

**Wyjaśnienie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia -  
odpowiedzi na pytanie oferentów (1)**

Dotyczy przetargu:

**„Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Gminie Łubowo – cz. 1 - rozbudowa sieci wod-kan w  
Fałkowie oraz rozbudowa sieci wodociągowej w Łubowie”**

W odpowiedzi na pytania dot. treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, działając na podstawie w art. 284 ust 2 ustawy z 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 ze zm.), Gmina Łubowo wyjaśnia, co następuje:

1. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów? Jeśli występuje taka konieczność to po czyjej stronie leży ich usunięcie i w jakiej ilości?  
*Nie przewiduje się wycinki drzew.*
2. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.  
*Wykonawca nie będzie ponosił opłat z tytułu zajęcia dróg gminnych.  
Wykonawcę obowiązują opłaty związane z zajęciem drogi powiatowej i krajowej.*
3. Po czyjej stronie jest przygotowanie projektu organizacji ruchu?  
*Za przygotowanie projektu organizacji ruchu odpowiada Wykonawca.*
4. Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?  
*Należy skalkulować zabezpieczenie wykopów jako pionowe – systemowe.*
5. Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości.  
*W ramach inwestycji należy dokonać wymiany gruntu, związanej z wykonaniem podsypki, obsypki i nadsypki rurociągów oraz wymianę gruntu nienośnego w przypadku jego wystąpienia.  
Z uwagi na rozliczenie ryczałtowe przedmiary nie stanowią podstawy wyliczenia ceny ofertowej mogą ją jednak ułatwić (w kosztorysach podano ilości orientacyjne wyliczone z należytą starannością).*
6. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?  
*W przypadku pojawienia się wody w wykopie, odwodnienie należy przeprowadzić metodą powierzchniową, alternatywnie należy wykonać wiercone otwory ujęciowe – igłofiltry lub igłostudnie. Z uwagi na rozliczenie ryczałtowe przedmiary nie stanowią podstawy wyliczenia ceny ofertowej mogą ją jednak ułatwić (podano ilości orientacyjne z należytą starannością).*
7. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.  
*Zamawiający posiada decyzje administracyjne. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dec. związanych z zajęciem pasa drogowego.*

8. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

*Na stronie prowadzonego postępowania została umieszczona, posiadana przez Zamawiającego dokumentacja projektowa, na bazie której otrzymano stosowne pozwolenia.*

9. W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?  
*Inwestycja obejmuje pasy dróg powiatowej, krajowej, gminnej i wewnętrznej.*
10. Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.

*Do wyceny należy przyjąć odwóz materiałów rozbiórkowych na odległość maksymalnie sześciu kilometrów, przy czym orientacyjne odległości zostały wskazane w przedmiarach, które nie stanowią podstawy wyliczenia ceny ofertowej mogą ją jednak ułatwić (podano ilości orientacyjne z należytą starannością).*

11. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

*Zamawiający posiada wszystkie zgody i uzgodnienia.*

12. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

*Każdy z wyżej wymienionych przypadków będzie rozpatrywany indywidualnie, na bieżąco, zgodnie z prowadzonym nadzorem inwestorskim.*

13. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmując zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na

etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

*Definicja ceny ryczałtowej od lat funkcjonuje w obrocie prawnym, została również ujęta w zapisach SWZ.*

14. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

*Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty, które umożliwią uzyskanie odbioru w PINB i WINB.*

15. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

*Tak. Koszty ponosi Gmina Łubowo.*

16. Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie jest podstawą do obliczenia ceny.

*Tak. W SWZ znajduje się stosowny zapis.*

17. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów w formie \*ath bądź \*rds dla przedmiotowej inwestycji.

*Zamawiający nie posiada dokumentów we wskazywanej wersji.*

18. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

*Udostępniona na stronie postępowania dokumentacja techniczna określa zakres robót metodą bezwykopową.*

*Ewentualna realizacja sieci wodociągowych i rurociągów tłocznych wskazaną wyżej metodą jest możliwa lecz podlega uzgodnieniu na etapie wykonawstwa.*

19. Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.

*Nawierzchnie należy odtworzyć zgodnie z dokumentacją i SWZ.*

20. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnienia zarządcy dróg w których będą prowadzone prace.

*Dokumenty zostały załączone wraz z dokumentacją przetargową w momencie wszczęcia postępowania.*

21. Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres przedmiotowej inwestycji?

*Zamawiający nie posiada opinii geotechnicznej.*

22. Czy zamawiający dopuszcza zmianę materiału rur z PVC na PE100 SDR17, dla zadania rozbudowa sieci wodociągowej w Łubowie (działki nr 207/4, 207/21, 208/2, 208/6 i 208/9)?

*Zamawiający dopuszcza taką możliwość. Wymagana jest wcześniejsza akceptacja materiału przez inspektora nadzoru.*

23. W związku duży zakresem przedmiotu zamówienia, jak również mając na uwadze obecną sytuację panującą w kraju pandemią COVID-19, która znacznie opóźnia i wydłuża czas oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów, przepompowni) zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 24.03.2021 r. co pozwoli Wykonawcą na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

*Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.*

Z poważaniem

Przewodniczący Komisji Przetargowej