

Opis

URZĄD GMINY LUBOWO

LUBOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO

TERENÓW MIESZKANIOWO - USŁUGOWYCH

W REJ. CENTRUM I DROGI NR 5

- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy

Plan zatwierdzony Uchwałą Nr. XXXI/191/97 Rady Gminy LUBOWO
z dnia 14.11.1997r. ogłoszony w Dz. Urzędowym Woj. Poznańskiego Nr 20
poz. 220 z dnia 12.12.1997

Zgodność odpisu/ksero
z oryginałem poświadczam
10.10.2000
.....
Lubowo, dnia

z up.
M.
Inspektor

listopad, 1997 r.

URZĄD GMINY
62-260 Lubowo
woj. wielkopolskie
Regon 000513893
NIP 784-19-23-215

Odpis

Plan opracowany na podstawie

Uchwały Nr XXI / 126 / 96 Rady

Gminy Lubowo z dnia 9.10.1996 r.

Główny Projektant

mgr inż. arch. Ewa Pietz
mgr inż. arch. Ewa Pietz

upr. nr 771/88 status twoj-1034
w PLANOWANIU PRZESTRZENNYM

Autorzy

mgr Maria Kaczmarek
mgr Maria Kaczmarek

upr. nr 923/89
mgr inż. Halina Juszczak Kosielska

mgr inż. Zenon Sprada

mgr inż. Marek Banasiak

mgr Malgorzata Czerniak

opr. graficzne Iwona Raczkowska

URZĄD GMINY

62-260 Lubowo
woj. wielkopolskie
Regon 000613893
NIP 784-19-23-215

Zgodność podpisu/ksero
z oryginałem posiadaczem
Lubowo, dnia 20.10.2020

Inspektor
Marek Kalmus

Odpis

Uchwała Nr XXXI/191/97

ODPIS

Rady Gminy w Lubowie

z dnia 14.11.1997 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
mieszkalnowo - usługowych w rejonie centrum i drogi nr 5 - w Lubowie

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
Dz.U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r. oraz art. 18 ustępu 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8
marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. NR 13 poz. 74 z 1996 r. z
późniejszymi zmianami) Rada Gminy Lubowo uchwala miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego terenów mieszkalnowo - usługowych w rejonie centrum i drogi nr 5 - w
Lubowie - zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1

1. Plan obejmuje obszary położone w Lubowie:

- 1) obszar w centrum - położony na północ od drogi nr 5 ograniczony ul. Żydowską i
drogami gminnymi, a także teren po zachodniej stronie ul. Żydowskiej,
- 2) obszar położony na południe od drogi nr 5 w pasie pomiędzy drogą a strefą
istniejącego gazociągu gA 150. Zachodnią granicę tego obszaru stanowi droga
krajowa 258 DK IV, a wschodnią kręwdzie działek nr 294 i 295,
- 3) obszar części działki nr 291/4 położonej na południe od istniejącego gazociągu gA
150.

ODPIS

1. Cele regulacji zawarte w ustaleniach planu są następujące:
- 1) nadanie obszarowi centrum Lubowa cech przestrzeni charakterystycznej dla centrów ośrodków gminnych i miasteczek wielkopolskich,
 - 2) uwzględnienie interesów publicznych w zakresie ochrony środowiska poprzez wprowadzenie elementów niwelujących zagrożenia i wzbogacających krajobraz,
 - 3) minimalizacja konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni,
 - 4) uzyskanie ram przestrzennych dla infrastruktury technicznej umożliwiających lepszą koordynację realizacji w tym zakresie i bezkonfliktowość.

§3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN,
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MW,
- 3) tereny zabudowy zagrodowej oznaczony na rysunku planu symbolem MR,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z warsztatami oznaczony na rysunku planu symbolem MN/LR,
- 5) teren działalności gospodarczej oznaczony na rysunku planu symbolem G,
- 6) tereny usług:
- teren usług sakralnych, oznaczony na rysunku planu symbolem UKS,
- teren usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem UO,
- teren usług sportu, oznaczony na rysunku planu symbolem US,
- teren usług zdrowia, oznaczony na rysunku planu symbolem UZ,
- teren usług gastronomicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem UG,
- tereny usług innych, oznaczony na rysunku planu symbolem UI.

- 7) tereny komunikacji:

tereny dróg i ulic, oznaczony na rysunku planu symbolem: SDK III, 258 DK IV, 403 DW (ul. Żydowska), 437 DW, DG, L, Kx

tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolem KS,

- 8) tereny zieleni:

teren zieleni publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP,

teren ogrodu, oznaczony na rysunku planu symbolem RO,

- 9) zasady realizowania sieci infrastruktury technicznej oraz tereny związane z

infrastrukturą techniczną:

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :
 - 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
 - 2) uchwały - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Lubowo,
 - 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
 - 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć także przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
 - 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

§5

- a) oznaczenie istniejącego cmentarza,
 - b) oznaczenie zieleni w obrębie pasów drogowych,
 - c) oznaczenie pasów zieleni izolacyjnej
- 1) oznaczenia dodatkowych funkcji obowiązujących w obrębie terenów energetycznych napowietrznych 15kV oraz sieci gazowej GAI50
 - 10) oznaczenie minimalnych odległości zabudowy mieszkaniowej od sieci elektro-
 - 9) oznaczenie usług publicznych
 - 8) oznaczenie obowiązujących osi widokowej
 - 7) oznaczenia obowiązującego ustalenia kalenic dachowych
 - 6) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy budynków usługowych
 - 5) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy budynków warsztatowych
 - 4) oznaczenia obowiązujących linii zabudowy budynków usługowych i warsztatowych
 - 3) oznaczenia obowiązujących linii zabudowy budynków mieszkalnych
 - 2) linie podziałów wewnętrznych terenów - na działki lub wydzielone funkcje
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) Integracja części planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§4

- teren urządzeń gazowniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem IG,
- teren ujęć wodnych, oznaczony na rysunku planu symbolem IW,
- teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem IE,
- teren przepompowni ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem IS,

- 6) inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska - należy przez to rozumieć inwestycje wymienione w „Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa” z dnia 13 maja 1995 - § 3,
- 7) inwestycjach mogących pogorszyć stan środowiska - należy przez to rozumieć inwestycje wymienione w „Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa” z dnia 13 maja 1995 - § 2,
- 8) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć szereg pasów drzew i krzewów - liściastych i iglastych, posadzonych w pasie co najmniej 3 m.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§6

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symboli MN.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się funkcję usługową: handel, mała gastronomia, drobne rzemiosło usługowe.
3. Podziały wewnętrzne dzielące tereny, o których mowa w ust. 1 na działki, wyrysowane linią przerywaną, oznaczają możliwość łączenia działek.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) Istniejące budynki mieszkalne mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i modernizacji pod warunkiem utrzymania linii zabudowy i nieprzekroczenia gabarytów: 2-kondygnację, plus poddasze. W przypadku wyznaczonego dachu należy przyjąć nachylenie połaci dachowych 25° - 45°. Krycie dachówką lub materiałem dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym.
 - 2) Forma projektowanych budynków mieszkalnych na obszarach MN winna być kształtowana przy zastosowaniu następujących zasad:
 - a) rzut poziomy prostokątny z dopuszczeniem ryzalitów, banków, werand itp.,
 - b) dachy dwuspadowe lub czterospadowe, symetryczne, o nachyleniu 35°-45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym,
 - c) liczba kondygnacji: parter plus poddasze,
 - d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków.

3) Dopuszcza się lokalizować nie na działkach budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 40 m². Zasada lokalizowania budynków gospodarczych - zgodnie z rysunkiem planu. Wysokość budynków gospodarczych - jedna kondygnacja do okapu dachu. W przypadkach łączenia budynków gospodarczych parami spadki dachów winny być wzajemnie zsynchronizowane i nawiązane do spadków budynków mieszkalnych.

4) Ogrodzenia według jednolitych zasad: wysokość, rodzaj siłpów, materiał.

5) Pomieszczenia usługowe, dopuszczane zgodnie z ust. 2 mogą być wyliczone w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub być dobowywane do budynku mieszkalnego od strony bocznej lub tylnej. Obowiązuje zachowanie linii zabudowy oraz nawiązanie do architektury budynku mieszkalnego.

6) Suma powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego i powierzchni zabudowy części usługowej nie może przekroczyć 30% powierzchni działki.

§ 7

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MIV.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 istniejąca zabudowa mieszkaniowa może podlegać przebudowie i modernizacji pod warunkiem utrzymania obecnego gabarytu.

3. Jako przeznaczanie dopuszczalne, na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się funkcję usługową.

4. Nowe budynki realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1 należy lokalizować wyłącznie w miejscach, gdzie na rysunku planu zaznaczono linie zabudowy. Budynki te - usługowe lub związane z funkcją mieszkaniową (budynki gospodarcze, garaże) nie powinny posiadać więcej niż 1 kondygnację. Mogą być połączone z budynkami mieszkalnymi za pomocą łączników.

§ 8

1. Ustala się tereny zabudowy agrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem MII.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się zabudowę mieszkaniową, zabudowę mieszkaniową z warsztatami lub zabudowę usługową.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów należących do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:

ODPIS

1) Zakres dopuszczalnych przekształceń istniejących budynków mieszkalnych - zgodnie z uśrednieniami §6, ust. 4, pkt. 1,

2) Realizowanie nowych budynków dopuszcza się wyłącznie w miejscach, gdzie zaznaczono linie zabudowy.

3) Forma projektowanych budynków mieszkalnych na obszarach MK winna spełniać wymogi zapisane w §6, ust. 4, pkt. 2) a, b, c, d), 6. Gabaryt budynków mieszkalnych, realizowanych na działkach położonych wzdłuż drogi SDK III może zostać zwiększony do 2-kondygnacji plus poddasze, przy czym dach powinien mieć wówczas nachylenie 25°-35°.

4) Istniejące budynki inwentarskie i magazynowo-skladowe związane z funkcjonowaniem gospodarstw rolnych mogą podlegać przebudowie i modernizacji, o ile te działania nie spowodują przekroczenia gabarytów określonych dla zabudowy projektowanej.

5) Projektowane budynki inwentarskie i magazynowo-skladowe związane z funkcjonowaniem gospodarstw rolnych można realizować tylko na tych działkach, gdzie zaznaczono obowiązujące linie zabudowy. Budynki te nie powinny być wyższe niż 6m. do okapu dachu i posiadać dachy o nachyleniu 18°-45°. Dopuszcza się połączenie z budynkami istniejącymi za pomocą łączników.

6) Budynki warsztatowe lub usługowe, dopuszczone zgodnie z ust. 2 można realizować tylko w tych miejscach, gdzie zaznaczono obowiązujące linie zabudowy. Budynki te winny spełniać warunki architektoniczne określone w §9, ust. 6, pkt. 5 lub w §11, ust. 3, pkt. 2.

7) Na terenach, o których mowa w ust. 1 powierzchnia wszystkich budynków na działce nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki. Ograniczenie to nie dotyczy zabudowy usługowej dopuszczonej zgodnie z ust. 2.

§9

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej z warsztatami oznaczone na rysunku planu symbolem MN/UR.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się funkcję usługową.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się podział wewnętrzny działki na część mieszkalną działki oraz część związaną z funkcjonowaniem warsztatu. Istnieje możliwość zmniejszenia części związanej z funkcjonowaniem warsztatu lub zrezygnowania z niej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się niewielkie zakłady produkcyjne, o ile nie należą do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:

- 1) Zakres dopuszczalnych przekształceń istniejących budynków mieszkalnych na terenach MN/UR - zgodnie z ustaleniami §6, ust.3, pkt.1.
- 2) W partach projektowanych budynków mieszkalnych istnieje możliwość zlokalizowania usług.
- 3) Forma projektowanych budynków mieszkalnych na obszarach MN/UR winna być kształtowana przy zastosowaniu następujących zasad:
 - a) rzut poziomy prostokątny z dopuszczeniem ryzalitów, ganików, werand itp.
 - b) dachy dwuspadowe lub czterospadowe, symetryczne, o nachyleniu 35°-45° dla budynków parterowych i 25°-35° dla budynków pięterowych, kryte dachówka lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, ustawienie kalenic dachowych zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
 - c) liczba kondygnacji: parter plus poddasze lub parter i piętro plus poddasze.
 - d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków.
- 4) Istniejące budynki warsztatowe lub usługowe mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i modernizacji. Budynki powstałe w wyniku w.w. przekształceń winny spełniać warunki architektoniczne wymagane w stosunku do projektowanych budynków warsztatowych lub usługowych.
- 5) Projektowane budynki warsztatowe można realizować wyłącznie na wydzielonych częściach działki - zgodnie z ust.2. Budynki te nie powinny być wyższe niż 4m do okapu dachu i posiadać dachy o nachyleniu 18° - 45° zharmonizowane ze spadkiem budynku mieszkalnego. Kierunek, ustawienia kalenic dachowych - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Dopuszcza się połączenie z budynkami istniejącymi za pomocą łączników.
- 6) Część mieszkalna oraz część warsztatowa działki powinny być oddzielone pasem zieleni izolacyjnej. Dodatkowo należy realizować zieleni izolacyjną zaznaczoną na rysunku planu - wzdłuż dróg i ulic.
- 7) Ogrodzenia według jednolitych zasad: wysokość, rodzaj szpików, materiał. Części rzeźbiarskie działek mogą być oddzielone od działki sąsiedniej pełnym murem o wysokości do 2.5m.
6. W przypadku zmiany użytkowania na dopuszczalne, zgodnie z ustępem 2 istnieje możliwość łączenia działek.
7. Budynki usługowe, dopuszczone zgodnie z ust.2 mogą być realizowane bez budynku mieszkalnego. Pomieszczenia mieszkalne mogą być umieszczone w obrębie budynku usługowego. Budynki te winny spełniać warunki określone w §11, ust.3, pkt.2.

ODPIS

§10

1. Ustala się teren działalności gospodarczej) oznaczony na rysunku planu symbolem G.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się pasy zieleni izolacyjnej - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów należących do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
4. Projektowanie budynki nie powinny być wyższe niż 6m. do okapu dachu i posiadać dachy o nachyleniu 18° - 45°.

§11

1. Ustala się tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolami: UKS, UO, US, UZ, UG, UL.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się wszystkie funkcje usługowe, funkcje mieszkaniową, zieleni publiczną i tereny parkingów.
3. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:

- 1) Zakres dopuszczalnych przekształceń istniejących budynków mieszkalnych - zgodnie z ustaleniami §6, ust.4, pkt.1.
- 2) Realizowanie nowych budynków usługowych dopuszcza się wyłącznie w miejscach, gdzie zaznaczono linie zabudowy. Budynki usługowe powinny wyróżniać się oryginalnością architektury. Maksymalna wysokość: 2 kondygnacje plus poddasze przy stromym dachu lub 3 kondygnacje. Nie wykluca się wyższych elementów akcentujących.
- 3) Dopuszcza się lokalizowanie na działkach budynków gospodarczych oraz budynków garażowych, magazynowo-skladowych o cechach architektury nawiązujących do budynku usługowego.
- 4) Istniejący zabrytkowy cmentarz zaznaczony na rysunku planu w obrębie usług należy wyłączyć z podstawowego użytkowania terenu.

§12

1. Ustala się tereny komunikacji:

tereny dróg i ulic oznaczone na rysunku planu symbolami: 5DK III, 258DK IV, 403 DW (ul. Żydowska), 437 DW, DG, L,

teren parkingu, oznaczone na rysunku planu symbolem KS,

ODPIS

2. Ustala się następujące parametry dla projektowanych dróg i ulic:

Ulice lokalne

01L	szer. pasa ulicy	10,0 m	szer. jezdni	5,0 m	
02L	szer. pasa ulicy	15,0 m	szer. jezdni	5,0 m	parkingi przyuliczne
03L	szer. pasa ulicy	10,0 m	szer. jezdni	5,0 m	
04L	szer. pasa ulicy	15,0-20,0 m	szer. jezdni	5,0 m	parkingi przyuliczne
05L	szer. pasa ulicy	11,0-19,0 m	szer. jezdni	5,0 m	parkingi przyuliczne
06L	szer. pasa ulicy	12,0 m	szer. jezdni	5,0 m	
07L	szer. pasa ulicy	11,0 m	szer. jezdni	5,0 m	
08L	szer. pasa ulicy	10,0 m	szer. jezdni	5,0 m	

Ulice dojazdowe

09D	szer. pasa ulicy	10,0 m	szer. jezdni	5,0 m	
10D	szer. pasa ulicy	8,0 m	szer. jezdni	4,0 m	
11D	szer. pasa ulicy	8,0 m	szer. jezdni	4,0 m	
12D	szer. pasa ulicy	8,0 m	szer. jezdni	4,0 m	
13D	szer. pasa ulicy	8,0 m	szer. jezdni	4,0 m	
14D	szer. pasa ulicy	11,0 m	szer. jezdni	5,0 m	

3. W obrębie terenów dróg i ulic wyszczególnionych w ust.1 ustala się pasy trawników i drzewa - zgodnie z rysunkiem planu. Pasy trawników można zastąpić stanowiskami postojowymi dla samochodów osobowych.
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie parkingu - KS ustala się zielen publiczną, urządzenia sportowe, boiska.

§13

1. Ustala się tereny zieleni:
 - tereny zieleni publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP,
 - teren ogrodu, oznaczony na rysunku planu symbolem RO,
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach zieleni publicznej uznaje się stanowiska postojowe dla samochodów osobowych, o ile ich łączna powierzchnia nie przekracza 20% powierzchni każdego z tych terenów, a także boiska sportowe, place zabaw.

3. Na terenach zieleni publicznej- ZP zagospodarowanie winno obejmować zieleń o charakterze reprezentacyjnym, ścieżki, cmentyki, elementy architektury. W pasie 5 m po obu stronach zaznaczonych osi widokowej należy unikać sadzenia drzew, które mogłyby przysłonić widok na kościół.
4. Na terenie RO istnieje możliwość realizowania szklarni.

§14

1. Projektowaną zabudowę należy podłączyć do istniejącego wodociągu. Ustala się tereny związane z istniejącym ujęciem wody, oznaczone na rysunku planu symbolem IV.
2. Należy zrealizować uzupełniającą sieć kanalizacyjną. Ustala się teren przepompowni ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem IS. Odrowadzenie ścieków - do istniejącej oczyszczalni.
3. Ustala się tereny nowych, wbudowanych stacji transformatorowych, oznaczone na rysunku planu symbolem IE. Przewiduje się likwidację jednej istniejącej stacji transformatorowej słupowej, a pozostałe adaptuje się. Projektowane linie elektroenergetyczne należy zkablować. W stosunku do istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązują do czasu ich zkablowania odpowiednie odległości od zabudowy i innych sieci.
4. Ustala się teren istniejącej stacji redukcyjnej gazu, oznaczony na rysunku planu symbolem IG. Pas projektowanej drogi 06L obejmuje przebieg istniejącego gazociągu g 80. Po obu stronach drugiego istniejącego gazociągu - g A 150 obowiązują odpowiednie odległości od zabudowy i innych sieci.

§15

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art.36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 30 %.

§16

Traci moc Uchwała Nr V/34/94 Rady Gminy Lubowo z dnia 12.12.1994r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Poznań Nr 22 poz. 239 z dnia 8.12.1994 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubowo w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalanym niniejszą uchwałą.

URZĄD GMINY

62-260 Łubowo
woj. wielkopolskie
Regon 000613893
NIP 784-19-23-215

Zgodność odpisu/ksa
z oryginałem
Łubowo, data 21.10.2020

z up. Wł. Gminy
Mał. Kalmus
Inspektor

URZĄD GMINY

62-260 Łubowo

Przewodniczący Rady Gminy
Krzysztof Zobel

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku
Rządowym Województwa Poznańskiego.

§18

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łubowo.

§17



URZĄD GMINY
62-260 Łubowo
woj. wielkopolskie
Regon 000613893
NIP 784-19-23-215

Zgodność odpisu/ksero
z oryginałem powiadczką

01.10.2016

droga - asf

DG

MR

MN

R0

UR

MR

5917

5918

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C. 20535

PLAN OPRACOWANO A PODST
CHWAŁY NR XXI / 126 / 96 RAJ
GMINY W LUBOWIE z dnia 9.10.1
ZUB 64
dział 121
700 64

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż arch. EWA PIETZ
Hęgo

upr. nr 771.88 status twórcy

AUTORY
mgr Maria Kaczmarek
upr. nr 923/89

mgr H. Juszczyk-Kosielska
mgr inż Zenon Sprada
mgr inż Marek Banasiak
mgr inż Małgorzata Czerwik
opł. stat. Iwona Raczkowska

62.260 LUBOWO
woj. wielkopolskie
Regon 000545593
NIP 784-19-23-215

URZĄD GMINY
wielitnych
eszkaniowej

dyneków
dyneków
ych, inwentarskich

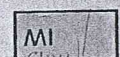
URZĄD WOJEWÓDZKI
W POZNANIU
WOJEWÓDZIE I GOSPODARSTWU
WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARSTWA
WYDZIAŁ INŻYNIERSTWA
GEODEZJI I GOSPODARSTWA
W POZNANIU
12.12.1997

3. OZNACZENIA FUNKCJI DODATKOWYCH
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBRĘBIE TERENÓW

tereny urządzeń elektroenergetycznych

teren przepompowni ścieków

tereny ujęcia wody

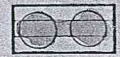
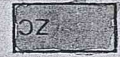


4. WARUNKI ARCHITEKTONICZNE

istniejący cmentarz

zależności w obrębie pasów drogowych

pasų žiemi izoliacijei



ni niz 0,4 MPa - g 80
5 MPa - g A 150

15 kV,

obowiązująca os widokowa

orientacyjne obręsy budynków mieszkalnych
obowiązujące linie zabudowy
budynków, usługowych, in-
westycyjnych, inwestycyjnych
nieprzekraczające linie zabudowy
nieprzekraczające linie zabudowy

łączenia działek

