



Przedsiębiorstwo EKO WODKAN
Żelazkowo 51
62-220 Niechanowo
NIP 784-219-70-99

Przedmiot: **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

Nazwa obiektu: **Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej**

Adres obiektu: **62-260 Łubowo Chwałkówko**

Kategoria obiektu: **XXVI**

Jednostka ewidencyjna: **Łubowo**

Jednostka rejestrowa: **300 306_2**

Obręb ewidencyjny:

Chwałkówko 0001

dz. nr 6/3,5/76,5/78,5/90

Nazwa inwestora: **GMINA ŁUBOWO**

Projektant obiektu: mgr inż. Tomasz Szustek,
uprawnienia budowlane nr WKP/0137/POOS/17
w specjalności instalacyjnej

[Stylizowane logo i podpis projektanta]
mgr inż. TOMASZ SZUSTEK
uprawnienia budowlane nr WKP/0137/POOS/17
w specjalności instalacyjnej
nr wpisu do KRS 00004161/17/U/C

Sprawdzający: mgr inż. Wojciech Politowicz
uprawnienia budowlane nr WKP/0147/PWOS/04
w specjalności instalacyjnej

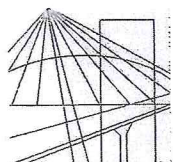
[Stylizowane logo i podpis sprawdzającego]
mgr inż. WOJCIECH POLITOWICZ
uprawnienia budowlane nr WKP/0147/PWOS/04
w specjalności instalacyjnej
62-260 Łubowo, ul. Formuśkowa 7

Gniezno, marzec 2020r.

Egz. nr 4

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1.	Uprawnienia budowlane wraz z przynależnością do PIIB	strona 3
2.	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	strona 9
3.	Cześć opisowa projektu zagospodarowania terenu	strona 10
4.	Wykaz załączonych uzgodnień	
	- Protokół z narady koordynacyjnej nr GK.Z.6630.69.2020	strona 20
	- wypis z miejscowego planu zagospodarowania terenu dla m. Chwałkówko	strona 24
	- Warunki techniczne	strona 46
	- Uzgodnienie z UG Łubowo	strona 47
	- wypis z rejestru gruntów	strona 49
	- zgody właścicieli działek	strona 52
5.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	strona 54
6.	Cześć graficzna	
	• Rys nr 1, Plan sytuacyjny	strona 59
	• Rys nr 2,3,4,5,6 Profile podłużne	strona 60
	• Rys nr 7 Schemat studni kanalizacyjnej PP 400 mm	strona 65
	• Rys nr 8 Schemat studni betonowej PP 1000 mm	strona 66
	• Rys nr 9 Schemat komory zasuw DN 1500	strona 67
	• Rys nr 10 Schemat zbiornika przepompowni ścieków	strona 68
	• Rys nr 11 Zagospodarowanie terenu przepompowni ścieków	strona 69
	• Oferta na przepompownie ścieków	strona 70
	• Schematy przepompowni z rzędnymi i analizą pracy	strona 73
	• Charakterystyka dobranej pompy	strona 77
	• Projekt przyłącza energetycznego	osobne teczka



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-174/2017

Poznań, dnia 20 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Tomasz Szustek

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 22 lutego 1981 r. w Gnieźnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0137/POOS/17

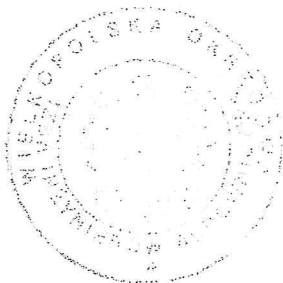
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

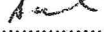
Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Szustek jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:


- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**


Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

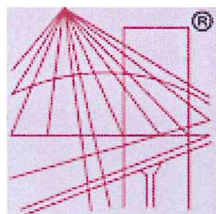
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Szustek
62-220 Niechanowo, Żelazkowo 51
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-CQR-N4N-SDF *

Pan Tomasz Szustek o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0511/07

adres zamieszkania ul. Słoneczna 19, 62-200 Gniezno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-10-22 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIBB-OKK-SPW-7131/32-158/03/2004

Poznań, dnia 14 czerwca 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu

Wojciechowi Zbigniewowi Politowiczowi
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonemu dnia 20 maja 1970 r. w Gnieźnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny WKP/0147/PWOS/04

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 13/OKK/04 z dnia 09 czerwca 2004 r. stwierdziła, że Pan Wojciech Zbigniew Politowicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański:

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz:

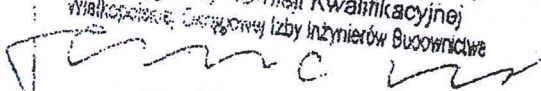
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane w związku § 4 ust. 2 rozp. MGPIB Pan Wojciech Zbigniew Politowicz jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania robotami budowlanymi
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy
- bez ograniczeń.

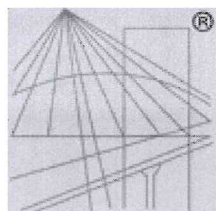
Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3b.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa


mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Politowicz
ul. Południowa 10
62-200 Gniezno
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-JXK-L96-2Q7 *

Pan Wojciech Zbigniew Politowicz o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0756/04
adres zamieszkania ul. Południowa 7, 62-200 Gniezno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-09-24 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Gniezno dnia 25.03.2020r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt pod nazwą:
Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej
w miejscowości Chwałkówko działki 6/3,5/76,5/78,5/90
gmina Łubowo
został wykonany zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną.

PROJEKTANT:

mgr inż. TOMASZ SZUSTEK
uprawnienia do projektowania
bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej
inżynieria sanitarna, uprawnień 17
nr wpisu 4161/17/C/C

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. WOJCIECH POLIŚ
specjalność inżynierska - inżynieria sanitarna
nr wpisu 4161/17/C/C
62-000 Gniezno, ul. Południowa 1

I. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej został opracowany na zlecenie Gminy Łubowo.

Wykorzystano następujące materiały:

- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1000;
- pomiary w terenie oraz wizje lokalne w terenie z udziałem inwestora;
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- warunki techniczne wydane przez Gminę Łubowo;
- uzgodnienia z ZUD Gniezno;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- obowiązujące normy i przepisy prawa oraz literatura;

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem projektu jest techniczne rozwiązanie rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami. Budowa projektowanej sieci ma na celu podłączenie powstałych działek pod budownictwo mieszkaniowe do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Miejscowości Chwałkówko są położone w południowo - zachodniej części gminy Łubowo.

Zakres zadania projektowego został uzgodniony z inwestorem.

W zakres opracowania nie wchodzi projekt organizacji robót, a tym samym zabezpieczenie placu budowy, ani zabezpieczenie prowadzonych robót.

3. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działki ewidencyjne oznaczone w wniosku o pozwoleniu na budowę. Określenie obszaru dokonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie. (Dz. U. Nr 7, poz. 690 ze zmianami), Warunkami technicznymi na budowę sieci kanalizacji sanitarnej. Zaprojektowano trasę lokalizacji sieci bez naruszania istniejącego drzewostanu. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne, a także działki sąsiednie. Jest to rozwiązanie standardowe – powszechnie stosowane jako obiekt komunalny.

Projektowana inwestycja ma za zadanie odprowadzanie ścieków bytowych i dostarczenie ich do oczyszczalni ścieków. Planowana inwestycja budowy sieci kanalizacji sanitarnej nie będzie

emitowała zanieczyszczeń gazowych, nie będzie wytwarzała odpadów, nie będzie powodowała drgań ani promieniowania jonizującego czy elektromagnetycznego.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W ramach zadania projektowego przewidziano następujące zmiany w zagospodarowaniu terenu:

- a) zostanie wybudowane uzbrojenie terenu w postaci:
 - rurociągów grawitacyjnych i ciśnieniowych
 - studnie kanalizacyjne ϕ 1000 oraz ϕ 400 przelotowe, połączeniowe i rozprężne

5. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

Pasy drogi, na której projektuje się sieć kanalizacji sanitarną uzbrojone są w kable energetyczne i telefoniczne oraz sieć wodociagową. Należą do Gminy Łubowo oraz osób prywatnych. Należy zachować szczególną ostrożność przy kolizjach z istniejącym uzbrojeniem.

Kolizję naniesiono na mapę dołączoną do protokołu z narady koordynacyjnej z dnia **17.02.2020 r.**

W czasie realizacji inwestycji napotkane znaki graficzne i inne znaki geodezyjne pozostawić w stanie nienaruszonym. Po wykonaniu zgłosić do inwentaryzacji powykonawczej.

6. BILANS ŚCIEKÓW I DOBÓR RUROCIĄGÓW

Miejscowość **Chwałkówko** – przepompownia P2

Dla obliczenia ilości ścieków przyjęto następujące założenia:

- ilość odprowadzanych ścieków 150 dm³/Mk
 - współczynnik nierównomierności dobowej $N_d=1,3$
 - współczynnik nierównomierności godzinowej $N_h=2,5$
 - założona liczba RLM doprowadzających ścieki
- $M=120$

Dla założonych parametrów maksymalny dopływ godzinowy wynosi $q=0,68$ l/s.

Do dalszych obliczeń przyjęto wartość $q=2,0$ l/s

Dobrano średnicę rurociągu grawitacyjnego ϕ 200 przy wypełnieniu 21 %

Z uwagi na dalszą rozbudowę i znaczne odległości część odcinków zaprojektowano z rury fi 250 mm zgodnie z załącznikiem graficznym.

7. PROJEKTOWANY UKŁAD KANALIZACJI

Ze względu na zróżnicowanie terenowe projekt przewiduje rozwiązanie w układzie grawitacyjno. Zaprojektowano układ grawitacyjny doprowadzający ścieki ze wszystkich zabudowanych działek do przepompowni 1500 mm zlokalizowanej na działce 5/76 (własność inwestora), a następnie rurociągiem tłocznym ciśnieniowym 90 mm do istniejącej kanalizacji tłocznej w działce 6/3. W miejscu włączenia należy zamontować komorę zasuw wykonaną z kręgów betonowych fi 1500 mm z prefabrykowanym dnem z dnem B45,W8 wyposażoną w armaturę zgodną z rysunkiem nr 9. Armatura musi posiadać atesty o dopuszczeniu jej do pracy w kanalizacji tłocznej.

8. SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ

Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej należy wykonać z rur PCV litych jednorodnych o złączach kielichowych uszczelnianych na uszczelkę gumową SN8 klasy S SDR 34 fi 200 i 250 mm zgodnie z normą PN-EN 1401:1999

Na trasie zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi studnie teleskopowe 400 mm oraz studnie betonowe o średnicy 1000 mm. Studnie należy zakończyć włazem D400. Szczegółowy układ przestrzenny projektowanego odprowadzenia ścieków przedstawiono na planach sytuacyjno- wysokościowych.

Przy projektowaniu tras rurociągów przyjęto następujące zasady:

- prowadzić rurociąg możliwie prosto,
- uwzględnić minimalne odległości od budynków i uzbrojenia podziemnego i naziemnego,

Przed przystąpieniem do robót należy:

- uzyskać zezwolenia przejścia przez terenu od właścicieli lub użytkowników nieruchomości;
- oznakować i zabezpieczyć trasy przewodów,
- dokonać podziału trasy wyznaczyć miejsce uzbrojenia i odległości,
- wyznaczyć załamania trasy przez uzyskanie punktów przecięcia osi dwóch kierunków,
- rozłożyć wykopy poprzez oznaczenie szerokości i odległości krawędzi skarp od osi.

9. PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ

Zgodnie z planem sytuacyjnym zaprojektowano studnie PP o średnicy 425 mm z włazem żeliwnym przykręconym do rury trzonowej 315 mm (np. firmy WAVIN lub InstalPlast Łask). Przykanaliki wykonać z rur PCV 160 mm o spadku kanału w kierunku sieć głównej 1,5%-2%.

Projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PCV litych jednorodnych o złączach kielichowych uszczelnianych na uszczelkę gumową SN8 klasy S SDR 34 fi 160 mm zgodnie z normą PN-EN 1401:1999.

Przy układaniu przykanalików należy zachować warunek przemarzania gruntu oraz sprawdzić głębokość podłączenia rurociągu na istniejących posesji. W przypadku braku możliwości podłączenia skorygować głębokość przykanalika.

10. ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI RUROCIĄGÓW

Zlewnia przepompowni PS	
rurociąg grawitacyjny fi 250 [m]	392,4
Rurociąg grawitacyjny fi 200 [m]	237,9
przykanaliki fi 160 [m/szt.]	109/22szt.
Rurociąg tłoczny[m]	30

11. UZBROJENIE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ I TŁOCZNEJ

Uzbrojenie sieci stanowią:

- studnie rewizyjne 1000 mm z betonu B45 W8 zaprojektowane jako monolityczne z kręgów betonowych zakończone zwężką 1000/600. Wysokość wjazdu D 400 wynosi min. 11 cm, a pokrywy 3 cm. Kręgi połączyć za pomocą uszczelki lub specjalnej pianki przeznaczonej do kręgów betonowych, dolna część studzienki w postaci prefabrykatu z dnem i wyrobioną kinetą oraz otworami z osadzonymi tulejami przejść przez ściankę kręgu. Stosując wyroby prefabrykowane należy zamówić dennicę studni odpowiedniej wysokości z otworami wlotu i wylotu zgodnie ze schematami załączonymi na profilach podłużnych.
- studnie rewizyjne 400 mm zaprojektowane jako teleskopowe z włazem D400 (np. firmy WAVIN lub InstalPlast Łask)

12. PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW

Przepompownie ścieków w Chwałkówko działka 5/76 zaprojektowano jako szczelny zbiornik

betonowe przejezdny 1500 zgodnie z planem sytuacyjnym. Szafkę sterującą zamontować w miejscu uzgodnionym z inwestorem, przy granicy działki. Rzędą terenu wokół przepompowni należy dostosować do okolicznego terenu.

Teren wokół przepompowni należy:

- utwardzić przy pomocy kostki betonowej o powierzchni 20 m^2 i grubości 8 cm, koloru szarego, ograniczyć obrzeżami $6 \times 25 \times 100 \text{ cm}$.
- dojazd do przepompowni utwardzić zgodnie z rysunkiem nr 11;
- Teren zostanie ogrodzony przy pomocy paneli ocynkowanych zgodnie z rysunkiem nr 11;

Zbiornik posadowić na podsypce piaskowej 20 cm oraz warstwie betonu B20 o grubości około 20 cm. Wykonać zbrojenie betonu za pomocą kratownicy o wymiarach oczka $10 \times 10 \text{ mm}$ drutem $\phi 10 \text{ mm}$. Całkowita wielkość kratownicy wynosi $2,0 \text{ m} \times 2,0 \text{ m}$.

Przepompownię ścieków wyposażyć w monitoring wraz z podłączeniem do istniejącego systemu.

Zbiornik przepompowni wyposażyć w lampę oświetleniową typu LED o wysokości min. 3,0 m o mocy 50W.

Lokalizację szafki i lampy uzgodnić z przedstawicielem inwestora.

Kartę doboru pomp i przepompowni załączono do projektu.

13. ODDZIAŁYWANIE PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Szczelne wykonanie projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do istniejącej kanalizacji dopływającej do gminnej oczyszczalni ścieków nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń do gleby, wód podziemnych i powierzchniowych.

Emisja hałasu pomp zatapialnych pracujących pod zwierciadłem cieczy w małych pompowniach będzie niższa od poziomu dopuszczalnego hałasu dla pory nocnej a emisja zanieczyszczeń do powietrza z odpowietrzeń pompowni będzie niższa od norm dopuszczalnych dzięki zastosowaniu filtrów antyodorowych (np. firmy WOGOX itp.).

Projektowana przepompownia ścieków nie oddziałuje na sąsiednie działki.

Filtry antyodorowe mają zastosowanie przy występowaniu wszelkiego rodzaju odorów kanalizacyjnych (w studzienkach kanalizacyjnych, przepompowniach ścieków i szambach). Filtry ograniczają do minimum uwalnianie się substancji chemicznych (zarówno zapachowych jak i bezzapachowych) występujących w kanalizacji. Filtry eliminują uciążliwe zapachy powstające w trakcie transportu, magazynowania oraz oczyszczalnia ścieków poprawiając komfort użytkowania instalacji kanalizacyjnych.

14. ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne należy wykonywać sprzętem mechanicznym oraz ręcznie w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym.

Zaprojektowano wykop wąskoprzestrzenny umocniony przy pomocy szalunków stalowych. Jeżeli wystąpi woda gruntowa wykop odwodnić przy pomocy pompy spalinowej lub igłofiltrów. Dwa metry przed i za przewidywanym uzbrojeniem wykonać doły próbne celem ustalenia dokładnej lokalizacji. Wykop zasypać gruntem rodzimym o grubościach 35 cm, który należy zagęścić. Całość terenu po robotach ziemnych należy wyplantować, doprowadzić do stanu pierwotnego.

Uwaga: Kierownik budowy zgodnie z art. 21z Ustawy Prawo Budowlane w przypadku prowadzenia robót na gł. 1,5m i więcej musi posiadać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zaprojektowano wykop wąskoprzestrzenny o szerokości dla sieci głównych 1,0 mb dla rurociągów tłocznych i przykanalików 0,6 m. Podczas budowy stosować umocnienie wykopów za pomocą bali drewnianych lub stalowych obudów wykopu (np. szalunki firmy KOPRAS lub KRINGS), które zabezpieczają przed osunięciem się ziemi. W przypadku braku możliwości zastosowania szalunków wykonywać wykop szeroko-przestrzenny o nachyleniu skarp min 1:1,5. Rzędne wjazdów przyjęto według pomiarów w terenie oraz wartości podanych na planach sytuacyjno-wysokościowych. Przewody układać na podsypce piaskowej o grubości 10 cm zagęszczonej ręcznie – dla przykanalików oraz 15 cm dla sieci głównych. Po zasypaniu grunt należy ubić po obu stronach rury i 15 cm ponad rurę, tak aby jej nie uszkodzić. Przy wykonywaniu wykopów urobek należy odkładać wzdłuż wykopu, po ułożeniu rur, miejsce doprowadzić do stanu pierwotnego.

W rejonie kolizji z urządzeniami podziemnymi wszystkie prace wykonywać ręcznie.

Do umocnienia końcówek sieci oraz na załamaniach trasy, pod kształtkami wykonać bloki oporowe wg załączonych rysunków, z betonu B10 zagęszczonego.

Po odbiorze technicznym i zinwentaryzowaniu, sieć należy zasypać, ubijając warstwami grubości 35 cm w celu uzyskania zagęszczenia gruntu min. 0,97.

15. WARUNKI GRUNTOWO WODNE I GEOTECHNICZNE

Poziom wody gruntowej jest bardzo wysoki i zlokalizowany jest na poziomie około 1,0-1,5 m pod poziomem terenu. Wykop na całej swojej długości będzie wymagał odwodnienia przy pomocy igłofiltrów lub pompy spalinowej.

Odwodnienie wykopu należy wykonać wyłącznie na czas budowy –realizacji zadania będzie miało charakter czasowy. W przypadku pojawienia się wody w wykopie odwodnienie należy przeprowadzić metodą powierzchniową polegającą na odprowadzeniu powierzchniowym wody w miarę pogłębiania wykop. Metoda ta nie wymaga montażu skomplikowanych urządzeń, a

jedynie tylko ustawienia na powierzchni pomp membranowych lub tłokowych. Odwodnienie prowadzone powierzchniowo realizować za pomocą tymczasowych drenaży poziomych, wodę z drenaży odprowadzać do tymczasowych studzienek odwadniających, gdzie należy zainstalować pompę. Woda z odwodnień odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej za zgodą administratora. Alternatywnie odwodnienie gruntu należy wykonać wiercone otwory ujęciowe oraz instalacje elektrycznych lub spalinowych pomp wirnikowych –mogą być stosowane igłofiltry lub igłostudnie. Stosowania odwodnienia wykopów przy użyciu zestawów igłofiltrów na czas budowy zależy od dokładnego wykonania i szczelności instalacji odwodnieniowych dlatego też, należy zwrócić uwagę by:

-podciśnienie wytwarzane przez agregaty pompowo-próżniowe nie może być mniejsze od 7÷8 bar

-dokładnie należy wykonać i dobrać obsypkę żwirków filtracyjnych dla igłofiltrów w warstwach wodonośnych.

-braki w dopływie energii elektrycznej uniemożliwia bezpieczne prowadzenie robót.

Wykonanie instalacji igłofiltrów w rurze obsadowej należy w następujący sposób:

Należy zapuścić rurę obsadową 113 mm do głębokości 3,5 ÷ 7,0 m w rozstawie min. 1,2 m, wydobywany grunt z warstw wodonośnych należy poddać badaniom na sitach i wykonać krzywa uziarnienia. Po wprowadzeniu igłofiltru wyciągnąć rurę obsadową z jednoczesnym wykonaniem obsypki filtracyjnej. Wykonanie instalacji odwodnieniowej obejmuje podłączenie igłofiltrów do rurociągów zbiorczych.

16. UWAGI MONTAŻOWE

Rurociągi montować na podsypce piaskowej o grubości 10 cm zagęszczonej ręcznie – dla przykanalików oraz 15 cm dla sieci głównych. Obsypkę wykonać grubości 15 cm ponad wierzch rury.

Przed zasypaniem wykopów należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Należy wykonać próbę szczelności rurociągu tłocznego na ciśnienie 0,8 Mpa

17. WYTYCZNE DOTYCZĄCE ODTWORZENIA NAWIERZCHNI

Odtworzenie nawierzchni należy wykonać zgodnie z wytycznymi zarządcy drogi lub właściciela pasa drogowego. Na odcinkach drogi, na których występuje gruz lub tłuczeń kamienny należy odtworzyć na wierzchnie na całej szerokości tłuczniem kamiennym 0-63 mm o grubości 10 cm

18. WYTYCZNE WYNIKAJĄCE Z PRAWA BUDOWALNEGO

- przed rozpoczęciem prac wykonawczych obiekt musi być wytyczony w terenie poprzez uprawnionego geodetę oraz należy uzyskać wpis do dziennika budowy

- przed zasypaniem robót należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej

19. UWAGI KOŃCOWE

- Przed przystąpieniem do prac trasa przebiegu rurociągów powinna być wytyczona przez uprawnionego geodetę,
- Po wykonaniu prac montażowych, w stanie odkrytym należy zgłosić sieć do odbioru technicznego oraz do Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie w celu zinwentaryzowania.
- Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Tom II, przestrzegając odnośnych przepisów BHP.
- Projektant nie ponosi odpowiedzialności za kolizje powstałe z uzbrojeniem podziemnym nie naniesionym na planie sytuacyjno-wysokościowym
- W przypadku natrafienia na nienaniesione na mapy uzbrojenie podziemne, należy uważać jest ono czynne i w odpowiedni sposób zabezpieczyć. Powiadomić właściciela uzbrojenia
- Realizację robót wykonywać uwzględniając warunki, opinie i zezwolenia wszystkich jednostek uzgadniających projekt jak i wszystkich właścicieli i zarządców uzbrojenia terenu.

20. INFORMACJA O ZIELENI LUB LIKWIDACJI ISTNIEJĄCEGO DRZEWOSTANU

Zaprojektowano trasę kanalizacji bez naruszania istniejącego drzewostanu.

21. INFORMACJA O UKSZTAŁTOWANIU TERENU W STOSUNKU DO STANU ISTNIEJĄCEGO

Zaprojektowano trasę kanalizacji bez konieczności zmiany ukształtowania terenu. Po robotach teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

22. INFORMACJA DOTYCZĄCA TERENÓW GÓRNICZYCH

Działki na których zaprojektowano sieć kanalizacyjną nie znajdują się na terenach górniczych.

23. INFORMACJA DOTYCZĄCA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ NA PODSTAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODOROWANIA

Działki na których zaprojektowano sieć kanalizacyjną w miejscowości Chwałkówko zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenu podlegają ochronie konserwatorskiej. Należy zapewnić stały nadzór konserwatorsko-archeologiczny nad całością prac ziemnych.



II. UZGODNIENIA I ZAŁĄCZNIKI

Gniezno, 2020-02-10

Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie
al. Reymonta 21b

62 - 200 Gniezno

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ

dotyczący koordynacji sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Sposób przeprowadzenia narady:

Starostwo Powiatowe
w Gnieźnie, ul. Jana Pawła II 9/10

Termin i miejsce przeprowadzenia narady:

17.02.2020 r.
Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie
Al. Reymonta 21 B 62-200 Gniezno
GK.Z.6630.69.2020

Oznaczenie kancelaryjne:

Opis przedmiotu narady:

Projekt sieci kanalizacji sanitarnej
Chwałkówko gmina Łubowo

Imię i nazwisko oraz dane identyfikujące wnioskodawcę:

Inwestor:

Gmina Łubowo
62-260 ŁUBOWO 1, Polska

Płatnik:

Przedsiębiorstwo EKO WODKAN
62-220 Niechanowo, Żelazkowo 51, Wielkopolskie, Polska

Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe przewodniczącego narady koordynacyjnej:

Monika Majewska

Dyrektor PZGKKiN

Imiona i nazwiska uczestników oraz oznaczenie podmiotów, które te osoby reprezentują:

Imię i nazwisko uczestnika	Oznaczenie reprezentowanych podmiotów lub informacja o przyczynach uczestnictwa w naradzie
Andrzej Wojciechowski Wojciech Wawrzyniak	PSG Oddział w Poznaniu Gazownia w Gnieźnie
Wacław Kołcon	System Gazociągów Tranzytowych „EUROPOL GAZ”
Lech Tatarski	PSE S.A. Oddział w Poznaniu

z up. Starosty Gnieźnieńskiego
Monika Majewska
Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

2020-02-17

Paweł Woroch Artur Franczak Leszek Sosnowski	ENEA Operator S.A. RD Gniezno
Przemysław Oliwa Bartosz Piętka	Hawe Telekom
Marek Kuberka	ICHB PAN PCSS
Marek Wichłacz	Orange Polska
Izabela Kośmicka Stanisław Dolaciński	Pow. Zarząd Dróg
Marta Kalmus	Gmina Łubowo

Stanowiska uczestników narady:

Nazwa branży	Uwagi i zalecenia	Podpisy uczestników narady koordynacyjnej
Gmina Łubowo	bez uwag	KL
PS P	55	KL
ENEA	orange ST	KL
PZO	43	KL

z up. Starosty Gnieźnieńskiego
Monika Majewska
Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji,
Kartografii, Katastru i Planów Miejsc

2020-02-17

Informacje o podmiotach wezwanych na naradę, których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej:

1. Orange Polska
2. INEA S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych – projekt uzgodnić elektronicznie na adres: uzgodnienia@inea.com.pl
3. WSS S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych – projekt uzgodnić elektronicznie na adres: uzgodnienia_wss@operatorwss.pl

Informacje o podmiotach, których przedstawiciele uczestniczyli w naradzie koordynacyjnej za pomocą środków komunikacji elektronicznej:

1. PSE S.A. Oddział w Poznaniu – Lech Tatarski
2. ICh B PAN PCSS – Marek Kuberka
3. HAWE Telekom – Bartosz Piętka
4. SGT „EUROPOL GAZ” – Wacław Kołcon

Załącznik do protokołu narady koordynacyjnej:

Nazwa branży	Uwagi i zalecenia
PSG Oddział w Poznaniu Gazownia w Gnieźnie	Przed rozpoczęciem prac ziemnych należy bezwzględnie zgłosić się do Gazowni w Gnieźnie celu uaktualnienia uzgodnienia.
System Gazociągów Tranzytowych „EUROPOL GAZ”	Brak uwag
PSE S.A. Oddział w Poznaniu	Brak uwag
ENEA Operator S.A. RD Gniezno	Przed rozpoczęciem prac ziemnych należy bezwzględnie zgłosić się do ENEA Operator S.A. RD w Gnieźnie w celu uaktualnienia uzgodnienia.
Hawe Telekom	Brak uwag
ICH B PAN PCSS	Brak kolizji z istniejącą siecią światłowodową IChB PAN PCSS.
Pow. Zarząd Dróg	Nie dotyczy Pow. Zarządu Dróg - należy uzgodnić z właścicielem drogi.

z up. Starosty Gnieźnieńskiego
Monika Majewska
Monika Majewska
Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodazji,
Kart. Geod. i Nieruchomości

ŁĄCZY MAPĘ NR I
wsi Wierzyce

120,7

...nioną siatki w terenie.

wodociągu/rurociągu tłoczego objętego projektem wynosi 1,6-1,8 m.
go przykrycia wodociągu/rurociągu tłoczego należy ocieplić.
dysypki i obrysunki o grubości minimum 0,2 m.
powyżej rury ułożyć taśmę ostrzegawczą koloru brazowego.
ciągowy odpowiednio zastabilizować,
h, łukach końcówkach przewodu,
betonowe prefabrykowane
scu. 10

STAROSTA GNIŹNIŃSKI	
(Nazwa organu przeprowadzającego naradę koordynacyjną)	
Zgodnie z art. 28 c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019r. Nr 725 z późn. zm.) posiadacza się ze niniejszą dokumentacją projektową była przedmiotem narady koordynacyjnej	
przeprowadzonej w dniu	
(Data)	
w Powiatowym Zarządzie Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie, al. Reymonta 21 B	
(Nazwa jednostki, adres przeprowadzenia narady koordynacyjnej)	
GK.Z.6530. 69. 2010	(Znak sprawy)
2020-02-17	(Miejscowość i data)
Z UP. STAROSTY GNIŹNIŃSKIEGO	
[Podpis przewodniczącego narady koordynacyjnej]	

WÓJT GMINY ŁUBOWO

WIADUKT CHWAŁKÓWKO

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, EKSPLOATACJI KRUSZYWA
ORAZ TERENÓW MIESZKANIOWYCH
W REJONIE WIADUKTU CHWAŁKÓWKO**

Plan zatwierdzony Uchwałą Nr XII/103/2004 Rady Gminy w Łubowie
z dnia 30 stycznia 2004 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego

Nr.....56.....poz.....1267.....dnia.....27.04.2004r.

AUTORZY:

mgr inż. arch. EWA PIETZ
Główny Projektant
upr. nr 771/88 O I Urb Z-133

mgr MARIA KACZMAREK
z Zespołem
upr. nr 923/89 O I Urb Z-131

URZĄD GMINY
62-280 Łubowo
woj. wielkopolskie
Regon 000548993
NIP 784-10-23-215

Plan opracowano na podstawie Uchwały nr XLI/289/02
Rady Gminy w Łubowie z dnia 30 czerwca 2003 r.

z oryginałem poświadczam

Łubowo, dnia 3.12.10

zup...
M...
Inspektor

ODPIS

ODPIS

UCHWAŁA NR XII/103/2004

RADY GMINY W ŁUBOWIE

z dnia 30 stycznia 2004r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej, eksploatacji kruszywa oraz terenów mieszkaniowych w rej. WIADUKTU CHWAŁKÓWKO.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 7 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) Rada Gminy w Łubowie uchwala co następuje.

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej, eksploatacji kruszywa oraz terenów mieszkaniowych w rej. WIADUKTU CHWAŁKÓWKO.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów o których mowa w § 1 obejmuje obszar wsi Chwałkówko o powierzchni 220,0 ha oraz część obszaru wsi Fałkowo o powierzchni 62,0 ha.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami M,
- 2) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MR,
- 3) tereny usług turystyki, oznaczone na rysunku planu symbolami UT,
- 4) teren obsługi gospodarki rolnej, oznaczony na rysunku planu symbolem RPU,
- 5) tereny aktywizacji gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolami AG,
- 6) tereny zieleni urządzonej w tym tereny zabytkowego parku, oznaczone na rysunku planu symbolami ZP,
- 7) tereny powierzchniowej eksploatacji żwiru, oznaczone na rysunku planu symbolami PE,
- 8) tereny zieleni ekologicznej i zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolami ZE-ZL,
- 9) tereny łąk i pastwisk, oznaczone na rysunku planu symbolami Ł,
- 10) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami Ls,
- 11) tereny upraw polowych, oznaczone na rysunku planu symbolami RO,
- 12) tereny istniejących, adaptowanych zbiorników wodnych i cieków,
- 13) tereny dróg i ulic:
 - gminnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG(L)
 - lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KL
 - dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD
 - pieszojezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDx
 - pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolem Kx
- 14) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w tym tereny stacji transformatorowych oznaczone na rysunku planu symbolami EE,

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Niżej wymienione oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) kierunki kalenic dachowych,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi ekspresowej KS-5 dla budynków jednokondygnacyjnych z pobytem ludzi,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi ekspresowej KS-5 dla budynków wielokondygnacyjnych z pobytem ludzi,
- 5) ciągi zieleni izolacyjnej,
- 6) aleje drzew, zieleń w obrębie komunikacji,
- 7) drzewa, skłupiska zieleni do wprowadzenia na terenach zainwestowanych,
- 8) linie elektroenergetyczne wraz z pasami terenu wolnymi od zabudowy.

§ 5

Ilekróć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
2. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Lubowie,
3. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
6. przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcie wymienione w § 1 pkt 1 i pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko – Dz.U. Nr 179 z dnia 29 października 2002 r.
7. zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć drzewa i krzewy liściaste i iglaste tworzące zwarty szpaler o szerokości co najmniej 3 m,
8. przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z przepisami wykonawczymi,

9. terenie górniczym – należy przez to rozumieć teren o którym mowa w „Prawie geologicznym i górniczym” Dz.U. Nr 27 z dnia 1 marca 1994 r. z późn. zmianami, art. 6. art. 53.1. odpowiadający terenowi oznaczonemu na rysunku planu symbolem PE,
10. obszarze górniczym – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w dokumentacji geologicznej zgodnie z „Prawem geologicznym i górniczym” Dz.U. Nr 27 z dnia 1 marca 1994 r. z późn. zmianami, art. 6. art. 51, 52,
11. filarze ochronnym należy przez to rozumieć pas terenu w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone, albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr,
12. usługach publicznych – należy przez to rozumieć inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym) stanowiące realizacje celów, o których mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 25 poz. 253 z 2002 r.).
13. terenach zieleni ekologicznej i zalesień – należy przez to rozumieć układ terenów zielonych, będących zespołem przyrody żywej (szata roślinna, świat zwierzęcy) i przyrody nieożywionej (woda, gleby, powietrze). Zgodnie z „ustawą z dn. 16 marca 2001 r. o rolnictwie ekologicznym” są to tereny zaliczane do gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych (Dz.U. Nr 38 z dn. 2 maja 2001 r.).
14. raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – należy przez to rozumieć raport o którym mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. Nr 62 poz. 627 z dnia 20 czerwca 2001 r.),
15. prawie wodnym – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz.U. nr 115 poz. 1229 z 11 października 2001 r.).
16. froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 6

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami M.

2. Kontynuowanie dotychczasowego sposobu użytkowania w obrębie terenu oznaczonego symbolem M, na którym istniejące budynki są położone w mniejszej odległości od krawędzi projektowanej drogi ekspresowej KS-5 niż:
 - 40 m – budynki nieprzeznaczone na pobyt ludzi,
 - 90 m – budynki jednokondygnacyjne przeznaczone na pobyt ludzi,
 - 110 m – budynki wielokondygnacyjne przeznaczone na pobyt ludzi,będzie uzależnione od stopnia potencjalnych zagrożeń w poszczególnych fazach realizacji i eksploatacji obiektu drogowego dla warunków życia i zdrowia ludzi, określonych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia (drogowego) na środowisko i od zaproponowanych rozwiązań technicznych niwelujących te zagrożenia.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z budynkami gospodarczymi lub garażami. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi bytowe: handel, mała gastronomia, drobne rzemiosło, zielen ekologiczna i zalesienia. Usługi nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) prace budowlane przy obiektach wpisanych do rejestru lub do ewidencji zabytków winny być konsultowane z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i poprzedzone zezwoleniem,
 - 2) podział wewnętrzny na działki – zgodnie z rysunkiem planu z możliwością zwiększenia lub zmniejszenia powierzchni działki $\pm 15\%$. Dopuszcza się możliwość łączenia działek,
 - 3) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 30 % powierzchni działki, przy czym powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 60 % powierzchni działki,
 - 4) możliwość podpiwniczenia uzależnić od lokalnych warunków gruntowo-wodnych. Wiercenie wykonane w miejscu lokalizacji każdego budynku określające poziom wody gruntowej winno być podstawą do ustalenia właściwego sposobu posadowienia i wyboru odpowiedniej konstrukcji budynku,
 - 5) należy zapewnić stały nadzór konserwatorsko-archeologiczny nad całością prac ziemnych,
 - 6) należy przestrzegać nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach 6 m od linii rozgraniczających dróg gminnych KDGL, lokalnych KL, dojazdowych KD i pieszojezdnych KDx,

- 7) forma projektowanych budynków mieszkalnych winna być następująca:
 - a) rzuty poziome z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp.,
 - b) liczba kondygnacji parter plus poddasze,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu 20° – 45° , kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze czerwonym lub brązowym,
- 8) budynki gospodarcze lub garaże nie powinny przekraczać powierzchni 50 m^2 . Wysokość – jedna kondygnacja do okapu dachu. Forma dachu nawiązująca do dachu budynku mieszkalnego,
- 9) pomieszczenia usługowe, dopuszczone zgodnie z ust. 2 należy wydzielić w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub dobudować od strony bocznej lub tylnej,
- 10) ogrodzenia wyłącznie ażurowe, dopuszcza się żywopłoty.

§ 7

1. Ustala się teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MR.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe stanowi budynek mieszkalny rolnika oraz budynki związane z produkcją rolną, roślinną lub zwierzęcą. Przeznaczenie dopuszczalne stanowią budynki związane z przetwórstwem rolnym, funkcje magazynowe, funkcje turystyczne oraz urządzenia infrastruktury technicznej.
Przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 1 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów, o którym mowa w § 5 ust. 6 niniejszej uchwały a ewentualna uciążliwość lub szkodliwość nie może wykraczać poza teren działki.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) należy przestrzegać nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości co najmniej 6 m od linii rozgraniczających drogi gminnej KDG(L),
 - 2) forma budynków mieszkalnych winna być następująca:
 - a) liczba kondygnacji maksymalnie dwie plus poddasze,
 - b) dachy zgodnie z § 6 ust. 4 pkt 7 lit. c,
 - 3) forma zabudowy związanej z produkcją rolną lub obiektów przeznaczenia dopuszczalnego:
 - a) maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu – 10 m
 - b) dachy strome o nachyleniu co najmniej 10° .

1. Ustala się tereny usług turystyki, oznaczone na rysunku planu symbolami UT.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe mogą stanowić obiekty hotelowe, gastronomiczne, sportowe, rozrywkowe, boiska do gier, parkingi dla samochodów pracowników i osób korzystających z usług. Jako przeznaczenie dopuszczalne, na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się funkcję handlu oraz funkcję mieszkaniową ograniczoną do budynku właściciela i pokoi pracowniczych. Usługi turystyki nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) istnieje możliwość podziału terenów UT na działki nie mniejsze niż 3000 m². Każda z działek musi mieć dostęp do drogi publicznej,
 - 2) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 20 % powierzchni działki, przy czym powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 60 % powierzchni działki,
 - 3) możliwość podpiwniczenia uzależnić od lokalnych warunków gruntowo-wodnych. Wiercenie wykonane w miejscu lokalizacji każdego budynku określające poziom wody gruntowej winno być podstawą do ustalenia właściwego sposobu posadowienia i wyboru odpowiedniej konstrukcji budynku,
 - 4) należy zapewnić stały nadzór konserwatorsko-archeologiczny nad całością prac ziemnych,
 - 5) należy przestrzegać nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach zgodnych z ustalonymi w § 6 ust. 3 pkt 6 lit. a, b,
 - 6) forma architektoniczna projektowanych budynków winna być kształtowana przy zastosowaniu następujących zasad:
 - a) wysokość zabudowy – maksymalnie 2 kondygnacje plus poddasze,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu 20° – 45°, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze czerwonym lub brązowym,
 - 7) ogrodzenia ażurowe z zastosowaniem elementów z drewna lub stali i z dopuszczeniem niewielkich fragmentów ogrodzeń pełnych. Dopuszcza się żywopłoty.

1. Ustala się teren obsługi gospodarki rolnej i produkcji rolnej oznaczony na rysunku planu symbolem RPU.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 adaptuje się istniejące obiekty związane z obsługą gospodarki rolnej i produkcją rolną. Istnieje możliwość rozbudowy o nowe obiekty związane z obsługą gospodarki rolnej i produkcją rolną lub zmiana funkcji na działalność związaną z przetwórstwem rolnym. Istnieje również możliwość zlokalizowania zamienienia na terenie RPU usług turystycznych i sportowych z funkcją mieszkaniową. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się urządzenia infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie podstawowe wraz z przeznaczeniem dopuszczalnym nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 1 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów, o którym mowa w § 5 ust. 6 niniejszej uchwały a ewentualna uciążliwość lub szkodliwość wywołana przez te funkcje nie może wykraczać poza teren działki.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) istniejące budynki stanowiące pozostałość zespołu folwarcznego – stajnia, obora i chlewnia wpisane są do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowe dotyczące tych budynków – elewacyjne, wymiana pokrycia dachowego, malowanie elewacji, wymiana stolarki winny być konsultowane z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 2) w przypadku kontynuowania istniejącej funkcji lub wprowadzenie przetwórstwa rolnego nowe budynki powinny mieć:
 - a) maksymalną wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu – 10 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne lecz nie przekraczające wysokości 50 m² n.p.t.,
 - b) dachy strome o nachyleniu co najmniej 10 %,
 - 3) w przypadku wprowadzenia funkcji usługowej nowe budynki usługowe powinny spełniać warunki architektoniczne ustalone dla terenów UT § 7 ust. 3 pkt 6 lit. a, b.

1. Ustala się tereny aktywizacji gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolami AG.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe stanowi funkcja usługowo-rzemieślnicza, administracyjna, handlowa, rozrywkowa, magazynowo-składowa, związana z obsługą pojazdów (warsztaty, stacje paliw), przetwórstwa rolnego, produkcyjna, sportowa (ośrodki odnowy i rekreacji). Przeznaczenie dopuszczalne może stanowić budynek mieszkalny właściciela i pokoje pracownicze, usługi publiczne a także urządzenia infrastruktury technicznej. Uciążliwości lub szkodliwości wynikające z przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego nie mogą wykraczać poza teren działki. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymagające opracowania raportu, mogą być lokalizowane pod warunkiem stwierdzenia w raporcie dopuszczalności danej inwestycji.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) istnieje możliwość dokonania scalenia kilku własności wchodzących w skład terenów oznaczonych symbolami AG,
 - 2) istnieje możliwość dokonania wtórnych podziałów terenów oznaczonych symbolami AG pod następującymi warunkami:
 - a) szerokość frontu działki musi mieć co najmniej 40 m,
 - b) każda z wydzielonych działek musi posiadać front przylegający do drogi określonej w niniejszym planie lub do drogi serwisowej znajdującej się w obrębie pasa drogowego drogi ekspresowej KS-5,
 - c) dokonywanie podziałów pojedynczych działek nie może uniemożliwiać zachowania warunków wymienionych w lit. a i b w trakcie przyszłych podziałów,
 - d) zakazuje się wydzielania działek znajdujących się w całości pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi dla budynków jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi wzdłuż drogi ekspresowej KS-5 drogą ekspresową KS-5,
 - e) od strony drogi ekspresowej KS-5 podziały winny być prostopadłe do osi drogi. Wymóg ten nie obowiązuje w rejonie węzłów,
 - 3) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50 % powierzchni działki, przy czym powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 20 % powierzchni działki,

- 4) możliwość podpiwniczenia uzależnić od lokalnych warunków gruntowo-wodnych. Wiercenie wykonane w miejscu lokalizacji każdego budynku określające poziom wody gruntowej winno być podstawą do ustalenia właściwego sposobu posadowienia i wyboru odpowiedniej konstrukcji budynku,
- 5) należy zapewnić stały nadzór konserwatorsko-archeologiczny nad całością prac ziemnych,
- 6) należy przestrzegać nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach zgodnych z ustalonymi w § 6 ust. 4 pkt 6 lit. a, b,
- 7) forma budynków przeznaczenia podstawowego powinna spełniać następujące warunki:
 - a) maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu – 12 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne lecz nie przekraczające wysokości 50 m n.p.t.,
 - b) dachy strome o nachyleniu co najmniej 10 %,
- 8) forma budynków mieszkalnych i usług publicznych dopuszczonych zgodnie z ust. 2 winna spełniać warunki określone w § 8 ust. 2 pkt 6 lit. a, b,
- 9) teren pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a frontową krawędzią działki zagospodarować zielenią o charakterze dekoracyjnym. Ponadto wprowadzić ciągi zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu,
- 10) wzdłuż drogi ekspresowej KS-5 ogrodzenia wyłącznie ażurowe. Dopuszcza się żywopłoty, ekrany akustyczne i reklamy. Wysokość ekranów akustycznych i reklam, materiał oraz kolorystyka powinny być ujednolicone na wszystkich odcinkach w danej miejscowości. Wzdłuż pozostałych dróg ogrodzenia ażurowe z zastosowaniem elementów z drewna, cegły lub stali i z dopuszczeniem niewielkich fragmentów ogrodzeń pełnych.

§ 11

1. Ustala się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami ZP.
2. Teren zabytkowego parku, obejmujący również budynek mieszkalny należy traktować jako element składowy dawnego zespołu folwarcznego wpisanego do ewidencji zabytków. Zagospodarować go zgodnie z ustaloną kompozycją przy udziale takich elementów jak: ścieżki, aleje, placyki, trawniki, kwietniki, grupy drzew i krzewów o zróżnicowanej kolorystyce, oczka wodne, mała architektura itp. Dopuszcza się urządzenia dziecięce oraz lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej. Udział powierzchni biologicznie

czynnej powinien wynosić co najmniej 80 %. Projekt zagospodarowania zieleni a także prace porządkowe – wycinka drzew, nowe nasadzenia, realizowanie ogrodzenia winny być konsultowane z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3. Teren zieleni osiedlowej należy traktować jako ogólnodostępny i zagospodarować go zgodnie z ustaloną kompozycją przy udziale takich elementów jak wymienione w pkt. 2. Dopuszcza się urządzenia dziecięce oraz lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej. Udział powierzchni biologicznie czynnej powinien wynosić co najmniej 80 %.

§ 12

1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami PE-1, PE-2 których podstawowe przeznaczenie stanowi powierzchniowa eksploatacja złóż kruszywa naturalnego.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 obejmują: teren górniczy, obszar górniczy, tereny filarów ochronnych, drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) eksploatacja złoża kruszywa naturalnego musi się odbywać przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm,
 - 2) filary ochronne wykonać przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych:
 - a) wokół terenów leśnych,
 - b) po obu stronach drogi gminnej KDG(L) oraz wzdłuż granic działki,
 - 3) zdejmowany sukcesywnie nadkład gromadzić na tymczasowych zwałowiskach,
 - 4) podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych prowadzić gospodarkę bezodpadową, nadkład w całości wykorzystać do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego,
 - 5) rekultywację wykonać zgodnie z dokumentacją rekultywacyjną. Kierunek rekultywacji rolnej i leśnej z możliwością występowania zbiorników wodnych.
4. Prace ziemne na terenach o których mowa w ust. 1 wymagają nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego.
5. Przed rozpoczęciem eksploatacji kruszywa zobowiązuje się Inwestora do zawarcia porozumienia z Gminą i innymi Zarządcami Dróg Publicznych w sprawie naprawy nawierzchni.

§ 13

ODPIS

1. Ustala się tereny zieleni ekologicznej i zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolami ZE-ZL.
2. Przeznaczenie podstawowe terenów, o których mowa w ust. 1 stanowią zalesienia, zadrzewienia i zakrzewienia pełniące dodatkowo funkcję łączników ekologicznych oraz funkcje zieleni izolacyjnej. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić za zgodą właściciela drogi gruntowe, ścieżki rowerowe, szlaki konne i piesze, ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, polany. Dopuszcza się również za zgodą właściciela sytuowanie na terenach ZE-ZL elementów małej architektury związanych z obsługą ruchu turystycznego oraz urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Należy zachować jako otwarte istniejące ciekі, oczka wodne oraz zaadaptować torfowiska, łąki, pastwiska.
4. Do zalesień, zadrzewień i zakrzewień stosować rodzime gatunki drzew i krzewów, o dużej różnorodności.

§ 14

1. Ustala się tereny łąk i pastwisk, oznaczone na rysunku planu symbolami Ł.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 adaptuje się istniejące użytkowanie w formie łąk, pastwisk, oraz możliwości zabudowy. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się za zgodą właściciela drogi gruntowe, ścieżki rowerowe, szlaki konne i piesze, placiki wypoczynkowe dla turystów, elementy małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) należy zachować istniejące ciekі, oczka wodne i torfowiska jako naturalne zbiorniki retencjonowania wody oraz tworzące lokalny system powiązań przyrodniczych,
 - 2) na granicy użytkowania pomiędzy łąką a polem wprowadzić zadrzewienia uzupełniające przy zastosowaniu rodzimych gatunków.

§ 15

1. Ustala się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami Ls.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zachowanie istniejących lasów i prowadzenie na ich obszarach działań zgodnych z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

ODPIS

Zachowania wymagają także wyspy leśne, remizy i leśne pasy śródpolne pełniące funkcję regulatora warunków wodnych.

§ 16

1. Ustala się tereny upraw polowych, oznaczone na rysunku planu symbolami RO.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 adaptuje się istniejące użytkowania rolnicze bez możliwości zabudowy. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się za zgodą właściciela drogi gruntowe, ścieżki rowerowe, szlaki konne i piesze, urządzenia infrastruktury technicznej. Dopuszcza się także wprowadzanie zadrzewień pasowych śródpolnych o charakterze ekologicznym, śródpolnych o charakterze ekologicznym, krajobrazowym, wodo-, glebo- i wiatrochronnym.

§ 17

Adaptuje się istniejące zbiorniki i ciek wodne przy zachowaniu zasad określonych w prawie wodnym.

§ 18

1. Pas drogowy drogi ekspresowej KS-5 i dróg doprowadzających przyjęto na podstawie materiałów do uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi KS-5 zgodnie z Ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych z dn. 10.04.2003 r. – Dz.U. Nr 80 poz. 721 z dn. 10.05.2003 r. Ww. teren obejmuje również drogi serwisowe obsługujące tereny będące przedmiotem opracowania planu a także pozwala na zlokalizowanie węzłów, wiaduktów i urządzeń technicznych związanych z drogą ekspresową.
2. Dla obsługi komunikacyjnej planowanych terenów działalności gospodarczej i terenów mieszkaniowych wyznacza się drogi lokalne KL o szerokości 12 i 18 m w liniach rozgraniczających, ulice dojazdowe KD o szerokościach: 10 m, 12 m i 18 m, ulice pieszne KDx o szerokości 5 – 6 m oraz ulice piesze Kx o szerokości 3 – 4 m w liniach rozgraniczających. Dla dróg lokalnych i dojazdowych z obustronnymi rzędami drzew szerokość w liniach rozgraniczających powinna wynosić 18 m.
3. Wyznacza się poszerzenie istniejących dróg gminnych KDG(L) do szerokości 12 m w liniach rozgraniczających.

1. Zaopatrzenie w wodę projektowanej zabudowy odbywać się będzie poprzez rozbudowanie istniejącej sieci wodociągowej z ujęcia wody w Wierzycach..
2. W zakresie utylizacji ścieków przyjęto:
 - 1) ścieki sanitarne z miejscowości Chwałkówko odprowadzone będą poprzez sieć kanalizacyjną do realizowanej oczyszczalni ścieków w Przyborowie. Oczyszczalnia ścieków w Przyborowie oprócz ścieków od mieszkańców będzie w stanie przyjąć ścieki z terenów aktywizacji i przemysłu w miejscowościach Fałkowo – część południowo-wschodnia, Chwałkówko i Wierzyce w ilości 195 m³/d,
 - 2) zwiększenie ilości ścieków z terenów aktywizacji gospodarczej i przemysłu w ww. miejscowościach wymagać będzie rozbudowy oczyszczalni w Przyborowie oraz przebudowy odbiornika Kanału Dymacz,
 - 3) w przypadku pojawienia się zakładów ze ściekami technologicznymi rozwiązanie problemu ich unieszkodliwiania musi być dokonane indywidualnie przez te zakłady,
 - 4) do czasu zrealizowania uzbrojenia komunalnego dopuszcza się indywidualne rozwiązania utylizacji ścieków, zgodnie z przepisami ochrony środowiska
3. Ścieki opadowe zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.
4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się źródła opalania paliwami ekologicznymi.
5. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - 1) odpady komunalne i komunalno-podobne należy gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów,
 - 2) odpady klasyfikowane jako niebezpieczne zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.
6. Istniejący stan sieci energetycznej nie pozwala zapewnić właściwych parametrów dostarczanej energii i pokryć zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną. W związku z powyższym należy:
 - 1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami EE należy adaptować istniejące lub pobudować nowe stacje transformatorowe słupowe zasilane linią SN 15 kV jako odgałęzienie od przebiegających przez teren Chwałkówka linii SN 15 kV. Przesunięcie lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych nie powoduje zmiany ustaleń niniejszego planu,
 - 2) dla linii SN 15 kV istniejących jak i nowo projektowanych należy zachować obszary wolne od zabudowy (po 7,5 m od skrajnych przewodów).

7. W obrębie wszystkich form użytkowania dopuszcza się możliwość lokalizowania urządzeń związanych z prawidłowym funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, przepompownie itp.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§ 20

Do czasu zrealizowania rodzajów przeznaczenia terenów określonych w planie, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 21

1. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokościach:
 - 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy siedliskowej oznaczonej na rysunku planu symbolami: M i MR 15 %
 - 2) dla terenów usług turystyki oznaczonych symbolem UT 7 %
 - 3) dla terenów powierzchniowej eksploatacji żwiru oznaczonych na rysunku planu symbolami PE 15 %
 - 4) dla terenów aktywizacji gospodarczej oznaczonych na rysunku planu symbolami AG 10 %.

§ 22

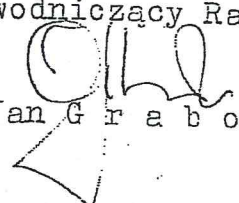
Z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego ustalenia niniejszego planu stają się obowiązujące.

§ 23

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubowo.

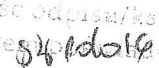
Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Jan Grabowski

URZĄD GMINY

62-260 Łubowo
woj. wielkopolskie
Regon 000543893
NIP 764-19-23-216

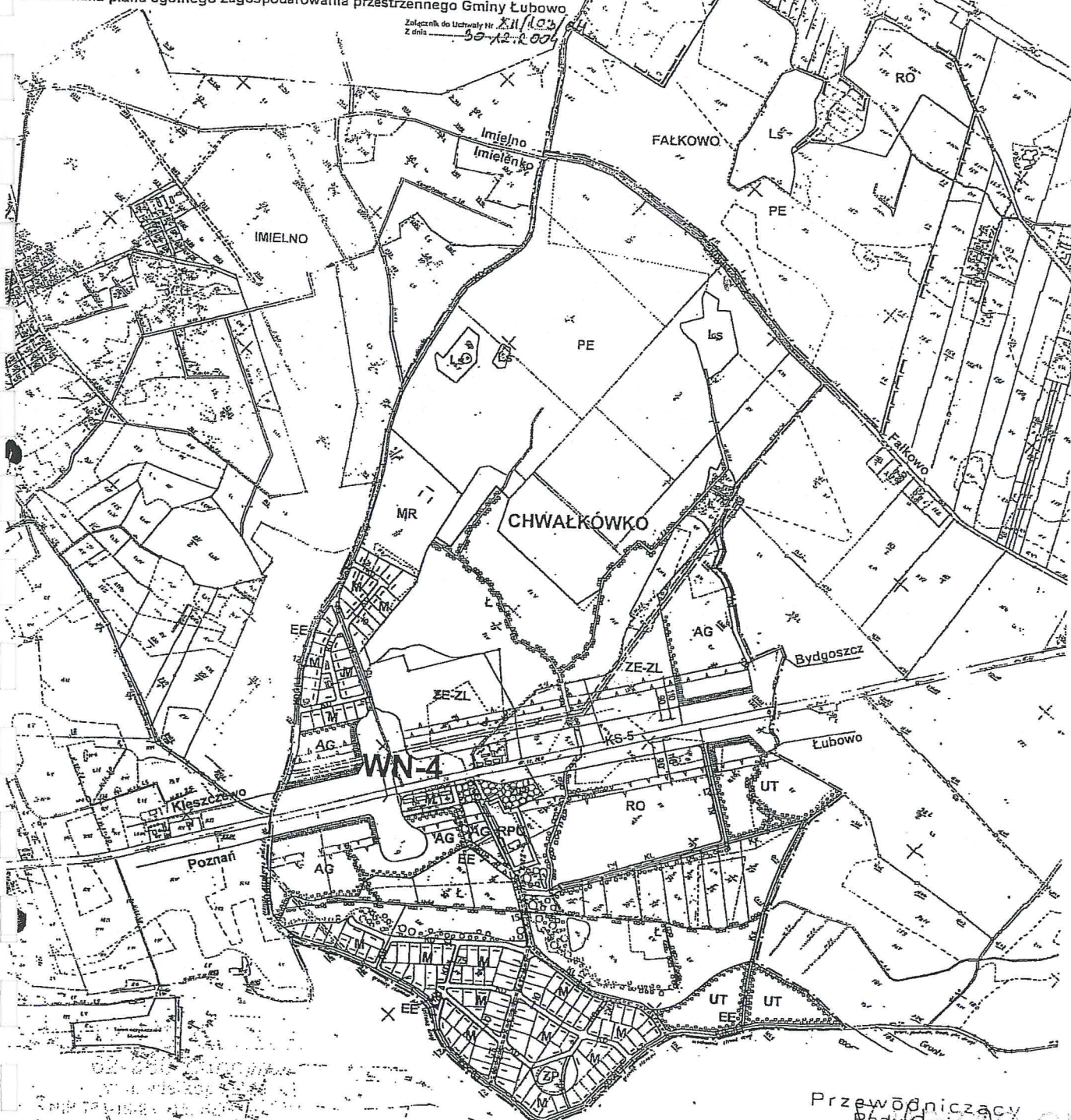
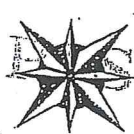
Zgodność odpisu/ksa
z oryginałem 

Łubowo, dnia 3.12.14

skala 1 : 5 000

...owa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo

Załącznik do Uchwały Nr XII/103
Z dnia 30.12.2004



Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Grabowski
72-200 Lubowo
woj. wielkopolskie
Regon 500543853
NIP 734-13-23-217

2. WATUNG LAHUT

GRACE LINE ROYALTY CASE 11-23-10000000

1. Gravimetric analysis
 2. Gravimetric analysis
 3. Gravimetric analysis
 4. Gravimetric analysis
 5. Gravimetric analysis
 6. Gravimetric analysis

2. PODSTAWOWE UZYSKANIE

BR	binary addition/subtraction
MR	memory address register
LT	memory address register
MR	memory address register
AG	memory address register
PC	memory address register
Zr	memory address register

C	lowing left / past tense
Lo	lowing low
AD	lowing low / past tense
ZE-ZL	lowing low / past tense
EE	lowing low / past tense

KIDUL	Seorang orang gendongnya
ml	Seorang yang berakutanya
AD	Seorang anak berakutanya
Ala	Seorang anak berakutanya
ml	Seorang anak berakutanya

PLAN ZATWIERDZONY UCIEKALA NR 311/1905/04
RADY GMINY LUBOWO 22 Dnia 20.12.0
OGŁOSZONY W OZBIENNIKU URZĘDOWYM WOL. WEN.
NR 56 POZ 12672 Dnia 27.04.04
Plan opracowany na podstawie listy nr XLII z 289 12002
Rady Gminy w Lubowie dnia 10 października 2002r.

AUTORZY:
mgr inż. arch. EWA PIŁIZ - GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. TADEUSZ ZOLUZ - DZ

mgr MARYLA KACZMAREK - ZADANIEM
mgr. m. SZYBIEC - ZADANIEM 2 - 131
mgr. STEFAN DUKOWIAK - KOMUNIKACJA
mgr. 150b ZADANIEM 2 - 132
IWONA KACZKOWSKA - OPRACOWANIE GRAFICZNE

[illegible]

Zgodność zapisu/...
z oryginałem poświadczam

512-11

[illegible]

Bydgoszcz

Łubowo

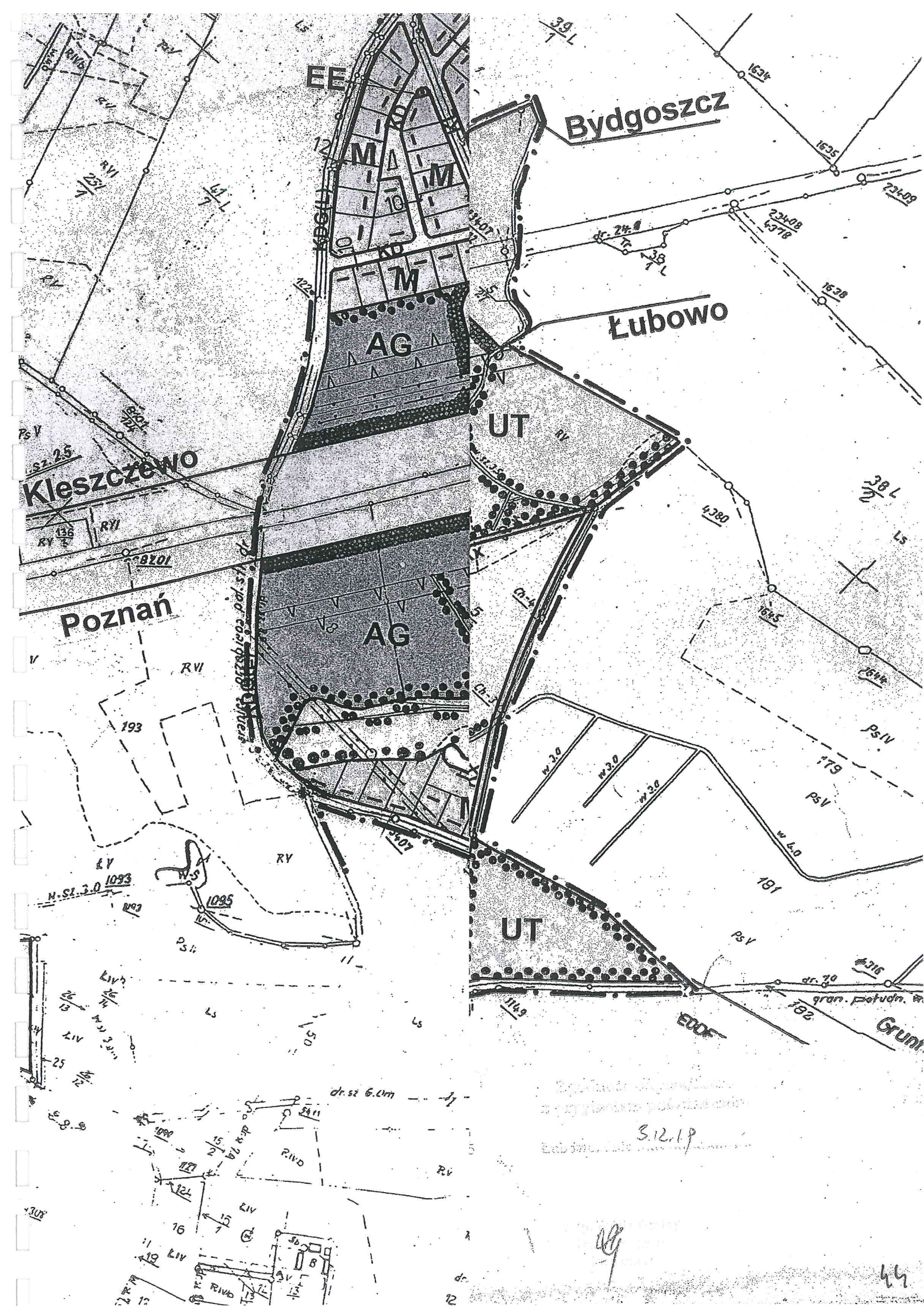
UT

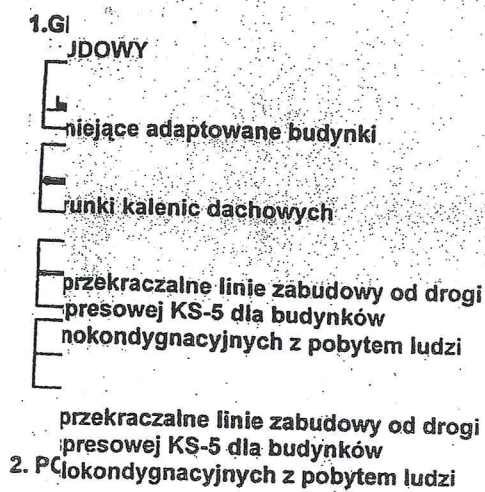
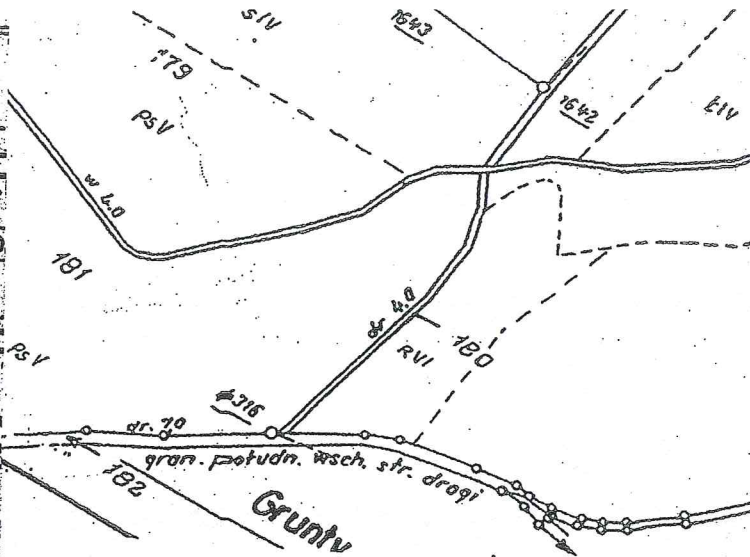
UT

Zgodność odpisu/ksero
z oryginałem potwierdzam

Łubowo, dnia 3.12.19

z up. Wójta Gminy
Marek Kalinowski
Inspektor





odstawił Uchwałę Nr XLI / 289 / 2002
z dnia 10 października 2002r.

EV 7 7E.CHOUL ERA

1. leżące adaptowane zbiorniki
 2. dnie i cieki
 3. zieleni izolacyjnej
 4. zieleń w obrębie komunikacji
 5. składowiska, skupiska zieleni do wprowadzenia
 6. terenach zainwestowanych
 7. elektroenergetyczne wraz z pasami
 8. wolnymi od zabudowy

Urząd Gminy Łubowo
62-260 Łubowo 1

WARUNKI TECHNICZNE
Budowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej

Lokalizacja inwestycji:

powiat: gnieźnieński
gmina: Łubowo
miejscowość: Chwałkówko działki nr o 6/3, 5/76 - do 5/89

Gmina Łubowo informuje, że istnieje możliwość wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w miejscowościach Chwałkówko pod następującymi warunkami:

1. Kolektor tłoczny włączyć w sieć istniejącą 160 mm w działce dz nr 6/3
2. Kolektor grawitacyjny wykonać z rur PCV ϕ 200mm jednorodnych litych.
3. W miejscu połączenia przykanalika z siecią główną zamontować studnię ϕ 1000mm lub ϕ 425 mm .W miejscach rozgałęzienia sieci zaprojektować studnię betonową ϕ 1000mm.
4. Projektowaną sieć kanalizacyjną włączyć w istniejącą rurociąg tłoczny za pomocą studni 1500 mm wyposażona zasuwy w zawory zwrotne.
5. Przykanaliki wykonać z rur PCV ϕ 160mm jednorodnych litych i zakończyć studzienką ϕ 425mm.
6. Rurociąg tłoczny wykonać z rur PE ϕ 90 mm
7. Przepompownię ścieków zaprojektować w działce 5/76
8. Włączenie sieci wodociągowej wykonać na działce 6/3
9. Sieć wodociagową wykonać z rur 110 PVC
10. Na włączeniu w istniejącą sieć zamontować zasuwę i oznaczyć na słupku.
11. Przebieg trasy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej podlega uzgodnieniu w tutejszym Urzędzie oraz Zespole Uzgadniania Dokumentacji przy właściwym Starostwie Powiatowym na podstawie niniejszych warunków.
12. Roboty instalacyjno- montażowe sieci może wykonać tylko uprawniony podmiot, który jest zobowiązany do zgłoszenia terminu rozpoczęcia i zakończenia prac w tut. Urzędzie. Wykonawca robót musi posiadać przedstawiciela, który posiada uprawnienia budowlane (uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie o specjalności instalacyjnej).
13. Wykonaną sieć zgłosić w stanie odkrytym do tut. Urzędu.
14. Po wykonaniu sieci wodociągowej, a przed użytkowaniem, wykonawca musi dostarczyć do tut. Urzędu pozytywny wynik badań bakteriologicznych wody.
15. Wykonawca udziela min 36-miesięcznej gwarancji na wykonane prace.
16. Celem ustalenia dokładnego przebiegu sieci kanalizacyjnej oraz uzbrojenia wykonać wykopy poszukiwacze. Prace prowadzić ręcznie
17. Niniejsze warunki są ważne przez okres 24-miesięcy od daty wydania.
18. Zabrania się odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej.

GMINA ŁUBOWO
62-260 Łubowo 1
REG. 631259459, NIP 704-22-99-291

z up. Wójta Gminy
Małgorzata Kaimus
Inspektor

Łubowo, dn. 30.12.2019r.

Urząd Gminy Łubowo
62-260 Łubowo 1

dot. uzgodnienia przebiegu projektowanej ^{SIECI KANALIZACYJNEJ} przyłącza wodociągowego na terenie drogi gminnej w miejscowości Chwałkówko dz. nr działki nr 5/76,6/3

Urząd Gminy w Łubowie wyraża zgodę na wykonanie sieci wodociągowej na terenie drogi gminnej dz. nr 5/76,6/3 na następujących warunkach:

- Wymienić grunt rodzimy na piasek i zagęścić do głębokości 0,4 m
- po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego oraz sporządzić inwentaryzację geodezyjną po wykonawczą.
- Prace wykonać bez konieczności wycinki drzew.

Dokumentację projektową należy uzgodnić z ZUD w Gnieźnie.

W terminie co najmniej 7 dni przed planowanym przystąpieniem do wykonania robót należy powiadomić tut. Urząd Gminy.

GMINA ŁUBOWO
62-260 Łubowo 1
REG. 631259459, NIP 784-22-99-291

zup. W. Gminy
Marta Palmus
Inspektor

UZGODNIENIE

W oparciu o przedstawiony projekt sytuacyjny, uzgodniono rozwiązanie przebiegu sieci wodociągowej w miejscowości Chwałkówko, przez teren działek (działki), nr geodezyjny Chwałkówko 6/3, od 5/79 - do 5/89

z następującymi uwagami:

WYRAŻAM ZGODĘ NA ZAPROJEKTOWANIE I WYBUDOWANIE PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW NA DZIAŁCE 5/76 W MIEJSCOWOŚCI CHWAŁKÓWKO ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM

data:30.12.2019

.....
GMINA ŁUBOWO
62-260 Łubowo 1
REG. 631259459, NIP 784-22-99-291

z ur. Wójt Gminy
Marta Kalinowski
Inspektor

podpis

Informacja z rejestru gruntów do użytku wewnętrznego		Województwo: wielkopolskie Powiat: gnieźnieński Jednostka ewidencyjna: Łubowo Obręb ewidencyjny: 300306_2.0001, CHWAŁKÓWKO Miejscowość: Chwałkówko					
NINIEJSZA INFORMACJA MA CHARAKTER ROBOCZY I ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA WYŁĄCZNY UŻYTEK OSOBY, KTÓRA JĄ WYGENEROWAŁA. NIE MOŻE STANOWIĆ PODSTAWY PRAWNEJ W JAKICHKOLWIEK CZYNNOŚCIACH ANI BYĆ UDOSTĘPNIANA INNYM OSOBOM							
Jednostka rejestrowa gruntów: 300306_2.0001.G3							
UDZIAŁ: 1/1 GMINA ŁUBOWO REGON: 631259459 Siedziba: 62-260 Łubowo 1 WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY: charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.1							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	6/3		Drogi	dr	0.7624	0.7624	PO1G/00042715/6
Identyfikator działki: 300306_2.0001.6/3							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.7624							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.9664							

W dniu: 03.12.2019

Informacja z rejestru gruntów została sporządzona przez Marta Kalmus do użytku wewnętrznego

URZĄD GMINY
62-260 Łubowo
woj. wielkopolskie
Regon 000543383
NIP 734-10-23-245

zup. Gminy
Marta Kalmus
Inspektor

Informacja z rejestru gruntów do użytku wewnętrznego		Województwo: wielkopolskie Powiat: gnieźnieński Jednostka ewidencyjna: Łubowo Obręb ewidencyjny: 300306_2.0001, CHWAŁKÓWKO Miejscowość: Chwałkówko					
NINIEJSZA INFORMACJA MA CHARAKTER ROBOCZY I ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA WYŁĄCZNY UŻYTEK OSOBY, KTÓRA JĄ WYGENEROWAŁA. NIE MOŻE STANOWIĆ PODSTAWY PRAWNEJ W JAKICHKOLWIEK CZYNNOŚCIACH ANI BYĆ UDOSTĘPNIANA INNYM OSOBOM							
Jednostka rejestrowa gruntów: 300306_2.0001.G3							
WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY: UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.1 GMINA ŁUBOWO REGON: 631259459 Siedziba: 62-260 Łubowo 1							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	5/76		Grunty orne	RV	0.1207	0.1207	PO1G/00042715/6
Identyfikator działki: 300306_2.0001.5/76							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.1207							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.9664							

W dniu: 03.12.2019

Informacja z rejestru gruntów została sporządzona przez Marta Kalmus do użytku wewnętrznego

URZĄD GMINY

62-260 Łubowo
 woj. wielkopolskie
 regon 000543883
 78 19-23-215

z up. Wł. Gminy
 Marta Kalmus
 Inspektor

Informacja z rejestru gruntów do użytku wewnętrznego		Województwo: wielkopolskie Powiat: gnieźnieński Jednostka ewidencyjna: Łubowo Obręb ewidencyjny: 300306_2.0001, CHWAŁKÓWKO Miejscowość: Chwałkówko					
		NINIEJSZA INFORMACJA MA CHARAKTER ROBOCZY I ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA WYŁĄCZNY UŻYTEK OSOBY, KTÓRA JĄ WYGENEROWAŁA. NIE MOŻE STANOWIĆ PODSTAWY PRAWNEJ W JAKICHKOLWIEK CZYNNOŚCIACH ANI BYĆ UDOSTĘPNIANA INNYM OSOBOM					
Jednostka rejestrowa gruntów: 300306_2.0001.G59							
<p style="text-align: center;">WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY:</p> <p style="text-align: center;">UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 15.1</p> <p>PHI NIERUCHOMOŚCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W POZNANIU REGON: 382177679</p> <p>Siedziba: 61-753 Poznań Piaskowa 3 lok.4</p>							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	5/78		Grunty orne	RV	0.4146	0.4146	PO1G/00087840/8
Identyfikator działki: 300306_2.0001.5/78							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.4146							

W dniu: 03.12.2019

Informacja z rejestru gruntów została sporządzona przez Marta Kalmus do użytku wewnętrznego

Do użytku służbowego

URZĄD GMINY
62-260 Łubowo
woj. wielkopolskie
Regon 000643863
734-19-23-215

z up. Wójta Gminy
Marta Kalmus
Inspektor

Do użytku służbowego

Poznań, dnia 21 stycznia 2020 r.

PHI Nieruchomości Sp. z o.o.

ul. Roosevelta 22

60-829 Poznań

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

Ja niżej podpisany, Jakub Suchanek - Prezes Zarządu PHI Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Roosevelta 22 w Poznaniu (60-829), KRS 0000768331, NIP 7831795342, REGON 382177679, wyrażam zgodę na zaprojektowanie i budowę sieci ~~wodociągowej~~ ^{KANALIZACYJNEJ} w miejscowości Chwałkówko, na działce (będącej własnością Spółki) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5/78, obręb Chwałkówko, zapisanej w KW nr PO1G/00087840/8 oraz nr 5/90, obręb Chwałkówko, zapisanej w KW nr PO1G/00065095/0, zgodnie z trasą wskazaną przez projektanta (jak w załączniku).

Wyrażam zgodę na nieodpłatne zajęcie z jednoczesną zgodą na dysponowanie na cele budowlane w/w terenu.

Zajęcie części przedmiotowej nieruchomości w celu ułożenia sieci ~~wodociągowej~~ i/lub kanalizacyjnej nie koliduje z zagospodarowaniem tego terenu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Przy sprzedaży działki lub zmianie właściciela zobowiązuję się poinformować nowego właściciela o planowanej budowie.

Wyrażam zgodę na dokonywanie przez przedsiębiorstwo eksploatujące w/w sieć i jego następców prawnych wszelkich czynności związanych z eksploatacją infrastruktury w pasie technicznym wynoszącym 2,0 m od osi projektowanej sieci.

Jakub Suchanek

Prezes Zarządu

(podpis właściciela współwłaściciela/

PHI Nieruchomości Sp. z o.o.
60-829 Poznań, ul. Roosevelta 22
NIP: 7831795342, REGON: 382177679
KRS: 0000768331

**Informacja
dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Nazwa obiektu: **Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej**

Adres obiektu: 62-260 Chwałkówko

Kategoria obiektu: **XXVI**

Jednostka ewidencyjna: **Łubowo**

Jednostka rejestrowa: **300 306_2**

Obręb ewidencyjny:

Chwałkówko 0001

dz. nr 6/3,5/76,5/78,5/90

Nazwa inwestora: **GMINA ŁUBOWO**

Projektant obiektu: mgr inż. Tomasz Szustek
62-220 Niechanowo Żelazkowo 51,
uprawnienia budowlane nr WKP/0137/POOS/17
w specjalności instalacyjnej

Opracowanie: Luty 2020 rok

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie dotyczy budowy sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCV SN 8 lite łączone kielichowo o średnicy 200 wraz z studniami betonowymi DN 1000 i DN 400.

Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- _ oznakowanie trasy przebiegu sieci
- _ wykonanie wykopu sprzętem mechanicznym oraz ręcznie,
- _ umocnienie ścian wykopu,
- _ ułożenie rurociągu,
- _ wykonanie obsypki na rurociąg,
- _ montaż uzbrojenia sieci,
- _ zasypanie mechaniczne wykopów z zagęszczeniem mechanicznym gruntu,
- przywrócenie nawierzchni ulicy do stanu pierwotnego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działkach.

Chwałkówko

dz. nr 6/3,5/76,5/78,5/90– droga - Uzbrojenie: sieć wodociągowa; sieć energetyczna.. Brak zieleni wysokiej kolidującej z przebiegiem sieci. Słupy energetyczne. Utwardzone elementy pasa drogowego.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Uzbrojenie podziemne na trasie przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

a) zagrożenia przy robotach ziemnych

roboty ziemne występują podczas wykopów pod sieć kanalizacyjną, należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa podczas prowadzenia tych robót z uwagi na możliwość zawalenia się ścian wykopu,

spadku do wykopów narzędzi i upadku z wysokości. Podczas robót ziemny w zbliżeniu z istniejącym uzbrojeniem prace wykonywać ręcznie i w obecności właścicieli urządzeń. Zagrożenie występujące w czasie prowadzenia robót to również odbywający się ruch pojazdów samochodowych, wykopy, praca sprzętu budowlanego.

Miejsce robót należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. nr 220, poz. 2181).

b) zagrożenia przy robotach instalacyjnych:

- porażenie prądem elektrycznym,
- upadek z wysokości

c) Zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Zagrożeniami dla osób postronnych – mieszkańców ulic są:

- _ wykopy związane z koniecznością posadowienia rurociągu z uzbrojeniem,
- _ praca maszyn budowlanych: koparek, spycharek, samochodów.

W celu ograniczenia dostępu osób postronnych, wykopy należy zabezpieczyć balustradami i tablicami ostrzegawczymi.

Osoby zatrudnione na budowie należy wyposażyć w środki ochrony indywidualnej.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy wykwalifikowani, posiadający aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz przeszkoleni pod kątem BHP.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić:

- instruktaż ogólny,
- instruktaż stanowiskowy dla brygad roboczych,

Każdy instruktaż należy potwierdzić podpisem osób szkolonych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającemu niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Należy zachować następujące warunki:

- poszczególne roboty budowlane mogą wykonywać tylko specjalistyczne brygady robocze, posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe,
- posiadanie sprawnych technicznie narzędzi i sprzętu,
- odpowiednie oznakować i zabezpieczyć plac budowy (umieścić na miejscu budowy tablice informacyjną),
- wykonanie dróg dojazdowych,
- wyposażenie zaplecza budowy w odpowiednie środki łączności.

7. Uwagi i zalecenia:

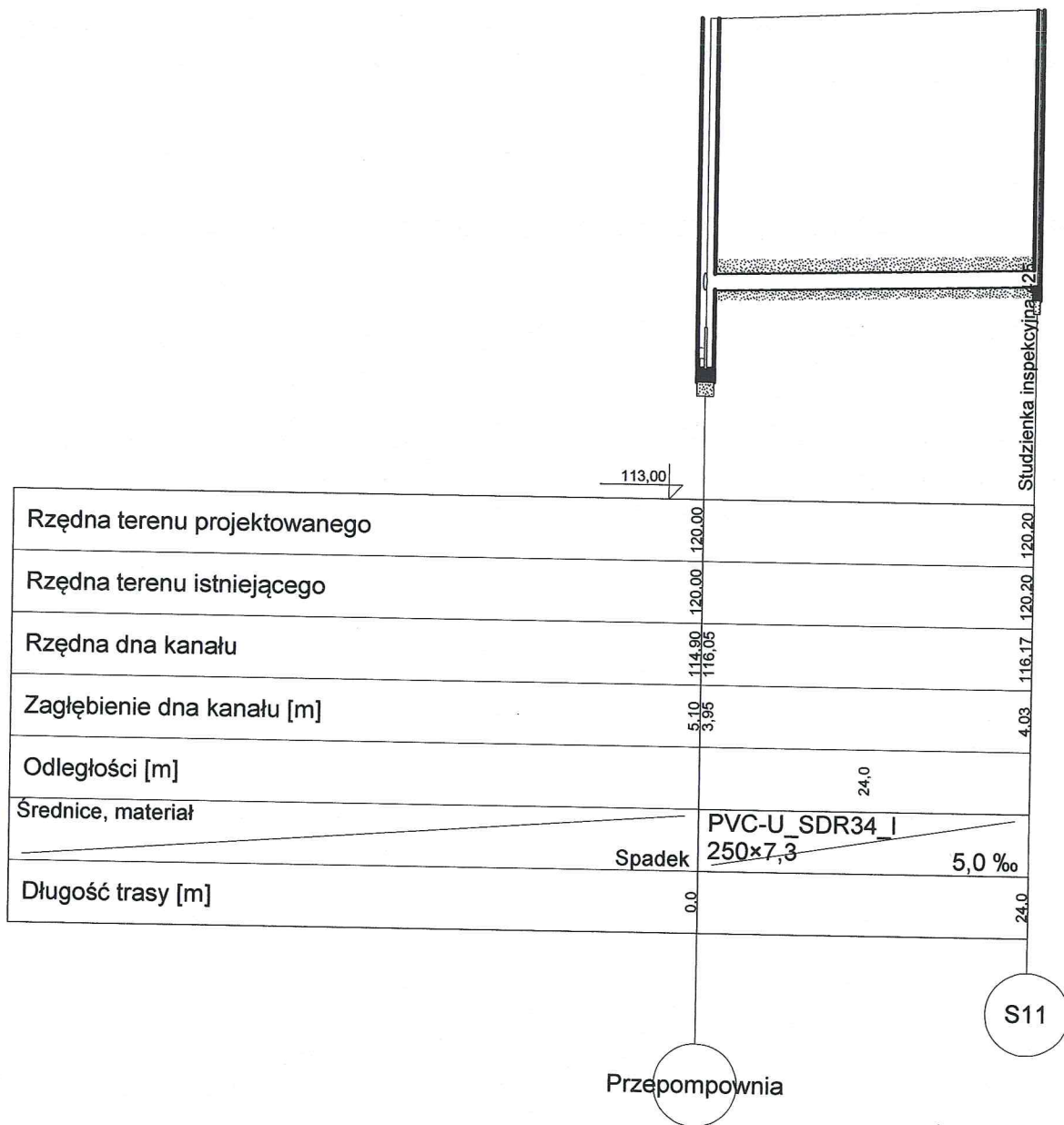
Wytyczenie obiektów na gruncie przez uprawnionego geodetę posiadającego odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

8. Uwagi ogólne:

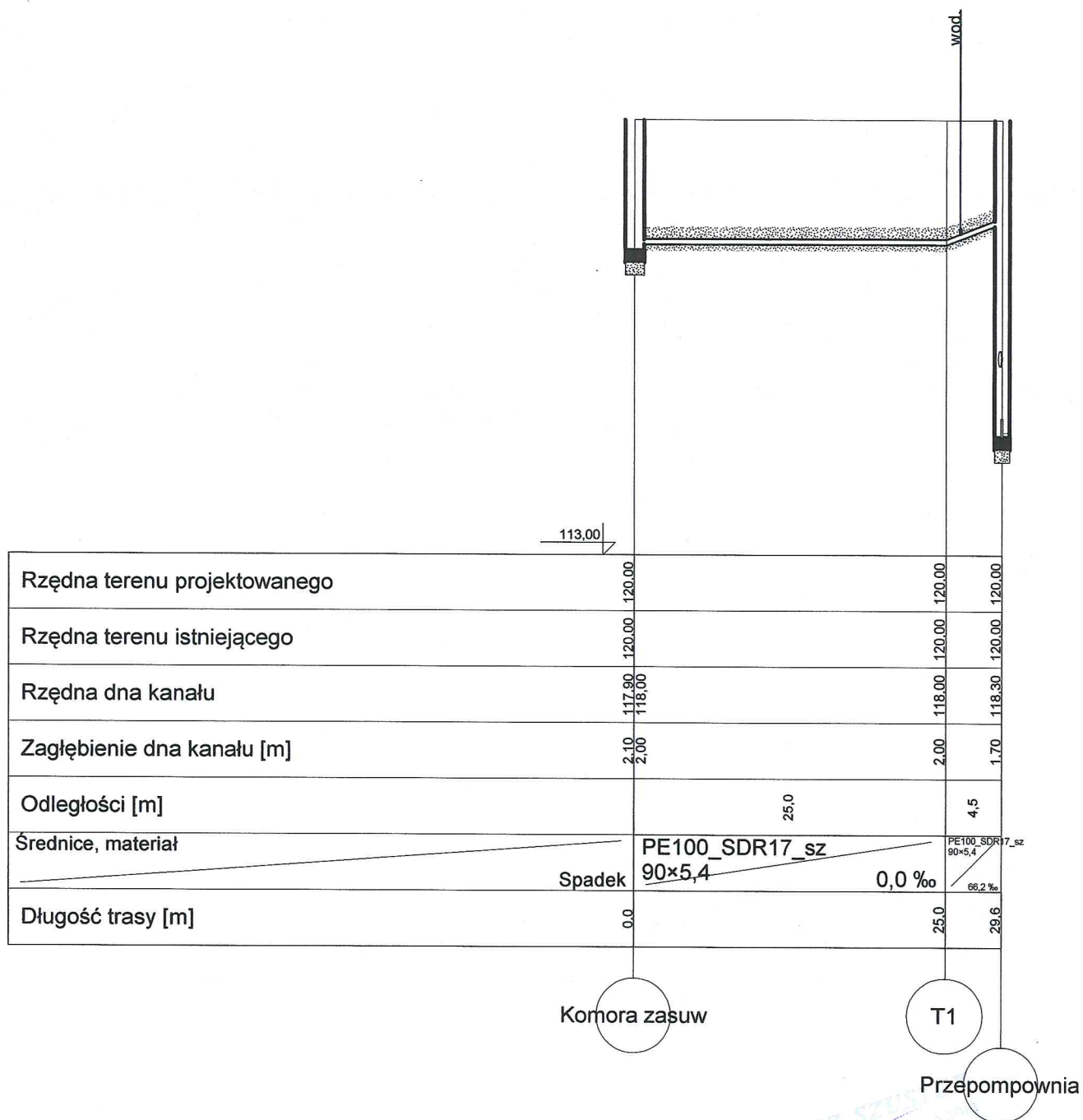
Należy stosować przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r., Nr 47, poz. 401 ze zm.)



Opracował:

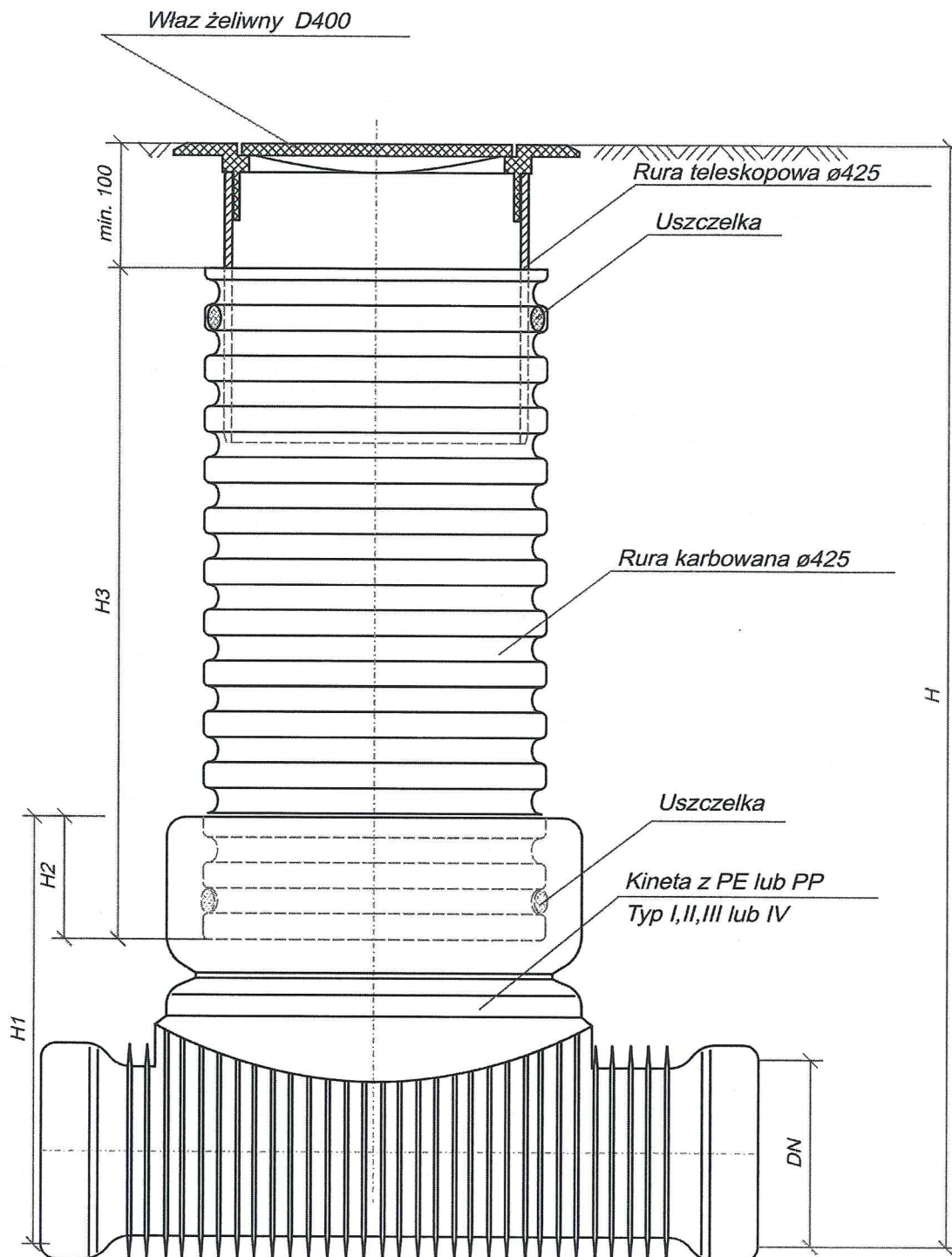
III. CZĘŚĆ GRAFICZNA


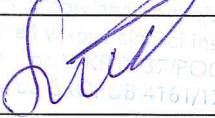


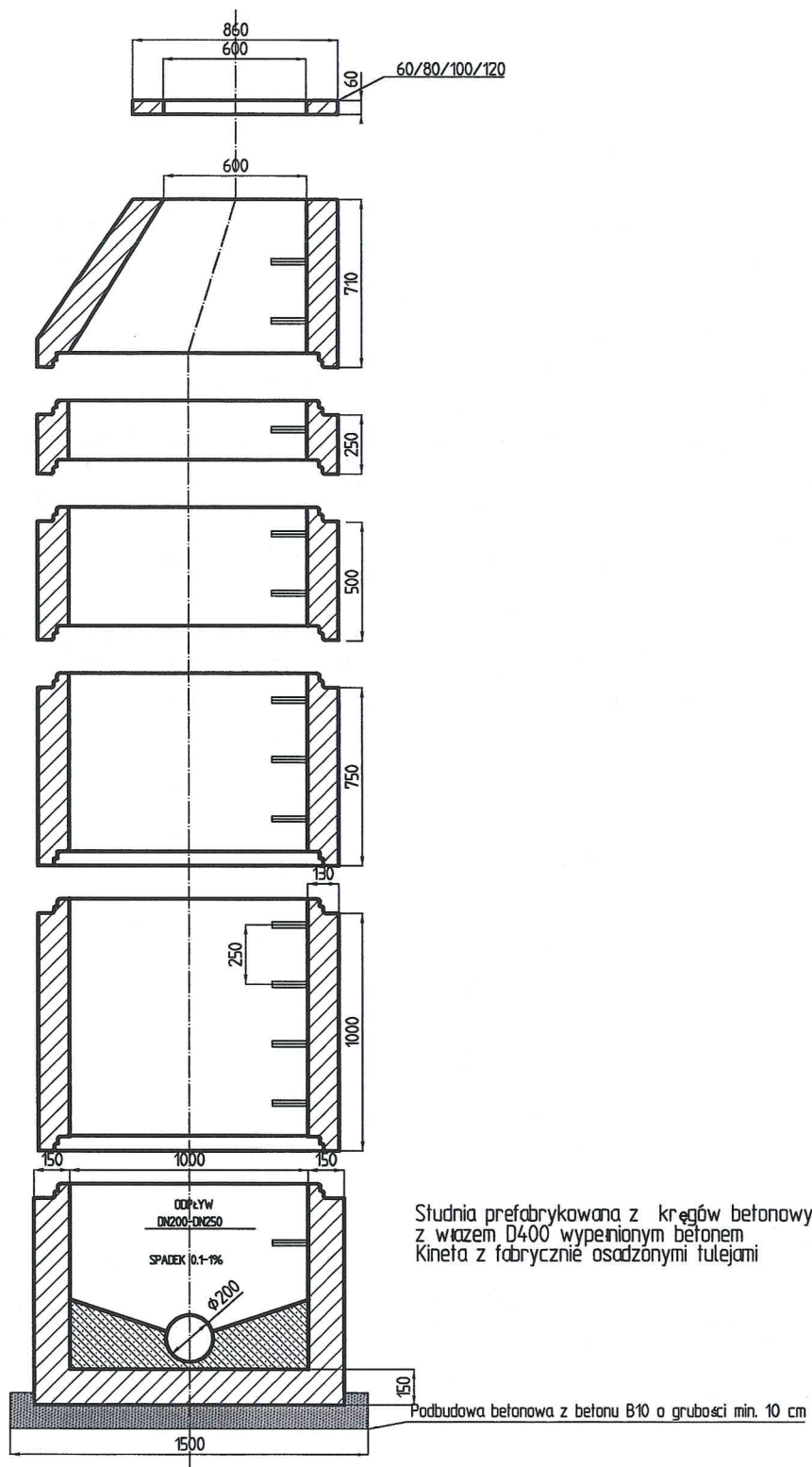
	Projektant Tomasz Szustek specjalność instalacyjna nr upr. WKP/0137/POOS/17	
	Opiniotwórca Wojciech Politowicz specjalność instalacyjna nr upr. WKP/0147/PWOS/04	
Adres inwestycji Żelazkowo 51 62-220 Niechanowo	Gmina Łubowo	
Nazwa zadania Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w m.Chwałkówko		Data 04.03.2020
Tytuł rysunku Profil podłużny		Skala 1:500/100
		Nr rysunku 5





	Projektant Tomasz Szustek specjalność instalacyjna nr upr. WKP/0137/POOS/17	Projekt 
	Wykonawca Wojciech Poltowicz specjalność instalacyjna nr upr. WKP/0147/PWOS/04	Problematyka
Adres inwestycji Żelazkowo 51 62-220 Niechanowo	Miejscowość Gmina Łubowo	
Nazwa zadania Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w m.Chwałkówko		Data 04.03.2020
Tytuł rysunku Profil podłużny	Skala 1:500/100	Strona 6



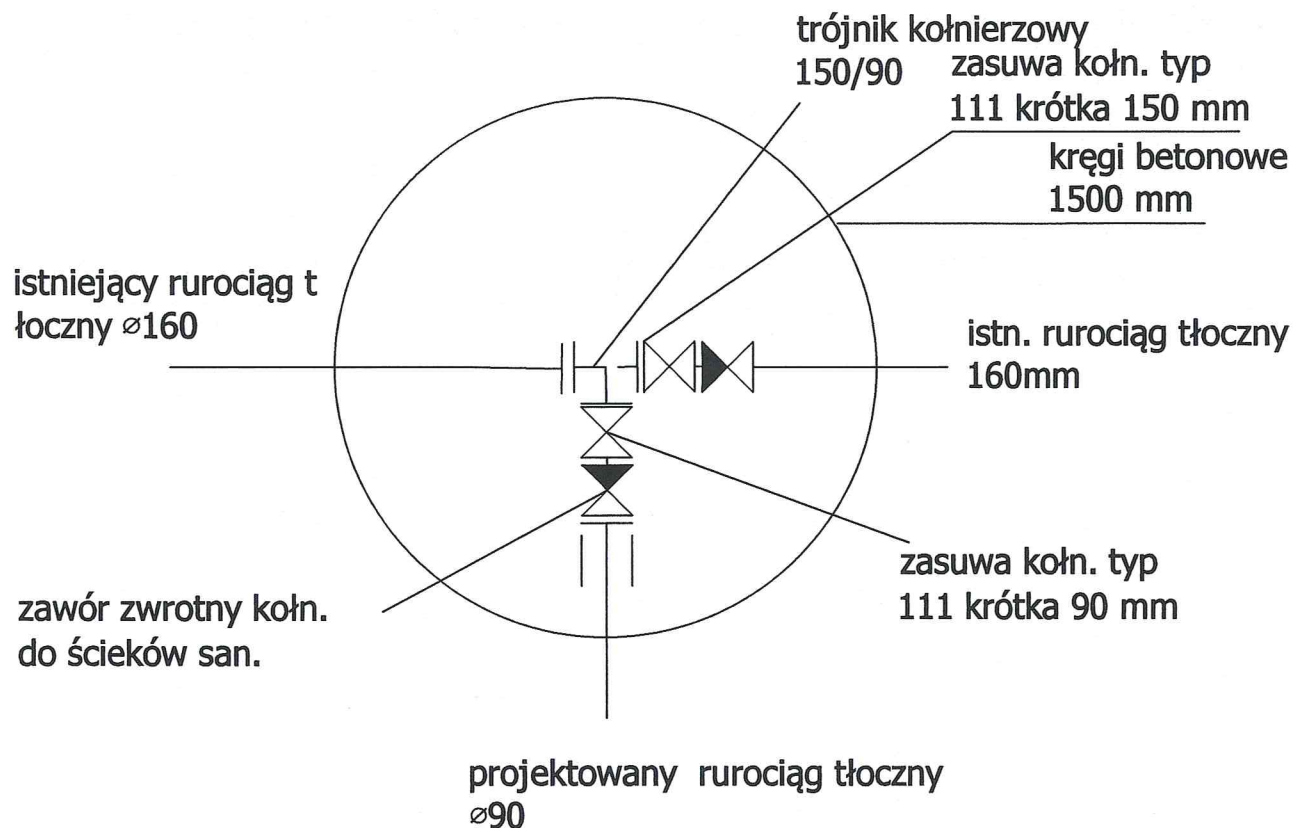
	PROJEKTANT:	mgr inż. Tomasz Szustek	
	SPRAWDZAJĄCY:		
	INWESTOR:	GMINA ŁUBOWO	
Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej			DATA: 21.03.2020
TEMAT: SCHEMAT STUDNI 425 mm			SKALA: NR RYS. 7



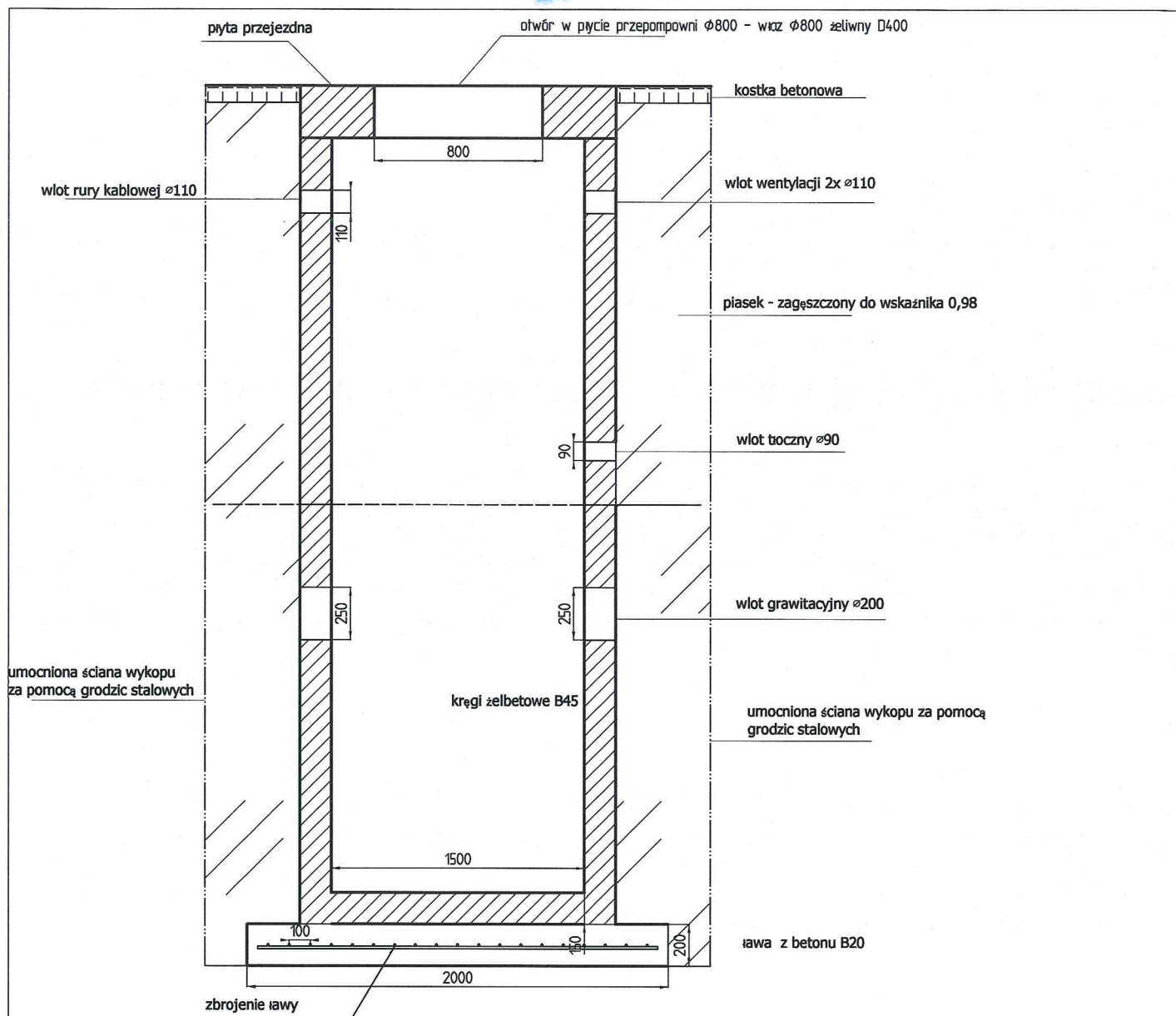
Studnia prefabrykowaną z kręgów betonowych B45
z wiazem Ø400 wypełnionym betonem
Kłosa z fabrycznie osadzonymi tulejami

	PROJEKTANT:	mgr inż. Tomasz Szustek	
	SPRAWDZAJĄCY:		
	INWESTOR:	GMINA ŁUBOWO	
Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej			DATA: 21.03.2020
TEMAT: SCHEMAT STUDNI BETONOWEJ 1000 mm			SKALA: 1:30
			NR RYS. 8

KOMORA ZASUW 1500 mm KZ



	PROJEKTANT:	mgr inż. Tomasz Szustek	
	SPRAWDZAJĄCY:		
	INWESTOR:	GMINA ŁUBOWO	
Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej			DATA: 21.03.2020
TEMAT: SCHEMAT KOMORY ZASUW DN 1500 B45			SKALA: NR RYS. 9



UWAGA:

1. Prefabrykaty betonowe z betonu B45, wodoczczelność W8, mrozoodporność F150;
2. Ze względu na wysoki poziom wody gruntowej konieczne jest skuteczne odwodnienie wykopu;
3. Wykop zabezpieczyć ścianką szczelną;
4. Pompowanie wody należy prowadzić do czasu zasypki zbiornika;
5. Zbiornik zasypać piaskiem z zagęszczeniem warstwami co 30 cm do $IS = 0,98$ PROCTORA;
6. Przejścia przez ściany zbiornika wykonać jako szczelne;
7. Wymiary sprawdzić na budowie;
8. Projekt rozpatrywać zgodnie z opisem oraz pozostałymi elementami projektu;
9. Zbrojenie ławy wykonać z pręta $\varnothing 12$ krzyżowo co 10 cm.

mgr inż. TOMASZ SZUSTEK
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w zakresie
inżynierii ewid. i inż. 4161/17/UC



PROJEKTANT:

mgr inż.
Tomasz Szustek

SPRAWDZAJĄCY:

INWESTOR:

GMINA ŁUBOWO

Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej

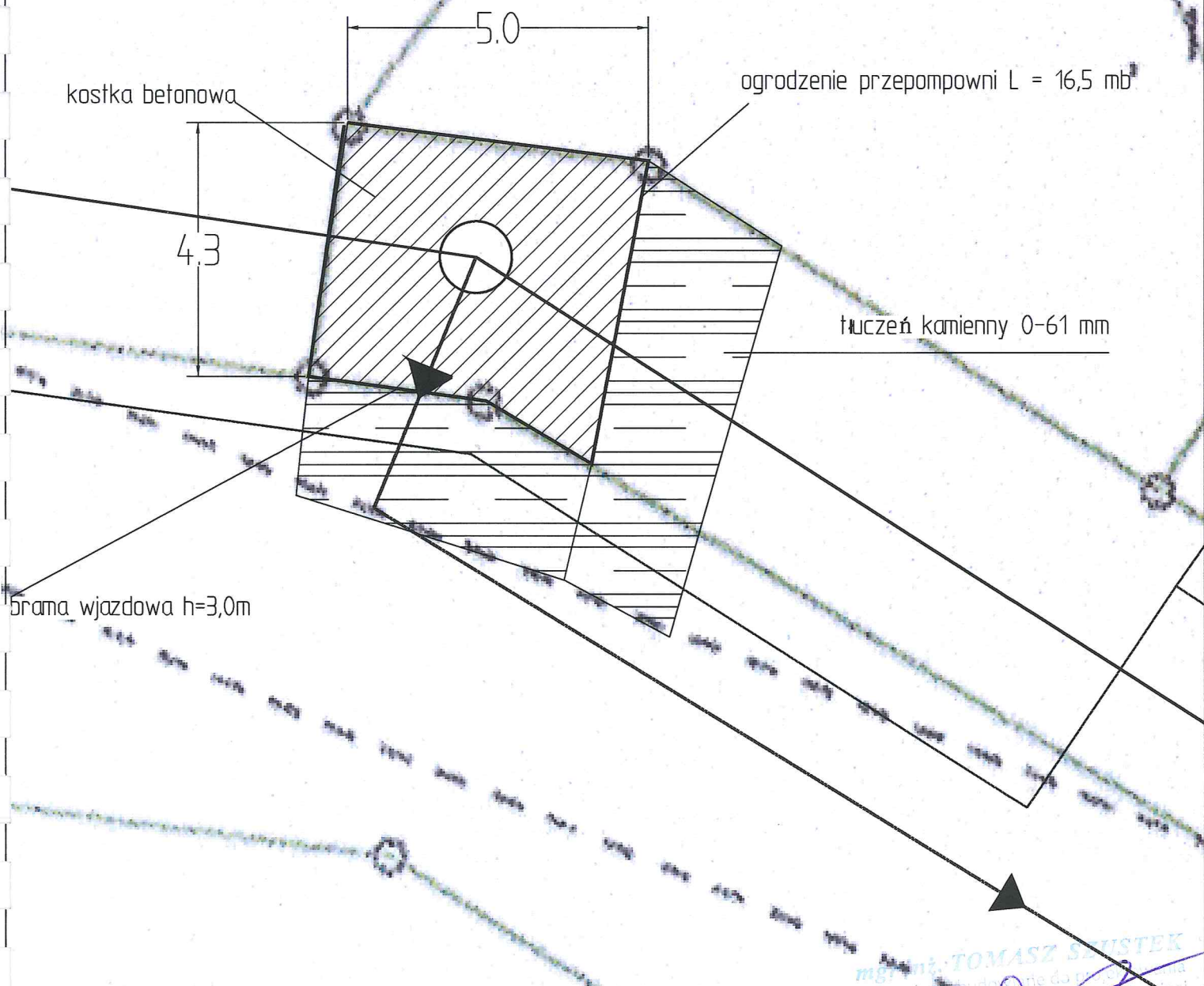
DATA:
21.02.2020

TEMAT:
SCHEMAT ZBIORNIKA PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW

SKALA:
1:30

NR RYS.
10

- utwardzenie terenu przepompowni ścieków przy pomocy kostki betonowej o grubości 8 cm na podbudowie betonowej B10o grubości 15 cm i powierzchni min 20 m²
- zbiornik przepompowni osadzić na fundamencie betonowym z betonu B20 o grubości min 20 cm
- przepompownię ogrodzić panelami ocynkowanymi h=1,50 m
- lampę i szafkę sterowniczą posadzić w porozumieniu z ZGK Łubowo
- dojazd do przepompowni utwardzić za pomocą tłucznia 0-61 mm o powierzchni 20 m² i grub. 10 cm



PROJEKTANT:	mgr inż. Tomasz Szustek	
SPRAWDZAJĄCY:		
INWESTOR:	GMINA ŁUBOWO	

Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej

DATA:
21.03.2020

TEMAT:
Zagospodarowanie terenu wokół przepompowni

SKALA:
1:100

NR RYS.
11

DOTYCZY: przepompowni ścieków w m. Chwałkówko.

Szanowny Panie

Dziękujemy za zapytanie ofertowe. Poniżej przedstawiamy ofertę techniczno-cenową na przepompownię ścieków z zastosowaniem pomp zatapialnych prod. ABS.

1. OFERTA CENOWA:

Przepompownia ścieków – Chwałkówko P2 - typ: BN1550/28-3/19-2-B

- > studnia żelbet. B-45, DN 1500, H=5m, łączny ciężar około 9700kg, nieprzejazdowa
- > pompa zatapialna do wody i ścieków, wyposażona w wirnik Contra Block - szt. 2
moc nominalna P2=3 kW, moc zainstalowana P1=2x3,6 kW, zasilanie 400 V, rozruch bezpośr.
- > szafa sterownicza ze sterownikiem i sondą
- > wyposażenie technologiczne - stal nierdzewna, armatura odcinająca, zwrotna i spustowa

Cena dostawy przepompowni j/w loco budowa =	+ VAT
Usługa montażu wyposażenia przepompowni (bez posadowienia studni) =	w ramach dostawy
Usługa rozruchu przepompowni, przeszkolenie obsługi Użytkownika =	w ramach dostawy

Niniejsza oferta jest tylko do wiadomości adresata i nie może być udostępniana osobom trzecim bez naszej zgody.

2. KOMENTARZ DO OFERTY:

- 2.1. Powyższa oferta została przygotowana tylko i wyłącznie na podstawie danych przekazanych przez adresata. Hydrosystem nie ponosi odpowiedzialności za błędy w doborze, wynikające z rozbieżności między stanem faktycznym, a danymi przekazanymi do doboru.
- 2.2. Oferta obejmuje wycenę kompletnej szafy sterującej wraz z wpięciem do istniejącego systemu monitoringu w gminie Łubowo.
- 2.3. Koszty montażu wyposażenia skalkulowane są dla jednorazowego wyjazdu ekipy monterskiej.

2) załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie Pracy (Dz. U. Nr 69, poz. 332, z późn. zm.)

Skierowanie na badania lekarskie jest wydawane w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba kierowana na badania.

7. OPIS OFEROWANEGO WYPOSAŻENIA:

Zbiornik

- ☞ z prefabrykowanych kręgów żelbetowych B-45; szczelność całej konstrukcji zapewniają gumowe uszczelki między kręgami; rurociągi dopływowe, tłoczny i przepust kablowy zaopatrzone są w przejścia szczelne.
- ☞ pokrywa + właz lekki, nierdzewny, zamykany
- ☞ kominki wentylacyjne PCV – szt. 2
- ☞ poręcze szlache

Pompy

- ☞ pompy wyposażone są w wirnik o dużym przełocie typu **ContraBlock** – składa się on ze spiralnego korpusu tłoczego zamkniętego od strony wlotu tarczą wyposażoną we współśrodkowe ostrza. W obszarze szczeliny, między krawędzią wlotową łopatkę wirnika a ostrzami tarczy przedniej korpusu, wszelkie zanieczyszczenia typu tektura, tekstylia, plastik itp. zostaną rozerwane i pocięte i dalej przetłoczone nie powodując zatykania się wirnika. Pompy z wirnikiem Contra Block szczególnie nadają się do tłoczenia ścieków surowych i cieczy z zanieczyszczeniami włóknistymi
- ☞ kabel zasilający dł. 10 m
- ☞ stopa sprzęgająca

Szafka sterująca

- ☞ dla przepompowni dwupompowej, szafa w obudowie zewnętrznej z podwójnymi drzwiczkami, na drzwiczkach wewnętrznych sterownik programowalny z wyświetlaczem, wyłącznik główny z przełącznikiem sieć-agregat, gniazdo robocze 230 V, oświetlenie wewnętrzne szafy, skrócona instrukcja obsługi
- ☞ funkcje sterownika: normalna naprzemienna praca pomp w cyklu *poziom załącz - poziom wyłącz*, dodatkowo funkcja zapobiegająca zagniwaniu wypompowująca ścieki co 3 godz. pomimo że nie został osiągnięty *poziom załącz*, dodatkowo funkcja zapobiegająca "zastaniu" pomp załącza pompy na krótko raz dziennie nawet jeśli ścieków nie przybywa, załączanie alarmu przy *poziomie max. i suchobieg*, zliczanie godzin pracy pomp i ilości załączeń, pomiar prądu pobieranego przez pompę i wyłączenie pompy w przypadku przekroczenia wartości dopuszczalnej, możliwość ręcznego załączenia i wyłączenia pompy, możliwość zmiany *poziomów załącz i wyłącz*, pamięć nie kasuje się przy wyłączeniu zasilania przepompowni
- ☞ sonda hydrostatyczna 4-20 mA, dwa wyłączniki pływakowe dla poziomów alarmowych
- ☞ grzałka z termostatem
- ☞ zabezpieczenie termiczno-zwarciove zewnętrzne
- ☞ wyłącznik główny sieć-0-agregat
- ☞ czujnik kontroli faz
- ☞ gniazdo do podłączenia agregatu prądotwórczego
- ☞ wyświetlacz i przełączniki na drzwiczkach wewn.
- ☞ gniazdo robocze 230 V
- ☞ UPS (alarm w przypadku awarii zasilania)
- ☞ alarm świetlny i dźwiękowy
- ☞ amperomierz
- ☞ monitoring **rozbudowany** GSM / GPRS MT-151 HMI – umożliwia ciągłą komunikację przepompowni ze Stacją Bazową, SZCZEGÓŁOWY OPIS MONITORINGU ZAWARTY JEST W OSOBNYM ROZDZIALE

Wyposażenie pozostałe

- ☞ piony tłoczne ze stali nierdz. 1.4301 (AISI 304), spawane w osłonie z argonu
- ☞ zawory zwrotne kulowe do ścieków, kula gumowana
- ☞ prowadnice pomp ze stali nierdz.
- ☞ zasuwę nożowe
- ☞ łańcuchy i szekle pomp ze stali nierdz.
- ☞ zawór obsługowy spustowo-płuczająco-odpowietrzaj.
- ☞ śruby i kotwy ze stali nierdz., uszczelki kołnierzone
- ☞ drabinka ze stopniami antypoślizgowymi

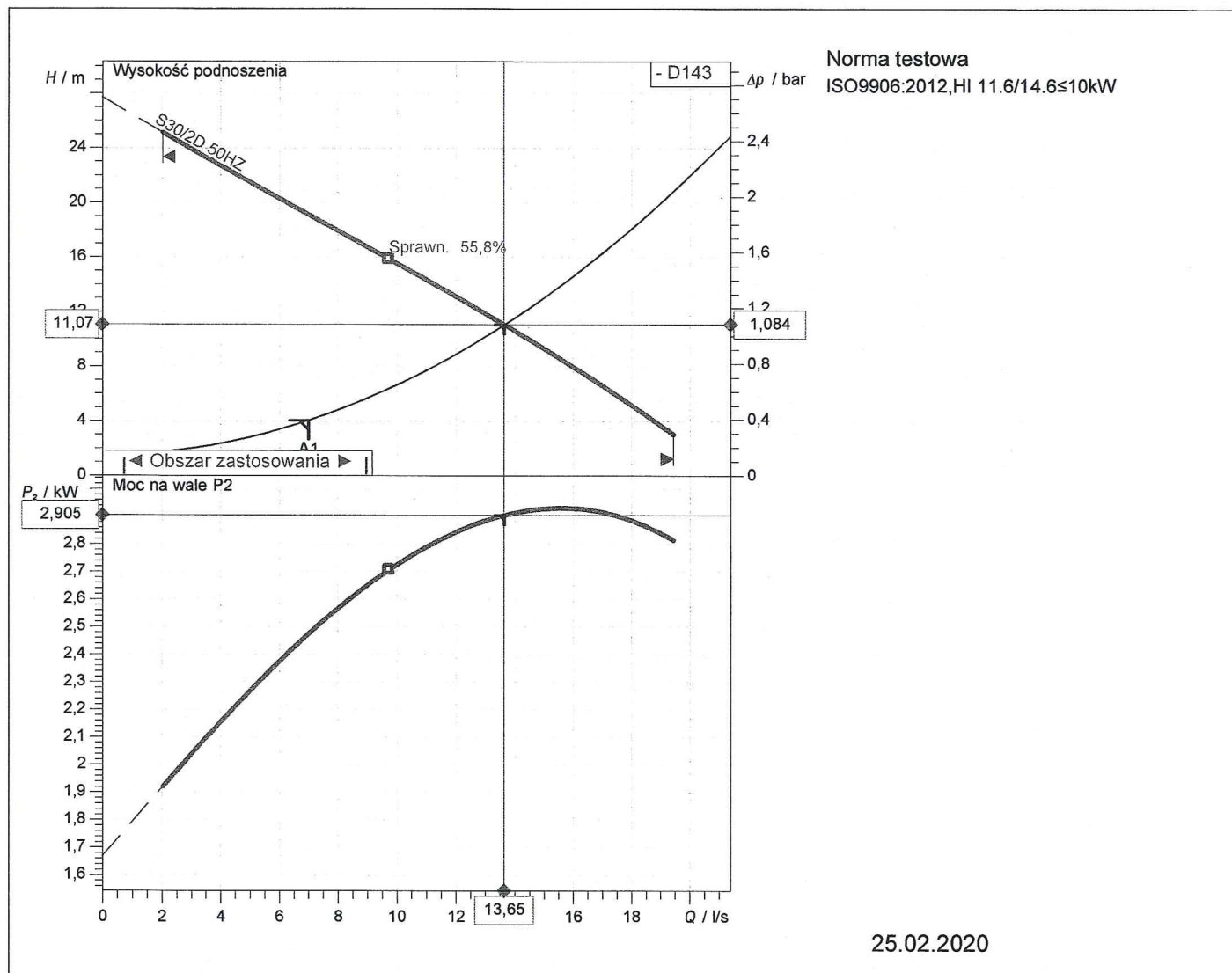
3. W OPRACOWANIU PROJEKTOWYM NALEŻY ZAPROJEKTOWAĆ:

- 3.1. Wykop pod zbiornik. Sposób posadowienia studzienek zależy od warunków gruntowo-wodnych występujących na danym terenie i powinien być opracowany indywidualnie. W sprzyjających warunkach zbiorniki można posadzić bezpośrednio na wypoziomowanym i zagęszczonym gruncie rodzimym, podsypce piaskowej lub na wypoziomowanej płycie drogowej. Zbiornik należy po prostu zabezpieczyć przed nadmiernym osiadaniem i odchyleniem od pionu.
- 3.2. W przypadku wysokiego poziomu wody gruntowej należy zaprojektować odpowiednie dociążenie zbiornika (np. płyta fundamentowa dociążająca, pierścień dociążający u góry zbiornika itp.).
- 3.3. Doprowadzenie rurociągów dopływowych i tłocznego do przepompowni.
- 3.4. Doprowadzenie energii elektrycznej do naszej szafki sterowniczej (przyłączy z szafką pomiarową oraz kabel od szafki pomiarowej do naszej szafki sterowniczej).
- 3.5. Część związaną z monitoringiem.
- 3.6. Zagospodarowanie terenu wokół przepompowni (np. ogrodzenie, oświetlenie, droga dojazdowa itp.).

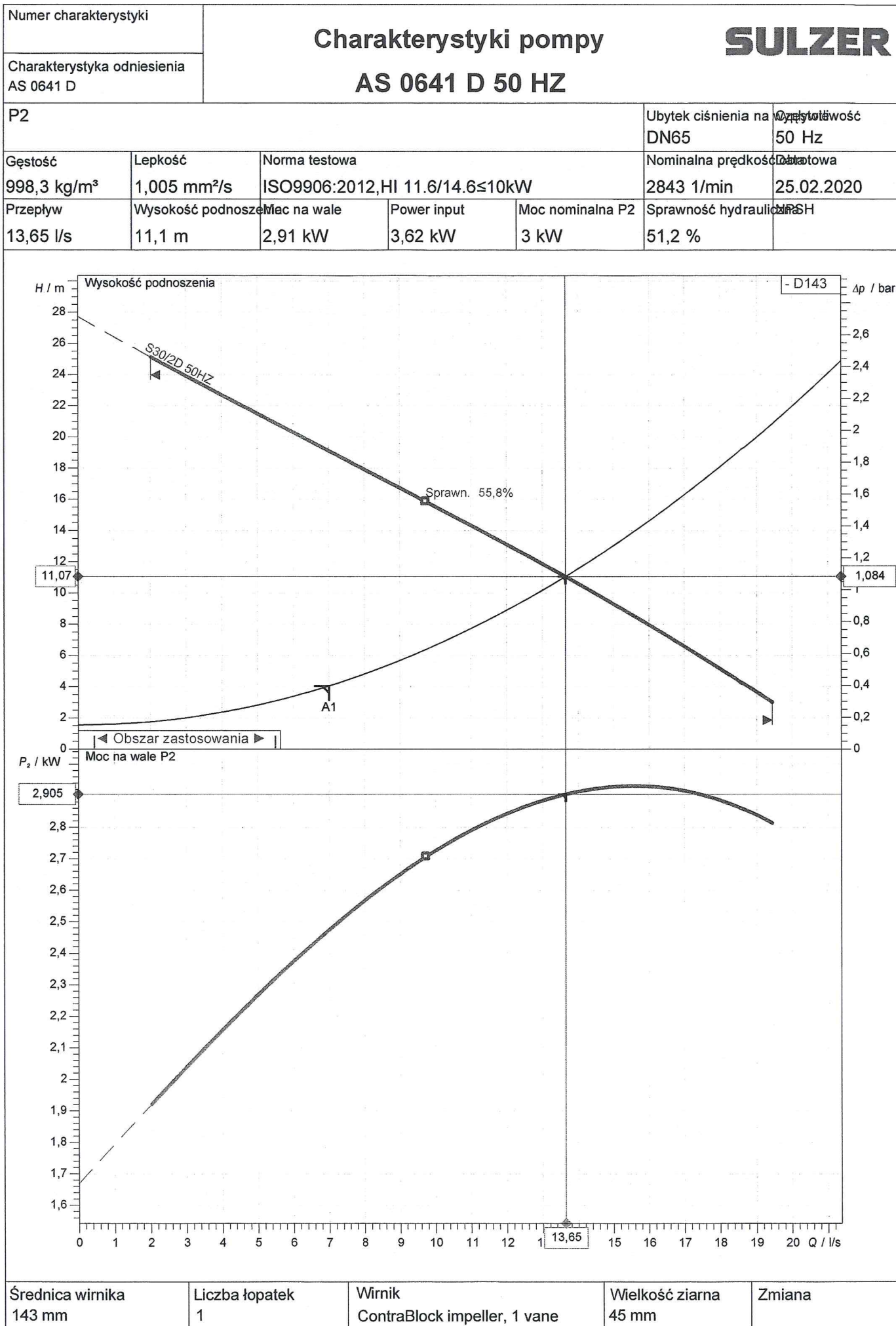
4. ZAMAWIAJĄCY ZOBOWIĄZANY JEST:

- 4.1. Zapewnić dźwig do rozładunku i montażu zbiornika.
- 4.2. Wykonać wykop pod przepompownię.
- 4.3. Posadzić dostarczony przez nas zbiornik zgodnie z projektem. W przypadku braku takowego, w sprzyjających warunkach zbiorniki można posadzić bezpośrednio na wypoziomowanym i zagęszczonym gruncie rodzimym, podsypce piaskowej lub na wypoziomowanej płycie drogowej. Zbiornik należy po prostu zabezpieczyć przed osiadaniem i odchyleniem od pionu.
- 4.4. W przypadku wysokiego poziomu wody gruntowej należy wykonać odpowiednie dociążenie zbiornika (np. płyta fundamentowa dociążająca, pierścień dociążający u góry zbiornika itp.). Możemy dostarczyć zbiornik wyposażony fabrycznie w pierścień przeciwwyporowy na poziomie dna zbiornika.
- 4.5. Podłączyć rurociągi dopływowe i tłoczny (wprowadzić bosy koniec tłocznego do przepompowni).
- 4.6. Doprowadzić energię elektryczną do naszej szafki sterowniczej (przyłączy z szafką pomiarową oraz położenie kabla od szafki pomiarowej do naszej szafki sterowniczej). W standardowym wykonaniu szafka umieszczona jest na pokrywie przepompowni.
- 4.7. W przypadku konieczności umieszczenia szafki poza przepompownią, pod szafkę należy przygotować betonowy fundament ogólnodostępny typowy prod. Elmonter B-80, doprowadzić do niego zasilanie oraz położyć przepust - rurę kanalizacyjną PCV110 od zbiornika pompowni do fundamentu z tzw. pilotem-linką dla przeciągnięcia kabli pomp i pływaków. Zakręty przepustu wykonać łagodnie, stosując kolanka 30° lub 45°.
- 4.8. Z uwagi na standardowe kable pomp o długości 10 m, fundament zalecamy usytuować w takiej odległości od zbiornika, aby suma głębokości pompowni i odległości pomiędzy zbiornikiem a fundamentem nie była większa niż 8 m. W przeciwnym razie należy zamówić, za dodatkową opłatą, pompy z kablami dłuższymi, lub zastosować pośrednią skrzynkę przyłączeniową z kablami od skrzynki do fundamentu.
- 4.9. W przypadku konieczności wyprowadzenia kominków wentylacyjnych w bok, przez ściankę boczną

AS 0641 D 50 HZ



Specyfikacja danych roboczych		Power input	
Przepływ	13,65 l/s	Wysokość podnoszenia	11,1 m
Sprawność	51,2 %	Moc na wale	2,91 kW
NPSH		Medium	Ścieki
Temperatura	20 °C	Rodzaj instalacji	Pojedyncza pompa
Liczba pomp	1		
Dane o pompie		Producent	
Typ	AS 0641 D 50 HZ	Wirnik	SULZER
Typ szeregu	AS	Średnica wirnika	ContraBlock impeller, 1 vane
Liczba łopatek	1	Króciec ssawny	143 mm
Wolny przełot o wielkości	45 mm	Rodzaj montażu	Wet-well stationary
Króciec tłoczny	DN65		
Moment bezwładności			
Dane silnika		Częstotliwość	
Napięcie nominalne	400 V	Nominalna prędkość obrotowa	50 Hz
Moc nominalna P2	3 kW	Sprawność	2840 1/min
Liczba biegunów	2	Prąd nominalny	80 %
Współczynnik mocy	0,869	Nominalny moment obrotowy	6,23 A
Prąd rozruchowy	35,2 A	Stopień ochrony	10,1 Nm
Moment rozruchowy	30,5 Nm	Liczba rozruchów na godzinę	IP 68
Klasa izolacji	F		15



Częstotliwość
50 Hz

Charakterystyki silnika

SULZER

S30/2D 50HZ

P2

Moc znamionowa
3 kW

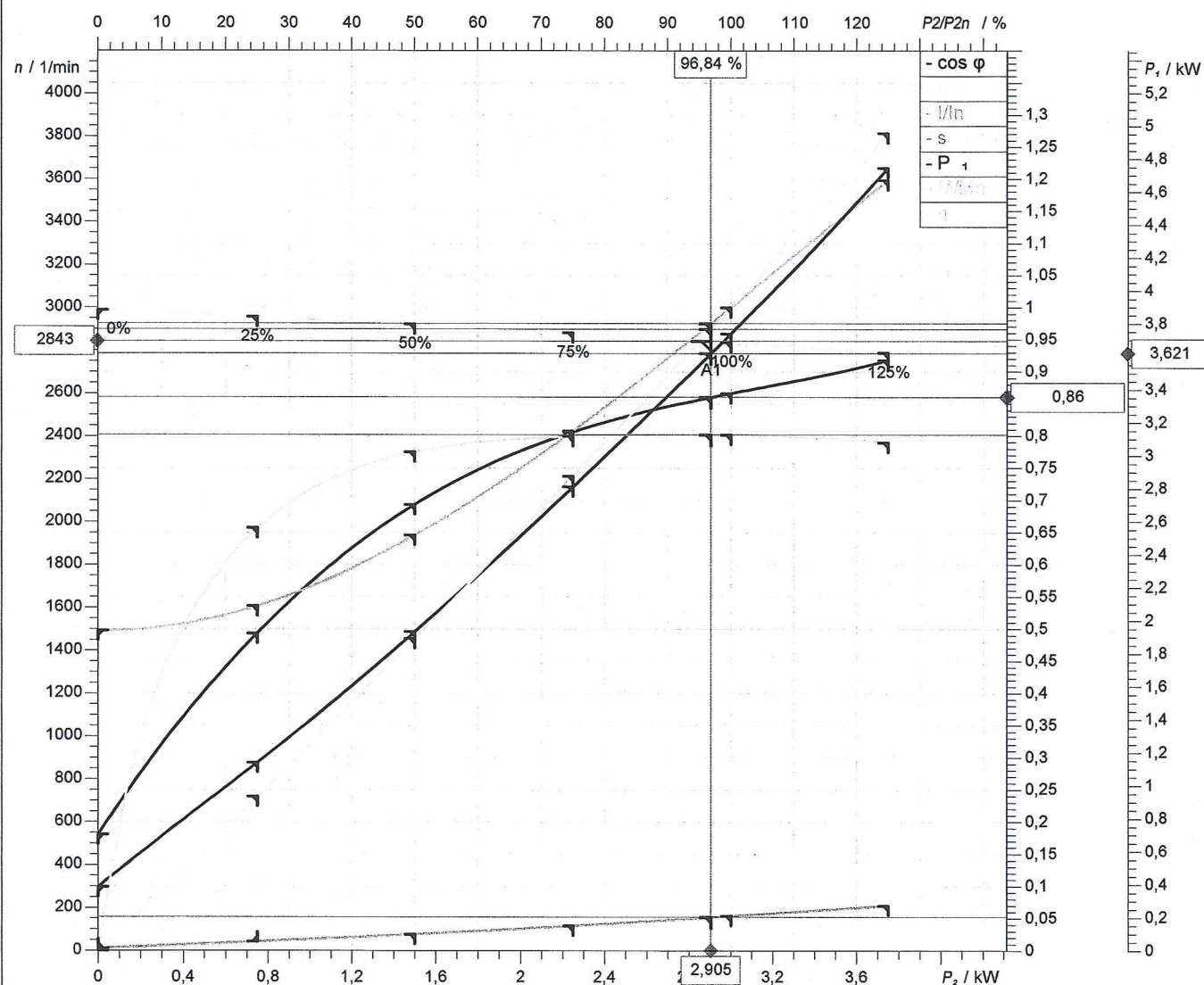
Współczynnik serwisowy
1

Nominalna prędkość obrotowa
2840 1/min

Liczba biegunów
2

Napięcie nominalne
400 V

Data
25.02.2020



Symbol	Nie obciążony	25 %	50 %	75 %	100 %	125 %
P ₂ / kW	0	0,75	1,5	2,25	3	3,75
P ₁ / kW	0,388	1,141	1,934	2,813	3,741	4,747
η / %	0	65,73	77,57	79,99	80,2	78,99
n / 1/min	2989	2957	2923	2883	2837	2789
cos φ	0,1806	0,4932	0,6935	0,8065	0,8666	0,9178
I / A	3,102	3,339	4,025	5,034	6,231	7,465
s / %	0,364	1,447	2,574	3,893	5,42	7,036
M / Nm	0	2,422	4,901	7,452	10,1	12,84

Tolerancja mocy wg VDE 0530 T1 12.84 for rated power

Prąd rozruchowy
35,2 A

Moment rozruchowy
30,5 Nm

Moment bezwładności

Liczba rozruchów na godzinę
15

Sulzer reserves the right to change any data and dimensions without prior notice and can not be held responsible for the use of information contained in this software.

Spaix® 4, Wersja 4.3.12 - 2019/06/25 (Build 259)
Wersja danych Sept 2019

25

Friction loss

Przetł.medium	Ścieki	Ilość pomp	1
Przepływ	7 l/s	Rodzaj instalacji	
Wysokość geodezyjna	1,56 m	Opcje widoku	Instalacja zatapialna
Lepkość	1,005 mm ² /s	Model obliczeń	Darcy-Weisbach / Colebrook

Friction loss

Wspólna rura tłoczna

Orurowanie 1 (10)						
Typ	Ø / mm	ζ lub L	Ilość	v / m/s	k / mm	H / m
Kolano 90° (R/D=1); R: 80 mm; δ: 90 °	80	0,4877	1	1,393		0,05251
Orurowanie: Rohrleitung Ø 80 mm	80	1 m	1	1,393	0,25	0,03411
Kolano 90° (R/D=2); R: 160 mm; δ: 90 °	80	0,3448	1	1,393		0,04266
Zasuwa płaska	80	0,3	1	1,393		0,02965
Kłapa zwrotna z kulą: DN 80	80	1,47	1	1,393		0,1454
Wavin PEHD SDR 17 PN 10 (90x79,2)	79,2	30 m	1	1,421	0,04	0,7815
Dyfuzor, 16°; DI2: 141 mm	80	0,1571	1	1,393		0,01553
Wavin PEHD SDR17 PN 10 (160x141)	141	910 m	1	0,4483	0,04	1,386
Kolano 90° (R/D=1.5): DN 150; R: 211,5 m	141	0,299	1	0,4483		0,003568
Wylot, prosty	141	1	1	0,4483		0,01024
Całkowita wysokość strat						2,501

Wysokość strat	2,501 m
Całkowita statyczna wysokość podnoszenia	1,56 m
Całkowita wysokość podnoszenia	4,061 m

SCHEMAT PRZEPOMPOWNI Z RZĘDNymi I ANALIZĄ PRACY

Zlecniodawca:

Gmina Łubowo

Nazwa obiektu:

Chwałkówko P2, dz 5/76

Symbol pompowni:

BN1550/28-3/19-2-B

Rodzaj pokrywy i wjazdu (wybrany zaznaczyć)

- ☒ lekki ze stali nierdz. zamykany
☐ ciężki D400 żeliwny przejazdowy

