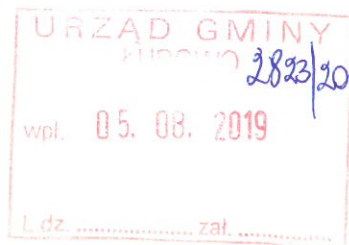


PKP S.A. Oddział
Gospodarowania
Nieruchomościami w
Poznaniu
ul. Al. Niepodległości 8
61-875 Poznań
Tel.: +48 61 633 53 80
Fax: +48 61 633 10 13
e-mail:
sekretariat.knpo@pkp.pl

Poznań 31.07.2019r.
KNPo2.6313.111.2019.MK/5
UNP: 2019-0343586



GMINA ŁUBOWO
62-260 Łubowo

OPINIA nr 159/2019

Dotyczy: **uzgodnienia projektu budowy sieci kanalizacyjnej na działce nr 51/14 obręb 0003 Fałkowo linia kolejowa Poznań Wsch. – Skandawa km 31,775.**

Na podstawie art. 2 pkt. 9, art. 4 ust. 2, 2a i art. 28d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo geodezyjne i kartograficzne” (Dz.U. z 2015r., poz. 520 z późniejszymi zmianami), Decyzji Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz.U. MliR, poz. 25 z późniejszymi zmianami, oraz ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 86, poz. 789 z późn. zm.):

Po rozpatrzeniu wniosku o uzgodnienie budowy sieci kanalizacyjnej na działce nr 51/14 obręb 0003 Fałkowo linia kolejowa Poznań Wsch. – Skandawa km 31,775 i uzyskaniu pozytywnych opinii z:

1. PKP TELKOL Sp. z o.o.
2. PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych
3. PKP Energetyka S.A. Zachodni Rejon Dystrybucji
4. TK Telekom Sp. z o.o.

Opiniuję pozytywnie lokalizację sieci kanalizacyjnej na działce nr 51/14 obręb 0003 Fałkowo linia kolejowa Poznań Wsch. – Skandawa km 31,775.

1. Przejście przez teren kolejowy należy wykonać zgodnie z zaopiniowanym projektem z zachowaniem wymagań obowiązujących norm.
2. Wprowadzenie zmian w zaopiniowanym projekcie wymaga ponownych uzgodnień w Kolejowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w tutejszym Oddziale.
3. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, Inwestor **nabywa prawo dysponowania nieruchomością** na cele budowlane po, jednoczesnym zawarciu stosownej **umowy**:
 - z **PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu** :
 - dotyczącej **eksploatacji sieci kanalizacyjnej z tytułu trwałej zabudowy** na terenie działki PKP.
4. Teren objęty robotami należy zabezpieczyć i oznakować, a po zakończeniu prac przywrócić do stanu pierwotnego.

5. Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami (w szczególności przepisami prawa budowlanego).
6. Zaopiniowane usytuowanie projektu przez teren kolejowy podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
7. Przed przystąpieniem do prac geodezyjnych, należy dokonać zgłoszenia prac geodezyjnych w PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych w Poznaniu, al. Niepodległości 8.
8. Po wykonaniu robót, inwentaryzację powykonawczą **sieci kanalizacyjnej** na terenie PKP S.A., należy wykonać wg obowiązujących instrukcji i przepisów GUGiK, postanowień „Prawa Geodezyjnego” oraz standardów technicznych „O organizacji i wykonywaniu pomiarów w geodezji kolejowej” GK - 1.
9. PKP S.A. nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia **sieci kanalizacyjnej** na terenie kolejowym powstałe nie z winy PKP, lub w przypadkach w których Inwestor nie dopełnił obowiązku geodezyjnej inwentaryzacji i przekazania jej wyników do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych w Poznaniu.
10. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza potwierdzona przez Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych jest niezbędnym dokumentem przy odbiorze końcowym robót.
11. Inwestor zobowiązany będzie pokryć koszty ewentualnych szkód spowodowanych budową **sieci kanalizacyjnej** na terenach PKP.
12. Niniejsza opinia **nie jest równoznaczna** z pozwoleniem wstępu dla wykonawcy na teren PKP S.A. **Nie stanowi prawa do dysponowania** nieruchomością na cele budowlane jest ważna przez okres 3 lat, to jest do dnia **31.07.2022r.**
13. Na 14 dni przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić termin rozpoczęcia i czas trwania robót do Rejonu Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Poznaniu, al. Niepodległości 8.
14. **Roboty budowlane związane z zaopiniowaną inwestycją należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w opiniach Spółek Grupy PKP.**
15. Opieczątowane mapy z projektowaną siecią uzbrojenia terenu, stanowią integralną część niniejszej opinii.

Załącznik:

Opinia PKP TELKOL Sp. z o.o.

Opinia PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych

Opinia PKP Energetyka S.A. Zachodni Rejon Dystrybucji

Opinia TK Telekom Sp. z o.o.

Wniosek o zawarcie umowy

Opracował:

Marian Kosicki

Główny Specjalista

Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych

e-mail: marian.kosicki@pkp.pl

tel. kontaktowy +48 61 633 16 19

PRZEWODNICZĄCY
Kolejowego Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej w Poznaniu

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Regulacji Stanów Prawnych

Iwona Staśkiewicz

Poznań 17.06.2019 r.

Andrzej Mikula
Stanowisko ds. Uzgodnień Dokumentacji
Region Zachodni
M: +48 697 045 847
T: +48 61 633 13 14
e-mail: andrzej.mikula@telkol.pl

Nr pisma: RU306-504-319/2019

**PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Poznaniu**
ul. Al. Niepodległości 8
61-875 Poznań

Dotyczy: **uzgodnienia projektu budowy sieci kanalizacyjnej na działce nr 51/14 obręb 0003 Fałkowo k linia kolejowa nr 353 Poznań Wsch. – Skandawa km 31,775.**

PKP TELKOL Sp. z o. o. w odpowiedzi na pismo nr KNPo2.6315.111.2019.MK/2, UNP: 2019-0203764 z dnia 07.05.2019 r. informuje, że uzgadnia w/w budowę sieci z następującymi uwagami.

W zakresie przedłożonego opracowania w obszarze projektowanej budowy w rejonie linii kolejowej nr 353 przebiegają kable TKD, TKM, których przebieg oznaczono dodatkowo kolorem przerywanym pomarańczowym na przedstawionej mapie.

Jednocześnie podajemy następujące warunki techniczne dotyczące wykonawstwa robót:

1. Prace ziemne w rejonie przebiegu i zbliżeń z infrastrukturą własności Spółki PKP TELKOL należy prowadzić (po uprzednim pisemnym powiadomieniu z wyprzedzeniem 14 dni) pod nadzorem pracowników Spółki PKP TELKOL lub po wystąpieniu o wytyczenie infrastruktury na odcinku prowadzonych w danym czasie prac.

Powiadomienie/Zlecenie należy przestać na podany poniżej adres mailowy:

- Wiesław Maszner, tel. 61 633 76 66
e-mail: Wieslaw.Maszner@telkol.pl
- Marek Purol, tel. 61 633 73 67
e-mail: Marek.Purol@telkol.pl

2. W komisjach przekazania placu budowy konieczne jest uczestnictwo przedstawicieli PKP TELKOL Sp. z o.o.
3. Roboty ziemne w miejscu zbliżenia się do kabli miedzianych Spółki PKP TELKOL na odległość mniejszą niż 2m, należy wykonywać wyłącznie sposobem ręcznym po uprzednim ich zlokalizowaniu i odkryciu z zachowaniem ostrożności (przed planowanymi pracami ziemnymi). Należy wykonać

przekopy poprzeczne celem lokalizacji istniejących kabli w miejscu skrzyżowań i zbliżeń z projektowaną budową sieci. W miejscu skrzyżowań projektowaną sieć ułożyć pod naszymi kablami.

4. Pracownicy Spółki PKP TELKOL wyznaczeni do nadzoru robót ziemnych, określą i wytyczą na gruncie przebieg trasy telekomunikacyjnego kabla miedzianego w sytuacji stwierdzenia, że jest on inny, niż naniesiony na mapach w dokumentacji projektowej.
5. Podczas prowadzenia robót ziemnych, po odkryciu kabli będących własnością Spółki PKP TELKOL, należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem lub kradzieżą. Za wszelkie ewentualne straty PKP TELKOL Sp. z o.o. wynikłe z powodu awarii kabli miedzianych (zerwania lub uszkodzenia) podczas prowadzenia robót bez nadzoru pracownika naszej Spółki lub niezgodnie z zaleceniami, obciążony finansowo będzie wykonawca robót.
6. Wszelkie niezidentyfikowane kable lub inne urządzenia telekomunikacyjne odkryte podczas prac należy traktować jako czynne, zgłosić niezwłocznie do Organu wydającego uzgodnienie i ująć w projekcie.
7. Uzgodnienie dotyczy wyłącznie infrastruktury własności Spółki PKP TELKOL.

Powyższe warunki techniczne są ważne do dnia 17.06.2021 r.

W załączeniu 1 kpl. planów uzgodnionej dokumentacji.

Z poważaniem

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Poznaniu
Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej w Poznaniu

Załącznik do Opinii
KZUDP nr 159/2019
z dnia 31. 07. 19

DYREKTOR
REGIONU ZACHODNIEGO

Wiesław Młyszner

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu
Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Zgodnie z art. 28c ust. ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. nr 86 poz. 789 z późn. zm.) poświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem opiniowania:

W dniu 31. 07. 19 OPINIA Nr 159/2019
W Kolejowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, al. Niepodległości 6

KNPo2 6315. 111. 2019 Poznań 31. 07. 19
(Znak sprawy) (Data)

PRZEWODNICZĄCY
Kolejowego Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej w Poznaniu

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Regulacji Stanów Prawnych
(Podpis przewodniczącego KZUDP)
Iwona Strąkiewicz

