Przedsiębiorstwo EKO WODKAN
Żelazkowo 51
62-220 Niechanowo
NIP 784-219-70-99

Przedmiot: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Nazwa obiektu: **Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami i przepompownią ścieków**

Adres obiektu: 62-260 Łubowo – Fałkowo

Kategoria obiektu: **XXVI**

Jednostka ewidencyjna: **Łubowo**

Jednostka rejestrowa: **300 306_2**

Obręb ewidencyjny: ***Fałkowo 003***

dz. nr 98,96/22,113/1,113/2,113/3,113/4,113/5,113/6,113/7, 113/8,113/9,113/10,113/11,113/12,113/13,113/14,113/15, 103/1,107/2

Nazwa inwestora: **GMINA ŁUBOWO**

Projektant obiektu: mgr inż. Tomasz Szustek,
uprawnienia budowlane nr WKP/0137/POOS/17
w specjalności instalacyjnej

Sprawdzający: mgr inż. Wojciech Politowicz
uprawnienia budowlane nr WKP/0147/PWOS/04
w specjalności instalacyjnej

Gniezno, grudzień 2019r.

Egz. nr 4

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIIB-OKK-SP-0054-174/2017

Poznań, dnia 20 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art.12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 14 ust 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB
otrzymuje

Pan
Tomasz Szustek

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 22 lutego 1981 r. w Gnieźnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny WKP/0137/POOS/17

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

4

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Szustek jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Szustek
   62-220 Niechanowo, Żelazkowo 51
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-4GF-U4A-BAR *

Pan Tomasz Szustek o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0511/07
adres zamieszkania ul. Słoneczna 19, 62-200 Gniezno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-10-30 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

6

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-CQR-N4N-SDF *

Pan Tomasz Szustek o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0511/07
adres zamieszkania ul. Słoneczna 19, 62-200 Gniezno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-10-22 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-SPW-7131/32-158/03/2004

Poznań, dnia 14 czerwca 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu
Wojciechowi Zbigniewowi Politowiczowi
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonemu dnia 20 maja 1970 r. w Gnieźnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny WKP/0147/PWOS/04

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 13/OKK/04 z dnia 09 czerwca 2004 r. stwierdziła, że Pan Wojciech Zbigniew Politowicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański: .....
Członek Komisji – mgr inż. Marian Kanicz: .....
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

8

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1,2,3,4 i 5 ustawy Prawo budowlane w związku § 4 ust. 2 rozp. MGPiB Pan Wojciech Zbigniew Politowicz jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPiB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:
1. Pan Wojciech Politowicz
   ul. Południowa 10
   62-200 Gniezno
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

9

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-G68-IS8-3QE *

Pan Wojciech Zbigniew Politowicz o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0756/04
adres zamieszkania ul. Południowa 7, 62-200 Gniezno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-10-19 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-JXK-L96-2Q7 *

Pan Wojciech Zbigniew Politowicz o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0756/04
adres zamieszkania ul. Południowa 7, 62-200 Gniezno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-09-24 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

11

Gniezno dnia 29.08.2019r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt pod nazwą:
Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami i przepompownią ścieków
w miejscowości Fałkowo gm. Łubowo
został wykonany zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną.

PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY:

I. Cześć opisowa projektu zagospodarowania terenu

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej został opracowany na zlecenie Gminy Łubowo.

Wykorzystano następujące materiały:

- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1000;
- pomiary w terenie oraz wizje lokalne w terenie z udziałem inwestora;
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- warunki techniczne wydane przez Gminę Łubowo;
- uzgodnienia z ZUD Gniezno;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- obowiązujące normy i przepisy prawa oraz literatura;

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem projektu jest techniczne rozwiązanie rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami. Budowa projektowanej sieci ma na celu podłączenie powstałych działek pod budownictwo mieszkaniowe do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Miejscowości Fałkowo są położone w południowo - zachodniej części gminy Łubowo.

Zakres zadania projektowego został uzgodniony z inwestorem.

W zakres opracowania nie wchodzi projekt organizacji robót, a tym samym zabezpieczenie placu budowy, ani zabezpieczenie prowadzonych robót.

3. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działki ewidencyjne oznaczone w wniosku o pozwoleniu na budowę. Określenie obszaru dokonano

w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie. (Dz. U. Nr 7, poz. 690 ze zmianami), Warunkami technicznymi na budowę sieci kanalizacji sanitarnej. Zaprojektowano trasę lokalizacji sieci bez naruszania istniejącego drzewostanu. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne, a także działki sąsiednie. Jest to rozwiązanie standardowe – powszechnie stosowane jako obiekt komunalny.

Projektowana inwestycja ma za zadanie odprowadzanie ścieków bytowych i dostarczenie ich do oczyszczalni ścieków. Planowana inwestycja budowy sieci kanalizacji sanitarnej nie będzie emitowała zanieczyszczeń gazowych, nie będzie wytwarzała odpadów, nie będzie powodowała drgań ani promieniowania jonizującego czy elektromagnetycznego.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W ramach zadania projektowego przewidziano następujące zmiany w zagospodarowaniu terenu:

a) zostanie wybudowane uzbrojenie terenu w postaci:
   - rurociągów grawitacyjnych i ciśnieniowych
   - przepompownie ścieków – 1 szt. wraz z ogrodzeniem
   - studnie kanalizacyjne fi 1000 oraz fi 400 przelotowe, połączeniowe i rozprężne

b) zostanie wykonane przejście poprzeczne:
   - pod drogą prywatną.

5. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

Pasy drogi, na której projektuje się sieć kanalizacji sanitarną uzbrojone są w kable energetyczne i telefoniczne oraz sieć wodociągową. Należą do Gminy Łubowo oraz osób prywatnych. Należy zachować szczególną ostrożność przy kolizjach z istniejącym uzbrojeniem.

Kolizję naniesiono na mapę dołączoną do protokołu z narady koordynacyjnej z dnia **11.07.2019** r.

W czasie realizacji inwestycji napotkane znaki graficzne i inne znaki geodezyjne pozostawić w stanie nienaruszonym. Po wykonaniu zgłosić do inwentaryzacji powykonawczej.

6. BILANS ŚCIEKÓW I DOBÓR RUROCIĄGÓW

Miejscowość **Fałkowo** – przepompownia P2

Dla obliczenia ilości ścieków przyjęto następujące założenia:

- ilość odprowadzanych ścieków 150 dm3/Mk
- współczynnik nierównomierności dobowej Nd=1,3
- współczynnik nierównomierności godzinowej Nh=2,5
- założona liczba mieszkańców doprowadzających ścieki M= 120
- liczba przyłączy L= 30

Dla założonych parametrów maksymalny dopływ godzinowy wynosi q=0,68 l/s.

Do dalszych obliczeń przyjęto wartość q= 2,0 l/s

Dobrano średnicę rurociągu grawitacyjnego fi 200 przy wypełnieniu 21 %

7. PROJEKTOWANY UKŁAD KANALIZACJI

Ze względu na zróżnicowanie terenowe projekt przewiduje rozwiązanie w układzie grawitacyjno-ciśnieniowym. Zaprojektowano układ grawitacyjny doprowadzający ścieki ze wszystkich zabudowanych działek do przepompowni 1200 mm zlokalizowanej na działce 98 (własność Gmina Łubowo), a następnie rurociągiem tłocznym ciśnieniowym 90 mm do istniejącej kanalizacji w działce 113/8

8. SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ

Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej należy wykonać z rur PCV litych jednorodnych o złączach kielichowych uszczelnianych na uszczelkę gumową SN8 klasy S SDR 34 fi 200 mm zgodnie z normą PN-EN 1401:1999

Na trasie zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi studnie teleskopowe 400 mm oraz studnie betonowe o średnicy 1000 mm. Studnie należy zakończyć włazem D400.
Szczegółowy układ przestrzenny projektowanego odprowadzenia ścieków przedstawiono na planach sytuacyjno- wysokościowych.

Przy projektowaniu tras rurociągów przyjęto następujące zasady:

- prowadzić rurociąg możliwie prosto,
- uwzględnić minimalne odległości od budynków i uzbrojenia podziemnego i naziemnego,

Przed przystąpieniem do robót należy:

- uzyskać zezwolenia przejścia przez terenu od właścicieli lub użytkowników nieruchomości;
- oznakować i zabezpieczyć trasy przewodów,
- dokonać podziału trasy wyznaczyć miejsce uzbrojenia i odległości,
- wyznaczyć załamania trasy przez uzyskanie punktów przecięcia osi dwóch kierunków,
- rozłożyć wykopy poprzez oznaczenie szerokości i odległości krawędzi skarp od osi.

9. PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ

Zgodnie z planem sytuacyjnym zaprojektowano studnie PP o średnicy 400 mm z włazem żeliwnym przykręconym do rury trzonowej 315 mm (np. firmy WAVIN lub InstalPlast Łask). Przykanaliki wykonać z rur PCV 160 mm o spadku kanału w kierunku sieć głównej 1%-2%.

Projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PCV litych jednorodnych o złączach kielichowych uszczelnianych na uszczelkę gumową SN8 klasy S SDR 34 fi 160 mm zgodnie z normą PN-EN 1401:1999.

Przy układaniu przykanalików należy zachować warunek przemarzania gruntu oraz sprawdzić głębokość podłączenia rurociągu na istniejących posesji. W przypadku braku możliwości podłączenia skorygować głębokość przykanalika.

10. SIEĆ KANALIZACJI TŁOCZNEJ

Zaprojektowano rurociąg tłoczny z rur PEHD PN 10 SDR 17 fi 90 mm zgodnie z normą PN-EN 1401:1999, łączone za pomocą złączek elektrooporowych lub zgrzewanych doczołowo. Należy zastosować taśmę ostrzegawczą koloru brązowego, ułożoną około 30 cm ponad rurą. Dopuszcza się zastosowanie rury PE RC wzmocnionej bez konieczności stosowania podsypki.

11. ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI RUROCIĄGÓW

Zlewnia przepompowni PS	
rurociąg grawitacyjny fi 200 [m]	279,3
rurociąg tłoczny fi 90 [m]	216,7
przykanaliki fi 160 i 200 [m/szt.]	90+30+62/16szt.

12. PRZEKRACZANIE PRZESZKÓD TERENOWYCH

W ramach zadania należy wykonać przewierty lub przeciski o następujących parametrach:

- rura stalowa 273 mm dla przecisków dla rury przewodowej 200 mm - 1 przecisk o długości łącznej 12 mb;
- rura stalowa 219 mm dla przecisków dla rury przewodowej 90 mm - 1 przecisk o długości łącznej 12 mb.

Końce rury osłonowej zaślepić betonem, uszczelką lub specjalną pianką.

13. UZBROJENIE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ I TŁOCZNEJ

Uzbrojenie sieci stanowią:

- studnie rewizyjne 1000 mm z betonu B45 W8 zaprojektowane jako monolityczne z kręgów betonowych zakończone zwężką 1000/600. Wysokość włazu D 400 wynosi min. 11 cm, a pokrywy 3 cm. Kręgi połączyć za pomocą uszczelek lub specjalnej pianki przeznaczonej do kręgów betonowych, dolna część studzienki w postaci prefabrykatu z dnem i wyrobioną kinetą oraz otworami z osadzonymi tulejami przejść przez ściankę kręgu. Stosując wyroby prefabrykowane należy zamówić dennicę studni odpowiedniej wysokości z otworami wlotu i wylotu zgodnie ze schematami załączonymi na profilach podłużnych.
- studnie rewizyjne 400 mm zaprojektowane jako teleskopowe z włazem D400 (np. firmy WAVIN lub InstalPlast Łask)

14. PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW

Przepompownie ścieków zaprojektowano jako szczelny zbiornik betonowe 1200 zgodnie z planem sytuacyjnym. Szafkę sterującą zamontować w miejscu uzgodnionym z inwestorem. Rzędną terenu wokół przepompowni podnieś o około 20 cm w porównaniu z pozostałym terenem.

Teren wokół przepompowni należy:

- utwardzić przy pomocy kostki betonowej o powierzchni 23 m^2 i grubości 8 cm, koloru szarego, ograniczyć obrzeżami 6x25x100 cm.

Zbiornik przepompowni wynieść około 0,2 m ponad powierzchnie terenu. Zbiornik posadowić na podsypce piaskowej 20 cm oraz warstwie betonu B20 o grubości około 20 cm. Wykonać zbrojenie betonu za pomocą kratownicy o wymiarach oczka 15x15 mm drutem fi 10 mm. Całkowita wielkość kratownicy wynosi 2,0 m x 2,0 m.

Przepompownię ścieków wyposażyć w monitoring wraz z podłączeniem do istniejącego systemu.

Zbiornik przepompowni wyposażyć w żurawik 150 kg oraz lampę oświetleniową typu LED o wysokości min. 3,0 m o mocy 50W.

Lokalizację szafki i lampy uzgodnić z przedstawicielem inwestora.
Kartę doboru pomp i przepompowni załączono do projektu.

15. ODDZIAŁYWANIE PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Szczelne wykonanie projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do istniejącej kanalizacji dopływającej do gminnej oczyszczalni ścieków nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń do gleby, wód podziemnych i powierzchniowych.
Emisja hałasu pomp zatapialnych pracujących pod zwierciadłem cieczy w małych pompowniach będzie niższa od poziomu dopuszczalnego hałasu dla pory nocnej a emisja zanieczyszczeń do powietrza z odpowietrzeń pompowni będzie niższa od norm dopuszczalnych dzięki zastosowaniu filtrów antyodorowych (np. firmy WOGOX itp.).
Projektowana przepompownia ścieków nie oddziałuje na sąsiednie działki.

Filtry antyodorowe mają zastosowanie przy występowaniu wszelkiego rodzaju odorów kanalizacyjnych (w studzienkach kanalizacyjnych, przepompowniach ścieków i szambach). Filtry ograniczają do minimum uwalnianie się substancji chemicznych (zarówno zapachowych jak i bezzapachowych) występujących w kanalizacji. Filtry eliminują uciążliwe zapachy powstające w trakcie transportu, magazynowania oraz oczyszczalnia ścieków poprawiając komfort użytkowania instalacji kanalizacyjnych.

16. ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne należy wykonywać sprzętem mechanicznym oraz ręcznie w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym.

Zaprojektowano wykop wąskoprzestrzenny umocniony przy pomocy szalunków stalowych. Jeżeli wystąpi woda gruntowa wykop odwodnić przy pomocy pompy spalinowej lub igłofiltrów. Dwa metry przed i za przewidywanym uzbrojeniem wykonać doły próbne celem ustalenia dokładnej lokalizacji. Wykop zasypać gruntem rodzimym o grubościach 35 cm, który należy zagęścić. Całość terenu po robotach ziemnych należy wyplantować, doprowadzić do stanu pierwotnego.

Uwaga: Kierownik budowy zgodnie z art. 21z Ustawy Prawo Budowlane w przypadku prowadzenia robót na gł. 1,5m i więcej musi posiadać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zaprojektowano wykop wąskoprzestrzenny o szerokości dla sieci głównych 1,0 mb dla rurociągów tłocznego i przykanalików 0,6 m. Podczas budowy stosować umocnienie wykopów za pomocą bali drewnianych lub stalowych obudów wykopu (np. szalunki firmy KOPRAS lub KRINGS) , które zabezpieczają przed osunięciem się ziemi. W przypadku braku możliwości zastosowania szalunków wykonywać wykop szeroko-przestrzenny o nachyleniu skarp min 1:1,5. Rzędne włazów przyjęto według pomiarów w terenie oraz wartości podanych na planach sytuacyjno-wysokościowych. Przewody układać na podsypce piaskowej o grubości 10 cm zagęszczonej ręcznie – dla przykanalików oraz 15 cm dla sieci głównych. Po zasypaniu grunt należy ubić po obu stronach rury i 15 cm ponad rurę , tak aby jej nie uszkodzić.

Przy wykonywaniu wykopów urobek należy odkładać wzdłuż wykopu, po ułożeniu rur, miejsce doprowadzić do stanu pierwotnego.

W rejonie kolizji z urządzeniami podziemnymi wszystkie prace wykonywać ręcznie.

Do umocnienia końcówek sieci oraz na załamaniach trasy, pod kształtkami wykonać bloki oporowe wg załączonych rysunków, z betonu B10 zagęszczonego.

Po odbiorze technicznym i zinwentaryzowaniu, sieć należy zasypać, ubijając warstwami grubości 35 cm w celu uzyskania zagęszczenia gruntu min. 0,97.

17. WARUNKI GRUNTOWO WODNE I GEOTECHNICZNE

Poziom wody gruntowej jest bardzo wysoki i zlokalizowany jest na poziomie około 1,0-1,5 m pod poziomem terenu. Wykop na całej swojej długości będzie wymagał odwodnienia przy pomocy igłofiltrów lub pompy spalinowej. Odwodnienie wykopu należy wykonad wyłącznie na czas budowy –realizacji zadania będzie miało charakter czasowy. W przypadku pojawienia się wody w wykopie odwodnienie należy przeprowadzid metodą powierzchniową polegającą na odprowadzeniu powierzchniowym wody w miarę pogłębiania wykop. Metoda ta nie wymaga montażu skomplikowanych urządzeń, a jedynie tylko ustawienia na powierzchni pomp membranowych lub tłokowych. Odwodnienie prowadzone powierzchniowo realizować za pomocą tymczasowych drenaży poziomych, wodę z drenaży odprowadzać do tymczasowych studzienek odwadniających, gdzie należy zainstalowad pompę. Wody z odwodnień odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej za zgodą administratora. Alternatywnie odwodnienie gruntu należy wykonać wiercone otwory ujęciowe oraz instalacje elektrycznych lub spalinowych pomp wirnikowych –mogą byd stosowane igłofiltry lub igłostudnie. Stosowania odwodnienia wykopów przy użyciu zestawów igłofiltrów na czas budowy zależy od dokładnego wykonania i szczelności instalacji odwodnieniowych dlatego też, należy zwrócić uwagę by:

-podciśnienie wytwarzane przez agregaty pompowo-próżniowe nie może byd mniejsze od 7÷8 bar

-dokładnie należy wykonać i dobrać obsypkę żwirków filtracyjnych dla igłofiltrów w warstwach wodonośnych.

-braki w dopływie energii elektrycznej uniemożliwia bezpieczne prowadzenie robót.

Wykonanie instalacji igłofiltrów w rurze obsadowej należy w następujący sposób:

Należy zapuścić rurę obsadowa 113 mm do głębokości 3,5 ÷ 7,0 m w rozstawie min. 1,2 m, wydobywany grunt z warstw wodonośnych należy poddad badaniom na sitach i wykonad krzywa uziarnienia. Po wprowadzeniu igłofiltru wyciągnąć rurę obsadowa z jednoczesnym wykonaniem obsypki

filtracyjnej. Wykonanie instalacji odwodnieniowej obejmuje podłączenie igłofiltrów do rurociągów zbiorczych.

18. UWAGI MONTAŻOWE

Rurociągi montować na podsypce piaskowej o grubości 10 cm zagęszczonej ręcznie – dla przykanalików oraz 15 cm dla sieci głównych. Obsypkę wykonać grubości 15 cm ponad wierzch rury.
Przed zasypaniem wykopów należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Należy wykonać próbę szczelności rurociągu tłocznego na ciśnienie 0,8 Mpa

19. UWAGI KOŃCOWE

- Przed przystąpieniem do prac trasa przebiegu rurociągów powinna być wytyczona przez uprawnionego geodetę,
- Po pozytywnej próbie szczelności dokonać płukania, a następnie wykonać kamerowanie rurociągu z zapisem filmu na płytę DVD.
- Po wykonaniu prac montażowych, w stanie odkrytym należy zgłosić sieć do odbioru technicznego oraz do Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Słupcy w celu zinwentaryzowania.
- Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" Tom II, przestrzegając odnośnych przepisów BHP.

20. INFORMACJA O ZIELENI LUB LIKWIDACJI ISTNIEJĄCEGO DRZEWOSTANU

Zaprojektowano trasę kanalizacji bez naruszania istniejącego drzewostanu.

21. INFORMACJA O UKSZTAŁTOWANIU TERENU W STOSUNKU DO STANU ISTNIEJĄCEGO

Zaprojektowano trasę kanalizacji bez konieczności zmiany ukształtowania terenu. Po robotach teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

22. INFORMACJA DOTYCZĄCA TERENÓW GÓRNICZYCH

Działki na których zaprojektowano sieć kanalizacyjną nie znajdują się na terenach górniczych.

23. INFORMACJA DOTYCZĄCA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ NA PODSTAWIE MIEJSCOWEO PLANU ZAGOSPODOROWANIA

Działki na których zaprojektowano sieć kanalizacyjną w miejscowości Fałkowo zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenu podlegają ochronie konserwatorskiej. Należy zapenić stały nadzór konserwatorsko-archeologiczny nad całością prac ziemnych oraz uzyskać pozwolenie na prowadzenie prac archeologicznych.

II. UZGODNIENIA I ZAŁĄCZNIKI

Gniezno, 2019-07-11

Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie
al. Reymonta 21b

62 - 200 Gniezno

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ

dotyczący koordynacji sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Sposób przeprowadzenia narady: **Starostwo Powiatowe w Gnieźnie, ul. Jana Pawła II 9/10**

Termin i miejsce przeprowadzenia narady: **23.07.2019 r. Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie Al. Reymonta 21 B 62-200 Gniezno**

Oznaczenie kancelaryjne: **GK.Z.6630.419.2019**

Opis przedmiotu narady:

sieć wodociągowa i kanalizacyjna **Fałkowo**

Imię i nazwisko oraz dane identyfikujące wnioskodawcę:

Inwestor:
Gmina Łubowo
62-260 ŁUBOWO 1, Polska
Płatnik:
Przedsiębiorstwo EKO WODKAN
62-220 Niechanowo, Żelazkowo 51, Wielkopolskie, Polska

Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe przewodniczącego narady koordynacyjnej:

Maria Kaźmierska **Geodeta**

Imiona i nazwiska uczestników oraz oznaczenie podmiotów, które te osoby reprezentują:

Imię i nazwisko uczestnika	**Oznaczenie reprezentowanych podmiotów lub informacja o przyczynach uczestnictwa w naradzie**
Andrzej Wojciechowski Wojciech Wawrzyniak	PSG Oddział w Poznaniu Gazownia w Gnieźnie
Wacław Kołcon	System Gazociągów Tranzytowych „EUROPOL GAZ"
Lech Tatarski	PSE S.A. Oddział w Poznaniu
Paweł Woroch Artur Franczak Leszek Sosnowski	ENEA Operator S.A. RD Gniezno

Zgodność kserokopii z oryginałem stwierdzam
Gniezno, dnia 2019-07-23

25

Marta Kalmus	Gmina Łubowo
Przemysław Oliwa Bartosz Piętka	Hawe Telekom
Marek Kuberka	IChB PAN PCSS
Marek Wichłacz	Orange Polska
Izabela Kośmicka Stanisław Dolaciński	Pow. Zarząd Dróg

Stanowiska uczestników narady:

Nazwa branży	Uwagi i zalecenia	Podpisy uczestników narady koordynacyjnej
PSG	Bez uwag	
ENEA	ZE-G	
Gmina Łubowo	bez uwag	

Zgodność kopii z oryginałem stwierdzam
2019-07-23
Sporządzono dnia .....

Z up. Starosty Nowotarskiego
Marek Kamiński
Przewodniczący zespołu koordynacyjnego

Informacje o podmiotach wezwanych na naradę, których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej:

1. Orange Polska
2. INEA S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych – projekt uzgodnić elektronicznie na adres: *uzgodnienia@inea.com.pl*
3. WSS S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych – projekt uzgodnić elektronicznie na adres: *uzgodnienia_wss@operatorwss.pl*
4. Powiatowy Zarząd Dróg
5. ICh B PAN PCSS – Marek Kuberka

Informacje o podmiotach, których przedstawiciele uczestniczyli w naradzie koordynacyjnej za pomocą środków komunikacji elektronicznej:

1. PSE S.A. Oddział w Poznaniu – Lech Tatarski
2. HAWE Telekom – Bartosz Piętka
3. SGT „EUROPOL GAZ" – Wacław Kołcon

Załącznik do protokołu narady koordynacyjnej:

Nazwa branży	Uwagi i zalecenia
Gmina Łubowo	- Bez uwag
ENEA Operator S.A. **RD Gniezno**	- W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do kabla energetycznego wykopy należy prowadzić ręcznie. - Kabel w wykopie zabezpieczyć, zachować normatywną odległość. - Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się na Posterunek Energetyczny z 14- to dniowym wyprzedzeniem.
PSG Oddział w Poznaniu **Gazownia w Gnieźnie**	- Bez uwag
HAWE Telekom	- Bez uwag
PSE S.A. Oddział w Poznaniu	- Brak uwag
SGT „EuRoPol GAZ"	– Nie wnosimy uwag

Zgodność kserokopii z oryginałem stwierdzam
2019-07-23
Gniezno dnia .....

Z up. STAROSTY GNIEZNIEŃSKIEGO
Maria [illegible]
przewodniczący komisji koordynacyjnej

Po

i karl

te

(Iden

(Data

STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI

(Nazwa organu przeprowadzającego [illegible] koordynacyjną)

Zgodnie z art. 28c ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287, z późn. zm.) poświadcza się, że niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 2019-07-23

(Data)

Powiatowym Zarządzie Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie, al. Reymonta 21 B

(Nazwa jednostki, adres przeprowadzenia narady koordynacyjnej)

GK.Z.6630.419.2018

(Znak sprawy)

Gniezno 2019-07-23

(Miejscowość i data)

[illegible]

(Podpis przewodniczącego narady koordynacyjnej)

Egz. 5

WÓJT GMINY ŁUBOWO

WĘZEŁ FAŁKOWO

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
ORAZ TERENÓW MIESZKANIOWYCH
W REJONIE WĘZŁA FAŁKOWO**

Plan zatwierdzony Uchwałą Nr XII/104/2004 Rady Gminy w Łubowie
z dnia 30 stycznia 2004 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego
Nr 56 poz. 1268 dnia 27.04.2004

AUTORZY:

mgr inż. arch. EWA PIETZ
Główny Projektant
upr. nr 771/88 O I Urb Z-133

mgr MARIA KACZMAREK
z Zespołem
upr. nr 923/89 O I Urb Z-131

Plan opracowano na podstawie Uchwały nr XLI/289/02
Rady Gminy w Łubowie z dnia 30 czerwca 2003 r.

28

ODPIS

UCHWAŁA NR ...XII/104/2004

RADY GMINY W ŁUBOWIE

z dnia ...30...stycznia 2004r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej oraz terenów mieszkaniowych w rej. WĘZŁA FAŁKOWO.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 7 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. nr 80 poz. 717) Rada Gminy w Łubowie uchwala co następuje.

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej oraz terenów mieszkaniowych w rej. WĘZŁA FAŁKOWO.

ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne

§ 2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów o których mowa w § 1 opracowany jest dla terenów o powierzchni 240,0 ha położonych na obszarze wsi Fałkowo oraz dla terenów o powierzchni 45,0 ha położonych na obszarze wsi Łubowo.

ODPIS

§ 3

2. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1) teren usług publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem UP,
   2) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami U,
   3) tereny aktywizacji gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolami AG,
   4) tereny przemysłu, oznaczone na rysunku planu symbolami P,
   5) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP,
   6) tereny zieleni ekologicznej i zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolami ZE-ZL,
   7) tereny łąk i pastwisk, oznaczone na rysunku planu symbolami Ł,
   8) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami Ls,
   9) teren urządzeń kolejowych, oznaczony na rysunku planu symbolem KK,
   10) tereny istniejących adaptowanych zbiorników wodnych i cieków,
   11) tereny dróg i ulic:
      – gminnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG(L)
      – lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KL
      – dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD
      – dojazdowych, wyznaczonych warunkowo, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD1,
   12) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w tym tereny stacji transformatorowych i teren rozdzielni, oznaczone na rysunku planu symbolami EE.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Niżej wymienione oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
   2) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi ekspresowej KS-5 dla budynków jednokondygnacyjnych z pobytem ludzi,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi ekspresowej KS-5 dla budynków wielokondygnacyjnych z pobytem ludzi,
4) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi wojewódzkiej KDW 434,
5) linie rozgraniczające ulic wyznaczonych warunkowo – KD1,
6) ciągi zieleni izolacyjnej,
7) aleje drzew, zieleń w obrębie komunikacji,
8) drzewa, skupiska zieleni do wprowadzenia na terenach zainwestowanych,
9) linie elektroenergetyczne wraz z pasami terenu wolnymi od zabudowy.

§ 5

Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
2. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Łubowie,
3. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
6. przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcie wymienione w § 1 pkt 1 i pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko – Dz.U. Nr 179 z dnia 29 października 2002 r.
7. zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć drzewa i krzewy liściaste i iglaste tworzące zwarty szpaler o szerokości co najmniej 3 m,
8. przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z przepisami wykonawczymi,
9. usługach publicznych – należy przez to rozumieć inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym) stanowiące realizacje celów, o których mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 25 poz. 253 z 2002 r.).

10. terenach zieleni ekologicznej i zalesień – należy przez to rozumieć układ terenów zielonych, będących zespołem przyrody żywej (szata roślinna, świat zwierzęcy) i przyrody nieożywionej (woda, gleby, powietrze). Zgodnie z „Ustawą z dn. 16 marca 2001 r. o rolnictwie ekologicznym" są to tereny zaliczane do gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych (Dz.U. Nr 38 z dn. 2 maja 2001 r.).
11. prawie wodnym – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz.U. nr 15 poz. 1229 z 11 października 2001 r.),
12. raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – należy przez to rozumieć raport o którym mowa w ustawie – Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. nr 62 poz. 627 z dnia 20 czerwca 2001 r.),
13. froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.

ROZDZIAŁ 2
Przepisy szczegółowe

§ 6

1. Ustala się teren usług publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem UP. W obszarze usług publicznych adaptuje się istniejącą szkołę.
2. Rozbudowa szkoły może się odbywać poprzez dostosowanie formy architektonicznej projektowanych budynków do istniejących obiektów. Należy uwzględnić nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi od drogi ekspresowej KS-5 oraz od drogi wojewódzkiej KDW 434.
3. Należy zrealizować ciąg zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu.

§ 7

1. Ustala się tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami U.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe stanowi funkcja usługowa – administracyjna, handlowa, gastronomiczna, rozrywkowa, hotelowa, szkoleniowa, usługi publiczne itp. Przeznaczenie dopuszczalne może stanowić funkcja mieszka-

niowa ograniczona do budynku właściciela i pokoi pracowniczych. Usługi nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
   1) istnieje możliwość podziału terenu U na działki nie mniejsze niż 2000 m^2. Każda z działek musi mieć dostęp do drogi publicznej,
   2) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 60 % powierzchni działki, przy czym powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 15 % powierzchni działki,
   3) możliwość podpiwniczenia uzależnić od lokalnych warunków gruntowo-wodnych. Wiercenie wykonane w miejscu lokalizacji każdego budynku określające poziom wody gruntowej winno być podstawą do ustalenia właściwego sposobu posadowienia i wyboru odpowiedniej konstrukcji budynku,
   4) należy zapewnić stały nadzór konserwatorsko-archeologiczny nad całością prac ziemnych,
   5) należy przestrzegać nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od drogi wojewódzkiej KDW 434 oraz 6 m od linii rozgraniczających ulic KL i KD,
   6) forma architektoniczna projektowanych budynków winna być kształtowana przy zastosowaniu następujących zasad:
      a) wysokość zabudowy – maksymalnie 2 kondygnacje plus poddasze,
      b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu 20° – 45°, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze czerwonym lub brunatnym,
   7) należy zrealizować ciągi zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu,
   8) ogrodzenia ażurowe z zastosowaniem elementów z drewna lub stali i z dopuszczeniem niewielkich fragmentów ogrodzeń pełnych. Dopuszcza się żywopłoty.

§ 8

1. Ustala się tereny aktywizacji gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolami AG.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe stanowi funkcja usługowo-rzemieślnicza, administracyjna, handlowa, rozrywkowa, magazynowo-składowa, związana z obsługą pojazdów (warsztaty, stacje paliw), przetwórstwa rolnego, produkcyjna, sportowa (ośrodki odnowy i rekreacji). Przeznaczenie dopuszczalne może stano-

wić budynek mieszkalny właściciela, pokoje pracownicze, usługi publiczne a także urządzenia infrastruktury technicznej. Uciążliwości lub szkodliwości wynikające z przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego nie mogą wykraczać poza teren działki. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymagające opracowania raportu, mogą być lokalizowane pod warunkiem stwierdzenia w raporcie dopuszczalności danej inwestycji.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
   1) istnieje możliwość dokonania wtórnych podziałów terenów oznaczonych symbolami AG pod następującymi warunkami:
      a) szerokość frontu działki musi mieć co najmniej 40 m,
      b) każda z wydzielonych działek musi posiadać front przylegający do drogi określonej w niniejszym planie lub do drogi serwisowej znajdującej się w obrębie pasa drogowego drogi ekspresowej KS-5,
      c) dokonywanie podziałów pojedyńczych działek nie może uniemożliwiać zachowania warunków wymienionych w lit. a i b w trakcie przyszłych podziałów,
      d) zakazuje się wydzielania działek znajdujących się w całości pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi dla budynków jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi wzdłuż drogi ekspresowej KS-5 a drogą ekspresową KS-5,
      e) od strony drogi ekspresowej KS-5 podziały winny być prostopadłe do osi drogi. Wymóg ten nie obowiązuje w rejonie węzłów,
   2) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50 % powierzchni działki, przy czym powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 20 % powierzchni działki,
   3) możliwość podpiwniczenia uzależnić od lokalnych warunków gruntowo-wodnych. Wiercenie wykonane w miejscu lokalizacji każdego budynku określające poziom wody gruntowej winno być podstawą do ustalenia właściwego sposobu posadowienia i wyboru odpowiedniej konstrukcji budynku,
   4) należy zapewnić stały nadzór konserwatorsko-archeologiczny nad całością prac ziemnych,
   5) należy przestrzegać nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
      a) od krawędzi jezdni drogi ekspresowej KS-5:
         – 40 m dla budynków nieprzeznaczonych na pobyt ludzi,

– 90 m dla budynków jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi,
– 110 m dla budynków wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej KDW-434 – 20 m,

c) od linii rozgraniczających dróg i ulic: gminnych KDG(L), lokalnych L i dojazdowych KD – 6 m,

6) forma budynków przeznaczenia podstawowego powinna spełniać następujące warunki:

a) maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu – 12 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne lecz nie przekraczające wysokości 50 m n.p.t.,

b) dachy strome o nachyleniu do 30 % lub płaskie,

7) forma budynków mieszkalnych, dopuszczonych zgodnie z ust. 2 winna spełniać następujące warunki:

a) rzuty poziome z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp.

b) liczba kondygnacji maksymalnie dwie kondygnacje plus poddasze,

c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu 20° – 45°, kryte dachówka lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze czerwonym lub brunatnym,

8) forma budynków usług publicznych, dopuszczonych zgodnie z ust. 2 winna spełniać warunki określone w § 7 ust. 3 pkt 6 lit. a, b lub w § 8 ust. 3 pkt 6 lit. a, b,

9) teren pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a frontową krawędzią działki zagospodarować zielenią o charakterze dekoracyjnym. Ponadto wprowadzić ciągi zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu,

10) wzdłuż drogi ekspresowej KS-5 ogrodzenia wyłącznie ażurowe. Dopuszcza się żywopłoty, ekrany akustyczne i reklamy. Wysokość ekranów akustycznych i reklam, materiał oraz kolorystyka powinny być ujednolicone na wszystkich odcinkach w danej miejscowości. Wzdłuż pozostałych dróg ogrodzenia ażurowe z zastosowaniem elementów z drewna, cegły lub stali i z dopuszczeniem niewielkich fragmentów ogrodzeń pełnych.

§ 9

1. Ustala się tereny przemysłu oznaczone na rysunku planu symbolami P.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe stanowi funkcja przemysłowo-produkcyjna, magazynowo-składowa, przetwórstwa rolnego, recykling itp. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić urządzenia infrastruktury technicznej oraz funkcja usługowa lub aktywizacja gospodarcza – bez funkcji mieszkaniowej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
   1) istnieje możliwość dokonania scalenia obejmującego kilka terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami P oraz obejmującego ulice dojazdowe zapisane jako ulice wydzielone warunkowo KD1,
   2) istnieje możliwość dokonania wtórnych podziałów terenów oznaczonych symbolami P pod następującymi warunkami:
      a) szerokość frontu działki musi mieć co najmniej 50 m,
      b) każda z wydzielonych działek musi posiadać front przylegający do drogi określonej w niniejszym planie lub do drogi serwisowej znajdującej się w obrębie pasa drogowego drogi ekspresowej KS-5,
      c) dokonywanie podziałów pojedyńczych działek nie może uniemożliwiać zachowania warunków wymienionych w lit. a i b w trakcie przyszłych podziałów,
      d) zakazuje się wydzielania działek znajdujących się w całości pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi dla budynków jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi wzdłuż drogi ekspresowej KS-5 a drogą ekspresową KS-5,
      e) od strony drogi ekspresowej KS-5 podziały winny być prostopadłe do osi drogi. Wymóg ten nie obowiązuje w rejonie węzłów,
   3) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 75 % powierzchni działki, przy czym powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 10 % powierzchni działki,
   4) możliwość podpiwniczenia uzależnić od lokalnych warunków gruntowo-wodnych. Wiercenie wykonane w miejscu lokalizacji każdego budynku określające poziom wody gruntowej winno być podstawą do ustalenia właściwego sposobu posadowienia i wyboru odpowiedniej konstrukcji budynku,
   5) należy zapewnić stały nadzór konserwatorsko-archeologiczny nad całością prac ziemnych,
   6) należy przestrzegać nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z § 8 ust. 3, pkt 5, lit. a, c,

7) na terenach P stycznych: do istniejącej linii kolejowej Poznań – Gniezno oraz do projektowanej drogi ekspresowej KS-5 należy uwzględnić możliwość przeprowadzenia bocznicy kolejowej,
8) forma budynków przeznaczenia podstawowego powinna spełniać następujące warunki:
   a) maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu – 20 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne lecz nie przekraczające wysokości 50 m n.p.t.,
   b) dachy strome o nachyleniu do 30° lub płaskie,
9) teren pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a frontową krawędzią działki zagospodarować zielenią o charakterze dekoracyjnym. Ponadto wprowadzić ciągi zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu, zwłaszcza wzdłuż istniejących cieków,
10) wzdłuż drogi ekspresowej KS-5 ogrodzenia wyłącznie ażurowe. Dopusz cza się żywopłoty, ekrany akustyczne i reklamy. Wysokość ekranów akustycznych i reklam, materiał oraz kolorystyka powinny być ujednolicone na wszystkich odcinkach w danej miejscowości. Wzdłuż pozostałych dróg dopuszcza się ogrodzenia pełne tylko na niewielkich fragmentach.

§ 10

1. Ustala się teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP.
2. Teren, o którym mowa w ust. 1 należy traktować jako ogólnodostępny i zagospodarować go zgodnie z ustalona kompozycją przy udziale takich elementów jak: ścieżki, aleje, placyki, trawniki, kwietniki, grupy drzew i krzewów o zróżnicowanej kolorystyce, oczka wodne, mała architektura itp. Dopuszcza się urządzenia dziecięce oraz lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej. Udział powierzchni biologicznie czynnej powinien wynosić co najmniej 80 %.

§ 11

1. Ustala się tereny zieleni ekologicznej i zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolami ZE-ZL.
2. Przeznaczenie podstawowe terenów, o których mowa w ust. 1 stanowią zalesienia, zadrzewienia i zakrzewienia pełniące dodatkowo funkcję łączników ekologicznych oraz funkcje zieleni izolacyjnej. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić za zgodą właści-

ciela drogi gruntowe, ścieżki rowerowe, szlaki konne i piesze, ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, polany. Dopuszcza się również za zgodą właściciela sytuowanie na terenach ZE-ZL elementów małej architektury związanych z obsługą ruchu turystycznego oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Należy zachować jako otwarte istniejące cieki, oczka wodne oraz zaadaptować torfowiska, łąki i pastwiska.
4. Do zalesień, zadrzewień i zakrzewień stosować rodzime gatunki drzew i krzewów, o dużej różnorodności.

§ 12

1. Ustala się tereny łąk i pastwisk, oznaczone na rysunku planu symbolami Ł.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 adaptuje się istniejące użytkowanie w formie łąk i pastwisk. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się za zgodą właściciela drogi gruntowe, ścieżki rowerowe, szlaki konne i piesze, placyki wypoczynkowe dla turystów, elementy małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) należy zachować istniejące cieki, oczka wodne i torfowiska jako naturalne zbiorniki retencjonowania wody oraz tworzące lokalny system powiązań przyrodniczych,
   2) na granicy użytkowania pomiędzy łąką a polem wprowadzić zadrzewienia uzupełniające, przy zastosowaniu rodzimych gatunków.

§ 13

1. Ustala się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami Ls.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zachowanie istniejących lasów i prowadzenie na ich obszarach działań zgodnych z przepisami szczególnymi i odrębnymi. Zachowania wymagają także wyspy leśne, remizy i leśne pasy śródpolne pełniące funkcję regulatora warunków wodnych.

§ 14

1. Adaptuje się istniejący teren urządzeń kolejowych, oznaczony na rysunku planu symbolem KK.

2. Zagospodarowanie terenu może się odbywać zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§ 15

Adaptuje się istniejące zbiorniki i cieki wodne przy zachowaniu zasad określonych w prawie wodnym.

§ 16

1. Pas drogowy drogi ekspresowej KS-5 oraz pasy najważniejszych dróg doprowadzających ruch do drogi ekspresowej, przyjęto na podstawie materiałów do uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi – zgodnie z Ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych z dn. 10.04.2003 r. – Dz.U. Nr 80 poz. 721 z dn. 10.05.2003 r. Ww. teren obejmuje również drogi serwisowe obsługujące tereny będące przedmiotem opracowania planu (przylegające do drogi ekspresowej) a także pozwala na zlokalizowanie węzłów, wiaduktów i urządzeń technicznych drogi ekspresowej.
2. Dla obsługi komunikacyjnej planowanych terenów działalności gospodarczej wyznacza się drogi lokalne KL o szerokościach 12 m, 16 m i 18 m w liniach rozgraniczających i ulice dojazdowe KD i KD1 o szerokościach 10 m i 12 m i 50 m. Szerokość dróg lokalnych KL z obustronnymi rzędami drzew powinna wynosić 18 m, a drogi dojazdowej KL z planowana bocznicą kolejową i jednostronnym rzędem drzew – 50 m.
3. Wyznacza się poszerzenie istniejących dróg gminnych KDG(L) do szerokości 12 m w liniach rozgraniczających.

§ 17

1. Zaopatrzenie w wodę projektowanej zabudowy odbywać się będzie poprzez rozbudowanie istniejącej sieci wodociągowej z ujęcia w Dziekanowicach.
2. W zakresie utylizacji ścieków przyjęto:
   1) przewiduje się skierowanie ścieków sanitarnych z rejonu węzła w Fałkowie do realizowanej oczyszczalni w Przyborowie (tereny po południowo-wschodniej stronie w stosunku do projektowanej drogi ekspresowej KS-5). Oczyszczalnia ścieków w Przyborowie oprócz ścieków od mieszkańców będzie w stanie przyjąć ścieki

z terenów aktywizacji gospodarczej i przemysłu w miejscowościach: Fałkowo – część południowo-wschodnia, Chwałkówko i Wierzyce w ilości ok. 195 m^3/d,

2) zwiększenia ilości ścieków z terenów aktywizacji gospodarczej i przemysłu wymagać będzie rozbudowy oczyszczalni w Przyborowie lub Łubowie oraz przebudowy odbiorników: Kanału Dymacz i koryta rzeki Małej Wełny,

3) w przypadku pojawienia się zakładów ze ściekami technologicznymi rozwiązanie problemu ich unieszkodliwienia musi być dokonane indywidualnie przez te zakłady,

4) do czasu zrealizowania uzbrojenia komunalnego dopuszcza indywidualne rozwiązania utylizacji ścieków, zgodne z przepisami ochrony środowiska.

3. Ścieki opadowe zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się źródła opalania paliwami ekologicznymi.

5. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1) odpady komunalne i komunalno-podobne należy gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów,

2) odpady klasyfikowane jako niebezpieczne zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

6. Istniejący stan sieci energetycznej nie pozwala zapewnić właściwych parametrów dostarczanej energii i pokryć zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną. W związku z powyższym należy:

1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami EE należy adaptować istniejące lub pobudować nowe stacje transformatorowe słupowe zasilane linią SN 15 kV jako odgałęzienie od przebiegających przez teren Wierzyc linii SN 15 kV. Przesunięcie lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych nie powoduje zmiany ustaleń niniejszego planu. Adaptuje się istniejącą rozdzielnię,

2) dla linii SN 15 kV istniejących jak i nowo projektowanych należy zachować obszary wolne od zabudowy (po 7,5 m od skrajnych przewodów).

7. W obrębie wszystkich form użytkowania istnieje możliwość lokalizowania urządzeń związanych z funkcjonowaniem lokalnego systemu infrastruktury technicznej, takich jak stacje transformatorowe, przepompownie itp.

ODPIS

ROZDZIAŁ 3
Przepisy końcowe

§ 18

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokościach: aktywizacji gospodarczej i przemysłu, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1. dla terenów usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami U - 20 %
2. dla terenów aktywizacji gospodarczej, oznaczonych na rysunku planu symbolami AG - 20 %
3. dla terenów przemysłu, oznaczonych na rysunku planu symbolami P - 20 %.

§ 19

Do czasu zrealizowania rodzajów przeznaczenia terenów określonych w planie, obowiązuje dotychczasowe użytkowanie terenów.

§ 20

Z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego ustalenia niniejszego planu stają się obowiązujące.

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubowo.

§ 22

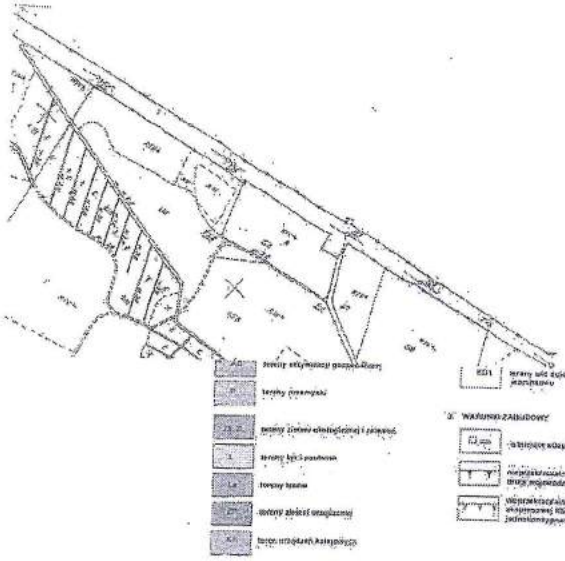
Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

REG.000643893
URZĄD GMINY
87-200 Łubowo
woj. wielkopolskie
Regon 000643893
NIP 764-19-23-215

Wyrażenie odpisu/kopii
w czytelnej formie
Łubowo, dnia 25.06.2013

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Grabowski

42



WĘZEŁ FAŁKOWO

skala 1 : 5 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ i PRODUKCYJNEJ

Częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo

Załącznik do Uchwały Nr .....
Z dnia .....

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR .....
RADY GMINY ŁUBOWO Z DNIA .....
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. ...
NR ..... POZ. ..... DNIA .....

Plan sporządzono na podstawie Uchwały Nr XLI/ ... /2002
Rady Gminy w Łubowie z dnia 19 października 2002r.

AUTORZY:

mgr inż. arch. EWA PIETZ - GŁÓWNY PROJEKTANT
upr. nr 77 ... 103

mgr MARIA KAUCZMAREK Z ZESPOŁEM
upr. nr 91599/ZOUZ - 131

inż. STEFAN DUJKOWSKI - KOMUNIKACJA
upr. 1308 ZOUZ - 132

WIONA RASZKOWSKA - OPRACOWANIE GRAFICZNE

UPRAWNIONY ORGAN GMINY
ZATWIERDZAM
Wójt Gminy
Łubowo
mgr inż. Ryszard Ziółkowski
NIP 7841-23-215

Załącznik do uchwały nr ...
z dnia ... 2002 r.

43

WÓJT GMINY ŁUBOWO

FAŁKOWO

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Fałkowie dla działki nr ewid. 113 i części działki nr ewid. 96/19

Plan zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVIII/445/2010 Rady Gminy Łubowo z dnia 29 września 2010r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego

Nr 228 **poz.** 4214 **z dnia** 16.XI.2010.

URZĄD GMINY
62-260 Łubowo
woj. wielkopolskie
Regon 000543893
NIP 784-19-23-215

Zgodność odpisu/kserokopii z oryginałem poświadczam

Łubowo, dnia 25.X.2018

Z upoważnienia Wójta Gminy
Marcin Kolanus
Inspektor

UCHWAŁA NR XXXVIII/445/2010
RADY GMINY ŁUBOWO

ODPIS

z dnia 29 września 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Fałkowie dla działki nr ewid. 113 i części działki nr ewid. 96/19

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Łubowo uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Fałkowie dla działki nr ewid. 113 i części działki nr ewid. 96/19, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo (Uchwała Nr XXXVIII/273/02 Rady Gminy Łubowo z dnia 9 lipca 2002 r.), zwany dalej „planem".

2. Plan obejmuje działkę nr ewid. 113 i część działki nr ewid. 96/19 w Fałkowie gm. Łubowo. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Integralną część uchwały stanowią:

1) rysunek planu zatytułowany "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Fałkowie dla działki nr ewid. 113 i części działki nr ewid. 96/19" w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Łubowo o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Łubowo o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to powierzchnię zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, z wyłączeniem: schodów, ramp, tarasów i powierzchni utwardzonych;

2) szyldzie – rozumie się przez to oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

3) terenie – rozumie się przez to powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

4) urządzeniu reklamowym – rozumie się przez to wszelkie urządzenia będące nośnikami informacji lub promocji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami.

45

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 3. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN;

2) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone symbolami 1ZI, 2ZI i 3ZI;

3) tereny komunikacji - dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: 1KDW i 2 KDW.

§ 4. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zakaz lokalizacji:

a) wolno stojących urządzeń reklamowych oraz słupów reklamowych,

b) urządzeń reklamowych i szyldów w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne,

c) ogrodzeń o przęsłach z typowych elementów prefabrykowanych i żelbetowych od strony dróg wewnętrznych i przestrzeni publicznych;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów małej architektury,

b) ogrodzeń ażurowych lub w formie żywopłotów o wysokości nie większej niż 2,0m,

c) urządzeń reklamowych i szyldów o powierzchni reklamy nie większej niż 1,0 m2.

§ 5. 1. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się:

a) ochronę istniejących drzew na terenach 1ZI, 2ZI i 3ZI, a w przypadku konieczności ich usunięcia wymaga się wprowadzenia nowych nasadzeń,

b) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,

c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu,

d) zakaz ulepszania nawierzchni i dróg materiałami pylącymi, w szczególności żużlem,

e) zakaz zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych,

f) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) w przypadku zanieczyszczenie gleby lub ziemi rekultywacja zgodnie z przepisami odrębnymi,

h) w zakresie gospodarki odpadami, obowiązek gromadzenia segregowanych odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z planem gospodarki odpadami dla gminy Łubowo oraz przepisami odrębnymi,

i) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego, gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, z których ścieki wywożone będą przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków,

j) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie terenu, z powierzchni utwardzonych odprowadzenie ich do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w separatorach, zgodnie z przepisami odrębnymi;

k) pobór wody do celów bytowo – gospodarczych z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem korzystania z istniejących w chwili uchwalenia niniejszego planu indywidualnych ujęć wody, a do czasu realizacji systemu wodociągowego budowy nowych, indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;

l) zakaz lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków,

46

m) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem kotłów posiadających atest bezpieczeństwa ekologicznego zasilanych energią elektryczną lub paliwami takimi jak: gaz, olej opałowy lekki oraz paliwa stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji albo alternatywne źródła energii;

2) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do destabilizacji stosunków wodnych lub niekorzystnego oddziaływani na stateczność gruntów.

2. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.: dla terenów MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem przedmiotowego terenu, obowiązek prowadzenia badań archeologicznych. Inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu MN:

1) ustala się:

a) lokalizację zabudowy wolno stojącej, zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,

b) lokalizację jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej,

c) maksymalną powierzchnię zabudowy - 25% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości 60%,

e) wysokość budynku mieszkalnego - 2 kondygnacje naziemne w tym poddasze użytkowe, tj. do 9,0 m,

f) wysokość wolno stojącego budynku garażowego do 4,5 m,

g) geometria dachu - dach stromy o kącie nachylenia połaci dachowych od 10 o do 45o dla wszystkich budynków;

h) w przypadku podziałów działek:

- powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m2,

- front działki budowlanej nie mniejszy niż 22,0 m, przy czym zasady podziału działki budowlanej nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,

i) zapewnienie stanowisk postojowych, zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 5),

j) dostęp do terenu z drogi wewnętrznej 1KDW;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację jednego wolno stojącego budynku garażowego i budynku gospodarczego,

b) lokalizację usług w budynku mieszkalnym zgodnie przepisami odrębnymi, których wprowadzenie na teren zabudowy jednorodzinnej MN nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

c) realizację kondygnacji podziemnych z zastrzeżeniem par.5, ust. 1 pkt 2,

d) inny podział na działki budowlane niż przedstawiony na rysunku planu przy zachowaniu zasad podziału określonych w pkt 1) i),

e) wydzielenie nowych działek pod infrastrukturę techniczną.

§ 9. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów 1ZI, 2ZI i 3ZI:

1) ustala się:

a) zakaz zabudowy,

b) maksymalną powierzchnię zabudowy - 0% powierzchni terenu,

c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu w wielkości 90%,

d) ochrona istniejących zadrzewień przydrożnych zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się:

a) wydzielenie działek pod obiekty infrastruktury technicznej pod warunkiem swobodnego dostępu z drogi publicznej lub z drogi wewnętrznej,

b) wtórne podziały działek.

§ 10. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenach 1KDW i 2KDW ustala się:

1) sytuowanie elementów infrastruktury transportowej zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakaz lokalizowania obiektów innych niż związane z drogami.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się: dla obszaru planu będącego w zasięgu zbiornika czwartorzędowych wód podziemnych „Kopalna Dolina Wielkopolska nr 144", dla którego ustalono obszar wysokiej ochrony (OWO) ochronę zgodnie z paragrafem 5 ust. 1.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów wyłączonych z zabudowy ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego dla terenów z przyległych dróg wewnętrznych;

2) klasyfikacja dróg:

- 1KDW i 2KDW - drogi wewnętrzne;

3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

- 1KDW i 2KDW – 10m;

4) zachowanie istniejącej infrastruktury transportowej, z dopuszczeniem jej rozbudowy lub przebudowy zgodnie z ustaleniami planu;

5) na działce zajmowanej przez obiekt budowlany, dla nowych obiektów, wymogi parkingowe dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

a) 1,5 stanowiska postojowego na każdy lokal mieszkalny w budynku w zabudowie jednorodzinnej,

b) w przypadku zlokalizowania usług na terenie MN, należy wyznaczyć dodatkowe co najmniej 1 miejsce postojowe;

6) sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) lokalizację sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) lokalizację i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej;

3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w przypadku lokalizacji wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 50 m2;

48

5) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb;

7) utrzymanie pełnej drożności istniejących urządzeń melioracyjnych: właściciel nieruchomości położonej na terenie zmeliorowanym zobowiązany jest, w przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich, do powiadomienia o tym fakcie właściwej spółki wodnej oraz ich naprawy.

§ 15. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 16. Dla terenu objętego planem ustala się 8% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami.

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubowo.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczacy Rady Gminy

Jan Grabowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVIII/445/2010
Rady Gminy Łubowo
z dnia 29 września 2010 r.
Zalacznik1.pdf

LF zał nr1 rysunek mpzp 2010 09 15uchwalenie

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/445/2010
Rady Gminy Łubowo
z dnia 29 września 2010 r.
Zalacznik2.doc

LF zał nr2 Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag-forma tabeli

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVIII/445/2010
Rady Gminy Łubowo
z dnia 29 września 2010 r.
Zalacznik3.doc

LF zał nr3 finansowanie

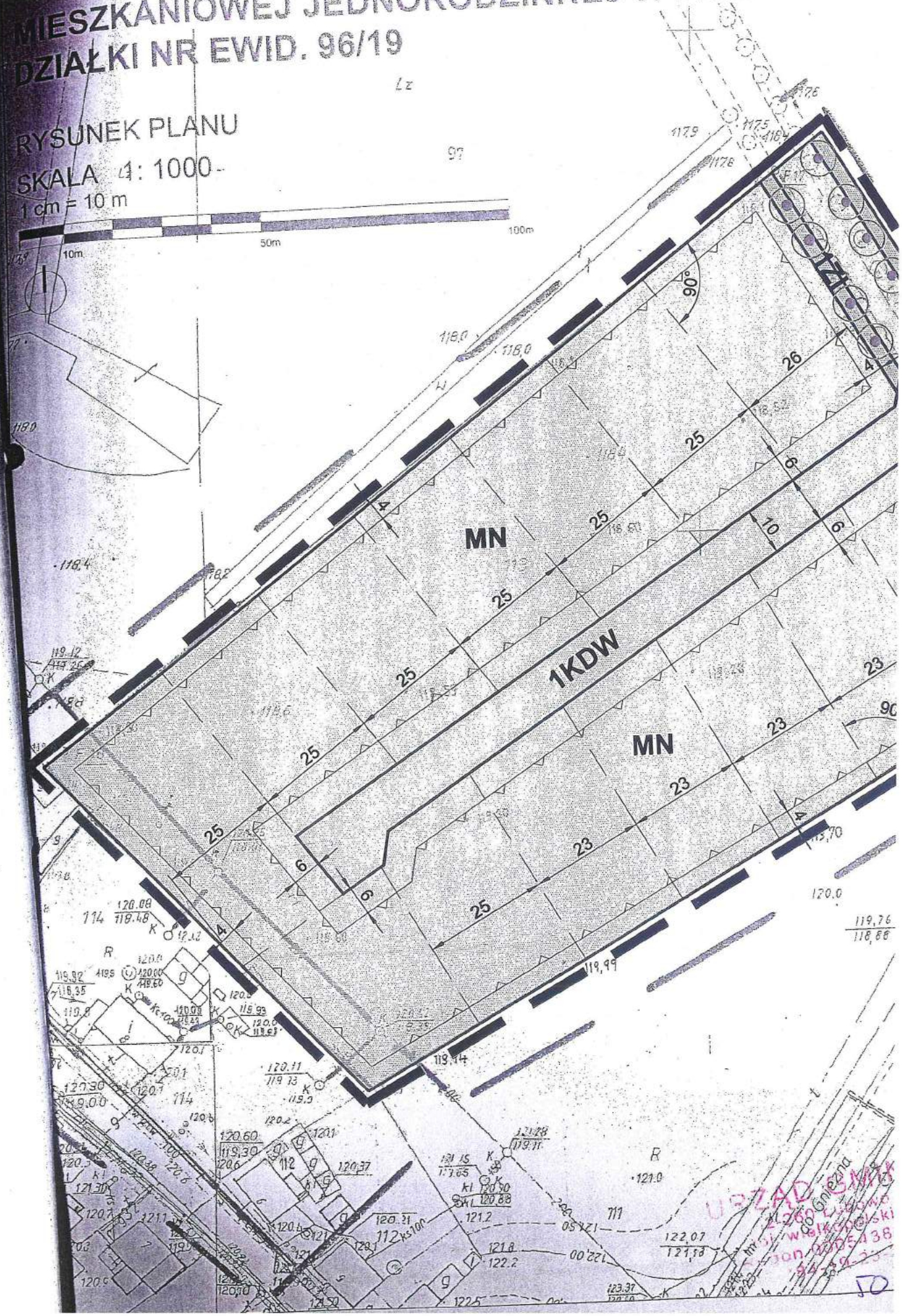
44

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZ
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W FAŁKOWIE DI
DZIAŁKI NR EWID. 96/19

RYSUNEK PLANU

SKALA 1: 1000

1 cm = 10 m



Łubowo 1
62-260 Łubowo
woj. wielkopolskie

Stwierdza się, że niniejsza decyzja jest ostateczna i prawomocna
Łubowo, 16.05.2019r.

DECYZJA NR 09/19-cp
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Łubowo, dnia 04.06.2019

Z upoważnienia Wójta Gminy
Marta Kalmus
Inspektor

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.) art. 50 ust.1 oraz art.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2018r., poz.1945 ze zm.), rozporządzenia z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz.1589), w związku z art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia **27.03.2019r. Gminy Łubowo** z siedzibą **Łubowo 1, 62-260 Łubowo**

USTALAM
LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
na rzecz

Gminy Łubowo z siedzibą **Łubowo 1, 62-260 Łubowo**

dla inwestycji polegającej na
rozbudowie sieci kanalizacyjnej w miejscowości Fałkowo, gm. Łubowo, na dz. 98 i 108/5 ark. mapy.2.

I. **Podstawa opracowania:**
1. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2018r., poz.1945 ze zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r.w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589)
4. Obowiązujące przepisy odrębne dla projektu i realizacji zamierzonej inwestycji:
   - 4.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.),
   - 4.2. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2068 ze zm.),
   - 4.3. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204),
   - 4.4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.799 ze zm.),
   - 4.5. Ustawa z 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1161),
   - 4.6. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2067),
   - 4.7. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U z 2017r. poz. 2126 ze zm.),
   - 4.8. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1614 ze zm.),
   - 4.9. Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.2129),
   - 4.10. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2268 ze zm.),
   - 4.11. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2018r. poz. 992 ze zm.),
   - 4.12. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.755 ze zm.),
   - 4.13. Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2081),
   - 4.14. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 1152 ze zm.),
   - 4.15. Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1454 ze zm.),
   - 4.16. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2101 ze zm.)
   - 4.17. Ustawa z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1261 ze zm.),
   - 4.18. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 620),
   - 4.19. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1025 ze zm.)
   - 4.20. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1422 ze zm.),
   - 4.21. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 124)
   - 4.22. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U., poz.640),
   - 4.23. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 71),
   - 4.24. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650 ze zm.),
   - 4.25. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719),
   - 4.26. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463),
   - 4.27. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 112),
   - 4.28. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 ze zm.).

II. **Warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
1. **Rodzaj inwestycji:**
   Infrastruktura techniczna – sieć kanalizacyjna
   Rozbudowa sieci kanalizacyjnej o średnicy ø 200 i długości 80mb i przepompownią, w miejscowości Fałkowo, gm. Łubowo, na dz. 98 i 108/5 ark. mapy.2.

51

2. Funkcje zabudowy i zagospodarowanie terenu:

2.1. Sposób użytkowania

- Budowa przedmiotowej inwestycji odbywać się będzie na terenie dz. nr 98 i 108/5 ark. mapy.2, obręb Fałkowo, w gminie Łubowo, w obszarze wyznaczonym w niniejszej decyzji, pozostała część działki pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu.
- Planowane przedsięwzięcie przewiduje się w pasie drogi publicznej, będącej własnością skarbu państwa, oznaczonej na mapie dz. nr 108/5 ark.2, obręb Fałkowo, na terenie sklasyfikowanym – dr, oraz na terenie dz. 98 ark.2 obręb Fałkowo – na terenie pastwiska PsIV.

2.2. Granice obszaru i terenu inwestycji

- Inwestycja na terenie przedmiotowych działek w obrębie Fałkowa, gm. Łubowo realizowana wg wytycznych do projektowania sieci kanalizacyjnych.
- Zgodnie z prawem, dla przedmiotowej budowy, należy wyznaczyć granice obszaru inwestycyjnego zachowując odległości od granic terenów sąsiednich, ewentualnej infrastruktury technicznej.

2.3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- Przygotowanie terenu do przedmiotowej budowy realizować według projektu zagospodarowania terenu, ze szczegółowym uwzględnieniem wszystkich parametrów technicznych, określonych prawem w oddziaływaniu na środowisko,
- Budowa przedmiotowej inwestycji realizowana jest w celu przyłączenia do sieci kanalizacyjnej terenów zabudowy, w miejscowości Fałkowo, w obszarze gminy Łubowo.
- Projektowane elementy zagospodarowania przestrzennego nie mogą powodować dysharmonii w przestrzeni urbanistycznej.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Forma zabudowy – infrastruktura techniczna – rozbudowa sieci kanalizacyjnej o średnicy ø 200 i długości 80mb i przepompownią.

3.2. Linie zabudowy – nie ustala się.

3.3. Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego inwestycją – nie ustala się.

3.4. Gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy:

a) szerokość elewacji frontowej - nie ustala się,
b) wysokość budynku - nie ustala się,
c) geometria dachu - nie ustala się.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

4.1. Wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska:

- ODNOŚNIE ART.73 UST.1.
  - pkt.1 (park krajobrazowy, rezerwat przyrody, obszar chronionego krajobrazu itp.) – **nie dotyczy**
  - pkt.2 (utworzenie stref ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych) – **nie dotyczy**
  - pkt.2a (wyznaczanie obszarów cichych aglomeracji oraz poza nią) – **nie dotyczy**
  - pkt.3 (korzystanie z wód regionu wodnego i zlewni, strefy ochronnej ujęć wodnych, a także obszarów chronionych w trybie przepisów ustawy Prawo wodne) – **nie dotyczy,** natomiast wg zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo (tekst jednolity ze zm.) w punkcie 3.2.2.7 Wody podziemne ustalono, iż w południowej części gminy znajduje się w granicach **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 – Wielkopolska Dolina Kopalna,** który pokrywa się z subzbiornikiem **Inowrocław-Gniezno Nr 143.** (...) **Pod względem ochrony przed zanieczyszczeniami zbiornik należy do wysokiej ochrony (OWO).** Wody gruntowe czwartorzędu występują na różnych głębokościach, nie mniej główny poziom wodonośny jest poziomem zakrytym. Poziomy wodonośne miocenu są słabo rozpoznane i maja niewielkie znaczenie.
- ODNOŚNIE ART.73 UST.2. – **nie dotyczy**
- ODNOŚNIE ART.73 UST.3. – **nie dotyczy**
- inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Obszar oddziaływania nie może wykraczać poza granice opracowania wyznaczone na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku.

4.2. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody

- ODNOŚNIE ART.83, UST.1 – usunięcie drzew i krzewów, jeżeli występują, może nastąpić za zgodą właściwego organu.
- ODNOŚNIE ART.122, UST.1 – kto dokona odkryć kopalnych szczątków roślin lub zwierząt jest zobowiązany powiadomić niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska, a jeżeli jest to nie możliwe właściwego wójta gminy.

4.3. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych

- ODNOŚNIE ART.7, UST.2 – teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wg wniosku i załączników mapowych do niego dołączonych przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest na dz. nr 108/5 ark.2, obręb Fałkowo, na terenie sklasyfikowanym – dr, oraz na terenie dz. 98 ark.2 obręb Fałkowo – na terenie pastwiska PsIV. W związku z powyższym, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. W okresie obowiązywania MPOZP Gminy Łubowo w/w działki objęte decyzją stanowiły – tereny komunikacji i tereny osadnicze.
- ODNOŚNIE ART.11, UST.1 pkt.1b – nie dotyczy
- ODNOŚNIE ART.14 – przed budową przedmiotowej inwestycji należy zdjąć wierzchnią warstwę i składować w obrębie wyznaczonego terenu inwestycyjnego, które po zakończeniu inwestycji należy wykorzystać do zrekultywowania i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

4.4. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej

- ODNOŚNIE ART.23 – uzgodnienie dokumentacji projektowej pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz uczestniczenie w dopuszczeniu do użytku obiektu budowlanego.

4.5. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne – nie dotyczy.

4.6. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. - Prawo geologiczne i górnicze – nie dotyczy.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej

5.1. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

- ODNOŚNIE ART.32 ust.1 ustawy: kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie powiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli to niemożliwe właściwego wójta gminy.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

6.1. Obsługa komunikacyjna inwestycji

- Obsługa komunikacyjna inwestycji – z drogi publicznej (dz. 108/5 ark.2 obręb Fałkowo).
- Warunki lokalizacji w/w sieci w pasie drogowym dróg, należy uzgodnić z zarządcą drogi, odrębnym trybem.
  - przejścia pod jezdnią dokonać przeciskiem bez naruszania nawierzchni, w rurze ochronnej na głęb. min. 1,5m licząc od górnej krawędzi rury ochronnej do rzędnej niwelaty nawierzchni drogi. Należy przyjąć długość rury osłonowej równą szerokości pasa drogowego.
- Na prowadzenie robót w pasie drogowym lub innym terenie, należy uzyskać zgodę zarządcy drogi na czasowe zajecie pasa drogowego lub innego terenu, przez który przebiegać będę infrastruktura techniczna.
- Na prowadzenie robót w pasie drogowym lub innym terenie, należy uzyskać zgodę zarządcy drogi lub właściciela terenu na czasowe zajęcie pasa drogowego lub innego terenu, przez który przebiegać będę infrastruktura techniczna. zgodnie z zaleceniami wydanymi przez zarządcę drogi i właściciela.

7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

7.1. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.
7.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną: dotyczy.
7.3. Zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy.
7.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.
7.5. Środki łączności: nie dotyczy.
7.6. Odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy.
7.7. Odprowadzenie ścieków deszczowych: nie dotyczy.
7.8. Gospodarowanie odpadami: nie dotyczy.
7.9. Ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z właściwym zarządcą tej sieci. Usytuowanie projektowanych do przeniesienia sieci należy, zgodnie z art. 7d Ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, uzgodnić z właściwym starostą.

8. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

8.1. Przy projektowaniu, budowie i użytkowaniu obiektu należy zapewnić poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich. Właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swojego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

8.2. Przedmiotowa inwestycja musi spełniać warunki ochrony przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności,
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, zakłócenia elektryczne i promieniowaniem,
- zanieczyszczeniem wody, gleby lub powietrza.
- spełnić wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- spełnić wymogi Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

8.3. Zmiana ukształtowania terenu wymaga, w projekcie zagospodarowania terenu, przeanalizowania przepływu wód opadowych w celu wyeliminowania zalewania terenów sąsiednich.

9. Ustalenia dotyczące granic i sposób zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych.

9.1. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. - Prawo geologiczne i górnicze – nie dotyczy.

9.2. Ochrona obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. - Prawo geologiczne i górnicze) – nie dotyczy.
Teren objęty decyzją nie jest położony na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

9.3. Ochrona przed powodzią (Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne) – teren objęty decyzją położony jest poza terenem zagrożenia powodziowego.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie do celów projektowych w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

11. Inne ustalenia

11.1. Wg ustaleń Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r. poz.1422 ze zm.) - Projekt zagospodarowania terenu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

11.2. Wg ustaleń Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - Zakres i forma projektu budowlanego winna odpowiadać warunkom określonym w cyt. Rozporządzeniu.

11.3. Wg ustaleń Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25 poz.133) - Usytuowanie ewentualnych projektowanych sieci uzbrojenia terenu wraz z przyłączami należy uzgodnić z ZUD w Starostwie Powiatowym.

12. Załączniki do decyzji

Załącznik nr 1 - Mapa do celów projektowych (sytuacyjno- wysokościowa) w skali 1: 500 z oznaczeniem granic terenu objętego decyzją – załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Załącznik nr 2 - Wyniki analizy urbanistycznej i formalno – prawnej w postępowaniu o wydanie decyzji lokalizacji celu publicznego.

UZASADNIENIE

Obowiązujący do dnia 31 grudnia 2002r. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo stracił ważność.

Planowana inwestycja to rozbudowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Fałkowo, gm. Łubowo, na dz. 98 i 108/5 ark. mapy.2.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121ze zm.), za cel publiczny uznaje się między innymi **budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania** i wymaga ustalenia warunków zabudowy w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestycję zakwalifikowano zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako gminny cel publiczny. Rozbudowa sieci kanalizacyjnej realizowana jest w celu przyłączenia i odprowadzenia ścieków z terenów mieszkaniowych w miejscowości Fałkowo, w obszarze gminy Łubowo.

Z analizy wypisów z ewidencji gruntów oraz wg wniosku i załączników mapowych do niego dołączonych przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest na terenie dz. nr 108/5 ark.2, obręb Fałkowo, na terenie sklasyfikowanym – dr, oraz na terenie dz. 98 ark.2 obręb Fałkowo – na terenie pastwiska PsIV, i nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. W okresie obowiązywania MPOZP Gminy Łubowo w/w działki objęte decyzją stanowiły – tereny komunikacji i tereny osadnicze. W związku z powyższym niniejsza decyzja, z uwagi na grunt wg przepisów o gospodarce nieruchomościami, wymaga uzyskania uzgodnienia w trybie art. 106 KPA w związku z art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z organami właściwymi do w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Przedmiotowa inwestycja nie jest położona na terenach przeznaczonych na cele publiczne o znaczeniu ponadlokalnym w nieobowiązującym już Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo, w związku z tym nie wymaga uzgodnień z Wojewodą, Marszałkiem Województwa i Starostą Powiatu.

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje w oparciu o art. 51 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2018r., poz. 1945 ze zm.), według której inwestor spełnia wszystkie warunki.

W dniu 5.04.2019r. Wójt Gminy Łubowo wszczął postępowanie w w/w sprawie pismem nr 6733.09.2019. O wszczęciu postępowania Organ zawiadomił strony poprzez Obwieszczenie, a właścicieli nieruchomości powiadomiono pisemnie.

Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego oraz warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego gdyż w rozpatrywanym przypadku:

- spełnione są wymogi prawne
- nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi.

Warunki budowy dla w/w inwestycji zostały uzgodnione z:

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym, Wody Polskie - w zakresie melioracji
- Zarządem Dróg Powiatowych – w zakresie obsługi komunikacyjnej
- Starostą Powiatu – w zakresie ochrony gruntów rolnych

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust.4 w związku z art. 5 pkt.2 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2018r., poz.1945 ze zm.).

Wobec powyższego należało orzec jak w decyzji.

POUCZENIE

1. Wójt w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – art. 65 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli:
   - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
   - dla tego terenu zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji; powyższego przepisu nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
2. Decyzja o warunkach zabudowy:
   - nie rodzi praw do terenu
   - nie narusza prawa własności
   - nie narusza uprawnień osób trzecich.
3. W celu uzyskania pozwolenia na budowę opisanego wyżej obiektu, należy złożyć adresowany do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gnieźnie, ul. Jana Pawła II 9/10 wniosek z niezbędnymi załącznikami.
4. Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym należy przygotować zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2018r. poz.1202 ze zm.) i właściwymi przepisami wykonawczymi oraz przepisami szczególnymi w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji.
5. Zgodnie z art. 55 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.
6. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
7. Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu Al. Niepodległości 16/18 za pośrednictwem Wójta Gminy Łubowo w terminie 14 dni od jej otrzymania. Zgodnie z art.53 ust.6 ustawy, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.

Decyzję Opracowała:
mgr inż. arch. Małgorzata Suchecka
upr. urb. UM i RM nr 1527

mgr inż. architekt
Małgorzata Suchecka
upr. urb. UM i RM nr 1527

Otrzymują :
1. Wnioskodawca
2. strony postępowania
3. a/a

WÓJT GMINY ŁUBOWO

Wójt
mgr inż. Andrzej Łosowski

54

Załącznik nr 2
Do decyzji nr 03/17 ... z dnia 16.05.2017

WYNIKI ANALIZY URBANISTYCZNEJ I FORMALNO – PRAWNEJ DO POSTĘPOWANIA ZWIĄZANEGO Z WYDANIEM DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zgodnie z art. 4 ust. 2, art. 53 ust. 3 i art. 61 ust.1 – 5, art. 86 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2018r., poz. 1945 ze zm.).

ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI (ART. 53 UST.3 PKT 2 UP i ZP)

A. PODSTAWA OPRACOWANIA ANALIZY

1. Wnioskodawca: **Gmina Łubowo** z siedzibą **Łubowo 1, 62-260 Łubowo**
2. Przedmiot wniosku: **Rozbudowa sieci kanalizacyjnej**
3. Lokalizacja terenu objętego inwestycją: **dz. 98 i 108/5, ark. 2, obręb Fałkowo, gm. Łubowo**
4. Obszar oddziaływania inwestycji: działki jw.
5. Opis terenu objętego wnioskiem
   Obszar planowanej inwestycji to drogi publiczne i tereny osadnicze, w którym planowana jest sieć kanalizacyjna, w obrębie Fałkowa, gm. Łubowo.

B. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI

1. Przedmiotem wniosku jest rozbudowa sieci kanalizacyjnej o średnicy ø 200 i długości 80mb i przepompownią, w miejscowości Fałkowo, gm. Łubowo, na dz. 98 i 108/5 ark. mapy.2.
2. Planowana inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego – zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami (zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).
3. Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 71)
   Inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

C. ANALIZA STANU PRAWNEGO TERENU NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALZIACJĘ

1. Stan własności terenów
   - działka nr 108/5 ark.2 obręb Fałkowo – własność skarbu państwa – GDDKiA
   - działka nr 98 ark.2 obręb Fałkowo – własność gminna

   Wypis z rejestru gruntów – teczka formalna decyzji
2. Stan formalno – prawny
   Dla terenu objętego wnioskiem:
   - Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy,
   - Nie wszczęto postępowania w sprawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
   - Nie wydano decyzji o pozwoleniu na budowę,
   - Nie wszczęto innego postępowania w sprawie wydania decyzji administracyjnej.
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
   Ustalenia dla terenu działek objętych wnioskiem są następujące: tereny komunikacji i tereny osadnicze w zabudowie wsi.
   Teren nie jest objęty ochroną z tytułu ustaw:
   - o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
   - o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
4. Stan planistyczny
   Dla obszaru objętego wnioskiem, miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo, zatwierdzony Uchwałą Nr V/34/94 Rady Gminy Łubowo z dnia 2.12.1994 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 22 poz.238 z dnia 8.12.1994r., z upływem 2003r, utracił ważność.
   W okresie obowiązywania MPOZP Gminy Łubowo przedmiotowe działki w miejscowości Fałkowo – tereny komunikacji i tereny osadnicze w zabudowie wsi.

D. ANALIZA SPEŁNIENIA WYMOGÓW ZGODNIE Z ART. 61 UST.1. UP i ZP.

1. Analiza funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu (zgodnie z ART. 61 UST.1 pkt.1. UP i ZP) - nie dotyczy
2. Art.61 ust.1 pkt.2. (Dostęp do drogi publicznej) – droga publiczna (dz. nr 108/5 ark.2 obręb Fałkowo),
3. Art.61 ust.1 pkt.3. (Uzbrojenie terenu) – Planowana inwestycja nie wymaga doprowadzenia sieci.
4. Art.61 ust.1 pkt.4. (Sprawdzenie czy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśnych na cele nieleśne).
   Wg wniosku i załączników mapowych do niego dołączonych przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest na dz. nr 108/5 ark.2, obręb Fałkowo, na terenie sklasyfikowanym – dr, oraz na terenie dz. 98 ark.2 obręb Fałkowo – na terenie pastwiska PsIV i nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. W okresie obowiązywania MPOZP Gminy Łubowo w/w działki objęte decyzją stanowiły – tereny komunikacji i tereny osadnicze.

E. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH (art. 53 ust.3 UP i ZP)

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska.
   - ODNOŚNIE ART.73 UST.1.
     - pkt.1 (park krajobrazowy, rezerwat przyrody, obszar chronionego krajobrazu itp.) – **nie dotyczy**
     - pkt.2 (utworzenie stref ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych) – **nie dotyczy**
     - pkt.2a (wyznaczanie obszarów cichych aglomeracji oraz poza nią) – **nie dotyczy**
     - pkt.3 (korzystanie z wód regionu wodnego i zlewni, strefy ochronnej ujęć wodnych, a także obszarów chronionych w trybie przepisów ustawy Prawo wodne) – **nie dotyczy,** natomiast wg zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo (tekst jednolity ze zm.) w punkcie 3.2.2.7 Wody podziemne ustalono, iż w południowej części gminy znajduje się w granicach **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 – Wielkopolska Dolina Kopalna,** który pokrywa się z subzbiornikiem **Inowrocław-Gniezno Nr 143.** (...) **Pod względem ochrony przed zanieczyszczeniami zbiornik należy do wysokiej ochrony (OWO).** Wody gruntowe czwartorzędu występują na różnych głębokościach, nie mniej główny poziom

wodonośny jest poziomem zakrytym. Poziomy wodonośne miocenu są słabo rozpoznane i mają niewielkie znaczenie.

- ODNOŚNIE ART.73 UST.2. – **nie dotyczy**
- ODNOŚNIE ART.73 UST.3. – **nie dotyczy**

2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
   - ODNOŚNIE ART.83, UST.1 – usunięcie drzew i krzewów, jeżeli występują, może nastąpić za zgodą właściwego organu.
   - ODNOŚNIE ART.122, UST.1 – kto dokona odkryć kopalnych szczątków roślin lub zwierząt jest zobowiązany powiadomić niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska, a jeżeli jest to nie możliwe właściwego wójta gminy.
3. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r Prawo wodne
   - ODNOŚNIE. ART. 169 ust. 2 pkt 2 (ochrona przed powodzią) - Teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarze zagrożenia powodziowego
4. Ustawa z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych
   - ODNOŚNIE ART.7, UST.2 – teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wg wniosku i załączników mapowych do niego dołączonych przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest na dz. nr 108/5 ark.2, obręb Falkowo, na terenie sklasyfikowanym – dr, oraz na terenie dz. 98 ark.2 obręb Falkowo – na terenie pastwiska PsIV i nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. W okresie obowiązywania MPOZP Gminy Łubowo w/w działki objęte decyzją stanowiły – tereny komunikacji i tereny osadnicze.
5. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
   - ODNOŚNIE ART.32 ust.1 ustawy: kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co o którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie powiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli to niemożliwe właściwego wójta gminy.
   - Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków.
6. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych
   Obsługa komunikacyjna inwestycji w celu obsługi budowy przedmiotowej inwestycji w obrębie Falkowo, gm. Łubowo – z drogi publicznej (dz. 108/5 ark.2 obręb Falkowo), zgodnie z zaleceniami wydanymi przez zarządcę drogi na czasowe zajecie pasa drogowego lub innego terenu, przez który przebiegać będzie infrastruktura techniczna.
7. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - nie dotyczy.
8. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze
   Teren objęty decyzją nie jest położony na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.
   - ODNOŚNIE ART. 43 - Planowana inwestycja może wymagać sporządzenia dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.
9. Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne – nie dotyczy.
10. Ustawa z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej
    - ODNOŚNIE ART. 3 ust.1 - Projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

WNIOSKI

Na podstawie przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się iż planowana inwestycja spełnia wymogi zawarte w art. 50 ust. 1, art. 64 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2018r., poz. 1945ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 cyt. wyżej ustawy wydanie decyzji o ustaleniu celu publicznego jest możliwe.

Opracowała:
mgr inż. arch. Małgorzata Suchecka
upr. urb. UM i RM nr 1527

mgr inż. architekt
Małgorzata Suchecka
upr. urb. UM i RM nr 1527

WÓJT GMINY ŁUBOWO

Wójt
mgr inż. Andrzej Łozowski

ne przykrycie wodociągu/rurociągu tłocznego objętego projektem wynosi 1,6-1,8 m.
dku mniejszego przykrycia wodociągu/rurociagu tłocznego należy ocieplić.
ć warstwę podsypki i obsypki o grubości minimum 0,2 m.
kości 0,3 m powyżej rury ułożyć taśmę ostrzegawczą koloru brazowego.
ewodu wodociągowy odpowiednio zastabilizować , szczególnie na kolanach,
ńcówkach przewodu,
konać bloki betonowe prefabrykowane lub wykonane na miejscu.
wać rury PN 10 PE.
istniejącego uzbrojenia przyjęto na podstawie ogólnych zasad posadawiania sieci w terenie.
okalizacji istniejącego uzbrojenia minimum 2,0 m z każdej strony należy wykonać wykop ręcznie.
ce uzbrojenie należy na czas budowy odpowiednio podwiesić.
leży rozpatrywać łącznie z planem sytuacyjno-wysokościowym.
pewnienia odpływu wody z hydrantu należy osadzić go w warstwie podsypki żwirowej.
lno brać wymiaru bezpośrednio z rysunku.
iem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w terenie i w razie różnicy
biura projektowego.
wach nieokreślonych dokumentacja obowiązują:
techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
ormy (P.K.N.)
e i instrukcje producentów i dostawców materiałów budowlanych
Teren skrzynek do zasuw umocnić kostką betonową lub
owanymi płytami betonowymi o wymiarach min. 0,5 m x 0,5m
Zasuwy oznaczyć za pomocą tabliczek informacynych

LEGENDA

- - - - - - - **sieć wodociągowa -projektowana**

——— **sieć wodociągowa - istniejąca**

——— **kabel energetyczny**

——— **kabel telefoniczny/światłowodowy**

sieć gazowa

k ——— **sieć kanalizacyjna - istniejąca**

URZĄD GMINY
Gminy Łubowo
woj. wielkopolskie
Regon 000520093
NIP 768 19 23 216

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY
ZABYTKÓW W POZNANIU
61 - 834 Poznań, ul. Gołębia 2

Poznań, 12.12.2019 r.

Po-WA.5161.8695.4.2019

POZWOLENIE NR 865/2019/C

na prowadzenie badań archeologicznych

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 7 pkt. 4, art. 22 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt. 5, art. 37e, oraz art. 89 pkt. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2018 poz. 2067), oraz na podstawie § 18 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. 2018, poz. 1609) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2018, poz. 2096); po rozpatrzeniu wniosku Gmina Łubowo, 62-260 Łubowo 1 reprezentowana przez wójta Pana Andrzeja Łozowskiego z dnia 10.07.2019 r., data wpływu do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu 11.09.2019 r., uzupełniony dnia 18.10.2019 r. oraz dnia 14.11.2019 r.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. **udziela pozwolenia:**

Wnioskodawcy: Gmina Łubowo, 62-260 Łubowo 1 reprezentowana przez wójta Pana Andrzeja Łozowskiego

- na prowadzenie badań archeologic znych w związku z realizacją inwestycji: rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na dz. nr ewid. 113/8, 96/22, 98, 113/14, 113/9,113/10, 113/1, 113/12, 113/6, 114/1 m. Fałkowo, gm. Łubowo, pow. gnieźnieński, woj. wielkopolskie, zlokalizowanej w strefie ochrony konserwatorskiej określonej na podstawie zapisów zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXX/104/2004 Rady Gminy Łubowo z dnia 29.01.2004 r. oraz w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków Fałkowo stan. 7 obszar AZP 51-32/71;

Wskazanie miejsca prowadzenia badań archeologicznych z określeniem współrzędnych geodezyjnych lub geograficznych z dokładnością do jednej setnej sekundy dla punktów załamań obszaru badań:

x – 515028,42 y – 393216,32
x – 515138,09 y – 393403,65
x – 515089,01 y – 393431,30

Pozwolenie ważne jest do: 12.12.2021 r.

Zakres i sposób prowadzenia badań zgodnie z załączonym programem badań autorstwa Pana Pawła Danielewicza do wniosku, a także w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć a w szczególności ich rozpoznanie, zadokumentowanie i interpretację, w obszarze wyznaczonym na załączniku mapowym będącym integralną częścią pozwolenia

2. określa warunek polegający na:

Zawiadomienia, o których mowa w pkt. 3 niniejszego pozwolenia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U z 2017, poz. 1219 oraz z 2018 r. poz. 650)
- nr faksu: 61 852 80 02
- adres e-mail: archeologia@poznan.wuoz.gov.pl

Uzasadnienie

Dnia 11.09.2019 r., do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął wniosek Gmina Łubowo, 62-260 Łubowo 1 reprezentowana przez wójta Pana Andrzeja Łozowskiego (uzupełniony dnia 18.10.2019 r. oraz dnia 14.11.2019 r.) sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenia badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji: rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na dz. nr ewid. 113/8, 96/22, 98, 113/14, 113/9,113/10, 113/1, 113/12, 113/6, 114/1 m. Fałkowo, gm. Łubowo, pow. gnieźnieński, woj. wielkopolskie;

WWKZ w toku postępowania ustalił, że właścicielem nieruchomości, na której zostaną przeprowadzone badania archeologiczne jest: Fischer Mirosław, Fischer Aniela, Fischer – Walicka Magdalena, Kobielski Paweł, Fischer Krzysztof, Fischer – Lepczyńska Anna, Smolarek Wojciech, Smolarek Marlena, Zamiar Szymon, Zamiar Agnieszka, Mikołajczak Krzysztof, Mikołajczak Agata, Wędzikowski Bartłomiej, Gmina Łubowo, Lepczyński Rafał, Rekruciak Robert, Rekruciak Agata, Siudzińska Judyta;

Przeprowadzenie badań archeologicznych na przedmiotowym obszarze jest uzasadnione ze względu na lokalizację w/w inwestycji w strefie ochrony konserwatorskiej określonej na podstawie zapisów zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXX/104/2004 Rady Gminy Łubowo z dnia 29.01.2004 r. oraz w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków Fałkowo stan. 7 obszar AZP 51-32/71 (art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2 z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. Dz. U. 2018 poz. 2067).

Badania archeologiczne są niezbędne dla ochrony dziedzictwa kulturowego

POUCZENIA

Pouczenie, co do prawa odwołania

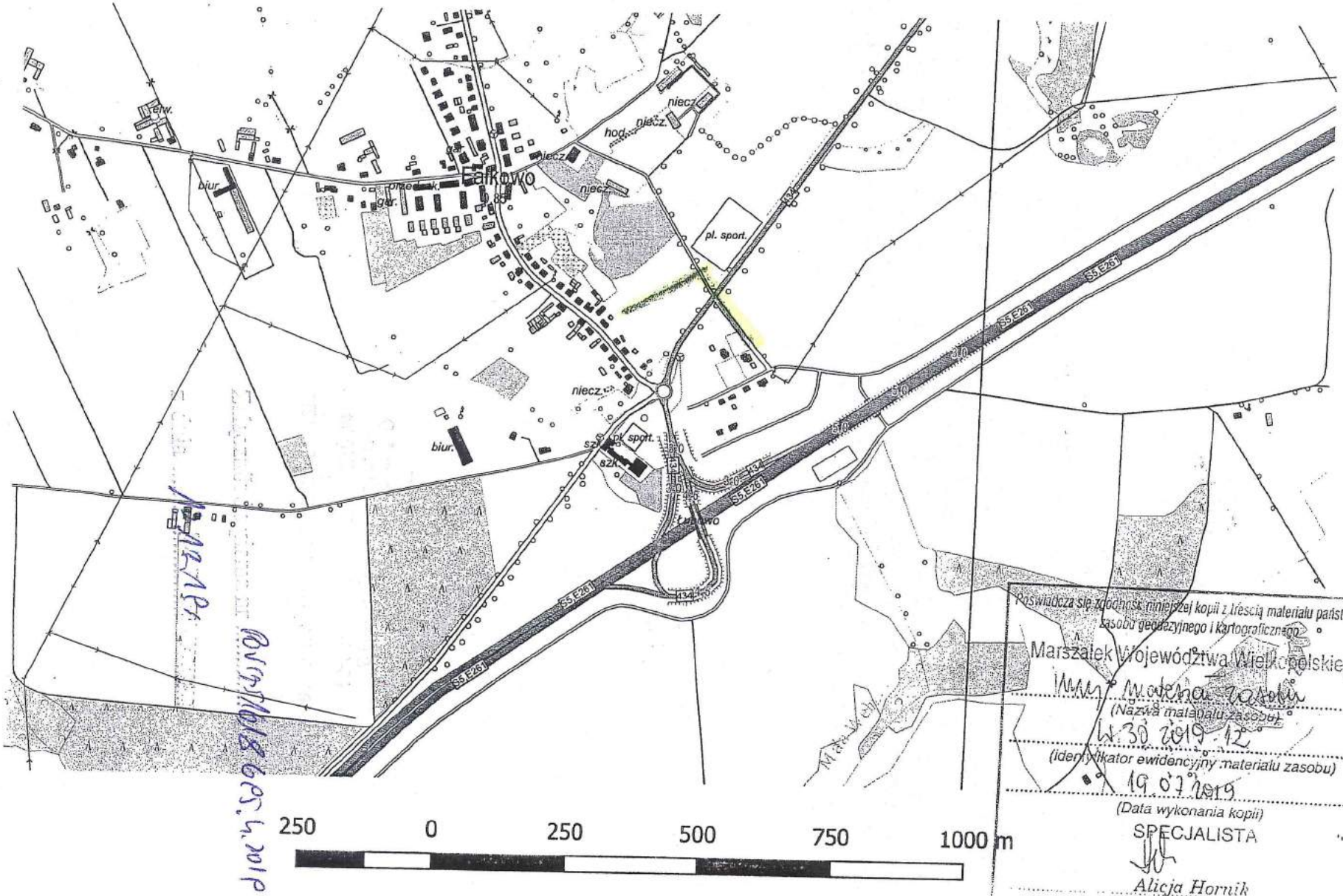
1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie, które należy wnieść w ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 127 §1-2 oraz art. 129 §1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2018, poz. 2096).
2. Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa **w trakcie biegu terminu** do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa);

Pozostałe pouczenia

3. **Kto prowadzi badania archeologiczne niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.(art. 107d .2 tj. Dz. U. 2018, poz. 2067)**
4. Zgodnie z art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2018 poz. 2067) Wojewódzki Konserwator Zabytków może wznowić postępowania w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a

5p

Wizualizacja BDOT10k skala 1:10 000



Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Marszałek Województwa Wielkopolskiego

Mapa miejscowości Łałkowo

(Nazwa materiału zasobu)

W 30 2019-12

(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

19.07.2019

(Data wykonania kopii)

SPECJALISTA

Alicja Hornik

(imię i nazwisko osoby przyjmującej kopię)

Mapa Łałkowo

Rw.4.7610.8.605.4.2010

09

Łubowo, dnia 05.05.2019r.

Urząd Gminy Łubowo
62-260 Łubowo 1

WARUNKI TECHNICZNE
Budowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej

Lokalizacja inwestycji:

powiat: gnieźnieński
gmina: Łubowo
miejscowość: Fałkowo działki nr
121/3,114/1,96/22,98,103/2,108/5,103/1,104/2,113/1,113/2,113/3,113/4,113/5,113/6,113/7,113/8,113/9,113/10,113/11,113/12,113/13,113/143,113/15,107/2

Gmina Łubowo informuje, że istnieje możliwość wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w miejscowościach Lednogóra pod następującymi warunkami:

1. Kolektor tłoczny włączyć w sieć istniejącą 90 mm w działce dz nr 98,96/22,113/8
2. Kolektor grawitacyjny wykonać z rur PCV ϕ 200mm jednorodnych litych.
3. W miejscu połączenia przykanalika z siecią główną zamontować studnię ϕ1000mm lub ϕ425 mm .W miejscach rozgałęzienia sieci zaprojektować studnię betonową ϕ1000mm.
4. Projektowaną sieć kanalizacyjną włączyć w istniejącą rurociąg grawitacyjny
5. Przykanaliki wykonać z rur PCV ϕ160mm jednorodnych litych i zakończyć studzienką ϕ425mm.
6. Rurociąg tłoczny wykonać z rur PE ϕ 90 mm
7. Przepompownie ścieków zaprojektować w działce 98
8. Włączenie sieci wodociągowej wykonać na działce 121/3
9. Sieć wodociągową wykonać z rur 160 PVC
10. Na włączeniu w istniejącą sieć zamontować zasuwę i oznaczyć na słupku.
11. Przebieg trasy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej podlega uzgodnieniu w tutejszym Urzędzie oraz Zespole Uzgadniania Dokumentacji przy właściwym Starostwie Powiatowym na podstawie niniejszych warunków.
12. Roboty instalacyjno- montażowe sieci może wykonać tylko uprawniony podmiot, który jest zobowiązany do zgłoszenia terminu rozpoczęcia i zakończenia prac w tut. Urzędzie. Wykonawca robót musi posiadać przedstawiciela, który posiada uprawnienia budowlane (uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie o specjalności instalacyjnej).
13. Wykonaną sieć zgłosić w stanie odkrytym do tut. Urzędu.
14. Po wykonaniu sieci wodociągowej, a przed użytkowaniem, wykonawca musi dostarczyć do tut. Urzędu pozytywny wynik badań bakteriologicznych wody.
15. Wykonawca udziela min 36-miesięcznej gwarancji na wykonane prace.
16. Celem ustalenia dokładnego przebiegu sieci kanalizacyjnej oraz uzbrojenia wykonać wykopy poszukiwacze. Prace prowadzić ręcznie
17. Niniejsze warunki są ważne przez okres 24-miesięcy od daty wydania.
18. **Zabrania się odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej.**

GMINA ŁUBOWO
62-260 Łubowo 1
REG. 631259459, NIP 784-22-99-291

z up. Wójta Gminy
Marta Kalmus
Inspektor

61

Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WKUR.4274.76.2019.AS. 45

3825/2019

Poznań, 2019-09-09

URZĄD GMINY ŁUBOWO
62-260 Łubowo

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w odpowiedzi na Państwa pismo Nr 670.79.2019 z dnia 21.08.2019 r. (data wpływu do KOWR OT Poznań 28.08.2019 r.) uprzejmie informuje, że wyraża zgodę wstępną na lokalizację odcinka sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na dz. nr 103/1 obręb Fałkowo, gm. Łubowo, zgodnie z przedstawioną do wniosku mapą, w związku z zadaniem dot. rozbudowy sieci kanalizacyjnej w m. Fałkowo.

Warunkiem zgody i realizacji inwestycji jest:

A. Uzyskanie zgody Dzierżawcy nieruchomości Pan Kupczyński Jan na wejście na grunt i realizację prac.

B. Na etapie wykonawstwa należy przed wejściem na grunt zawrzeć stosowną umowę z w/w Dzierżawcą. W umowie należy określić m. in.:

1. Przedmiot umowy,
2. Okres, w którym Inwestor będzie korzystał z nieruchomości,
3. Wysokość odszkodowania za utracone pożytki, względnie za powstałe szkody na oznaczonej działce w związku z prowadzonymi pracami,
4. Sprawę rekultywacji terenu, doprowadzenie terenu do uprzedniego stanu, po zakończonym okresie korzystania z nieruchomności.

Inwestorem zadania jest Gmina Łubowo. Wyżej wymienione uzgodnienie nie upoważnia Inwestora do roszczeń z tytułu poniesionych nakładów wobec KOWR Oddział Terenowy w Poznaniu. Informacje o firmach i danych osobowych udostępnionych przez Właściciela gruntu mogą być wykorzystane wyłącznie do celów realizacji niniejszej budowy /Ustawa o ochronie danych osobowych Dz.U.02.101.926 tekst jednolity/.

Odpowiadając prosimy powołać się na nasz numer pisma.

DYREKTOR
Bogdan Fleming

Otrzymują:

1. Pan Kupczyński Jan
   Dziekanowice 52
   62-261 Lednogóra
2. WKURiGZ a/a

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Smektała
Tel. 061 8560 646

62

Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WKUR.4274.86.2019.AS.

URZĄD GMINY
ŁUBOWO 28/2/2019
wpł. 02. 08. 2019

Poznań, 2019-07-29

GMINA ŁUBOWO
62-260 Łubowo 1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w odpowiedzi na Państwa pismo Nr 670.68.2019 z dnia 19.07.18 r. uprzejmie informuje, że zgodnie z ewidencją gruntów Oddziału KOWR w Poznaniu dz. nr 103/2 obręb Fałkowo, gm. Łubowo nie znajduje się w Zasobie, zatem sprawa budowy sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej na w/w działce pozostaje nieuzgodniona. Nieruchomość została przekazana na rzecz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu.

Odpowiadając prosimy powołać się na nasz numer pisma.

DYREKTOR
Bogdan Fleming

Otrzymują:
1. WKURIGZ a/a

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Smektała
Tel. 061 8560 646

63

UZGODNIENIE

W oparciu o przedstawiony projekt sytuacyjny, uzgodniono rozwiązanie przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w miejscowości Fałkowo, przez teren działek (działki), nr geodezyjny 121/3,114/1,96/22,98,103/2,108/5,103/1,104/2,113/1,113/2,113/3,113/4,113/5,113/6,113/7,113/8,113/9,113/10,113/11,113/12,113/13,113/143,113/15,107/2

z następującymi uwagami: .....

Wyrażam zgodę na lokalizację przepompowni ścieków na działce 98 będącą własnością Gminy Łubowo

GMINA ŁUBOWO
62-260 Łubowo 1
REG. 631259459, NIP 784-22-99-291

z up. Wójta Gminy
Marta Kalmus
Inspektor

data: 16.05.2019 .....

.....
podpis

Informacja
dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa obiektu:	**Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej**
Adres obiektu:	Fałkowo 62-260 Łubowo
Kategoria obiektu:	**XXVI**
Jednostka ewidencyjna:	**Łubowo**
Jednostka rejestrowa:	**300 306_2**
Obręb ewidencyjny:	***Fałkowo 003*** dz. nr 98,96/22,113/1,113/2,113/3,113/4,113/5,113/6,113/7, 113/8,113/9,113/10,113/11,113/12,113/13,113/14,113/15, 103/1,107/
Nazwa inwestora:	**GMINA ŁUBOWO**
Projektant obiektu:	mgr inż. Tomasz Szustek 62-220 Niechanowo Żelazkowo 51, uprawnienia budowlane nr WKP/0137/POOS/17 w specjalności instalacyjnej

Opracowanie: Wrzesień 2019 rok

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie dotyczy budowy sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCV SN 8 lite łączone kielichowo o średnicy 200 wraz z studniami betonowymi DN 1000 i DN 400.

Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- oznakowanie trasy przebiegu sieci
- wykonanie wykopu sprzętem mechanicznym oraz ręcznie,
- umocnienie ścian wykopu,
- ułożenie rurociągu,
- wykonanie obsypki na rurociąg,
- montaż uzbrojenia sieci,
- zasypanie mechaniczne wykopów z zagęszczeniem mechanicznym gruntu,

przywrócenie nawierzchni ulicy do stany pierwotnego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działkach.

Fałkowo

dz. nr 113/8,103/1,103/,108/5,104/2– droga - Uzbrojenie: sieć wodociągowa; sieć telekomunikacyjna, sieć energetyczna. Ogrodzone poszczególne działki przylegające. Brak zieleni wysokiej kolidującej z przebiegiem sieci. Słupy energetyczne. Utwardzone elementy pasa drogowego.

dz. nr pozostałe działki – prywatne - Uzbrojenie: sieć wodociągowa; sieć telekomunikacyjna, sieć energetyczna. Brak zieleni wysokiej kolidującej z przebiegiem sieci. Słupy energetyczne.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Uzbrojenie podziemne na trasie przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

a) zagrożenia przy robotach ziemnych

roboty ziemne występują podczas wykopów pod sieć kanalizacyjną, należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa podczas prowadzenia tych robót z uwagi na możliwość zawalenia się ścian wykopu, spadku do wykopów narzędzi i upadku z wysokości. Podczas robót ziemny w zbliżeniu z istniejącym uzbrojeniem prace wykonywać ręcznie i w obecności właścicieli urządzeń. Zagrożenie występujące w czasie prowadzenia robót to również odbywający się ruch pojazdów samochodowych, wykopy, praca sprzętu budowlanego.

Miejsce robót należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. nr 220, poz. 2181).

b) zagrożenia przy robotach instalacyjnych:

- porażenie prądem elektrycznym,
- upadek z wysokości

c) Zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Zagrożeniami dla osób postronnych – mieszkańców ulic są:

- wykopy związane z koniecznością posadowienia rurociągu z uzbrojeniem,
- praca maszyn budowlanych: koparek, spycharek, samochodów.

W celu ograniczenia dostępu osób postronnych, wykopy należy zabezpieczyć balustradami i tablicami ostrzegawczymi.

Osoby zatrudnione na budowie należy wyposażyć w środki ochrony indywidualnej.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy wykwalifikowani, posiadający aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz przeszkoleni pod kątem BHP.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić:

- instruktaż ogólny,
- instruktaż stanowiskowy dla brygad roboczych,

Każdy instruktaż należy potwierdzić podpisem osób szkolonych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającemu niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Należy zachować następujące warunki:

- poszczególne roboty budowlane mogą wykonywać tylko specjalistyczne brygady robocze, posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe,
- posiadanie sprawnych technicznie narzędzi i sprzętu,
- odpowiednie oznakować i zabezpieczyć plac budowy (umieścić na miejscy budowy tablice informacyjną),
- wykonanie dróg dojazdowych,
- wyposażenie zaplecza budowy w odpowiednie środki łączności.

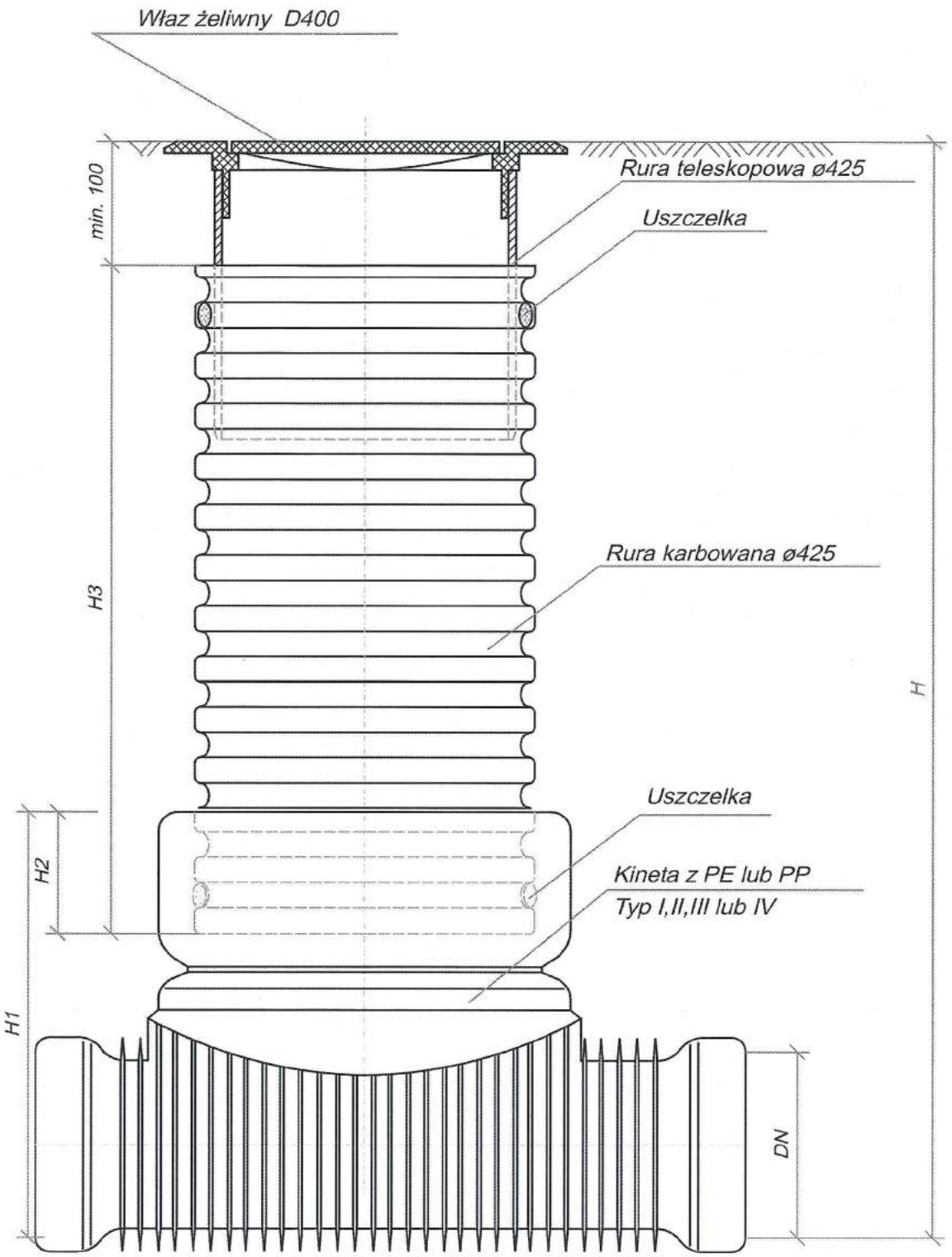
7. Uwagi i zalecenia:

Wytyczenie obiektów na gruncie przez uprawnionego geodetę posiadającego odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

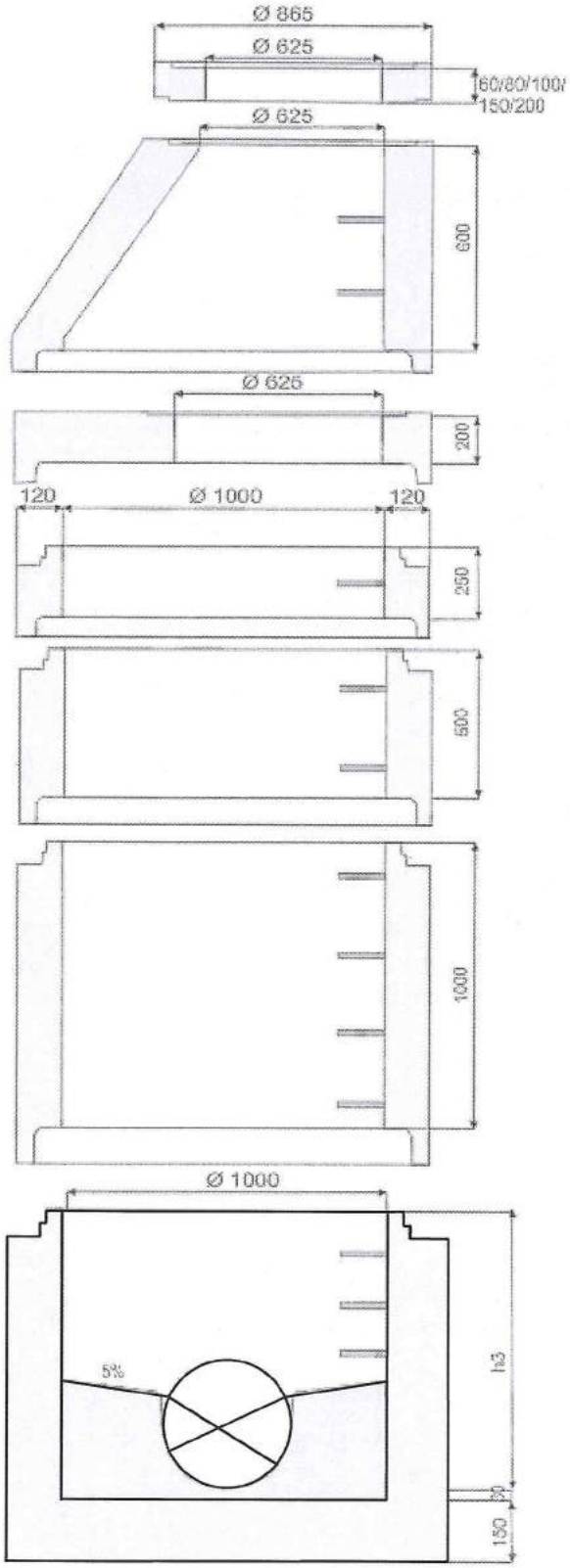
8. Uwagi ogólne:

Należy stosować przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r., Nr 47, poz. 401 ze zm.)

Opracował:



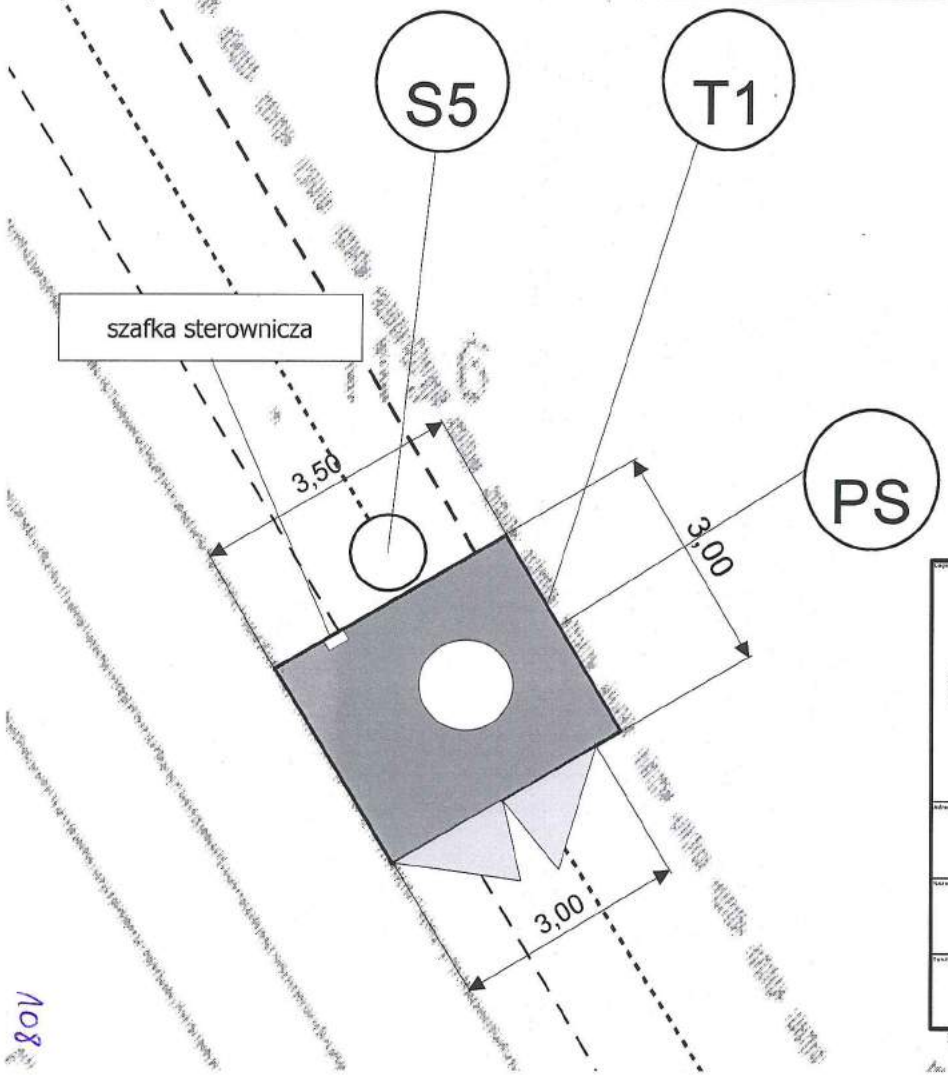
Przedsiębiorstwo EKO WODKAN	PROJEKTANT:	Szustek Tomasz	
	SPRAWDZAJĄCY:		
	INWESTOR:	Gmina Łubowo	
Budowa kanalizacji sanitarnej			DATA: 01.08.2019
TEMAT: SCHEMAT STUDNI KANALIZACYJNEJ SIECIOWEJ I PRZYKANALIKOWEJ		SKALA:	NR RYS. 5 106



Przedsiębiorstwo EKO WODKAN	PROJEKTANT:	mgr inż. Tomasz Szustek	
	SPRAWDZAJĄCY:		
	INWESTOR:	GMINA ŁUBOWO	
Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Fałkowo			DATA: 21.08.2019
TEMAT: SCHEMAT STUDNI BETONOWEJ 1000 mm		SKALA:	NR RYS. 6 107

Teren zajety pod przepompownie
- ogrodzenie wykonane z paneli ocynkowanych o wysokosci 1,5 mb i wymiarach według rysunku
- utrwardzenie przy pomocy kostki betonowej o powierzchniłącznie z pasem przed ogrodzenie przepompowni min. 23 m2
- brama wjazdowa o szeorokosci 3 mb od strony drogi wojewódzkiej
- dojazd do przepompowni utwardzony przy pomocy tłucznia kamiennego 0-31 mm

-lampa oświetleniowa - lokalizacja uzg. z ZGK Łubowo



Przedsiębiorstwo EKO WODKAN	mgr inz Tomasz Szustek	
Żelazkowo 51 62-220Niechanowo	Gmina Łubowo	
Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Fałkowo		04.10.2019
Zagospodarowanie terenu przepompowni ścieków	1:100	7

108

OFERTA NR 112 / LN / 19

DOTYCZY: przepompowni ścieków w Fałkowie – Gmina Łubowo

Szanowny Panie

Dziękujemy za zapytanie ofertowe. Poniżej przedstawiamy ofertę techniczno-cenową na przepompownię ścieków z zastosowaniem pomp zatapialnych prod. **ABS**.

1. OFERTA CENOWA:

Przepompownia ścieków P2 **- typ: BN1545/28-2,2/19-112-**

> studnia żelbet. B-45, DN 1500, H=4,5m, łączny ciężar około 8650kg, nieprzejazdowa, płetwa przeciwwyporowa

> pompa zatapialna do wody i ścieków, wyposażona w wirnik Vortex - szt. 2
moc nominalna P2=2,2 kW, moc zainstalowana P1=2x3 kW, zasilanie 400 V, rozruch bezpośr.

> szafa sterownicza ze sterownikiem i sondą, włączenie do monitoringu w Łubowie

> wyposażenie technologiczne - stal nierdzewna, armatura odcinająca, zwrotna i spustowa, żurawik

Cena dostawy przepompowni j/w loco budowa =	,- ZŁ + VAT
Usługa montażu wyposażenia przepompowni (bez posadowienia studni) =	w ramach dostawy
Usługa rozruchu przepompowni, przeszkolenie obsługi Użytkownika =	w ramach dostawy

Niniejsza oferta jest tylko do wiadomości adresata i nie może być udostępniana osobom trzecim bez naszej zgody.

2. KOMENTARZ DO OFERTY:

2.1. Powyższa oferta została przygotowana tylko i wyłącznie na podstawie danych przekazanych przez adresata. Koszty montażu wyposażenia skalkulowane są dla jednorazowego wyjazdu ekipy monterskiej.

3. W OPRACOWANIU PROJEKTOWYM NALEŻY ZAPROJEKTOWAĆ:

3.1. Wykop pod zbiornik. Sposób posadowienia studzienek zależy od warunków gruntowo–wodnych występujących na danym terenie i powinien być opracowany indywidualnie. W sprzyjających warunkach zbiorniki można posadowić bezpośrednio na wypoziomowanym i zagęszczonym gruncie rodzimym, podsypce piaskowej lub na wypoziomowanej płycie drogowej. Zbiornik należy po prostu zabezpieczyć przed nadmiernym osiadaniem i odchyleniem od pionu.

3.2. W przypadku wysokiego poziomu wody gruntowej należy zaprojektować odpowiednie dociążenie zbiornika (np. płyta fundamentowa dociążająca, pierścień dociążający u góry zbiornika itp.).

3.3. Doprowadzenie rurociągów dopływowych i tłocznego do przepompowni.

3.4. Doprowadzenie energii elektrycznej do naszej szafki sterowniczej (przyłącze z szafką pomiarową oraz kabel od szafki pomiarowej do naszej szafki sterowniczej).

3.5. Część związaną z monitoringiem.

3.6. Zagospodarowanie terenu wokół przepompowni (np. ogrodzenie, oświetlenie, droga dojazdowa itp.).

4. ZAMAWIAJĄCY ZOBOWIĄZANY JEST:

4.1. Zapewnić dźwig do rozładunku i montażu zbiornika.

4.2. Wykonać wykop pod przepompownię.

4.3. Posadowić dostarczony przez nas zbiornik zgodnie z projektem. W przypadku braku takowego, w sprzyjających warunkach zbiorniki można posadowić bezpośrednio na wypoziomowanym i zagęszczonym gruncie rodzimym, podsypce piaskowej lub na wypoziomowanej płycie drogowej. Zbiornik należy po prostu zabezpieczyć przed osiadaniem i odchyleniem od pionu.

4.4. W przypadku wysokiego poziomu wody gruntowej należy wykonać odpowiednie dociążenie zbiornika (np. płyta fundamentowa dociążająca, pierścień dociążający u góry zbiornika itp.). Możemy dostarczyć zbiornik wyposażony fabrycznie w pierścień przeciwwyporowy na poziomie dna zbiornika.

4.5. Podłączyć rurociągi dopływowe i tłoczny (wprowadzić bosy koniec tłocznego do przepompowni).

4.6. Doprowadzić energię elektryczną do naszej szafki sterowniczej (przyłącze z szafką pomiarową oraz położenie kabla od szafki pomiarowej do naszej szafki sterowniczej). W standardowym wykonaniu szafka umieszczona jest na pokrywie przepompowni.

4.7. W przypadku konieczności umieszczenia szafki poza przepompownią, pod szafkę należy przygotować betonowy fundament ogólnodostępny typowy prod. Elmonter B-80, doprowadzić do niego zasilanie oraz położyć przepust - rurę kanalizacyjną PCV110 od zbiornika pompowni do fundamentu z tzw. pilotem–linką dla przeciągnięcia kabli pomp i pływaków. Zakręty przepustu wykonać łagodnie, stosując kolanka 30° lub 45°.

4.8. Z uwagi na standardowe kable pomp o długości 10 m, fundament zalecamy usytuować w takiej odległości od zbiornika, aby suma głębokości pompowni i odległości pomiędzy zbiornikiem a fundamentem nie była większa niż 8 m. W przeciwnym razie należy zamówić, za dodatkową opłatą, pompy z kablami dłuższymi, lub zastosować pośrednią skrzynkę przyłączeniową z kablami od skrzynki do fundamentu.

4.9. W przypadku konieczności wyprowadzenia kominków wentylacyjnych w bok, przez ściankę boczną przepompowni, zakup i ułożenie kominków jest po stronie Kupującego.

4.10. Na ustalony dzień montażu wyposażenia oczyścić i odwodnić studnię, zapewnić doprowadzenie energii elektrycznej.

4.11. Na ustalony dzień rozruchu zapewnić doprowadzenie energii elektrycznej i wody.

5. OPIS OFEROWANEGO WYPOSAŻENIA:

Zbiornik

☞ z prefabrykowanych kręgów żelbetowych B-45; szczelność całej konstrukcji zapewniają gumowe uszczelki między kręgami; rurociągi dopływowe, tłoczny i przepust kablowy zaopatrzone są w przejścia szczelne.

☞ pokrywa + właz lekki, nierdzewny, zamykany

☞ kominki wentylacyjne PCV – szt. 2

☞ poręcze złazowe

Pompy

☞ pompy wyposażone są w wirnik o swobodnym przepływie typu **Vortex** – wirnik cofnięty jest w głąb korpusu wytwarzając cyrkulację cieczy, jednak tłoczone medium nie przepływa przez jego kanały międzyłopatkowe, co zapobiega blokowaniu się wirnika przez zanieczyszczenia stałe. Pompy z wirnikami Vortex szczególnie nadają się do tłoczenia cieczy o działaniu ściernym oraz z dużymi zanieczyszczeniami stałymi

☞ kabel zasilający dł. 10 m

☞ stopa sprzęgająca

Szafka sterująca

☞ dla przepompowni dwupompowej, szafa w obudowie zewnętrznej z podwójnymi drzwiczkami, na drzwiczkach wewnętrznych sterownik programowalny z wyświetlaczem, wyłącznik główny z przełącznikiem sieć-agregat, gniazdo robocze 230 V, oświetlenie wewnętrzne szafy, skrócona instrukcja obsługi

☞ funkcje sterownika: normalna naprzemienna praca pomp w cyklu *poziom załącz - poziom wyłącz*, dodatkowo funkcja zapobiegająca zagniwaniu wypompowująca ścieki co 3 godz. pomimo że nie został osiągnięty *poziom załącz*, dodatkowo funkcja zapobiegająca "zastaniu" pomp załącza pompy na krótko raz dziennie nawet jeśli ścieków nie przybywa, załączanie alarmu przy *poziomie max. i suchobieg*, zliczanie godzin pracy pomp i ilości załączeń, pomiar prądu pobieranego przez pompę i wyłączenie pompy w przypadku przekroczenia wartości dopuszczalnej, możliwość ręcznego załączenia i wyłączenia pompy, możliwość zmiany *poziomów załącz i wyłącz*, pamięć nie kasuje się przy wyłączeniu zasilania przepompowni

☞ sonda hydrostatyczna 4-20 mA, dwa wyłączniki pływakowe dla poziomów alarmowych

- grzałka z termostatem
- wyłącznik główny sieć-0-agregat
- gniazdo do podłączenia agregatu prądotwórczego
- gniazdo robocze 230 V
- alarm świetlny i dźwiękowy
- zabezpieczenie termiczno-zwarciowe zewnętrzne
- czujnik kontroli faz
- wyświetlacz i przełączniki na drzwiczkach wewn.
- UPS (alarm w przypadku awarii zasilania)
- amperomierz,
- monitoring **rozbudowany** GSM / GPRS MT-151 – umożliwia ciągłą komunikację przepompowni ze Stacją Bazową, SZCZEGÓŁOWY OPIS MONITORINGU ZAWARTY JEST W OSOBNYM ROZDZIALE

Wyposażenie pozostałe

- piony tłoczne ze stali nierdz. 1.4301 (AISI 304), spawane w osłonie z argonu
- prowadnice pomp ze stali nierdz.
- łańcuchy i szekle pomp ze stali nierdz.
- śruby i kotwy ze stali nierdz., uszczelki kołnierzowe
- drabinka ze stopniami antypoślizgowymi
- zawory zwrotne kulowe do ścieków, kula gumowana
- zasuwy nożowe
- zawór obsługowy spustowo-płucząco-odpowietrzaj.
- żurawik przenośny z gniazdem mocującym

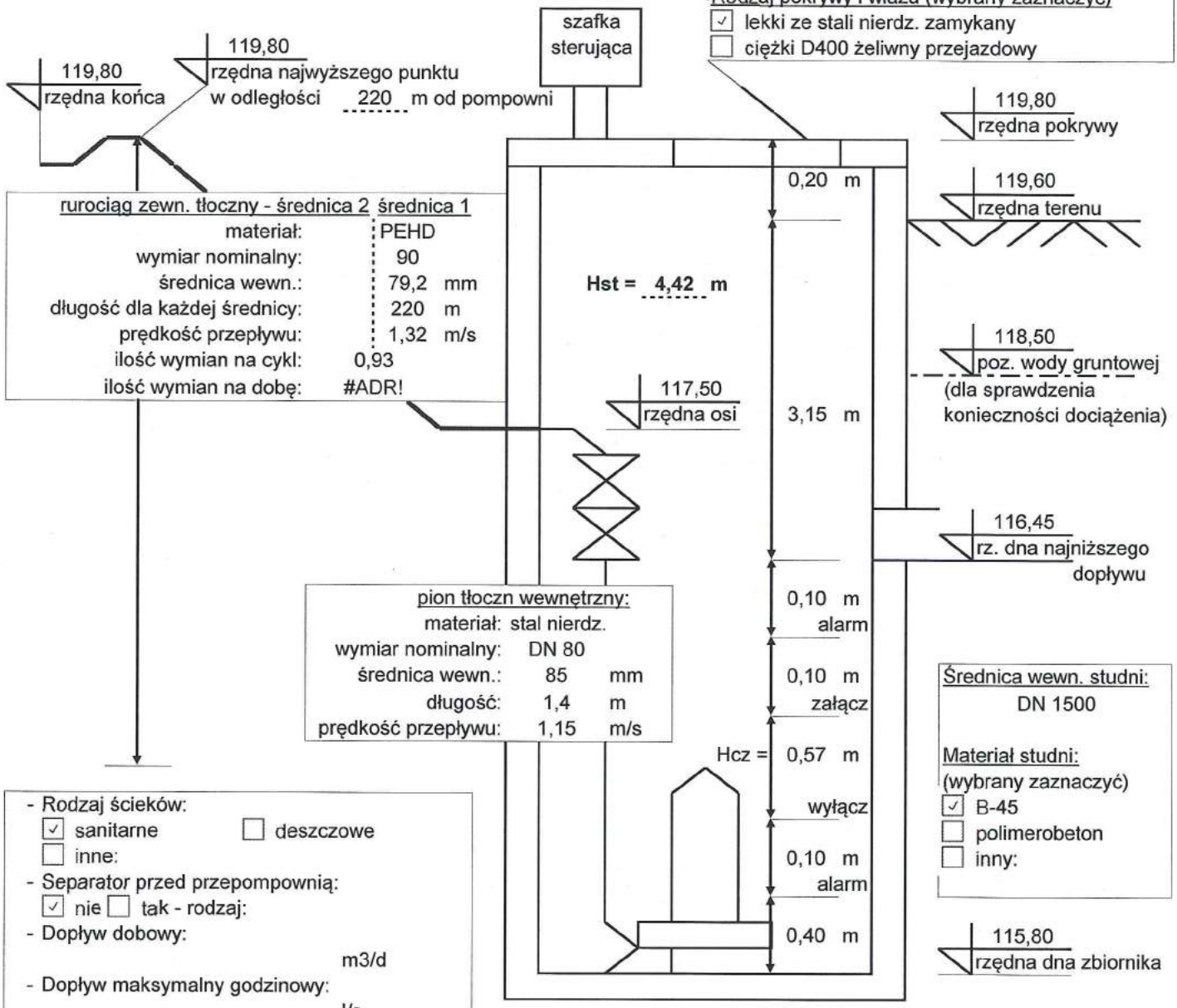
SCHEMAT PRZEPOMPOWNI Z RZĘDNYMI I ANALIZĄ PRACY

Zleceniodawca: Gmina Łubowo

Nazwa obiektu: Fałkowo - P2

Symbol pompowni: BN1545/28-2,2/19-112-

Rodzaj pokrywy i włazu (wybrany zaznaczyć)
- [x] lekki ze stali nierdz. zamykany
- [ ] ciężki D400 żeliwny przejazdowy



rurociąg zewn. tłoczny - średnica 2	średnica 1
materiał:	PEHD
wymiar nominalny:	90
średnica wewn.:	79,2 mm
długość dla każdej średnicy:	220 m
prędkość przepływu:	1,32 m/s
ilość wymian na cykl:	0,93
ilość wymian na dobę:	#ADR!

pion tłoczn wewnętrzny:	
materiał:	stal nierdz.
wymiar nominalny:	DN 80
średnica wewn.:	85 mm
długość:	1,4 m
prędkość przepływu:	1,15 m/s

Średnica wewn. studni:
DN 1500

Materiał studni:
(wybrany zaznaczyć)
- [x] B-45
- [ ] polimerobeton
- [ ] inny:

- Rodzaj ścieków:
  - [x] sanitarne
  - [ ] deszczowe
  - [ ] inne:
- Separator przed przepompownią:
  - [x] nie
  - [ ] tak - rodzaj:
- Dopływ dobowy: m3/d
- Dopływ maksymalny godzinowy: l/s
- Ilość pomp z reżimem pracy (zaznaczyć)
  - [ ] 1+0
  - [x] 1+1
  - [ ] 2+0
  - [ ] 2+1
  - [ ] inny:
- Wydajność - pompy: 6,5 l/s - pompowni: 6,5 l/s
- Ilość pomp i moc znamionowa: 2 x 2,2 kW
- Obliczeniowa max. ilość załączeń pompy: 5,8 / godz.
- Dopuszczalna ilość załączeń: 20 / godz.
- Wykonanie elektryczne pompy:
  - [x] standard
  - [ ] Ex przeciwwybuchowe
- Wykonanie materiałowe pompy:
  - [x] żeliwo + epoxyd
  - [ ] stal nierdzewna

Wyposażenie standardowe szafki sterującej:
- obudowa zewnętrzna metalowa
- sterownik mikroprocesorowy
- wyświetlacz na drzwiczkach wewn.
- sonda hydrostatyczna + pływaki
- grzałka z termostatem
- sygnalizacja świetlna + buczek
- naprzemienna praca pomp
- zliczanie czasu pracy
- układ kontroli i zaniku faz
- komplet zabezpieczeń
- wejście dla agregatu prądotw.
- gniazdo serwisowe 230V

opcje szafki sterującej:
(wybrane zaznaczyć)
- [ ] szafka na fundamencie
- [ ] monitoring prosty (SMS-y)
- [x] monitoring z transmisją danych do komputera

pozostałe opcje:
- [x] zasuwy nożowe
- [ ] obsługa zasuw z poziomu terenu
- [ ] pomost roboczy
- [ ] deflektor na dopływie
- [x] poręcze na pokrywie
- [ ] kratka we włazie