząc od górnej krawędzi rury ochronnej do rzędnej nawierzchni jezdni
3. Projektowaną sieć w obrębie rowów melioracyjnych należy zlokalizować wyłącznie poza obrębem istniejących przepustów (pod dnem rowu) w odległości min. 2,0 m od ostatniego elementu przepustu., realizację wykonania przejścia w obrębie przepustu należy udokumentować.
4. W przypadku zasypiania rowu – należy dokonać jego oczyszczenia i pogłębienia
5. Pas zieleni uporządkować, zagęścić, zajęty obszar obsiać trawą
6. Roboty prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi uwzględniając prawa osób trzecich, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi
7. Pas drogowy przywrócić do stanu pierwotnego
8. W przypadku remontu lub przebudowy drogi koszty przełożenia infrastruktury technicznej lub obiektu umieszczonego w pasie drogowym będą ponoszone przez właściciela urządzenia lub obiektu, zgodnie z art. 39 ust. 5 cyt. ustawy o drogach publicznych
9. W przypadku umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami itp. oraz niezgodnie z zatwierdzoną lokalizacją koszty przełożenia tych urządzeń ponosi Inwestor.
10. Należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie.
11. W przypadku robót liniowych prace prowadzić pod nadzorem inspektora.
12. W przypadku kolizji ww. sieci z elementami pasa drogowego podczas przebudowy pasa drogowego inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianej sieci.
13. Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które inwestor powinien wystąpić do Powiatowego Zarządu Dróg w Gnieźnie w terminie wystarczającym by decyzja na zajęcie pasa drogowego stała się ostateczna, w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. 2016 poz 1264). W zezwoleniu tym, na podstawie art. 40 ust. 8 cyt. ustawy o drogach publicznych oraz uchwały Rady Powiatu Gnieźnieńskiego nr XXIV/148/2012 z dnia 28 czerwca 2012r., zostaną naliczone opłaty:
opłata roczna za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego
opłata za zajęcie pasa drogowego, za okres prowadzenia robót w pasie drogowym.
14. Dla robót prowadzonych w granicach pasa drogowego należy opracować projekt oznakowania i zabezpieczenia robót, wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2017 poz. 784)
15. Ww. projekt podlega uzgodnieniu z organem zarządzającym ruchem w Starostwie Powiatowym w Gnieźnie, Komendą Powiatową Policji w Gnieźnie oraz Powiatowym Zarządem Dróg w Gnieźnie.
16. Za zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w nim ww. urządzeń bez zgody zarządcy drogi oraz niezgodnie z projektem i uzgodnieniami, pobierane są kary pieniężne w wysokości dziesięciokrotnej opłaty (zgodnie z art. 40, ust. 12 cyt. ustawy o drogach publicznych)

17. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
- a) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w ust. 3 cyt. ustawy
 - b) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych
 - c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym i umieszczenia w nim obiektu lub urządzenia
18. Zezwolenie na lokalizację urządzenia w pasie drogowym wydane niniejszą decyzją wygasa, jeżeli w ciągu 2 lat od jej wydania budowa przedmiotowego urządzenia nie zostanie rozpoczęta. Jeżeli jednak w czasie obowiązywania tej decyzji, inwestor uzyskał dokumenty wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawa budowlanego wówczas wydana przez tut. Zarząd decyzja zachowuje ważność do czasu obowiązywania wskazanych dokumentów.
- Integralną częścią niniejszej decyzji stanowi 1 kpl. map opatrzony przez PZD w Gnieźnie klauzulą uzgadniającą.
19. W przypadku zmiany długości lub średnicy urządzeń umieszczanych w pasie drogowym, po wykonaniu robót inwestor zobowiązany jest dostarczyć inwentaryzację powykonawczą umieszczanych urządzeń.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. zabronione jest lokalizowanie obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych, wprowadził zakaz umieszczania w nim urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczonożego zezwolenia powinno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym ww. urządzenia infrastruktury technicznej. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ww. warunków.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096, tekst jednolity ze zm.) od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a § 1, 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096, tekst jednolity ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia
Zarządu Powiatu Gnieźnieńskiego

Jerzy Szczępański
Dyrektor Powiatowego Zarządu
Drogi w Gnieźnie

.....
(podpis)

Sprawę prowadzi: Stanisław Dolaciński, tel. (061) 428 19 20 wew. 04

Otrzymują:

- 1. wnioskodawca w sprawie
- 2. aa

PROJEKTOWANIE (P.N.N.)
- wytyczne i instrukcje producentów i dostawców materiałów budowlanych

WYKONANIE
SIENIU PROJEKTU

za się istnienia
innych nie wskazanych
ej mapie urządzeń podziemnych,
wty zgłoszone do inwentaryzacji.

S.C GEO – SAW
Mateusz, Marzena Sawiccy
usługi geodezyjne
2-200 Gniezno, ul. Grunwaldzka 37
(061) 426-79-89, 0602 434 038
784-19-31-700 Regon 631089046

ż. MATEUSZ SAWICKI
geodeta uprawniony
Adres: Głównego Geod. Kraju 1693 I
2-200 Gniezno, ul. Grunwaldzka 37
(061) 426-79-89, 0602 434 038
17 stycznia 2019
data podpis

że niniejszy dokument został
w wyniku prac geodezyjnych
których rezultaty zawiera operat
isany do ewidencji materiałów
ego zasobu geodezyjnego
kartograficznego

STA GNIĘZIŃSKI

340
iny materiału zasobu – operatu technicznego)
L. 2019
technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

Gnieźnieńskiego
Opatowska
Majewska
i podpis osoby reprezentującej organ)


LEGENDA

- sieć wodociągowa -projektowana
- sieć wodociągowa - istniejąca
- kabel energetyczny
- kabel telefoniczny /światłowodowy
- sieć gazowa

14.1.2019
P20-01, 5013, 56119

Zoś Dąbrowski
Powiatowego Zarządu Dróg
Stanisław A. Jankowski

mgr inż. TOMASZ SZUSTEK
uprawnienia budowlane do projektowania
projektant
nr ewid. uprawnień 0137/POOS/17
nr wpisu do KOPUB 4161/17/U/C

Logo	Projektant	Podpis
	Tomasz Szustek	
	Sprawdził	Podpis
	Wojciech Politowicz	
Adres firmy	Investor	
Żelazkowo 51 62-220 Niechanowo	Gmina Łubowo	
Format	Data	
	01.03.2019	
tytuł rysunku	Skala	Nr rys.
Projekt zagospodarowania terenu	1:1000	1

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
Za Groblą 8, 61-860 Poznań
tel. (61) 8545-100, fax (61) 8545-519

Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień
tel. 61 85-45-224

Przedsiębiorstwo EKO WODKAN
Żelazkowo 51
62-220 Niechanowo

W/ znak:
N/ znak: PSGPO.ZMSM.773.5004.100633.19

z dnia 28-03-2019
z dnia 3-04-2019

Lokalizacja przedsięwzięcia:

Województwo: **wielkopolskie** Gmina: **Łubowo** Miejscowość: **Łubowo**

Dotyczy: skrzyżowanie projektowanego wodociągu, z istniejącym gazociągiem wysokiego ciśnienia DN 150

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 28-03-2019 w sprawie j.w. uzgadniamy skrzyżowanie projektowanego wodociągu z istniejącym gazociągiem wysokiego ciśnienia DN 150 wybudowanym w roku 1975 przy zachowaniu następujących warunków:

1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac dokładnie określić rzeczywisty przebieg gazociągu w terenie na podstawie istniejących - zabudowanych nad osią gazociągu słupków znacznikowych oraz przez dokonanie ręcznie przekopów poprzecznych nad osią gazociągu ustalających rzeczywistą trasę gazociągu oraz jego głębokość ułożenia lub wyznaczenie tego lokalizatorem przez uprawnionego geodetę.
Informacyjnie podajemy, że głębokość ułożenia gazociągu tj. odległość mierzona od górnej tworzącej rury do powierzchni terenu mieści się w granicach od 0,8 m - 1,4 m.
2. Skrzyżowanie projektowanego wodociągu z gazociągiem w/c DN 150 należy wykonać pod gazociągiem w rurze ochronnej, tak by odległość pionowa między gazociągiem a rurą ochronną wynosiła min. 0,5 m - w przypadku wykonania przejścia wykopem otwartym. Skrzyżowanie z gazociągiem należy podsypać zasypką i zagęszczać warstwowo. W przypadku wykonania przejścia przewiertem odległość pionowa nie może być mniejsza niż 1,0 m. Skrzyżowanie z gazociągiem w/c należy zabezpieczyć w rurze ochronnej o długości min. 6,0m (po 3,0m na stronę od osi gazociągu).
3. Należy wyznaczyć strefę kontrolowaną, której szerokość wynika z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. poz. 640 z 2013 r.), w której nie wolno wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.
4. Należy zachować odległość pionowe i poziome zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. poz. 640 z 2013 r.).
Prace w obrębie strefy kontrolowanej należy wykonywać ręcznie a praca sprzętu mechanicznego zezwolona jest przy zachowaniu min. 5 m licząc od najdalej wysuniętej części sprzętu od osi gazociągu.

5. O terminie przystąpienia do prac w zakresie objętym uzgodnieniem należy powiadomić PSG sp. z o.o - Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, 61-860 Poznań ul. Za Groblą 8 - Dział Stacji i Sieci Gazowych, tel. 61-8545-140, -246 co najmniej 14 dni wcześniej celem zabezpieczenia nadzoru.
6. Po dokonaniu wizji lokalnej zastrzegamy sobie prawo wniesienia dodatkowych warunków (poprawek) do niniejszego uzgodnienia.
7. Przed przystąpieniem do prac należy przesłać zlecenie do **Działu Stacji i Sieci Gazowych** na płatny nadzór z podaniem:
 - numeru uzgodnienia
 - telefonu, nazwiska osoby odpowiedzialnej za wykonywane prace z ramienia wykonawcy
 - terminu rozpoczęcia prac w miejscu skrzyżowania.
8. Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu robót dostarczyć do Działu Stacji i Sieci Gazowych inwentaryzację powykonawczą skrzyżowania, która winna zawierać:
 - a) mapę papierową z inwentaryzacją przebiegu sieci gazowej wraz z powstałym punktem pomiarowym w miejscu skrzyżowania, wykonaną zgodnie z zaleceniami instrukcji K1 i potwierdzoną oryginalną pieczęcią przez właściwy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej.
 - b) mapę cyfrową wygenerowaną w formacie DWG lub DXF w układzie 2000, która powinna zawierać następujące dane:
 - w miejscu skrzyżowania należy podać rzędną góry rury gazociągu i rzędną góry projektowanego uzbrojenia oraz współrzędne początku i końca rury ochronnej (jeżeli taka została zamontowana)
 - miejsce skrzyżowania opisać z podaniem nazwy gminy, obrębu i numeru działki
 - kolorystyka obiektów powinna być zgodna z obowiązującymi standardami mapy cyfrowej
9. Ważność uzgodnienia wynosi dwa lata licząc od daty wystawienia.

Załączniki:

- mapa sytuacyjna

Do wiadomości:

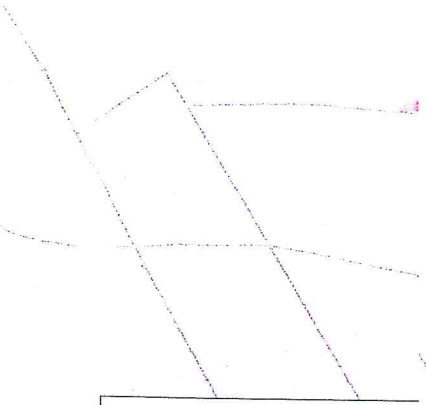
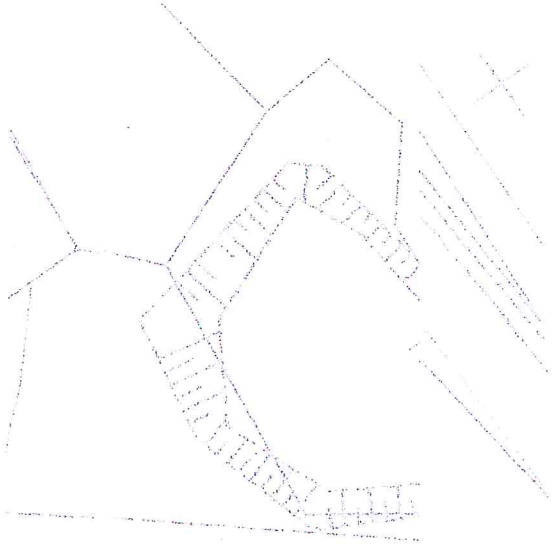
- Dział Stacji i Sieci Gazowej

Sprawę prowadzi:

Paweł Cieślik, tel: (61) 8 545 343

KIEROWNIK
Seksja Ewidencji Majałtku i Uzgodnień

Katarzyna Smoczyńska



uwaga! - skrzyżowanie
wykonać ręcznie zgoc
oraz z należytą

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu

Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień

Wykreślono przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia
w oparciu o istniejące plany sieci gazowej.

Uzgodnienie - pismo Nr 793.5004/100633-18

Data 31.06/18 podpis [Signature]

WAŻNOŚĆ UZGODNIENIA 2 LATA

mgr inż. TOMASZ SZUSTEK

uprawnienia budowlane do projektowania

Podpisz ograniczeń w specjalności instalacyjnej

nr ewid. upr. WKP/0137/POOS/17

wpisu do CROPUB 4161/17/UJC

ant	Tomasz Szustek		
lził	/ojciech Politowicz		
tor	Gmina Łubowo		
ociągowej w m.Łubowo - e z gazociągami		Data	01.03.2019
rowania terenu	Skala	Nr rys.	
	1:1000	1	

Urząd Gminy Łubowo
62-260 Łubowo 1

WARUNKI TECHNICZNE
Budowy sieci kanalizacyjnej (spinka)

Lokalizacja inwestycji:

powiat: gnieźnieński
gmina: Łubowo
miejscowość: Łubowo działki nr 381,262,380,199/2,208/9,207/2,206,205,275,379,279/14

Gmina Łubowo informuje, że istnieje możliwość wybudowania sieci wodociągowej w miejscowościach Łubowo pod następującymi warunkami:

1. Włączenie sieci wodociągowej wykonać na działce 381,279/14 lub 379
2. Sieć wodociągową wykonać z rur 160 PVC
3. Na włączeniu w istniejącą sieć zamontować zasuwę i oznaczyć na słupku.
4. Na wysokości 30 cm ponad rurą ułożyć taśmę ostrzegawczą
5. Przebieg trasy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej podlega uzgodnieniu w tutejszym Urzędzie oraz Zespole Uzgadniania Dokumentacji przy właściwym Starostwie Powiatowym na podstawie niniejszych warunków.
6. Roboty instalacyjno- montażowe sieci może wykonać tylko uprawniony podmiot, który jest zobowiązany do zgłoszenia terminu rozpoczęcia i zakończenia prac w tut. Urzędzie. Wykonawca robót musi posiadać przedstawiciela, który posiada uprawnienia budowlane (uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie o specjalności instalacyjnej).
7. Wykonaną sieć zgłosić w stanie odkrytym do tut. Urzędu.
8. Po wykonaniu sieci wodociągowej, a przed użytkowaniem, wykonawca musi dostarczyć do tut. Urzędu pozytywny wynik badań bakteriologicznych wody.
9. Wykonawca udziela min 36-miesięcznej gwarancji na wykonane prace.
10. Celem ustalenia dokładnego przebiegu sieci kanalizacyjnej oraz uzbrojenia wykonać wykopy poszukiwacze. Prace prowadzić ręcznie
11. Niniejsze warunki są ważne przez okres 24-miesięcy od daty wydania.
12. **Zabrania się odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej.**

GMINA ŁUBOWO
62-200 Łubowo 1
REG. 631209/59, NIP 724-22-89-201

z up. Wojciech Graczyk
Marta Palmus
Inspektor

<p>----- (nazwa organu)</p>		<p>Województwo: wielkopolskie Powiat: gnieźnieński Jednostka ewidencyjna: Łubowo Obręb ewidencyjny: 300306_2.0008, ŁUBOWO Miejscowość: Łubowo</p>					
<p align="center">Informacja z rejestru</p>							
<p>Jednostka rejestrowa gruntów: 300306_2.0008.G357</p>							
<p align="center">WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</p>							
<p>UDZIAŁ: 1/1</p>		<p>charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 111</p>					
<p>POWIAT GNEŹNIEŃSKI REGON: 63126264500000. Siedziba: 62-200 Gniezno ul. Jana Pawła II 9/10</p>							
<p align="center">DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</p>							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
2	275		Drogi	dr	0.1600	0.1600	PO1G/00061937/7
<p>Identyfikator działki: 300306_2.0008.275</p>							
<p align="right">Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.1600</p>							
<p align="right">Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.3368</p>							

W dniu: 01.03.2019

dokument sporządzony przez: Marta Kalmus

(podpis)

URZĄD GMINY

62-260 Łubowo
woj. wielkopolskie
Regon 000543893
NIP 704-19-23-215

Marta Kalmus
Inspektor

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Do użytku służbowego

<p>----- (nazwa organu)</p>		<p>Województwo: wielkopolskie Powiat: gnieźnieński Jednostka ewidencyjna: Łubowo Obręb ewidencyjny: 300306_2.0008, ŁUBOWO Miejscowość: Łubowo</p>					
Informacja z rejestru							
Jednostka rejestrowa gruntów: 300306_2.0008.G344							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 SKARB PAŃSTWA		charakter stanu władania: własność					
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r)					
STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI Siedziba: 62-200 Gniezno ul. Jana Pawła II 9/10		grupa rejestrowa: 1.4					
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	199/2		Drogi	dr	5.0338	5.0338	PO1G/00072213/6
Identyfikator działki: 300306_2.0008.199/2							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 5.0338							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 7.2749							

W dniu: 01.03.2019

dokument sporządzony przez: Marta Kalmus

Do użytku służbowego

(podpis)

URZĄD GMINY
62-260 Łubowo
woj. wielkopolskie
Regon 000543893
NIP 784-19-23-215

Złoty Gminy
Marta Kalmus
Inspektor

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Do użytku służbowego

<p>----- (nazwa organu)</p>		<p>Województwo: wielkopolskie Powiat: gnieźnieński Jednostka ewidencyjna: Łubowo Obręb ewidencyjny: 300306_2.0008, ŁUBOWO Miejscowość: Łubowo</p>					
Informacja z rejestru							
Jednostka rejestrowa gruntów: 300306_2.0008.G373							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		<p>charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 13.1</p>					
<p>WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE REGON: 63125781600000 Siedziba: 61-713 Poznań al.Niepodległości 16/18</p>							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
2	262		Drogi	dr	1.3500	1.3500	PO1G/00069156/4
Identyfikator działki: 300306_2.0008.262							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.3500							

W dniu: 01.03.2019

dokument sporządzony przez: Marta Kalmus

(podpis)

URZĄD GMINY
 62-260 Łubowo
 woj. wielkopolskie
 Regon 000543893
 NIP 784-19-23-213

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

 Inspektor

Do użytku służbowego

<p>----- (nazwa organu)</p>		<p>Województwo: wielkopolskie Powiat: gnieźnieński Jednostka ewidencyjna: Łubowo Obręb ewidencyjny: 300306_2.0008, ŁUBOWO Miejscowość: Łubowo</p>					
Informacja z rejestru							
Jednostka rejestrowa gruntów: 300306_2.0008.G4							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.1					
GMINA ŁUBOWO REGON: 000631259459 Siedziba: 62-260 Łubowo Łubowo 1							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
2	381		Drogi	dr	0.3900	0.3900	PO1G/00008172/7
Identyfikator działki: 300306_2.0008.381							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.3900							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 10.6365							

W dniu: 01.03.2019

dokument sporządzony przez: Marta Kalmus

(podpis)

URZĄD GMINY
 62-260 Łubowo
 woj. wielkopolskie
 Regon 000543893
 NIP 784-19-23-215

Marta Kalmus
 Inspektor

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Do użytku służbowego

<p>----- (nazwa organu)</p>		<p>Województwo: wielkopolskie Powiat: gnieźnieński Jednostka ewidencyjna: Łubowo Obręb ewidencyjny: 300306_2.0008, ŁUBOWO Miejscowość: Łubowo</p>					
<p align="center">Informacja z rejestru</p>							
<p>Jednostka rejestrowa gruntów: 300306_2.0008.G344</p>							
<p align="center">WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</p>							
<p>UDZIAŁ: 1/1 SKARB PAŃSTWA</p>		<p>charakter stanu władania: własność</p>					
<p>UDZIAŁ: 1/1</p>		<p>charakter stanu władania: gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r)</p>					
<p>STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI Siedziba: 62-200 Gniezno ul. Jana Pawła II 9/10</p>		<p>grupa rejestrowa: 1.4</p>					
<p align="center">DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</p>							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
2	379		Drogi	dr	1.8300	1.8300	PO1G/00072213/6
<p>Identyfikator działki: 300306_2.0008.379</p>							
<p align="right">Łączna powierzchnia wybranych działek: 1.8300</p>							
<p align="right">Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 7.2749</p>							

W dniu: 01.03.2019

dokument sporządzony przez: Marta Kalmus

Do użytku służbowego

(podpis)

URZĄD GMINY
62-260 Łubowo
woj. wielkopolskie
Regon 000543893
NIP 784-19-23-215

z up. ... Gminy
Marta Kalmus
inny autor

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Do użytku służbowego

43

**Informacja
dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Nazwa obiektu: **Rozbudowa sieci wodociągowej**

Adres obiektu: 62-260 Łubowo

Kategoria obiektu: **XXVI**

Jednostka ewidencyjna: **Łubowo**

Jednostka rejestrowa: **300 306_2**

Obręb ewidencyjny: **Łubowo 008**

dz. nr **381,262,199/2,275,379,279/14**

Nazwa inwestora: **GMINA ŁUBOWO**

Projektant obiektu: mgr inż. Tomasz Szustek 62-220 Niechanowo Żelazkowo 51,
uprawnienia budowlane nr WKP/0137/POOS/17
w specjalności instalacyjnej

Opracowanie: lipiec 2019 rok

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie dotyczy budowy sieci wodociągowej z rur PCV PN 10 łączone kielichowo o średnicy 160 wraz z hydrantami nadziemnymi fi 80 mm.

Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- _ oznakowanie trasy przebiegu sieci
- _ wykonanie wykopu sprzętem mechanicznym oraz ręcznie,
- _ umocnienie ścian wykopu,
- _ ułożenie rurociągu,
- _ wykonanie obsypki na rurociąg,
- _ montaż uzbrojenia sieci,
- _ zasypanie mechaniczne wykopów z zagęszczeniem mechanicznym gruntu, przywrócenie nawierzchni ulicy do stanu pierwotnego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działkach.

Łubowo

dz. nr 379,275,199/2,262,381– droga - Uzbrojenie: sieć wodociągowa; sieć telekomunikacyjna, sieć energetyczna.. Brak zieleni wysokiej kolidującej z przebiegiem sieci. Słupy energetyczne. Utwardzone elementy pasa drogowego. Sieć gazowa średniego ciśnienia (patrz uzgodnienia z PSG)

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Uzbrojenie podziemne na trasie przebiegu sieci wodociągowej.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

a) zagrożenia przy robotach ziemnych

roboty ziemne występują podczas wykopów pod sieć wodociągową, należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa podczas prowadzenia tych robót z uwagi na możliwość zawalenia się ścian wykopu, spadku do wykopów narzędzi i upadku z wysokości. Podczas robót ziemnych w zbliżeniu z istniejącym uzbrojeniem prace wykonywać ręcznie i w obecności właścicieli urządzeń. Zagrożenie występujące w czasie prowadzenia robót to również odbywający się ruch pojazdów samochodowych, wykopy, praca sprzętu budowlanego.

Miejsce robót należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. nr 220, poz. 2181).

b) zagrożenia przy robotach instalacyjnych:

- porażenie prądem elektrycznym,
- upadek z wysokości

c) Zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Zagrożeniami dla osób postronnych – mieszkańców ulic są:

- _ wykopy związane z koniecznością posadowienia rurociągu z uzbrojeniem,
- _ praca maszyn budowlanych: koparek, spycharek, samochodów.

W celu ograniczenia dostępu osób postronnych, wykopy należy zabezpieczyć balustradami i tablicami ostrzegawczymi.

Osoby zatrudnione na budowie należy wyposażyć w środki ochrony indywidualnej.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy wykwalifikowani, posiadający aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz przeszkoleni pod kątem BHP.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić:

- instruktaż ogólny,
- instruktaż stanowiskowy dla brygad roboczych,

Każdy instruktaż należy potwierdzić podpisem osób szkolonych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającemu niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Należy zachować następujące warunki:

- poszczególne roboty budowlane mogą wykonywać tylko specjalistyczne brygady robocze, posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe,
- posiadanie sprawnych technicznie narzędzi i sprzętu,
- odpowiednie oznakować i zabezpieczyć plac budowy (umieścić na miejscu budowy tablice informacyjną),
- wykonanie dróg dojazdowych,
- wyposażenie zaplecza budowy w odpowiednie środki łączności.

7. Uwagi i zalecenia:

Wytyczenie obiektów na gruncie przez uprawnionego geodetę posiadającego odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

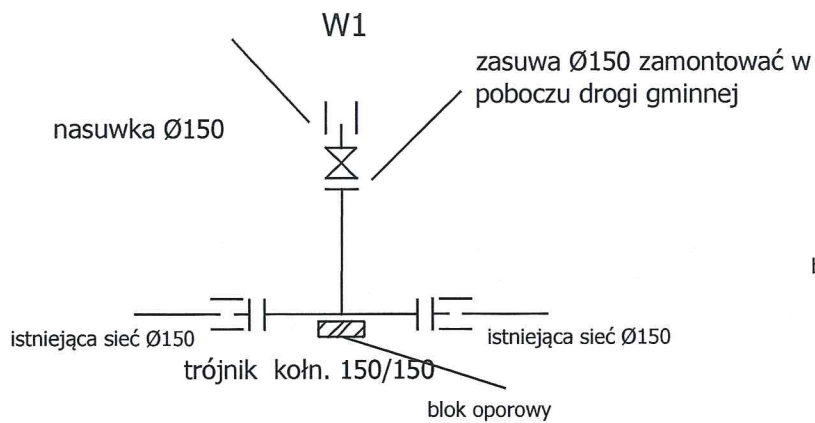
8. Uwagi ogólne:

Należy stosować przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r., Nr 47, poz. 401 ze zm.)

Opracował:

mgr inż. TOMASZ SZUSTEK
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
nr ewid. dopl. WKP/0137/POOS/17
nr wpisu do CROPUB 4161/17/U/C

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA



W2

łuk Ø160/45

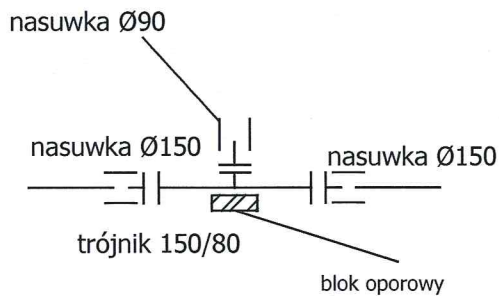
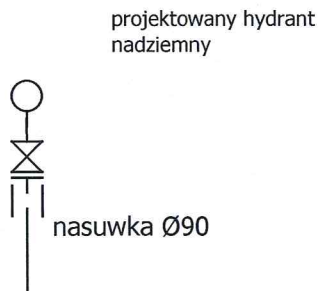
blok oporowy

H1,H2,

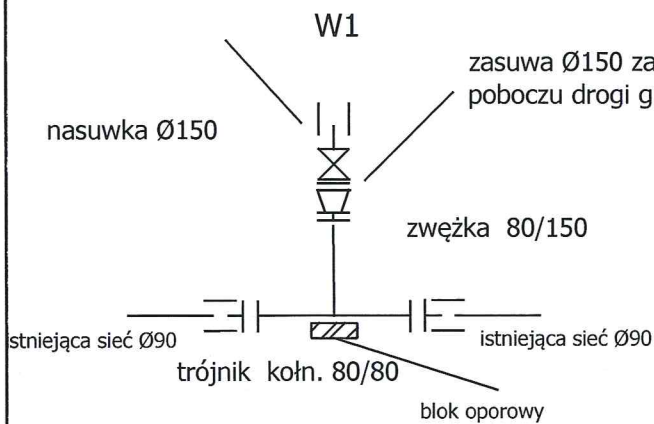
W5

W3,W4,W6,W16

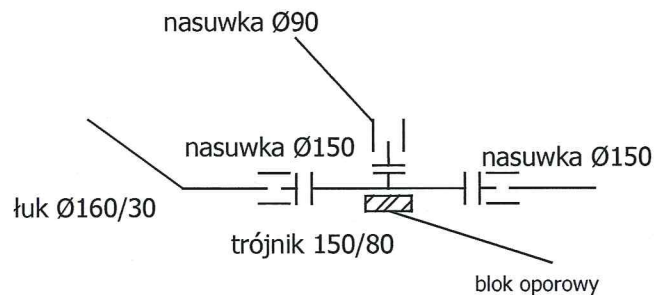
łuk Ø160/90




blok oporowy



W5

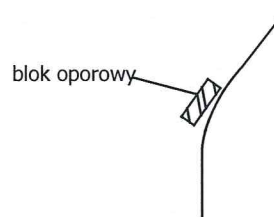
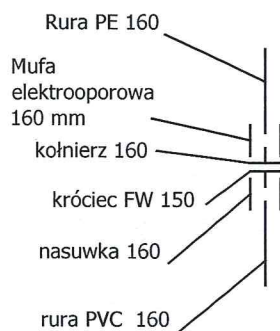


	PROJEKTANT:	mgr inż. T.SZUSTEK	<p>mgr inż. TOMASZ SZUSTEK</p> <p>awntienia budowlane do projektowania</p> <p>budowlanych specjalności instalacyjnej</p> <p>nr ewid. ust. VPK/0127/PCOS/17</p> <p>nr wpisu do CEIDR 14161/17/U/C</p>
	SPRAWDZAJĄCY:		
	INWESTOR:	GMINA ŁUBOWO	
Rozbudowa sieci wodociągowej w m.Łubowo gm.Łubowo			DATA: 27.06.2019
TEMAT: Węzły sieci wodociągowej			SKALA: 3


W7,W9,W11,W13a

W8,W8a,W12,W13

Przejście z rury PVC na rurę PE



łuk Ø160/11 PE
zgrzewany
doczołowo

	PROJEKTANT:	mgr inż. T.SZUSTEK	<i>mgr inż. TOMASZ SZUSTEK</i> uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektrociepłotowych nr ewid. 0137/2008 nr wpisu KRO PUB 4161/17/0
	SPRAWDZAJĄCY:		
	INWESTOR:	GMINA ŁUBOWO	
Rozbudowa sieci wodociągowej w m.Łubowo gm.Łubowo			DATA: 27.06.2019
TEMAT: Węzły sieci wodociągowej			SKALA: 4

56