



Przedsiębiorstwo EKO WODKAN
Żelazkowo 51
62-220 Niechanowo
NIP 784-219-70-99

Przedmiot: **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

Nazwa obiektu: **Rozbudowa sieci wodociągowej**

Adres obiektu: **Chwałkówko 62-260 Łubowo**

Kategoria obiektu: **XXVI**

Jednostka ewidencyjna: **Łubowo**

Jednostka rejestrowa: **300 306_2**

Obręb ewidencyjny: **Chwałkówko 0001**

dz. nr dz. nr 6/3,5/76,5/78

Nazwa inwestora: **GMINA ŁUBOWO**

Projektant obiektu: mgr inż. Tomasz Szustek,
uprawnienia budowlane nr WKP/0137/POOS/17
w specjalności instalacyjnej

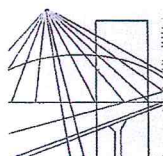
Sprawdzający: mgr inż. Wojciech Polítowicz
uprawnienia budowlane nr WKP/0147/PWOS/04
w specjalności instalacyjnej

Gnieszno, luty 2020r.

Egz. nr 4

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1.	Uprawnienia budowlane wraz z przynależnością do PIIB	strona 3
2.	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	strona 9
3.	Cześć opisowa projektu zagospodarowania terenu	strona 10
4.	Wykaz załączonych uzgodnień	
	- Protokół z narady koordynacyjnej nr GK.Z.6630.8.2020	strona 19
	- Miejscowy plan zagospodarowania terenu	strona 25
	- Warunki techniczne	strona 45
	- uzgodnienie z UG Łubowo dotyczące pasa drogowego	strona 46
	- Uzgodnienie z UG Łubowo	strona 47
	- wypis z rejestru gruntów	strona 48
	- zgody właścicieli działek	strona 51
5.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	strona 57
6.	Cześć graficzna	
	• Rys nr 1,2 Plan sytuacyjny	strona 58
	• Rys nr 3,4,5 Profile podłużne	strona 60
	• Rys nr 6,7 Schemat węzłów wodociągowych.	strona 63



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-174/2017

Poznań, dnia 20 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje**

Pan

Tomasz Szustek

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzony dnia 22 lutego 1981 r. w Gnieźnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0137/POOS/17

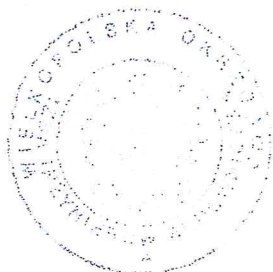
**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski


Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Szustek jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**


Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

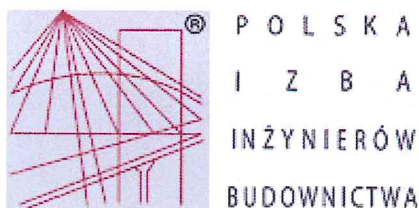
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:..... 

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:..... 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:..... 

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Szustek
62-220 Niechanowo, Żelazkowo 51
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-CQR-N4N-SDF *

Pan Tomasz Szustek o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0511/07

adres zamieszkania ul. Słoneczna 19, 62-200 Gniezno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-10-22 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OKRĘGOWA
LZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-SPW-7131/32-158/03/2004

Poznań, dnia 14 czerwca 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu

Wojciechowi Zbigniewowi Polítowiczowi
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonemu dnia 20 maja 1970 r. w Gnieźnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny WKP/0147/PWOS/04

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 13/OKK/04 z dnia 09 czerwca 2004 r. stwierdziła, że Pan Wojciech Zbigniew Polítowicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Leinański:

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz:

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:

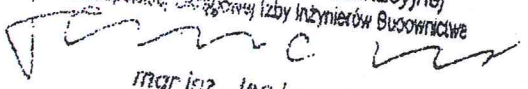
9

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane w związku § 4 ust. 2 rozp. MGPIB Pan Wojciech Politowicz jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

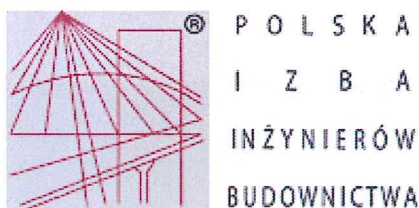
bez ograniczeń.

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3b.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Politowicz
ul. Południowa 10
62-200 Gniezno
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-JXK-L96-2Q7 *

Pan Wojciech Zbigniew Politowicz o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0756/04
adres zamieszkania ul. Południowa 7, 62-200 Gniezno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-09-24 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Gniezno dnia 06.02.2020r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt pod nazwą:
Rozbudowa sieci wodociągowej
w miejscowości Chwałkówko gmina Łubowo
został wykonany zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną.

PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY:

I. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt budowy sieci wodociągowej został opracowany na zlecenie Gminy Łubowo.

Wykorzystano następujące materiały:

- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1000;
- pomiary w terenie oraz wizje lokalne w terenie z udziałem inwestora;
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- warunki techniczne wydane przez Gminę Łubowo;
- uzgodnienia z ZUD Gniezno;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- obowiązujące normy i przepisy prawa oraz literatura;

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem projektu jest techniczne rozwiązanie rozbudowy sieci wodociągowej. Budowa projektowanej sieci ma na celu podłączenie powstałych działek budowlanych do istniejącej sieci wodociągowej. Miejscowości Chwałkówko jest położone w południowej części gminy Łubowo.

Zakres zadania projektowego został uzgodniony z inwestorem.

W zakres opracowania nie wchodzi projekt organizacji robót, a tym samym zabezpieczenie placu budowy, ani zabezpieczenie prowadzonych robót.

3. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działki ewidencyjne oznaczone w wniosku o pozwoleniu na budowę. Określenie obszaru dokonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie. (Dz. U. Nr 7, poz. 690 ze zmianami), Warunkami technicznymi na budowę sieci wodociągowej. Zaprojektowano trasę sieci bez naruszania istniejącego drzewostanu. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne, a także działki sąsiednie. Jest to rozwiązanie standardowe – powszechnie stosowane jako obiekt komunalny.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W ramach zadania projektowego przewidziano następujące zmiany w zagospodarowaniu terenu:

- a) zostanie wybudowane uzbrojenie terenu w postaci:
 - rurociągów ciśnieniowych
 - hydranty nadziemne
 - zasuw żeliwne

5. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

Pasy drogi i działki, na której projektuje się sieć wodociągową uzbrojone są w kable energetyczne i telefoniczne oraz sieć gazową. Szczególną uwagę i ostrożność należy zwrócić na gazociąg wysokiego ciśnienia. Należy zachować szczególną ostrożność przy kolizjach z istniejącym uzbrojeniem.

Kolizję naniesiono na mapę dołączoną do protokołu z narady koordynacyjnej z dnia **21.01.2020r.**

W czasie realizacji inwestycji napotkane znaki graficzne i inne znaki geodezyjne pozostawić w stanie nienaruszonym. Po wykonaniu zgłosić do inwentaryzacji powykonawczej.

6. PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA

Projektowaną sieć wodociągową należy wykonać z rur PVC 110 mm PN 10 (1159,9), PE PN 10 SDR 11 110x10,0 (227,9 – przewiert sterowany) oraz PVC 90 mm PN 10(8,0 mb) w pasach drogi gminnej i prywatnej. Na włączenie nowego odcinka należy zamontować zasuwę kołnierзовą W1. Węzły wykonać zgodnie z załączonymi schematami. Zaprojektowano hydranty nadziemne 80 mm 8 szt. Teren wokół zasuw i hydrantów należy umocnić betonem lub kostką betonową. Należy ułożyć taśmę ostrzegawczą koloru niebieskiego około 35 cm ponad górną ścianką rurociągu. Na odcinku W11 – W22 należy wykonać przewiert sterowany o długości 227,9 mb z uwagi na istniejące samosiejki i krzaki.

Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty higieniczne dopuszczające je w budownictwie

Przy projektowaniu tras rurociągów przyjęto następujące zasady:

- prowadzić rurociąg możliwie prosto,
- uwzględnić minimalne odległości od budynków i uzbrojenia podziemnego i naziemnego,
- układać rurociąg na głębokości zabezpieczającej przed zamarzaniem tj. min. 1,6 m p.p.t.,

Przed przystąpieniem do robót należy:

- uzyskać zezwolenia przejścia przez terenu od właścicieli lub użytkowników nieruchomości;
- oznakować i zabezpieczyć trasy przewodów,
- dokonać podziału trasy wyznaczenie miejsc uzbrojenia i odległości,
- wyznaczyć załamania trasy przez uzyskanie punktów przecięcia osi dwóch kierunków,
- rozłożyć wykopy poprzez oznaczenie szerokości i odległości krawędzi skarp od osi.

Przewody układać na podsypce piaskowej o grubości 10 cm zagęszczonej mechanicznie. Po zasypaniu grunt należy ubić po obu stronach rury i 15 cm ponad rurę, tak aby jej nie uszkodzić. Przy wykonywaniu wykopów urobek należy odkładać wzdłuż wykopu, po ułożeniu rur, miejsce doprowadzić do stanu pierwotnego.

W przypadku wystąpienia znacznych ilości wody gruntowej zaleca się odpompowanie wody pompą spalinową.

Zaprojektowano wykop wąskoprzestrzenny o szerokości 0,6 m. Rzędne węzłów przyjęto według pomiarów w terenie oraz wartości podanych na planach sytuacyjno-wysokościowych. Przewody układać na podsypce piaskowej o grubości 10 cm zagęszczonej ręcznie. Po zasypaniu grunt należy ubić po obu stronach rury i 15 cm ponad rurę, tak aby jej nie uszkodzić.

Przy wykonywaniu wykopów urobek należy odkładać wzdłuż wykopu, po ułożeniu rur, miejsce doprowadzić do stanu pierwotnego.

W rejonie kolizji z urządzeniami podziemnymi wszystkie prace wykonywać ręcznie.

Do umocnienia końcówek sieci oraz na załamaniach trasy, pod kształtkami oraz uzbrojenie wykonać bloki oporowe wg załączonych rysunków, z betonu B10 zagęszczonego.

Po odbiorze technicznym i zinwentaryzowaniu sieci należy zasypać, ubijając warstwami grubości 50 cm w celu uzyskania zagęszczenia gruntu min. 0,98.

Szczegóły wykonania sieci wodociągowej

- opuszczanie i układanie przewodu na dnie wykopu wykonać po przygotowaniu podłoża;
- przed opuszczeniem rur do wykopu należy sprawdzić ich stan techniczny (nie mogą mieć uszkodzeń) oraz zabezpieczyć je przed zanieczyszczeniem przez wprowadzenie do rury tymczasowych zamknięć w postaci zaślepek, korków;
- w miarę możliwości należy montować przewód na powierzchni terenu i następnie opuszczać go do wykopu, maksymalna długość montowanego rurociągu jest praktycznie związana z rozstawem węzłów;
- oddzielnie należy wykonać montaż węzłów zawierających ciężką armaturę i kształtki żeliwne, które łączy się z ciągiem zmontowanych rur już w wykopie;
- podłoże należy profilować w miarę układania przewodu, a grunt z podłoża wykorzystywać do stabilizacji ułożonej już części przewodu przez zagęszczanie po obu jego stronach;
- złącza powinny zostać odsłonięte z 15 cm wolną przestrzenią po obu stronach połączenia do czasu przeprowadzenia próby ciśnieniowej na szczelność przewodu;
- przewody należy posadowić na głębokości zapewniającej ochronę cieplną rurociągu (minimalna głębokość przykrycia przewodu wodociągowego 1,60m);
- w przypadku konieczności ułożenia przewodów na mniejszych głębokościach, w celu zabezpieczenia przed zamarzaniem, przewody powinny być ocieplone np.: warstwą granulatu poliuretanowego lub żużlu uzupełniającego żądaną głębokość przykrycia;
- minimalna głębokość przykrycia zabezpieczająca przed nadmiernym nagrzewaniem się wody w okresie letnim powinna wynosić 0,5 m;
- w miejscach narażonych na występowanie obciążeń dynamicznych należy zastosować trzpienie teleskopowe minimalizujące uszkodzenia przewodu.;
- hydrant należy instalować z zasuwą odcinającą. Zasuwę należy posadowić na bloku podporowym, natomiast na odgałęzieniu winien spoczywać hydrant na łuku kołnierзовym ze stopką. Przed hydrantem należy umieścić zasuwy w odległości 1,00m od hydrantu i pozostawić w pozycji otwartej;
- skrzynki zasurowe i hydrantowe należy zabezpieczyć przed przemieszczaniem się poprzez utwardzenie nawierzchni wokół skrzynki;

7. Uzbrojenie sieci wodociągowej

Uzbrojenie sieci stanowią:

- zasuwa odcinająca \varnothing 100 i 90 mm na włączeniu do sieci oraz \varnothing 80 mm przed hydrantem ppoż. nadziemnym – żeliwne, kołnierzowe ze skrzynką i obudową, projektuje się

zasuwy kołnierzowe z klinem gumowym ze względu na łatwiejszy montaż i demontaż, śruby nierdzewne połączeń kołnierzowych dobrze zabezpieczyć przed korozją;

- na kolanach, łukach i odnogach sieci założyć bloki oporowe według załączonych rysunków;
- hydranty ppoż. nadziemny \varnothing 80 mm w miejscach przedstawionych w projekcie, węzły wodociągowe zaprojektowano kołnierzowe, żeliwne.
- Miejsca, w których montowane będą zasuwy i hydranty podziemne należy oznakować za pomocą tabliczek wodociagowych umieszczonych na płocie lub na słupkach metalowych – zabezpieczonych przed korozją.

8. ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne należy wykonywać sprzętem mechanicznym oraz ręcznie w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym. Zwrócić szczególną uwagę przy skrzyżowaniu z gazociągiem wysokiego ciśnienia. Prace wykonywać zgodnie z uzgodnieniami z PSG.

Zaprojektowano wykop wąskoprzestrzenny umocniony przy pomocy szalunków stalowych. Jeżeli wystąpi woda gruntowa wykop odwodnić przy pomocy pompy spalinowej lub igłofiltrów. Pięć metrów przed i za przewidywanym uzbrojeniem wykonać doły próbne celem ustalenia dokładnej lokalizacji. Wykop zasypać gruntem rodzimym o grubościach 35 cm, który należy zagęścić. Całość terenu po robotach ziemnych należy wyplantować, doprowadzić do stanu pierwotnego.

Uwaga: Kierownik budowy zgodnie z art. 21z Ustawy Prawo Budowlane w przypadku prowadzenia robót na gł. 1,5m i więcej musi posiadać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zaprojektowano wykop wąskoprzestrzenny o szerokości dla sieci głównych 1,0 mb dla rurociągów tłocznego i przykanalików 0,6 m. Podczas budowy stosować umocnienie wykopów za pomocą bali drewnianych lub stalowych obudów wykopu (np. szalunki firmy KOPRAS lub KRINGS), które zabezpieczają przed osunięciem się ziemi. W przypadku braku możliwości zastosowania szalunków wykonywać wykop szeroko-przestrzenny o nachyleniu skarp min 1:1,5. Rzędne włazów przyjęto według pomiarów w terenie oraz wartości podanych na planach sytuacyjno-wysokościowych. Przewody układać na podsypce piaskowej o grubości 10 cm zagęszczonej ręcznie – dla przykanalików oraz 15 cm dla sieci głównych. Po zasypaniu grunt należy ubić po obu stronach rury i 15 cm ponad rurę, tak aby jej nie uszkodzić. Przy wykonywaniu wykopów urobek należy odkładać wzdłuż wykopu, po ułożeniu rur, miejsce doprowadzić do stanu pierwotnego.

W rejonie kolizji z urządzeniami podziemnymi wszystkie prace wykonywać ręcznie.
Do umocnienia końcówek sieci oraz na załamaniach trasy, pod kształtkami wykonać bloki oporowe wg załączonych rysunków, z betonu B10 zagęszczonego.
Po odbiorze technicznym i zinwentaryzowaniu, sieć należy zasypać, ubijając warstwami grubości 35 cm w celu uzyskania zagęszczenia gruntu min. 0,97.

9. WARUNKI GRUNTOWO WODNE I GEOTECHNICZNE

Poziom wody gruntowej jest bardzo wysoki i zlokalizowany jest na poziomie około 1,0-1,5 m pod poziomem terenu. Wykop na całej swojej długości będzie wymagał odwodnienia przy pomocy igłofiltrów lub pompy spalinowej.

Odwodnienie wykopu należy wykonać wyłącznie na czas budowy –realizacji zadania będzie miało charakter czasowy. W przypadku pojawienia się wody w wykopie odwodnienie należy przeprowadzić metodą powierzchniową polegającą na odprowadzeniu powierzchniowym wody w miarę pogłębiania wykop. Metoda ta nie wymaga montażu skomplikowanych urządzeń, a jedynie tylko ustawienia na powierzchni pomp membranowych lub tłokowych. Odwodnienie prowadzone powierzchniowo realizować za pomocą tymczasowych drenaży poziomych, wodę z drenaży odprowadzać do tymczasowych studzienek odwadniających, gdzie należy zainstalować pompę. Wody z odwodnień odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej za zgodą administratora. Alternatywnie odwodnienie gruntu należy wykonać wiercone otwory ujęciowe oraz instalacje elektrycznych lub spalinowych pomp wirnikowych –mogą być stosowane igłofiltry lub igłostudnie. Stosowania odwodnienia wykopów przy użyciu zestawów igłofiltrów na czas budowy zależy od dokładnego wykonania i szczelności instalacji odwodnieniowych dlatego też, należy zwrócić uwagę by:

- podciśnienie wytwarzane przez agregaty pompowo-próżniowe nie może być mniejsze od 7÷8 bar

- dokładnie należy wykonać i dobrać obsypkę żwirków filtracyjnych dla igłofiltrów w warstwach wodonośnych.

- braki w dopływie energii elektrycznej uniemożliwia bezpieczne prowadzenie robót.

Wykonanie instalacji igłofiltrów w rurze obsadowej należy w następujący sposób:

Należy zapuścić rurę obsadową 113 mm do głębokości 3,5 ÷ 7,0 m w rozstawie min. 1,2 m, wydobywany grunt z warstw wodonośnych należy poddać badaniom na sitach i wykonać krzywa uziarnienia. Po wprowadzeniu igłofiltru wyciągnąć rurę obsadową z jednoczesnym wykonaniem obsypki filtracyjnej. Wykonanie instalacji odwodnieniowej obejmuje podłączenie igłofiltrów do rurociągów zbiorczych.

10. UWAGI MONTAŻOWE

Rurociągi montować na podsypce piaskowej o grubości 15 cm dla sieci głównych. Obsypkę wykonać grubości 15 cm ponad wierzch rury.

Przed zasypaniem wykopów należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Należy wykonać próbę szczelności rurociągu wodociągowego na ciśnienie 1,0 Mpa

11. WYTYCZNE WYNIKAJĄCE Z PRAWA BUDOWALNEGO

- przed rozpoczęciem prac wykonawczych obiekt musi być wytyczony w terenie poprzez uprawnionego geodetę oraz należy uzyskać wpis do dziennika budowy
- przed zasypaniem robót należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

12. UWAGI KOŃCOWE

- Przed przystąpieniem do prac trasa przebiegu rurociągów powinna być wytyczona przez uprawnionego geodetę,
- Po wykonaniu prac montażowych, w stanie odkrytym należy zgłosić sieć do odbioru technicznego oraz do Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie w celu zinwentaryzowania.
- Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Tom II, przestrzegając odnośnych przepisów BHP.
- Projektant nie ponosi odpowiedzialności za kolizje powstałe z uzbrojeniem podziemnym nie naniesionym na planie sytuacyjno-wysokościowym
- W przypadku natrafienia na nienaniesione na mapy uzbrojenie podziemne, należy uważać jest ono czynne i w odpowiedni sposób zabezpieczyć. Powiadomić właściciela uzbrojenia
- Realizację robót wykonywać uwzględniając warunki, opinie i zezwolenia wszystkich jednostek uzgadniających projekt jak i wszystkich właścicieli i zarządców uzbrojenia terenu.
- Przed oddaniem do użytkowania należy przepłukać 2 % podchlorynem sodu i dokonać badania bakteriologicznego wody.

- Przed oddaniem do użytkowania należy przepłukać 2 % podchlorynem sodu i dokonać badania bakteriologicznego wody.

13. INFORMACJA O ZIELENI LUB LIKWIDACJI ISTNIEJĄCEGO DRZEWOSTANU

Zaprojektowano trasę wodociągu bez naruszania istniejącego drzewostanu. Pod istniejącymi samosiejkami wykonać przewiert sterowany.

14. INFORMACJA O UKSZTAŁTOWANIU TERENU W STOSUNKU DO STANU ISTNIEJĄCEGO

Zaprojektowano trasę wodociągu bez konieczności zmiany ukształtowania terenu. Po robotach teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

15. INFORMACJA DOTYCZĄCA TERENÓW GÓRNICZYCH

Działki na których zaprojektowano sieć wodociągową nie znajdują się na terenach górniczych.

16. INFORMACJA DOTYCZĄCA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ NA PODSTAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODOROWANIA

Działki na których zaprojektowano sieć wodociągową w miejscowości Chwałkówko zgodnie z MZPT podlegają ochronie konserwatorskiej. Podczas robót ziemnych należy zapewnić stały nadzór konserwatorsko-archeologiczny nad całością prac ziemnych.

II. UZGODNIENIA I ZAŁĄCZNIKI

Gniezno, 2020-01-10

Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie
al. Reymonta 21b

62 - 200 Gniezno

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ

dotyczący koordynacji sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Sposób przeprowadzenia narady:

Starostwo Powiatowe
w Gnieźnie, ul. Jana Pawła II 9/10

Termin i miejsce przeprowadzenia narady:

21.01.2020 r.
Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie
Al. Reymonta 21 B 62-200 Gniezno
GK.Z.6630.8.2020

Oznaczenie kancelaryjne:

Opis przedmiotu narady:

**Projekt sieci wodociągowej
Chwałkówko**

Imię i nazwisko oraz dane identyfikujące wnioskodawcę:

Inwestor:

**Gmina Łubowo
62-260 Łubowo 1**

Płatnik:

**Przedsiębiorstwo EKO WODKAN
62-220 Niechanowo, Żelazkowo 51, Wielkopolskie, Polska**

Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe przewodniczącego narady koordynacyjnej:

Monika Majewska

Dyrektor PZGKKiN

Imiona i nazwiska uczestników oraz oznaczenie podmiotów, które te osoby reprezentują:

Imię i nazwisko uczestnika	Oznaczenie reprezentowanych podmiotów lub informacja o przyczynach uczestnictwa w naradzie
Andrzej Wojciechowski Wojciech Wawrzyniak	PSG Oddział w Poznaniu Gazownia w Gnieźnie
Wacław Kołcon	System Gazociągów Tranzytowych „EUROPOL GAZ”
Lech Tatarski	PSE S.A. Oddział w Poznaniu

Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości
Monika Majewska

Powiatowy Zarząd
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Nieruchomości
62-200 Gniezno, ul. Reymonta 21b
tel. 61 425 10 00, 61 425 10 01
NIP 62-200-20-20, REG. 20180420

Zgodność kserokopii z oryginałem

z dnia 21.01.2020 r.

data i godzina 2020-01-21

z up. Starosty Gnieźnieńskiego
Monika Majewska
Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Paweł Woroch Artur Franczak Leszek Sosnowski	ENEA Operator S.A. RD Gniezno
Przemysław Oliwa Bartosz Piętka	Hawe Telekom
Marek Kuberka	ICHB PAN PCSS
Marek Wichłacz	Orange Polska
Izabela Kośmicka Stanisław Dolaciński	Pow. Zarząd Dróg
Marta Kalmus	Gmina Łubowo

Stanowiska uczestników narady:

Nazwa branży	Uwagi i zalecenia	Podpisy uczestników narady koordynacyjnej
PZD	43	pltt
Gmina Łubowo	bez uwagi	ak
PSG	bez uwagi	uy

Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Powiatowy Zarząd
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Nieruchomości
ul. Wolności 21B
64-200 Gniezno, tel. 61 422 49 80
fax 61 422 49 82, REG. 141604029

Zgodność i prawdziwość wypisów
świadczam

Główny dnia 2020-01-21

z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Monika Majewska
Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Informacje o podmiotach wezwanych na naradę, których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej:

1. Orange Polska
2. INEA S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych – projekt uzgodnić elektronicznie na adres: uzgodnienia@inea.com.pl
3. WSS S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych – projekt uzgodnić elektronicznie na adres: uzgodnienia_wss@operatorwss.pl
4. ENEA Operator S.A. RD Gniezno

Informacje o podmiotach, których przedstawiciele uczestniczyli w naradzie koordynacyjnej za pomocą środków komunikacji elektronicznej:

1. PSE S.A. Oddział w Poznaniu – Lech Tatarski
2. ICh B PAN PCSS – Marek Kuberka
3. HAWE Telekom – Bartosz Piętka
4. SGT „EUROPOL GAZ” – Wacław Kołcon

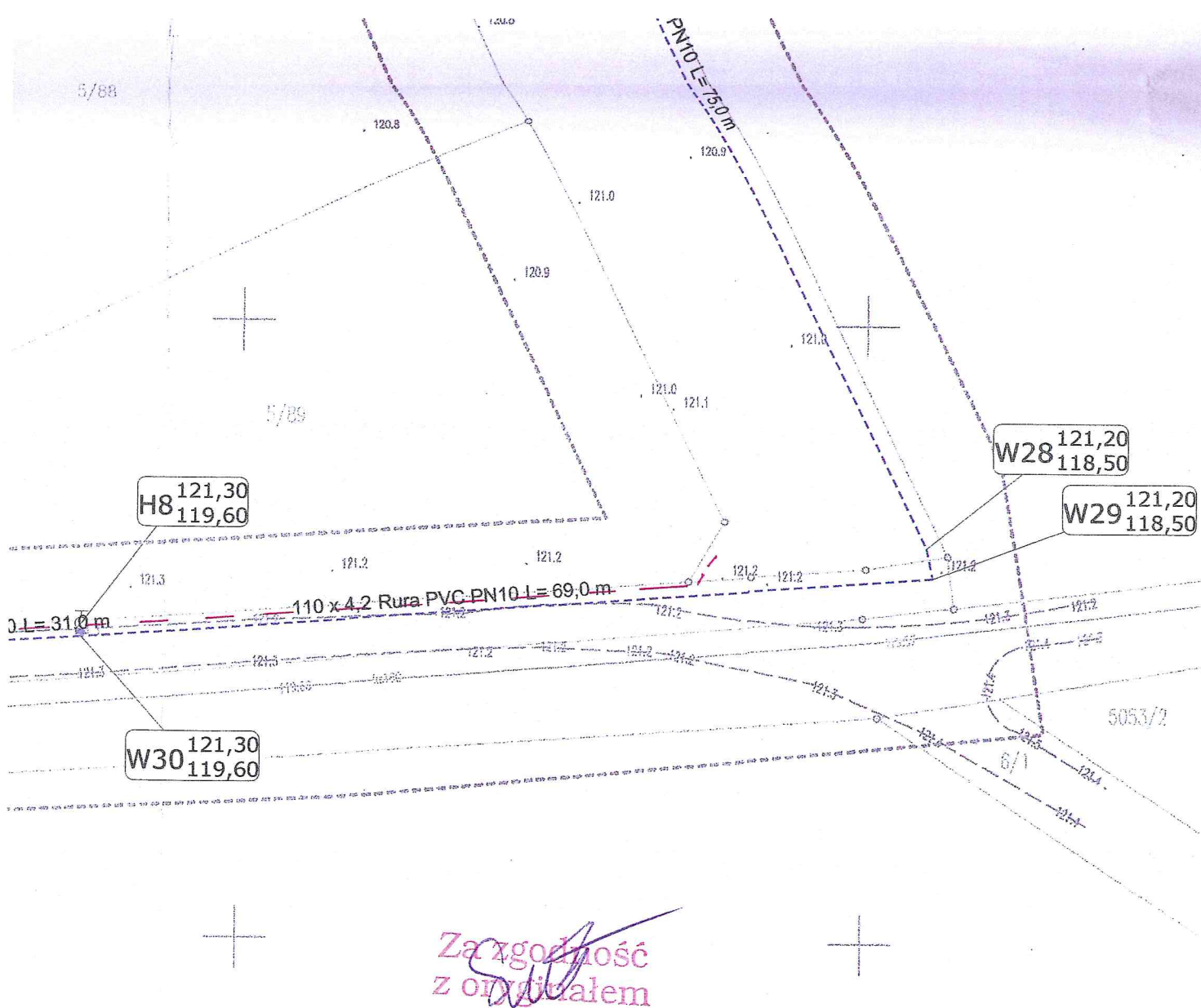
Załącznik do protokołu narady koordynacyjnej:

Nazwa branży	Uwagi i zalecenia
System Gazociągów Tranzytowych „EUROPOL GAZ”	Brak uwag
PSE S.A. Oddział w Poznaniu	Brak uwag
Hawe Telekom	Bez uwag
ICHB PAN PCSS	Brak kolizji z istniejącą siecią światłowodową IChB PAN PCSS.
Pow. Zarząd Dróg	Nie dotyczy Pow. Zarządu Dróg - należy uzgodnić z właścicielem drogi.

Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości
Monika Majewska

Powiatowy Zarząd
Geodezji, Kartografii i Nieruchomości
ul. Wolności 21B
63-400 Gniezno
tel. 71 42 22 100, fax 71 42 22 101
e-mail: gniezno@pzwgn.pl

z up. Starosty Gnieźnieńskiego
Monika Majewska
Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości



STAROSTA GNIEŹNIŃSKI	
<small>(Nazwa organu przeprowadzającego naradę koordynacyjną)</small>	
Zgodnie z art. 28 c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019r. Nr 725 z późn. zm.) poświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu <u>2020-01-21</u>	
<small>(Data)</small>	
w Powiatowym Zarządzie Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie, al. Reymonta 21 B	
<small>(Nazwa jednostki, adres przeprowadzenia narady koordynacyjnej)</small>	
GK.Z.6630. <u>B. 2020</u>	<u>Cwiczy</u> <u>2020-01-21</u>
<small>(Znak sprawy)</small>	<small>(Miejscowość i data)</small>
z up. Starosty Gnieźnieńskiego <u>Monika Majewska</u> <small>Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości</small>	
<small>(Podpis przewodniczącego narady koordynacyjnej)</small>	

Uwagi:

1. Minimalne przykrycie wodociągu/rurociągu tłoczego objętego projektem wynosi 1,6-1,8 m. W przypadku mniejszego przykrycia wodociągu/rurociągu tłoczego należy ocieplić.
2. Wykonać warstwę podsypki i obsypki o grubości minimum 0,2 m.
3. Na wysokości 0,3 m powyżej rury ułożyć taśmę ostrzegawczą koloru brązowego.
4. Aby przewodu wodociągowy odpowiednio zastabilizować, szczególnie na kolanach, łukach końcówkach przewodu, należy wykonać bloki betonowe prefabrykowane lub wykonane na miejscu.
5. Zastosować rury PN 10 PE.

Za zgodność
z oryginałem

STAROSTA GNIĘŹNIEŃSKI	
(Nazwa organu przeprowadzającego naradę koordynacyjną)	
Zgodnie z art. 28 c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019r. Nr 725 z późn. zm.) poświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu <u>2020-01-21</u>	
(Data)	
w Powiatowym Zarządzie Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie, al. Reymonta 21 B	
(Nazwa jednostki, adres przeprowadzenia narady koordynacyjnej)	
GK.Z.6630. <u>B. 2020</u>	<u>Curcio</u> <u>2020-01-21</u>
(Znak sprawy)	(Miejscowość i data)
z up. Starosty Gnieźnieńskiego	
<u>Magdalena</u>	
(Podpis)	
Dział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości	

WÓJT GMINY LUBOWO

WIADUKT CHWAŁKÓWKO

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, EKSPLOATACJI KRUSZYWA
ORAZ TERENÓW MIESZKANIOWYCH
W REJONIE WIADUKTU CHWAŁKÓWKO**

Plan zatwierdzony Uchwałą Nr XII/103/2004 Rady Gminy w Lubowie
z dnia 30 stycznia 2004 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego

Nr.....56.....poz.....1267.....dnia.....27.04.2004r.

AUTORZY:

mgr inż. arch. EWA PIETZ
Główny Projektant
upr. nr 771/88 O I Urb Z-133

mgr MARIA KACZMAREK
z Zespołem
upr. nr 923/89 O I Urb Z-131

URZĄD GMINY
62-260 Lubowo
woj. wielkopolskie
Regon 000543893
NIP 784-19-23-215

Plan opracowano na podstawie Uchwały nr XLI/289/02
Rady Gminy w Lubowie z dnia 30 czerwca 2003 r.

Zgodność podpisu/ksero
z oryginałem poświadczam

Łubowo, dnia 3.12.19

z up. Wojta Gminy
Mari Kalinowski
Inspektor

ODPIS

ODPIS

UCHWAŁA NR XII/103/2004

RADY GMINY W ŁUBOWIE

z dnia 30 stycznia 2004r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej, eksploatacji kruszywa oraz terenów mieszkaniowych w rej. WIADUKTU CHWAŁKÓWKO.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 7 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) Rada Gminy w Łubowie uchwala co następuje.

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej, eksploatacji kruszywa oraz terenów mieszkaniowych w rej. WIADUKTU CHWAŁKÓWKO.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów o których mowa w § 1 obejmuje obszar wsi Chwałkówko o powierzchni 220,0 ha oraz część obszaru wsi Fałkowo o powierzchni 62,0 ha.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami M,
- 2) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MR,
- 3) tereny usług turystyki, oznaczone na rysunku planu symbolami UT,
- 4) teren obsługi gospodarki rolnej, oznaczony na rysunku planu symbolem RPU,
- 5) tereny aktywizacji gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolami AG,
- 6) tereny zieleni urządzonej w tym tereny zabytkowego parku, oznaczone na rysunku planu symbolami ZP,
- 7) tereny powierzchniowej eksploatacji żwiru, oznaczone na rysunku planu symbolami PE,
- 8) tereny zieleni ekologicznej i zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolami ZE-ZL,
- 9) tereny łąk i pastwisk, oznaczone na rysunku planu symbolami Ł,
- 10) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami Ls,
- 11) tereny upraw polowych, oznaczone na rysunku planu symbolami RO,
- 12) tereny istniejących, adaptowanych zbiorników wodnych i cieków,
- 13) tereny dróg i ulic:
 - gminnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG(L)
 - lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KL
 - dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD
 - pieszojezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDx
 - pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolem Kx
- 14) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w tym tereny stacji transformatorowych oznaczone na rysunku planu symbolami EE,

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Niżej wymienione oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) kierunki kalenic dachowych,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi ekspresowej KS-5 dla budynków jedno-kondygnacyjnych z pobytem ludzi,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi ekspresowej KS-5 dla budynków wielo-kondygnacyjnych z pobytem ludzi,
- 5) ciągi zieleni izolacyjnej,
- 6) aleje drzew, zielen w obrębie komunikacji,
- 7) drzewa, skupiska zieleni do wprowadzenia na terenach zainwestowanych,
- 8) linie elektroenergetyczne wraz z pasami terenu wolnymi od zabudowy.

§ 5

Ileć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
2. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Łubowie,
3. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
6. przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcie wymienione w § 1 pkt 1 i pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko – Dz.U. Nr 179 z dnia 29 października 2002 r.
7. zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć drzewa i krzewy liściaste i iglaste tworzące zwarty szpaler o szerokości co najmniej 3 m,
8. przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z przepisami wykonawczymi,

9. terenie górniczym – należy przez to rozumieć teren o którym mowa w „Prawie geologicznym i górniczym” Dz.U. Nr 27 z dnia 1 marca 1994 r. z późn. zmianami, art. 6. art. 53.1. odpowiadający terenowi oznaczonemu na rysunku planu symbolem PE,
10. obszarze górniczym – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w dokumentacji geologicznej zgodnie z „Prawem geologicznym i górniczym” Dz.U. Nr 27 z dnia 1 marca 1994 r. z późn. zmianami, art. 6. art. 51, 52,
11. filarze ochronnym należy przez to rozumieć pas terenu w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone, albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr,
12. usługach publicznych – należy przez to rozumieć inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym) stanowiące realizacje celów, o których mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 25 poz. 253 z 2002 r.).
13. terenach zieleni ekologicznej i zalesień – należy przez to rozumieć układ terenów zielonych, będących zespołem przyrody żywej (szata roślinna, świat zwierzęcy) i przyrody nieożywionej (woda, gleby, powietrze). Zgodnie z „ustawą z dn. 16 marca 2001 r. o rolnictwie ekologicznym” są to tereny zaliczane do gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych (Dz.U. Nr 38 z dn. 2 maja 2001 r.).
14. raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – należy przez to rozumieć raport o którym mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. Nr 62 poz. 627 z dnia 20 czerwca 2001 r.),
15. prawie wodnym – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz.U. nr 115 poz. 1229 z 11 października 2001 r.).
16. froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 6

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami M.

2. Kontynuowanie dotychczasowego sposobu użytkowania w obrębie terenu oznaczonego symbolem M, na którym istniejące budynki są położone w mniejszej odległości od krawędzi projektowanej drogi ekspresowej KS-5 niż:
 - 40 m – budynki nieprzeznaczone na pobyt ludzi,
 - 90 m – budynki jednokondygnacyjne przeznaczone na pobyt ludzi,
 - 110 m – budynki wielokondygnacyjne przeznaczone na pobyt ludzi,
 będzie uzależnione od stopnia potencjalnych zagrożeń w poszczególnych fazach realizacji i eksploatacji obiektu drogowego dla warunków życia i zdrowia ludzi, określonych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia (drogowego) na środowisko i od zaproponowanych rozwiązań technicznych niwelujących te zagrożenia.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z budynkami gospodarczymi lub garażami. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi bytowe: handel, mała gastronomia, drobne rzemiosło, zielen ekologiczna i zalesienia. Usługi nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) prace budowlane przy obiektach wpisanych do rejestru lub do ewidencji zabytków winny być konsultowane z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i poprzedzone zezwoleniem,
 - 2) podział wewnętrzny na działki – zgodnie z rysunkiem planu z możliwością zwiększenia lub zmniejszenia powierzchni działki $\pm 15\%$. Dopuszcza się możliwość łączenia działek,
 - 3) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 30 % powierzchni działki, przy czym powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 60 % powierzchni działki,
 - 4) możliwość podpiwniczenia uzależnić od lokalnych warunków gruntowo-wodnych. Wiercenie wykonane w miejscu lokalizacji każdego budynku określające poziom wody gruntowej winno być podstawą do ustalenia właściwego sposobu posadowienia i wyboru odpowiedniej konstrukcji budynku,
 - 5) należy zapewnić stały nadzór konserwatorsko-archeologiczny nad całością prac ziemnych,
 - 6) należy przestrzegać nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach 6 m od linii rozgraniczających dróg gminnych KD(G)(L), lokalnych KL, dojazdowych KD i pieszojezdnych KD_x,

- 7) forma projektowanych budynków mieszkalnych winna być następująca:
 - a) rzuty poziome z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp.,
 - b) liczba kondygnacji parter plus poddasze,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu $20^{\circ} - 45^{\circ}$, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze czerwonym lub brązowym,
- 8) budynki gospodarcze lub garaże nie powinny przekraczać powierzchni 50 m^2 . Wysokość – jedna kondygnacja do okapu dachu. Forma dachu nawiązująca do dachu budynku mieszkalnego,
- 9) pomieszczenia usługowe, dopuszczone zgodnie z ust. 2 należy wydzielić w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub dobudować od strony bocznej lub tylnej,
- 10) ogrodzenia wyłącznie ażurowe, dopuszcza się żywopłoty.

§ 7

1. Ustala się teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MR.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe stanowi budynek mieszkalny rolnika oraz budynki związane z produkcją rolną, roślinną lub zwierzęcą. Przeznaczenie dopuszczalne stanowią budynki związane z przetwórstwem rolnym, funkcje magazynowe, funkcje turystyczne oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 1 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów, o którym mowa w § 5 ust. 6 niniejszej uchwały a ewentualna uciążliwość lub szkodliwość nie może wykraczać poza teren działki.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) należy przestrzegać nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości co najmniej 6 m od linii rozgraniczających drogi gminnej KDG(L),
 - 2) forma budynków mieszkalnych winna być następująca:
 - a) liczba kondygnacji maksymalnie dwie plus poddasze,
 - b) dachy zgodnie z § 6 ust. 4 pkt 7 lit. c,
 - 3) forma zabudowy związanej z produkcją rolną lub obiektów przeznaczenia dopuszczalnego:
 - a) maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu – 10 m
 - b) dachy strome o nachyleniu co najmniej 10° .

1. Ustala się tereny usług turystyki, oznaczone na rysunku planu symbolami UT.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe mogą stanowić obiekty hotelowe, gastronomiczne, sportowe, rozrywkowe, boiska do gier, parkingi dla samochodów pracowników i osób korzystających z usług. Jako przeznaczenie dopuszczalne, na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się funkcję handlu oraz funkcję mieszkaniową ograniczoną do budynku właściciela i pokoi pracowniczych. Usługi turystyki nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) istnieje możliwość podziału terenów UT na działki nie mniejsze niż 3000 m². Każda z działek musi mieć dostęp do drogi publicznej,
 - 2) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 20 % powierzchni działki, przy czym powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 60 % powierzchni działki,
 - 3) możliwość podpiwniczenia uzależnić od lokalnych warunków gruntowo-wodnych. Wiercenie wykonane w miejscu lokalizacji każdego budynku określające poziom wody gruntowej winno być podstawą do ustalenia właściwego sposobu posadowienia i wyboru odpowiedniej konstrukcji budynku,
 - 4) należy zapewnić stały nadzór konserwatorsko-archeologiczny nad całością prac ziemnych,
 - 5) należy przestrzegać nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach zgodnych z ustalonymi w § 6 ust. 3 pkt 6 lit. a, b,
 - 6) forma architektoniczna projektowanych budynków winna być kształtowana przy zastosowaniu następujących zasad:
 - a) wysokość zabudowy – maksymalnie 2 kondygnacje plus poddasze,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu 20° – 45°, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze czerwonym lub brązowym,
 - 7) ogrodzenia ażurowe z zastosowaniem elementów z drewna lub stali i z dopuszczeniem niewielkich fragmentów ogrodzeń pełnych. Dopuszcza się żywopłoty.

1. Ustala się teren obsługi gospodarki rolnej i produkcji rolnej oznaczony na rysunku planu symbolem RPU.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 adaptuje się istniejące obiekty związane z obsługą gospodarki rolnej i produkcją rolną. Istnieje możliwość rozbudowy o nowe obiekty związane z obsługą gospodarki rolnej i produkcją rolną lub zmiana funkcji na działalność związaną z przetwórstwem rolnym. Istnieje również możliwość zlokalizowania zamienienia na terenie RPU usług turystycznych i sportowych z funkcją mieszkaniową. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się urządzenia infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie podstawowe wraz z przeznaczeniem dopuszczalnym nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 1 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów, o którym mowa w § 5 ust. 6 niniejszej uchwały a ewentualna uciążliwość lub szkodliwość wywołana przez te funkcje nie może wykraczać poza teren działki.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) istniejące budynki stanowiące pozostałość zespołu folwarcznego – stajnia, obora i chlewnia wpisane są do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowe dotyczące tych budynków – elewacyjne, wymiana pokrycia dachowego, malowanie elewacji, wymiana stolarki winny być konsultowane z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 2) w przypadku kontynuowania istniejącej funkcji lub wprowadzenie przetwórstwa rolnego nowe budynki powinny mieć:
 - a) maksymalną wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu – 10 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne lecz nie przekraczające wysokości 50 m² n.p.t.,
 - b) dachy strome o nachyleniu co najmniej 10 %,
 - 3) w przypadku wprowadzenia funkcji usługowej nowe budynki usługowe powinny spełniać warunki architektoniczne ustalone dla terenów UT § 7 ust. 3 pkt 6 lit. a, b.

1. Ustala się tereny aktywizacji gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolami AG.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe stanowi funkcja usługowo-rzemieślnicza, administracyjna, handlowa, rozrywkowa, magazynowo-składowa, związana z obsługą pojazdów (warsztaty, stacje paliw), przetwórstwa rolnego, produkcyjna, sportowa (ośrodki odnowy i rekreacji). Przeznaczenie dopuszczalne może stanowić budynek mieszkalny właściciela i pokoje pracownicze, usługi publiczne a także urządzenia infrastruktury technicznej. Uciążliwości lub szkodliwości wynikające z przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego nie mogą wykroczyć poza teren działki. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymagające opracowania raportu, mogą być lokalizowane pod warunkiem stwierdzenia w raporcie dopuszczalności danej inwestycji.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) istnieje możliwość dokonania scalenia kilku własności wchodzących w skład terenów oznaczonych symbolami AG,
 - 2) istnieje możliwość dokonania wtórnych podziałów terenów oznaczonych symbolami AG pod następującymi warunkami:
 - a) szerokość frontu działki musi mieć co najmniej 40 m,
 - b) każda z wydzielonych działek musi posiadać front przylegający do drogi określonej w niniejszym planie lub do drogi serwisowej znajdującej się w obrębie pasa drogowego drogi ekspresowej KS-5,
 - c) dokonywanie podziałów pojedynczych działek nie może uniemożliwiać zachowania warunków wymienionych w lit. a i b w trakcie przyszłych podziałów,
 - d) zakazuje się wydzielania działek znajdujących się w całości pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi dla budynków jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi wzdłuż drogi ekspresowej KS-5 drogą ekspresową KS-5,
 - e) od strony drogi ekspresowej KS-5 podziały winny być prostopadłe do osi drogi. Wymóg ten nie obowiązuje w rejonie węzłów,
 - 3) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50 % powierzchni działki, przy czym powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 20 % powierzchni działki,

- 4) możliwość podpiwniczenia uzależnić od lokalnych warunków gruntowo-wodnych. Wiercenie wykonane w miejscu lokalizacji każdego budynku określające poziom wody gruntowej winno być podstawą do ustalenia właściwego sposobu posadowienia i wyboru odpowiedniej konstrukcji budynku,
- 5) należy zapewnić stały nadzór konserwatorsko-archeologiczny nad całością prac ziemnych,
- 6) należy przestrzegać nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach zgodnych z ustalonymi w § 6 ust. 4 pkt 6 lit. a, b,
- 7) forma budynków przeznaczenia podstawowego powinna spełniać następujące warunki:
 - a) maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu – 12 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne lecz nie przekraczające wysokości 50 m n.p.t.,
 - b) dachy strome o nachyleniu co najmniej 10 %,
- 8) forma budynków mieszkalnych i usług publicznych dopuszczonych zgodnie z ust. 2 winna spełniać warunki określone w § 8 ust. 2 pkt 6 lit. a, b,
- 9) teren pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a frontową krawędzią działki zagospodarować zielenią o charakterze dekoracyjnym. Ponadto wprowadzić ciągi zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu,
- 10) wzdłuż drogi ekspresowej KS-5 ogrodzenia wyłącznie ażurowe. Dopuszcza się żywopłoty, ekrany akustyczne i reklamy. Wysokość ekranów akustycznych i reklam, materiał oraz kolorystyka powinny być ujednolicone na wszystkich odcinkach w danej miejscowości. Wzdłuż pozostałych dróg ogrodzenia ażurowe z zastosowaniem elementów z drewna, cegły lub stali i z dopuszczeniem niewielkich fragmentów ogrodzeń pełnych.

§ 11

1. Ustala się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami ZP.
2. Teren zabytkowego parku, obejmujący również budynek mieszkalny należy traktować jako element składowy dawnego zespołu folwarcznego wpisanego do ewidencji zabytków. Zagospodarować go zgodnie z ustaloną kompozycją przy udziale takich elementów jak: ścieżki, aleje, placyki, trawniki, kwietniki, grupy drzew i krzewów o zróżnicowanej kolorystyce, oczka wodne, mała architektura itp. Dopuszcza się urządzenia dziecięce oraz lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej. Udział powierzchni biologicznie

czynnej powinien wynosić co najmniej 80 %. Projekt zagospodarowania zieleni a także prace porządkowe – wycinka drzew, nowe nasadzenia, realizowanie ogrodzenia winny być konsultowane z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3. Teren zieleni osiedlowej należy traktować jako ogólnodostępny i zagospodarować go zgodnie z ustaloną kompozycją przy udziale takich elementów jak wymienione w pkt. 2. Dopuszcza się urządzenia dziecięce oraz lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej. Udział powierzchni biologicznie czynnej powinien wynosić co najmniej 80 %.

§ 12

1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami PE-1, PE-2 których podstawowe przeznaczenie stanowi powierzchnniowa eksploatacja złóż kruszywa naturalnego.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 obejmują: teren górniczy, obszar górniczy, tereny filarów ochronnych, drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) eksploatacja złóż kruszywa naturalnego musi się odbywać przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm,
 - 2) filary ochronne wykonać przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych:
 - a) wokół terenów leśnych,
 - b) po obu stronach drogi gminnej KDG(L) oraz wzdłuż granic działki,
 - 3) zdejmowany sukcesywnie nadkład gromadzić na tymczasowych zwałowiskach,
 - 4) podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych prowadzić gospodarkę bezodpadową, nadkład w całości wykorzystać do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego,
 - 5) rekultywację wykonać zgodnie z dokumentacją rekultywacyjną. Kierunek rekultywacji rolnej i leśnej z możliwością występowania zbiorników wodnych.
4. Prace ziemne na terenach o których mowa w ust. 1 wymagają nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego.
5. Przed rozpoczęciem eksploatacji kruszywa zobowiązuje się Inwestora do zawarcia porozumienia z Gminą i innymi Zarządcami Dróg Publicznych w sprawie naprawy nawierzchni.

§ 13

ODPIS

1. Ustala się tereny zieleni ekologicznej i zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolami ZE-ZL.
2. Przeznaczenie podstawowe terenów, o których mowa w ust. 1 stanowią zalesienia, zadrzewienia i zakrzewienia pełniące dodatkowo funkcję łączników ekologicznych oraz funkcje zieleni izolacyjnej. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić za zgodą właściciela drogi gruntowe, ścieżki rowerowe, szlaki konne i piesze, ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, polany. Dopuszcza się również za zgodą właściciela sytuowanie na terenach ZE-ZL elementów małej architektury związanych z obsługą ruchu turystycznego oraz urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Należy zachować jako otwarte istniejące ciekі, oczka wodne oraz zaadaptować torfowiska, łąki, pastwiska.
4. Do zalesień, zadrzewień i zakrzewień stosować rodzime gatunki drzew i krzewów, o dużej różnorodności.

§ 14

1. Ustala się tereny łąk i pastwisk, oznaczone na rysunku planu symbolami Ł.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 adaptuje się istniejące użytkowanie w formie łąk, pastwisk, oraz możliwości zabudowy. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się za zgodą właściciela drogi gruntowe, ścieżki rowerowe, szlaki konne i piesze, placyki wypoczynkowe dla turystów, elementy małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) należy zachować istniejące ciekі, oczka wodne i torfowiska jako naturalne zbiorniki retencjonowania wody oraz tworzące lokalny system powiązań przyrodniczych,
 - 2) na granicy użytkowania pomiędzy łąką a polem wprowadzić zadrzewienia uzupełniające przy zastosowaniu rodzimych gatunków.

§ 15

1. Ustala się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami Ls.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zachowanie istniejących lasów i prowadzenie na ich obszarach działań zgodnych z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

ODPIS

Zachowania wymagają także wyspy leśne, remizy i leśne pasy śródpolne pełniące funkcję regulatora warunków wodnych.

§ 16

1. Ustala się tereny upraw polowych, oznaczone na rysunku planu symbolami RO.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 adaptuje się istniejące użytkowania rolnicze bez możliwości zabudowy. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się za zgodą właściciela drogi gruntowe, ścieżki rowerowe, szlaki konne i piesze, urządzenia infrastruktury technicznej. Dopuszcza się także wprowadzanie zadrzewień pasowych śródpolnych o charakterze ekologicznym, śródpolnych o charakterze ekologicznym, krajobrazowym, wodo-, glebo- i wiatrochronnym.

§ 17

Adaptuje się istniejące zbiorniki i ciekі wodne przy zachowaniu zasad określonych w prawie wodnym.

§ 18

1. Pas drogowy drogi ekspresowej KS-5 i dróg doprowadzających przyjęto na podstawie materiałów do uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi KS-5 zgodnie z Ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych z dn. 10.04.2003 r. – Dz.U. Nr 80 poz. 721 z dn. 10.05.2003 r. Ww. teren obejmuje również drogi serwisowe obsługujące tereny będące przedmiotem opracowania planu a także pozwala na zlokalizowanie węzłów, wiaduktów i urządzeń technicznych związanych z drogą ekspresową.
2. Dla obsługi komunikacyjnej planowanych terenów działalności gospodarczej i terenów mieszkaniowych wyznacza się drogi lokalne KL o szerokości 12 i 18 m w liniach rozgraniczających, ulice dojazdowe KD o szerokościach: 10 m, 12 m i 18 m, ulice pieszne KDx o szerokości 5 – 6 m oraz ulice piesze Kx o szerokości 3 – 4 m w liniach rozgraniczających. Dla dróg lokalnych i dojazdowych z obustronnymi rzędami drzew szerokość w liniach rozgraniczających powinna wynosić 18 m.
3. Wyznacza się poszerzenie istniejących dróg gminnych KDG(L) do szerokości 12 m w liniach rozgraniczających.

1. Zaopatrzenie w wodę projektowanej zabudowy odbywać się będzie poprzez rozbudowanie istniejącej sieci wodociągowej z ujęcia wody w Wierzycach..
2. W zakresie utylizacji ścieków przyjęto:
 - 1) ścieki sanitarne z miejscowości Chwałkówko odprowadzone będą poprzez sieć kanalizacyjną do realizowanej oczyszczalni ścieków w Przyborowie. Oczyszczalnia ścieków w Przyborowie oprócz ścieków od mieszkańców będzie w stanie przyjąć ścieki z terenów aktywizacji i przemysłu w miejscowościach Fałkowo – część południowo-wschodnia, Chwałkówko i Wierzyce w ilości 195 m³/d,
 - 2) zwiększenie ilości ścieków z terenów aktywizacji gospodarczej i przemysłu w ww. miejscowościach wymagać będzie rozbudowy oczyszczalni w Przyborowie oraz przebudowy odbiornika Kanału Dymacz,
 - 3) w przypadku pojawienia się zakładów ze ściekami technologicznymi rozwiązanie problemu ich unieszkodliwiania musi być dokonane indywidualnie przez te zakłady,
 - 4) do czasu zrealizowania uzbrojenia komunalnego dopuszcza się indywidualne rozwiązania utylizacji ścieków, zgodnie z przepisami ochrony środowiska
3. Ścieki opadowe zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.
4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się źródła opalania paliwami ekologicznymi.
5. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - 1) odpady komunalne i komunalno-podobne należy gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów,
 - 2) odpady klasyfikowane jako niebezpieczne zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.
6. Istniejący stan sieci energetycznej nie pozwala zapewnić właściwych parametrów dostarczanej energii i pokryć zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną. W związku z powyższym należy:
 - 1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami EE należy adaptować istniejące lub pobudować nowe stacje transformatorowe słupowe zasilane linią SN 15 kV jako odgałęzienie od przebiegających przez teren Chwałkówka linii SN 15 kV. Przesunięcie lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych nie powoduje zmiany ustaleń niniejszego planu,
 - 2) dla linii SN 15 kV istniejących jak i nowo projektowanych należy zachować obszary wolne od zabudowy (po 7,5 m od skrajnych przewodów).

7. W obrębie wszystkich form użytkowania dopuszcza się możliwość lokalizowania urządzeń związanych z prawidłowym funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, przepompownie itp.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe^t

§ 20

Do czasu zrealizowania rodzajów przeznaczenia terenów określonych w planie, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 21

1. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokościach:
- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy siedliskowej oznaczonej na rysunku planu symbolami: M i MR 15 %
 - 2) dla terenów usług turystyki oznaczonych symbolem UT 7 %
 - 3) dla terenów powierzchniowej eksploatacji żwiru oznaczonych na rysunku planu symbolami PE 15 %
 - 4) dla terenów aktywizacji gospodarczej oznaczonych na rysunku planu symbolami AG 10 %.

§ 22

Z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego ustalenia niniejszego planu stają się obowiązujące.

§ 23

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubowo.

ODPIS

Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Grabowski

URZĄD GMINY

62-280 Łubowo
woj. wielkopolskie
Regon 000543393
NIP 734-19-23-215

Zgodność odpisu/ksero
z oryginałem
3.12.18

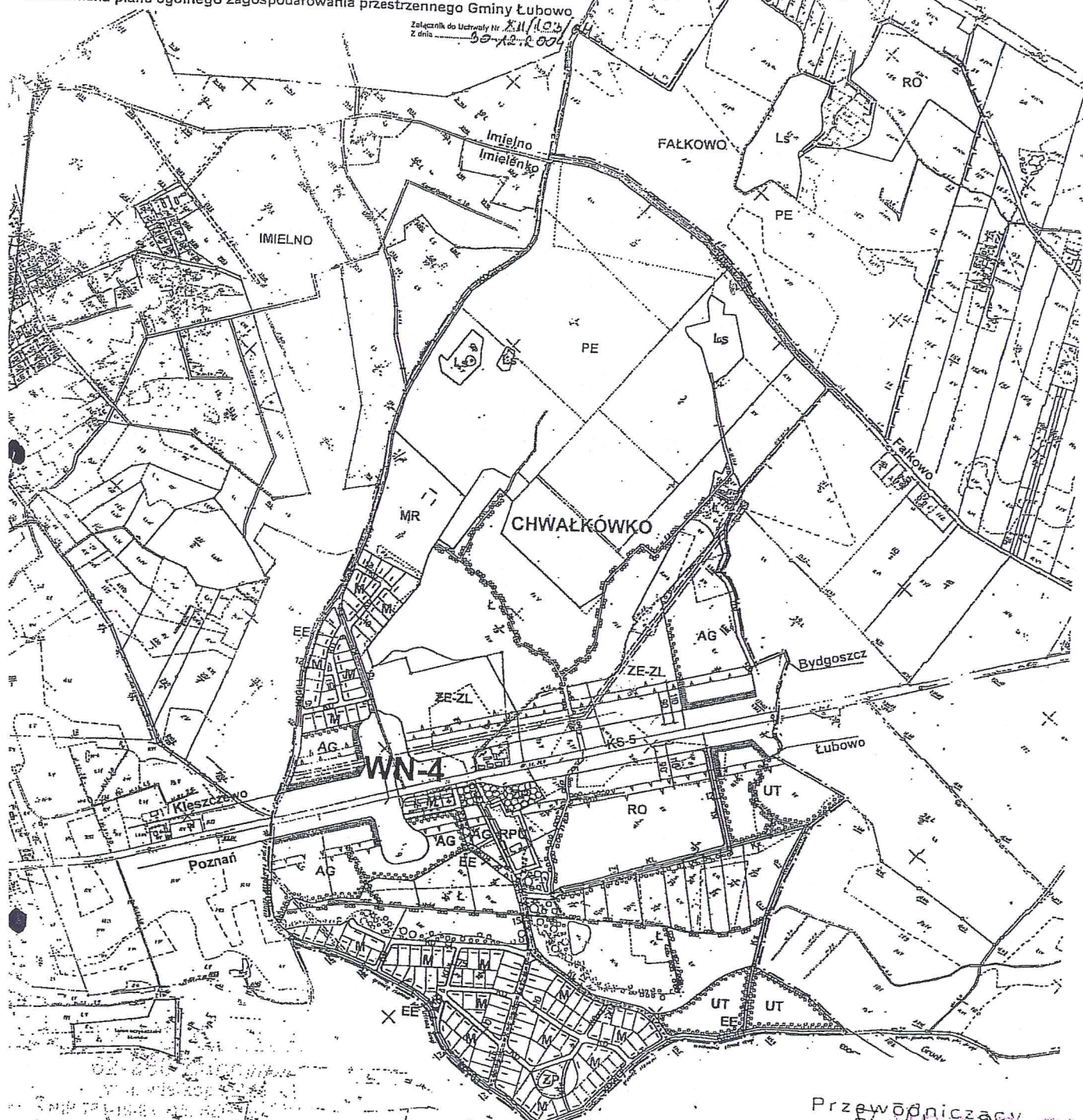
Łubowo, dnia 3.12.18

z ud.
Inspektor

A circular stamp featuring the letters 'O D' on the left and a compass rose on the right. The compass rose has eight points, with the cardinal directions labeled: 'N' (North) at the top, 'S' (South) at the bottom, 'E' (East) on the right, and 'W' (West) on the left. The stamp is partially obscured by a diagonal line.

...owa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo

Załącznik do Uchwały Nr XII/1103/
Z dnia 30.12.2004 r.



Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Grabowski
22-600 Lubowo
63-516 Wielkopolskie
Regon 000543893
NIP 784-19-23-217

Zgodność odpisu z oryginałem poświadczam.






Lubowo, dnia 312-11

912-11

4

by a modeler or

42












LERNZIELE LEHRE RECHENKUNDE / LINEARALGEBRA	
	GRUNDLEGE ENDE GRUNDLAGEN
	GRUNDLEGE ENDE GRUNDLAGEN
	GRUNDLEGE ENDE GRUNDLAGEN
	GRUNDLEGE ENDE GRUNDLAGEN
	GRUNDLEGE ENDE GRUNDLAGEN

6	learning type / postmodern
6a	learning teacher
AD	learning science postmodern
2E-2L	learning cultural pedagogical / postmodern
EE	learning subject / cultural pedagogical / postmodern

2. PODSTAWOWE UZYSKIWANIE DANYCH

MS	Memory Subsystem (Main Memory)
MS	Memory Subsystem (Main Memory)
UT	User Interface
RI	Resource Interface
AG	Application
PC	Personal Computer
ET	Enterprise

[illegible]

A. ҶАДВОЛИ ҚАЌУҚИ	
	мувоҷиға ғайрипарваронаи ҳукумат
	ҳамаҷониб баҳоли ҳамаҷонибӣ
	мувоҷиғаи парваронаи ҳукумат ба ҳамаҷониб баҳоли ҳамаҷонибӣ
	мувоҷиғаи парваронаи ҳукумат ба ҳамаҷониб баҳоли ҳамаҷонибӣ
	мувоҷиғаи парваронаи ҳукумат ба ҳамаҷониб баҳоли ҳамаҷонибӣ
	мувоҷиғаи парваронаи ҳукумат ба ҳамаҷониб баҳоли ҳамаҷонибӣ
	мувоҷиғаи парваронаи ҳукумат ба ҳамаҷониб баҳоли ҳамаҷонибӣ
	мувоҷиғаи парваронаи ҳукумат ба ҳамаҷониб баҳоли ҳамаҷонибӣ
	мувоҷиғаи парваронаи ҳукумат ба ҳамаҷониб баҳоли ҳамаҷонибӣ
	мувоҷиғаи парваронаи ҳукумат ба ҳамаҷониб баҳоли ҳамаҷонибӣ
	мувоҷиғаи парваронаи ҳукумат ба ҳамаҷониб баҳоли ҳамаҷонибӣ

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁA NR XL/1905/04
RADY GMINY LUBIWO Z Dnia 20.12.0
OGŁOSZONY W OZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WKP.
NR 56 POZ. 1267 Z Dnia 27.04.04
Plan opracowany na podstawie Uchwały Nr XL/285/2002
Rady Gminy w Lubiu z dnia 10 października 2002r.

AUTORZY:
mgr inż. arch. EWA FIŁIZ - GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr. inż. TADEUSZ ŻOŁUŻ - 133
mgr. inż. JACZYŃSKI R. - 134
mgr. inż. ŻOŁUŻ - 135
mgr. STEFAN PUŁKOWIAK - ROZUMIENIACJA
mgr. JÓZEF ŻOŁUŻ - 132
WIONA RACZKOWSKA - OPRACOWANIE GRAFICZNE

Urząd Gminy Łubowo
62-260 Łubowo 1

WARUNKI TECHNICZNE
Budowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej

Lokalizacja inwestycji:

powiat: gnieźnieński
gmina: Łubowo
miejscowość: Chwałkówko działki nr o 6/3, 5/76 - do 5/89

Gmina Łubowo informuje, że istnieje możliwość wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w miejscowościach Chwałkówko pod następującymi warunkami:

1. Kolektor tłoczny włączyć w sieć istniejącą 160 mm w działce dz nr 6/3
2. Kolektor grawitacyjny wykonać z rur PCV ϕ 200mm jednorodnych litych.
3. W miejscu połączenia przykanalika z siecią główną zamontować studnię ϕ 1000mm lub ϕ 425 mm .W miejscach rozgałęzienia sieci zaprojektować studnię betonową ϕ 1000mm.
4. Projektowaną sieć kanalizacyjną włączyć w istniejącą rurociąg tłoczny za pomocą studni 1500 mm wyposażona zasuwy w zawory zwrotne.
5. Przykanaliki wykonać z rur PCV ϕ 160mm jednorodnych litych i zakończyć studzienką ϕ 425mm.
6. Rurociąg tłoczny wykonać z rur PE ϕ 90 mm
7. Przepompownie ścieków zaprojektować w działce 5/76
8. Włączenie sieci wodociągowej wykonać na działce 6/3
9. Sieć wodociągową wykonać z rur 110 PVC
10. Na włączeniu w istniejącą sieć zamontować zasuwę i oznaczyć na słupku.
11. Przebieg trasy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej podlega uzgodnieniu w tutejszym Urzędzie oraz Zespole Uzgadniania Dokumentacji przy właściwym Starostwie Powiatowym na podstawie niniejszych warunków.
12. Roboty instalacyjno- montażowe sieci może wykonać tylko uprawniony podmiot, który jest zobowiązany do zgłoszenia terminu rozpoczęcia i zakończenia prac w tut. Urzędzie. Wykonawca robót musi posiadać przedstawiciela, który posiada uprawnienia budowlane (uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie o specjalności instalacyjnej).
13. Wykonaną sieć zgłosić w stanie odkrytym do tut. Urzędu.
14. Po wykonaniu sieci wodociągowej, a przed użytkowaniem, wykonawca musi dostarczyć do tut. Urzędu pozytywny wynik badań bakteriologicznych wody.
15. Wykonawca udziela min 36-miesięcznej gwarancji na wykonane prace.
16. Celem ustalenia dokładnego przebiegu sieci kanalizacyjnej oraz uzbrojenia wykonać wykopy poszukiwacze. Prace prowadzić ręcznie
17. Niniejsze warunki są ważne przez okres 24-miesięcy od daty wydania.
18. Zabrania się odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej.

Łubowo, dn. 30.12.2019r.

Urząd Gminy Łubowo
62-260 Łubowo 1

dot. uzgodnienia przebiegu projektowanej przyłącza wodociągowego na terenie drogi gminnej w miejscowości Chwałkówko dz. nr działki nr 5/76,6/3

Urząd Gminy w Łubowie wyraża zgodę na wykonanie sieci wodociągowej na terenie drogi gminnej dz. nr 5/76,6/3 na następujących warunkach:

- Wymienić grunt rodzimy na piasek i zagęścić do głębokości 0,4 m
- po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego oraz sporządzić inwentaryzację geodezyjną po wykonawczą.
- Prace wykonać bez konieczności wycinki drzew.

Dokumentację projektową należy uzgodnić z ZUD w Gnieźnie.

W terminie co najmniej 7 dni przed planowanym przystąpieniem do wykonania robót należy powiadomić tut. Urząd Gminy.

GMINA ŁUBOWO
62-260 Łubowo 1
REG. 631259459, NIP 784-22-99-291

z up. Wójt Gminy
Marta Malmus
Inspektor

UZGODNIENIE


W oparciu o przedstawiony projekt sytuacyjny, uzgodniono rozwiązanie przebiegu sieci wodociągowej w miejscowości Chwałkówko, przez teren działek (działki), nr geodezyjny Chwałkówko 6/3, od 5/79 - do 5/89

z następującymi uwagami:

WYRAŻAM ZGODĘ NA ZAPROJEKTOWANIE I WYBUDOWANIE PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW NA DZIAŁCE 5/76 W MIEJSCOWOŚCI CHWAŁKÓWKO ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM

data:30.12.2019

.....
GMINA ŁUBOWO
62-260 Łubowo 1
REG. 631259459, NIP 784-22-99-291


z up. Zarządu Gminy
Marta Kalmus
Inspektor
podpis

Informacja z rejestru gruntów do użytku wewnętrznego		Województwo: wielkopolskie Powiat: gnieźnieński Jednostka ewidencyjna: Łubowo Obręb ewidencyjny: 300306_2.0001, CHWAŁKÓWKO Miejscowość: Chwałkówko					
NINIEJSZA INFORMACJA MA CHARAKTER ROBOCZY I ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA WYŁĄCZNY UŻYTEK OSOBY, KTÓRA JĄ WYGENEROWAŁA. NIE MOŻE STANOWIĆ PODSTAWY PRAWNEJ W JAKICHKOLWIEK CZYNNOŚCIACH ANI BYĆ UDOSTĘPNIANA INNYM OSOBOM							
Jednostka rejestrowa gruntów: 300306_2.0001.G3							
WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY: UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.1 GMINA ŁUBOWO REGON: 631259459 Siedziba: 62-260 Łubowo 1							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	5/76		Grunty orne	RV	0.1207	0.1207	PO1G/00042715/6
Identyfikator działki: 300306_2.0001.5/76							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.1207							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.9664							

W dniu: 03.12.2019

Informacja z rejestru gruntów została sporządzona przez Martę Kalmus do użytku wewnętrznego

RZĄD GMINY

62-260 Łubowo
 woj. wielkopolskie
 regon 000543893
 78-19-23-215

z up. Wójta Gminy
 Marta Kalmus
 Inspektor

Do użytku służbowego

Informacja z rejestru gruntów do użytku wewnętrznego		Województwo: wielkopolskie Powiat: gnieźnieński Jednostka ewidencyjna: Łubowo Obręb ewidencyjny: 300306_2.0001, CHWAŁKÓWKO Miejscowość: Chwałkówko					
NINIEJSZA INFORMACJA MA CHARAKTER ROBOCZY I ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA WYŁĄCZNY UŻYTEK OSOBY, KTÓRA JĄ WYGENEROWAŁA. NIE MOŻE STANOWIĆ PODSTAWY PRAWNEJ W JAKICHKOLWIEK CZYNNOŚCIACH ANI BYĆ UDOSTĘPNIANA INNYM OSOBOM							
Jednostka rejestrowa gruntów: 300306_2.0001.G59							
WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY: UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 15.1 PHI NIERUCHOMOŚCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W POZNANIU REGON: 382177679 Siedziba: 61-753 Poznań Piaskowa 3 lok.4							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	5/78		Grunty orne	RV	0.4146	0.4146	PO1G/00087840/8
Identyfikator działki: 300306_2.0001.5/78							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.4146							

W dniu: 03.12.2019

Informacja z rejestru gruntów została sporządzona przez Marta Kalmus do użytku wewnętrznego

Do użytku służbowego

URZĄD GMINY
62-260 Łubowo
woj. wielkopolskie
Regon 000643893
734-19-23-215

z up. w. Gminy
Marta Kalmus
Inspektor

Do użytku służbowego

49

Informacja z rejestru gruntów do użytku wewnętrznego		Województwo: wielkopolskie Powiat: gnieźnieński Jednostka ewidencyjna: Łubowo Obręb ewidencyjny: 300306_2.0001, CHWAŁKÓWKO Miejscowość: Chwałkówko					
NINIEJSZA INFORMACJA MA CHARAKTER ROBOCZY I ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA WYŁĄCZNY UŻYTEK OSOBY, KTÓRA JĄ WYGENEROWAŁA. NIE MOŻE STANOWIĆ PODSTAWY PRAWNEJ W JAKICHKOLWIEK CZYNNOŚCIACH ANI BYĆ UDOSTĘPNIANA INNYM OSOBOM							
Jednostka rejestrowa gruntów: 300306_2.0001.G3							
<div style="text-align: center;"> WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY: UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.1 GMINA ŁUBOWO REGON: 631259459 Siedziba: 62-260 Łubowo 1 </div>							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	6/3		Drogi	dr	0.7624	0.7624	PO1G/00042715/6
Identyfikator działki: 300306_2.0001.6/3							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.7624							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.9664							

W dniu: 03.12.2019

Informacja z rejestru gruntów została sporządzona przez Marta Kalmus do użytku wewnętrznego

URZĄD GMINY

62-260 Łubowo
woj. wielkopolskie
Regon 631259459
NIP 784-19-234215

z up. Gminy
Marta Kalmus
Inspektor

Do użytku służbowego

Poznań, dnia 7 stycznia 2020 r.

PHI Nieruchomości Sp. z o.o.

ul. Roosevelta 22

60-829 Poznań

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

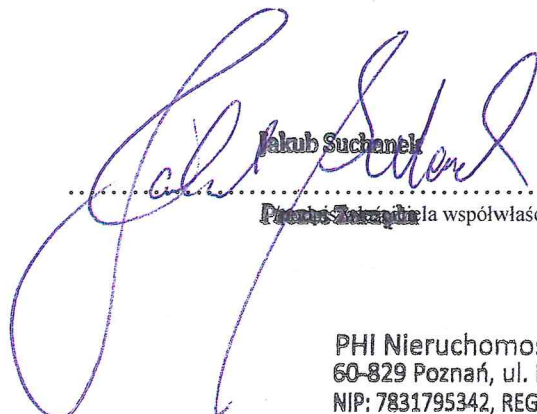
Ja niżej podpisany, Jakub Suchanek - Prezes Zarządu PHI Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Roosevelta 22 w Poznaniu (60-829), KRS 0000768331, NIP 7831795342, REGON 382177679, wyrażam zgodę na zaprojektowanie i budowę sieci wodociągowej w miejscowości Chwałkówko, na działce (będącej własnością Spółki) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5/78, obręb Chwałkówko, zapisanej w KW nr PO1G/00087840/8, zgodnie z trasą wskazaną przez projektanta (jak w załączniku).

Wyrażam zgodę na nieodpłatne zajęcie z jednoczesną zgodą na dysponowanie na cele budowlane w/w terenu.

Zajęcie części przedmiotowej nieruchomości w celu ułożenia sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej nie koliduje z zagospodarowaniem tego terenu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Przy sprzedaży działki lub zmianie właściciela zobowiązuje się poinformować nowego właściciela o planowanej budowie.

Wyrażam zgodę na dokonywanie przez przedsiębiorstwo eksploatujące w/w sieć i jego następców prawnych wszelkich czynności związanych z eksploatacją infrastruktury w pasie technicznym wynoszącym 2,0 m od osi projektowanej sieci.


.....
Jakub Suchanek
Prezes Zarządu / właściciela współwłaściciela/

PHI Nieruchomości Sp. z o.o.
60-829 Poznań, ul. Roosevelta 22
NIP: 7831795342, REGON: 382177679
KRS: 0000768331

**Informacja
dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Nazwa obiektu: **Rozbudowa sieci wodociągowej**

Adres obiektu: Chwałkówko 62-260 Łubowo

Kategoria obiektu: **XXVI**

Jednostka ewidencyjna: **Łubowo**

Jednostka rejestrowa: **300 306_2**

Obręb ewidencyjny: ***Chwałkówko 0001***

dz. nr 6/3,5/76,5/78

Nazwa inwestora: **GMINA ŁUBOWO**

Projektant obiektu: mgr inż. Tomasz Szustek
62-220 Niechanowo Żelazkowo 51,
uprawnienia budowlane nr WKP/0137/POOS/17
w specjalności instalacyjnej

Opracowanie: Luty 2020 rok

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie dotyczy budowy sieci wodociągowej z rur PCV PN 10 łączone kielichowo o średnicy 110 wraz z hydrantami nadziemnymi fi 80 mm.

Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- _ oznakowanie trasy przebiegu sieci
- _ wykonanie wykopu sprzętem mechanicznym oraz ręcznie,
- _ umocnienie ścian wykopu,
- _ ułożenie rurociągu,
- _ wykonanie obsypki na rurociąg,
- _ montaż uzbrojenia sieci,
- _ zasypanie mechaniczne wykopów z zagęszczeniem mechanicznym gruntu, przywrócenie nawierzchni ulicy do stanu pierwotnego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działkach.

Chwałkowo

dz. nr dz. nr 6/3,5/76,5/78– droga - Uzbrojenie: istniejąca sieć kanalizacyjna oraz sieć gazowa, Brak zieleni wysokiej kolidującej z przebiegiem sieci. Słupy energetyczne. Utwardzone elementy pasa drogowego.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Uzbrojenie podziemne na trasie przebiegu sieci wodociągowej.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

a) zagrożenia przy robotach ziemnych

roboty ziemne występują podczas wykopów pod sieć wodociągową, należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa podczas prowadzenia tych robót z uwagi na możliwość zawalenia się ścian wykopu, spadku do wykopów narzędzi i upadku z wysokości. Podczas robót ziemny w zbliżeniu z istniejącym

uzbrojeniem prace wykonywać ręcznie i w obecności właścicieli urządzeń. Zagrożenie występujące w czasie prowadzenia robót to również odbywający się ruch pojazdów samochodowych, wykopy, praca sprzętu budowlanego.

Miejsce robót należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. nr 220, poz. 2181).

b) zagrożenia przy robotach instalacyjnych:

- porażenie prądem elektrycznym,
- upadek z wysokości

c) Zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Zagrożeniami dla osób postronnych – mieszkańców ulic są:

- wykopy związane z koniecznością posadowienia rurociągu z uzbrojeniem,
- praca maszyn budowlanych: koparek, spycharek, samochodów.

W celu ograniczenia dostępu osób postronnych, wykopy należy zabezpieczyć balustradami i tablicami ostrzegawczymi.

Osoby zatrudnione na budowie należy wyposażyć w środki ochrony indywidualnej.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy wykwalifikowani, posiadający aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz przeszkoleni pod kątem BHP.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić:

- instruktaż ogólny,
- instruktaż stanowiskowy dla brygad roboczych,

Każdy instruktaż należy potwierdzić podpisem osób szkolonych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającemu niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Należy zachować następujące warunki:

- poszczególne roboty budowlane mogą wykonywać tylko specjalistyczne brygady robocze, posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe,
- posiadanie sprawnych technicznie narzędzi i sprzętu,
- odpowiednie oznakować i zabezpieczyć plac budowy (umieścić na miejscu budowy tablice informacyjną),
- wykonanie dróg dojazdowych,
- wyposażenie zaplecza budowy w odpowiednie środki łączności.

7. Uwagi i zalecenia:

Wytyczenie obiektów na gruncie przez uprawnionego geodetę posiadającego odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

8. Uwagi ogólne:

Należy stosować przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r., Nr 47, poz. 401 ze zm.)

Opracował:

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA