



Przedsiębiorstwo EKO WODKAN
Żelazkowo 51
62-220 Niechanowo
NIP 784-219-70-99

Przedmiot: **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

Nazwa obiektu: **Rozbudowa sieci kanalizacyjnej**

Adres obiektu: **Owieczki 62-260 Łubowo**

Kategoria obiektu: **XXVI**

Jednostka ewidencyjna: **Łubowo**

Jednostka rejestrowa: **300 306_2**

Obręb ewidencyjny: ***Owieczki 0011***

dz. nr dz. nr 239/6,239/7

Nazwa inwestora: **GMINA ŁUBOWO**

Projektant obiektu: mgr inż. Tomasz Szustek,
uprawnienia budowlane nr WKP/0137/POOS/17
w specjalności instalacyjnej

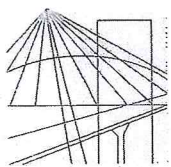
Sprawdzający: mgr inż. Wojciech Politowicz
uprawnienia budowlane nr WKP/0147/PWOS/04
w specjalności instalacyjnej

Gniezno, lipiec 2020r.

Egz. nr 3

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

| | | |
|-----------|--|-----------|
| 1. | Uprawnienia budowlane wraz z przynależnością do PIIB | strona 3 |
| 2. | Oświadczenie projektanta i sprawdzającego | strona 9 |
| 3. | Cześć opisowa projektu zagospodarowania terenu | strona 10 |
| 4. | Wykaz załączonych uzgodnień | |
| | - Protokół z narady koordynacyjnej nr GK.Z.6630.322.2020 | strona 17 |
| | - Miejscowy plan zagospodarowania terenu | strona 21 |
| | - Warunki techniczne | strona 29 |
| | - wypis z rejestru gruntów | strona 30 |
| | - zgody właścicieli działek | strona 32 |
| | - pozwolenie na badania archeologiczne | strona 33 |
| 5. | Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | strona 35 |
| 6. | Cześć graficzna | |
| | • Rys nr 1 Plan sytuacyjny | strona 41 |
| | • Rys nr 2 Profile podłużne | strona 42 |
| | • Rys nr 3 Schemat studni kanalizacyjnej PP 400 mm | strona 43 |



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-174/2017

Poznań, dnia 20 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje**

**Pan
Tomasz Szustek**

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 22 lutego 1981 r. w Gnieźnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0137/POOS/17

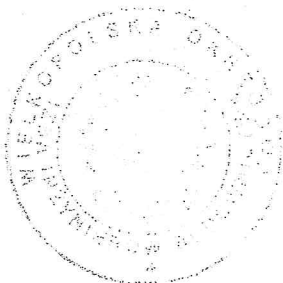
**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski


Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Szustek jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:


- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**


Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

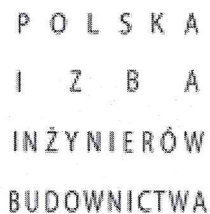
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Szustek
62-220 Niechanowo, Żelazkowo 51
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



o numerze weryfikacyjnym:

Pan Tomasz Szustek o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0511/07

adres zamieszkania ul. Słoneczna 19, 62-200 Gniezno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-10-22 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-SPW-7131/32-158/03/2004

Poznań, dnia 14 czerwca 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu

Wojciechowi Zbigniewowi Politowiczowi
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonemu dnia 20 maja 1970 r. w Gnieźnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny WKP/0147/PWOS/04

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 13/OKK/04 z dnia 09 czerwca 2004 r. stwierdziła, że Pan Wojciech Zbigniew Politowicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański:

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz:

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:

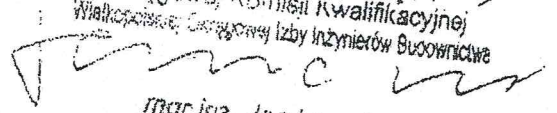
Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane w związku § 4 ust. 2 rozp. MGPIB Pan Wojciech Zbigniew Politowicz jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

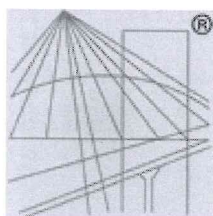
Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3b.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa


mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Politowicz
ul. Południowa 10
62-200 Gniezno
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-JXK-L96-2Q7 *

Pan Wojciech Zbigniew Politowicz o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0756/04

adres zamieszkania ul. Południowa 7, 62-200 Gniezno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-09-24 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

I. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej został opracowany na zlecenie Gminy Łubowo.

Wykorzystano następujące materiały:

- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1000;
- pomiary w terenie oraz wizje lokalne w terenie z udziałem inwestora;
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- warunki techniczne wydane przez Gminę Łubowo;
- uzgodnienia z ZUD Gniezno;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- obowiązujące normy i przepisy prawa oraz literatura;

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem projektu jest techniczne rozwiązanie rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami. Budowa projektowanej sieci ma na celu podłączenie powstałych działek pod budownictwo mieszkaniowe do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Miejscowości Owieczki są położone w wschodniej części gminy Łubowo.

Zakres zadania projektowego został uzgodniony z inwestorem.

W zakres opracowania nie wchodzi projekt organizacji robót, a tym samym zabezpieczenie placu budowy, ani zabezpieczenie prowadzonych robót.

3. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działki ewidencyjne oznaczone w wniosku o pozwoleniu na budowę. Określenie obszaru dokonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie. (Dz. U. Nr 7, poz. 690 ze zmianami), Warunkami technicznymi na budowę sieci kanalizacji sanitarnej. Zaprojektowano trasę lokalizacji sieci bez naruszania istniejącego drzewostanu. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne, a także działki sąsiednie. Jest to rozwiązanie standardowe – powszechnie stosowane jako obiekt komunalny.

Projektowana inwestycja ma za zadanie odprowadzanie ścieków bytowych i dostarczenie ich do oczyszczalni ścieków. Planowana inwestycja budowy sieci kanalizacji sanitarnej nie będzie

emitowała zanieczyszczeń gazowych, nie będzie wytwarzała odpadów, nie będzie powodowała drgań ani promieniowania jonizującego czy elektromagnetycznego.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W ramach zadania projektowego przewidziano następujące zmiany w zagospodarowaniu terenu:

- a) zostanie wybudowane uzbrojenie terenu w postaci:
 - rurociągów grawitacyjnych i ciśnieniowych
 - studnie kanalizacyjne ϕ 400 ogrodowe, połączeniowe i rozprężne
- b) zostanie wykonane przejście poprzeczne:
 - brak

5. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

Pasy drogi, na której projektuje się sieć kanalizacji sanitarną uzbrojone są w kable energetyczne i telefoniczne oraz sieć wodociągową. Należą do osób prywatnych. Należy zachować szczególną ostrożność przy kolizjach z istniejącym uzbrojeniem.

Kolizję naniesiono na mapę dołączoną do protokołu z narady koordynacyjnej z dnia **20.06.2020 r.**

W czasie realizacji inwestycji napotkane znaki graficzne i inne znaki geodezyjne pozostawić w stanie nienaruszonym. Po wykonaniu zgłosić do inwentaryzacji powykonawczej.

6. SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ

Projektowaną sieć kanalizacji sanitarną grawitacyjną należy wykonać z rur PCV litych jednorodnych o złączach kielichowych uszczelnianych na uszczelkę gumową SN8 klasy S SDR 34 ϕ 200 mm zgodnie z normą PN-EN 1401:1999

Na trasie zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi studnie teleskopowe 400 mm. Studnie należy zakończyć włazem D400.

Szczegółowy układ przestrzenny projektowanego odprowadzenia ścieków przedstawiono na

planach sytuacyjno- wysokościowych.

Przy projektowaniu tras rurociągów przyjęto następujące zasady:

- prowadzić rurociąg możliwie prosto,
- uwzględnić minimalne odległości od budynków i uzbrojenia podziemnego i naziemnego,

Przed przystąpieniem do robót należy:

- uzyskać zezwolenia przejścia przez terenu od właścicieli lub użytkowników nieruchomości;
- oznakować i zabezpieczyć trasy przewodów,
- dokonać podziału trasy wyznaczyć miejsce uzbrojenia i odległości,
- wyznaczyć załamania trasy przez uzyskanie punktów przecięcia osi dwóch kierunków,
- rozłożyć wykopy poprzez oznaczenie szerokości i odległości krawędzi skarp od osi.

7. PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ

Zgodnie z planem sytuacyjnym zaprojektowano studnie PP o średnicy 400 mm z włazem żeliwnym przykręconym do rury trzonowej 315 mm (np. firmy WAVIN lub InstalPlast Łask). Przykanaliki wykonać z rur PCV 160 mm o spadku kanału w kierunku sieć głównej 1%-2%.

Projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PCV litych jednorodnych o łączach kielichowych uszczelnianych na uszczelkę gumową SN8 klasy S SDR 34 fi 160 mm zgodnie z normą PN-EN 1401:1999.

Przy układaniu przykanalików należy zachować warunek przemarzania gruntu oraz sprawdzić głębokość podłączenia rurociągu na istniejących posesji. W przypadku braku możliwości podłączenia skorygować głębokość przykanalika.

8. ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI RUROCIĄGÓW

| | |
|----------------------------------|--------|
| Zlewnia przepompowni PS | |
| rurociąg grawitacyjny fi 200 [m] | 82 |
| | |
| przykanaliki fi 160 [m/szt.] | 38,5/7 |

9. UZBROJENIE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

Uzbrojenie sieci stanowią:

studnie rewizyjne 400 mm zaprojektowane jako teleskopowe z włączem D400 (np. firmy WAVIN lub InstalPlast Łask)

10. ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne należy wykonywać sprzętem mechanicznym oraz ręcznie w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym.

Zaprojektowano wykop wąskoprzestrzenny umocniony przy pomocy szalunków stalowych. Jeżeli wystąpi woda gruntowa wykop odwodnić przy pomocy pompy spalinowej lub igłofiltrów. Dwa metry przed i za przewidywanym uzbrojeniem wykonać doły próbne celem ustalenia dokładnej lokalizacji. Wykop zasypać gruntem rodzimym o grubościach 35 cm, który należy zagęścić. Całość terenu po robotach ziemnych należy wyplantować, doprowadzić do stanu pierwotnego.

Uwaga: Kierownik budowy zgodnie z art. 21z Ustawy Prawo Budowlane w przypadku prowadzenia robót na gł. 1,5m i więcej musi posiadać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zaprojektowano wykop wąskoprzestrzenny o szerokości dla sieci głównych 1,0 mb dla rurociągów tłocznych i przykanalików 0,6 m. Podczas budowy stosować umocnienie wykopów za pomocą bali drewnianych lub stalowych obudów wykopu (np. szalunki firmy KOPRAS lub KRINGS), które zabezpieczają przed osunięciem się ziemi. W przypadku braku możliwości zastosowania szalunków wykonywać wykop szeroko-przestrzenny o nachyleniu skarp min 1:1,5. Rzędne włączów przyjęto według pomiarów w terenie oraz wartości podanych na planach sytuacyjno-wysokościowych. Przewody układać na podsypce piaskowej o grubości 10 cm zagęszczonej ręcznie – dla przykanalików oraz 15 cm dla sieci głównych. Po zasypaniu grunt należy ubić po obu stronach rury i 15 cm ponad rurę, tak aby jej nie uszkodzić. Przy wykonywaniu wykopów urobek należy odkładać wzdłuż wykopu, po ułożeniu rur, miejsce doprowadzić do stanu pierwotnego.

W rejonie kolizji z urządzeniami podziemnymi wszystkie prace wykonywać ręcznie.

Do umocnienia końcówek sieci oraz na załamaniach trasy, pod kształtkami wykonać bloki oporowe wg załączonych rysunków, z betonu B10 zagęszczonego.

Po odbiorze technicznym i zinwentaryzowaniu, sieć należy zasypać, ubijając warstwami grubości 35 cm w celu uzyskania zagęszczenia gruntu min. 0,97.

11. WARUNKI GRUNTOWO WODNE I GEOTECHNICZNE

Poziom wody gruntowej jest wysoki i zlokalizowany jest na poziomie około 1,6-2,0 m pod poziomem terenu. Wykop na całej swojej długości będzie wymagał odwodnienia przy pomocy igłofiltrów lub pompy spalinowej.

12. UWAGI MONTAŻOWE

Rurociągi montować na podsypce piaskowej o grubości 10 cm zagęszczonej ręcznie – dla przykanalików oraz 15 cm dla sieci głównych. Obsypkę wykonać grubości 15 cm ponad wierzch rury.

Przed zasypaniem wykopów należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

13. UWAGI KOŃCOWE

- Przed przystąpieniem do prac trasa przebiegu rurociągów powinna być wytyczona przez uprawnionego geodetę,
- Po pozytywnej próbie szczelności dokonać płukania, a następnie wykonać kamerowanie rurociągu z zapisem filmu na płytę DVD.
- Po wykonaniu prac montażowych, w stanie odkrytym należy zgłosić sieć do odbioru technicznego oraz do Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Słupcy w celu zinwentaryzowania.
- Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Tom II, przestrzegając odnośnych przepisów BHP.

14. INFORMACJA O ZIELENI LUB LIKWIDACJI ISTNIEJĄCEGO DRZEWOSTANU

Zaprojektowano trasę kanalizacji bez naruszania istniejącego drzewostanu.

15. INFORMACJA O UKSZTAŁTOWANIU TERENU W STOSUNKU DO STANU ISTNIEJĄCEGO

Zaprojektowano trasę kanalizacji bez konieczności zmiany ukształtowania terenu. Po robotach teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

16. INFORMACJA DOTYCZĄCA TERENÓW GÓRNICZYCH

Działki na których zaprojektowano sieć kanalizacyjną nie znajdują się na terenach górniczych.

17. INFORMACJA DOTYCZĄCA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ NA PODSTAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

Działki na których zaprojektowano sieć kanalizacyjną w miejscowości Owieczki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenu podlegają ochronie konserwatorskiej.

Gniezno dnia 30.06.2020r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt pod nazwą:
Rozbudowa sieci kanalizacyjnej
w miejscowości Owieczki gmina Łubowo
został wykonany zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną.

PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY:

II. UZGODNIENIA I ZAŁĄCZNIKI

Gniezno, 2020-06-209

Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie
al. Reymonta 21b
62 - 200 Gniezno

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ

dotyczący koordynacji sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Sposób przeprowadzenia narady: narada elektroniczna
Termin i miejsce przeprowadzenia narady: 09.06.2020 r.
Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie
Al. Reymonta 21 B 62-200 Gniezno
GK.Z.6630.322.2020

Oznaczenie kancelaryjne:
Opis przedmiotu narady:

Projekt sieci kanalizacji sanitarnej; rozdzielcza
Projekt sieci wodociągowej; rozdzielcza

Owieczki Dz.: 118, 228, 238, 239/6, 239/7, 239/8, 239/9, 239/10, 239/11, 239/12, 239/13,
239/14, 239/15, 240

Imię i nazwisko oraz dane identyfikujące wnioskodawcę:

Inwestor:
Gmina Łubowo
62-260 ŁUBOWO 1, Polska
Płatnik:
Przedsiębiorstwo EKO WODKAN
62-220 Niechanowo, Żelazkowo 51, Wielkopolskie, Polska

Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe przewodniczącego narady koordynacyjnej:

Monika Majewska Dyrektor PZGKKiN

Imiona i nazwiska uczestników oraz oznaczenie podmiotów, które te osoby reprezentują:

| Lp. | Nazwa podmiotu | Przedstawiciel |
|-----|--------------------------|----------------------|
| 3. | ENEA Operator sp. z o.o. | Paweł Woroch |
| 6. | Gmina Łubowo | Marta Kalmus |
| 8. | Hawe Telekom | Bartosz Piętka |
| 9. | ICH B PAN PCSS | Marek Kuberka |
| 10. | Orange Polska | Marek Wichlacz |
| 14. | Powiatowy Zarząd Dróg | Stanisław Dolaciński |

Powiatowy Zarząd
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Nieruchomości
w Gnieźnie
62-200 Gniezno, al. Reymonta 21B
tel./fax 714 247 26 26, REG. 301604320

Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości
Zgodność kserokopii z oryginałem
stwierdzam
09-06-2020
Główna kopia

z up. Starosty Gnieźnieńskiego
Monika Majewska
Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

| | | |
|-----|--|---------------------|
| 15. | PSE S.A. Oddział w Poznaniu | Lech Tatarski |
| 16. | PSG Gniezno | Wojciech Wawrzyniak |
| 20. | Servcom S.A. | Arkadiusz Kłosin |
| 23. | System gazociągów tranzytowych 'EUROPO LGAZ' | Wacław Kołcon |

Stanowiska uczestników narady:

1. Nie dotyczy

Jan Kaliski / PWiK Sp. z o.o. Gniezno

2. Brak uwag

Marta Kalmus / Gmina Łubowo

3. Nie dotyczy

Wacław Kołcon / System gazociągów tranzytowych 'EUROPO LGAZ'

4. We wskazanej lokalizacji nie posiadamy żadnych urządzeń i kabli naszej infrastruktury telekomunikacyjnej.

Piotr Cieślewicz / SOST "PIEKARY"

5.

Lech Tatarski / PSE S.A. Oddział w Poznaniu

6. Brak kolizji z istniejącą infrastrukturą światłowodową IChB PAN PCSS.

Marek Kuberka / IChB PAN PCSS

7. Nie dotyczy Pow. Zarządu Dróg - należy uzgodnić z właścicielem drogi.

Stanisław Dolaciński / Powiatowy Zarząd Dróg

8.

Arkadiusz Kłosin / Servcom S.A.

9.

Bartosz Piętka / Hawe Telekom

10. W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do kabla energetycznego wykopy należy prowadzić ręcznie.

Kabel w wykopie zabezpieczyć, zachować normatywną odległość.

Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się na Posterunek Energetyczny z 14- to dniowym wyprzedzeniem.

Przed rozpoczęciem prac ziemnych należy bezwzględnie zgłosić się do ENEA Operator S.A. RD w Gnieźnie w celu uaktualnienia uzgodnienia.

Powiatowy Zarząd
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Inżynierii
w Gnieźnie
62-200 Gniezno, ul. Reymonta 21D
tel./fax 61 423 45 90
NIP 764-247-20-26, REG. 301004626

Zgodność z serokopii i oryginałem
stwierdzam
09-06-2020
Gniezno, dnia

Stojewski

Z up. Starosty Gnieźnieńskiego
Stojewski
Marek Stojewski
Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji
Kartografii, Katastru i Inżynierii

Paweł Woroch / ENEA Operator sp. z o.o.

11. Szczegółowy przebieg sieci gazowej należy ustalić na podstawie próbnych przekopów. W pobliżu sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.

Na czas wykonywania robót sieć gazową zabezpieczyć przed obsunięciem.

Skrzyżowania z siecią gazową wykonać zgodnie z PN-91/M-34501 i obowiązującymi przepisami.

Zachować normatywne odległości od istniejącej sieci gazowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

O terminie rozpoczęcia robót powiadomić pisemnie Gazownię w Gnieźnie.

W miejscu skrzyżowania przewiertu z istniejącą siecią gazową prace ziemne wykonywać ręcznie w wykopie otwartym.

PSG Gniezno

Informacje o podmiotach wezwanych na naradę, których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej:

1. Orange Polska
2. INEA S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych – projekt uzgodnić elektronicznie na adres: uzgodnienia@inea.com.pl
3. WSS S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych – projekt uzgodnić elektronicznie na adres: uzgodnienia_wss@operatorwss.pl

Powiatowy Zarząd
Geod. i Kartografii, Katastru
i Nieruchomości
w Gnieźnie
62-200 Gniezno, ul. Reymonta 21B
tel./fax 91 428 48 80
NIP 744-237-22-20, REG. 501604926

Dyrektor Powiatowego Zarządu Geod. i Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Monika Majewska
Monika Majewska

z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Monika Majewska
Monika Majewska

Dyrektor Powiatowego Zarządu Geod. i Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Zgodność kserokopii z oryginałem
stwierdzam

09-06-2020

Gniezno, dnia

itacyjna - projektowana

ia grawitacyjna i tłoczna - istniejąca

R111a

STAROSTA GNEŹNIENSKI

(Nazwa organu przeprowadzającego naradę koordynacyjną)

Zgodnie z art. 28 c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019r. Nr 725 z późn. zm.) poświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu **09-06-2020**

(Data)

w Powiatowym Zarządzie Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie, al. Reymonta 21 B

(Nazwa jednostki, adres przeprowadzenia narady koordynacyjnej)

GK.Z.6630. *322.2010*
(Znak sprawy)

Cwiczo **09-06-2020**
(Miejscowość i data)

(Podpis przewodniczącego narady koordynacyjnej)

96/5

117.84

k 118.54

117.5

k.200

w.

ch.mb.

k

117.1

116.61

w

116.95

k

117.1

116.52

241/1

117.1

k

k

k

k

117.2

odcinki **S1** **P1** o średnicy 160 mm

S1 studnia kanalizacyjna 425 mm

P1 studnia przyłączeniowa 425 mm

WÓJT GMINY LUBOWO

OWIECZKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
DLA OBSZARU DZIAŁKI NR EWID. 239/1

Plan uchwalony Uchwałą Nr VI/46/2011 Rady Gminy Lubowo
z dnia 11 marca 2011 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego

Nr. 108 poz. 1820 z dnia 20 kwietnia 2011 r.

AUTORZY:

mgr inż arch. EWA PIETZ
Główny Projektant
upr. Nr 771/88 ZOI Urb. Z-133

mgr MARIA KACZMAREK
z Zespołem
upr. nr 923/89 ZOI Urb Z-131

mgr MARLENA ANDRZEJEWSKA

Plan sporządzono na podstawie Uchwały Rady Gminy Lubowo
nr IX/82/2007 z dnia 7 września 2007r.

URZĄD GMINY
62-260 Lubowo
woj. wielkopolskie
Regon 000543893
NIP 784-19-23-215

Zgodność odpisu/ksero
z oryginałem potwierdzam
18.05.2022
Lubowo, data

z up. Wojta Gminy
Martyna Jalmus
Inspektor

ODPIS

**UCHWAŁA NR VI/46/2011
RADY GMINY ŁUBOWO**

z dnia 11 marca 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej w Owieczkach - działka nr ewid. 239/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Łubowo uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w OWIECZKACH, działka nr ewid. 239/1, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo - uchwała Rady Gminy Łubowo Nr XXXVIII/273/02 z dnia 09. 07. 2002 r. oraz zmianami Studium, wprowadzonymi uchwałami Rady Gminy Łubowo: Nr X/101/2007 z dnia 19. 10. 2007 r. oraz Nr XXXIV/401/2010 z dnia 29.04.2010 r.

2. Granice obszaru objętego planem zostały naniesione na rysunku planu.

3. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunku planu – w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 2. Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łubowo;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) przedsięwzięciach mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięciach mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – Dz. U. Nr 199 z dnia 7 listopada 2008 r. przy uwzględnieniu przepisów szczególnych, zmieniających ww. ustawę;
- 7) dopuszczalnych poziomach hałasu – należy przez to rozumieć dopuszczalne poziomy hałasu określone dla określonych kategorii terenów w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. nr120, poz.826) ze zmianami;
- 8) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, oddzielającą przestrzeń w jakiej mogą się znajdować budynki od przestrzeni, na której nie ma możliwości zabudowy. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy dojeżdż do budynków, sieci uzbrojenia terenu, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych części budynków i budowli znajdujących się poniżej

poziomu otaczającego terenu. Żaden z elementów elewacji nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy o więcej niż: okapy i gzymsy – 0,5 m; balkony, galerie, loggie, wykusze, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy – 1,3 m; werandy, tarasy – 3m.;

- 10) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów, tras dojazdowych w kształcie wydzielonymi liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość;
- 11) korytarzu ekologicznym – należy przez to rozumieć obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów (ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody j.t. Dz. U. Nr 151 poz. 1220 z 2009 r. z późn. zmianami.);
- 12) zieleni ekologicznej – należy przez to rozumieć drzewa i krzewy posadzone w obrębie korytarza ekologicznego;
- 13) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć drzewa i krzewy liściaste i iglaste posadzone w zwartym szpalerze;
- 14) reklamie - należy przez to wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 15) reklamie wielkoformatowej - należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 12 m²;
- 16) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, tablice informujące turystów, oraz tablice z ogłoszeniami;
- 17) szyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;
- 18) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość określoną w §6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 r. z późn. zmianami);
- 19) dachu dwuspadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe połacie dachowe o przeciwnych spadkach łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, naczółki itp.;
- 20) dachu wielospadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej trzy podstawowe połacie dachowe o podobnych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenicy. W przypadku rozczłonkowanego rzutu budynku lub zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, itp. podstawowe połacie mogą być uzupełniane mniejszymi połaciami o podobnych spadkach;
- 21) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu 18o lub większym albo o nachyleniu w ściśle określonym przedziale - powyżej 18o.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zieleni izolacyjna;
- 5) zieleni ekologiczna.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 4. Dla terenów określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN:

- a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – na każdej działce jeden budynek mieszkalny jednorodzinny oraz jeden budynek gospodarczy lub garaż;
 - b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe jako wbudowane w budynki mieszkalne lokale użytkowe - zgodnie z przepisami szczególnymi, sieci i urządzenia związane z funkcjonowaniem infrastruktury technicznej;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW:
- a) podstawowe: tereny dróg dojazdowych wewnętrznych;
 - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia związane z funkcjonowaniem infrastruktury technicznej;

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nawiązywanie projektowanej zabudowy mieszkaniowej do tradycyjnych wzorców architektonicznych, stosowanych na terenach wiejskich poprzez ograniczenie wysokości zabudowy – budynki parterowe ze stromymi dachami oraz poprzez stosowanie detali architektonicznych i materiałów wykończeniowych charakterystycznych dla miejscowej tradycji;
- 2) zachowanie szczególnej dbałości przy zagospodarowaniu zielenią obrzeży działek – pomiędzy drogami a zabudową;
- 3) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, nie związanych z planowanym przeznaczeniem terenu, przy dopuszczeniu stosowania ich w okresie budowy;
- 4) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury;

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko bądź do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wymóg ten nie dotyczy terenów dróg i infrastruktury technicznej. Wszelkie oddziaływania związane z planowanym przeznaczeniem terenu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) wskazuje się, iż tereny 1MN i 2MN w zakresie ochrony przed hałasem zaliczają się do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) dopuszczenie wznoszenia nowych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi na terenach pozostających w zasięgu ponadnormatywnego hałasu, wywołanego ruchem drogowym z drogi wojewódzkiej KD197 pod warunkiem zastosowania środków technicznych takich jak: ekrany akustyczne, pełne ogrodzenia, pasy zieleni izolacyjnej, podwyższona izolacyjność przegród budowlanych itp., zmniejszających poziom hałasu co najmniej do poziomów dopuszczalnych, określonych w przepisach szczególnych dla poszczególnych kategorii terenów;
- 4) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej na terenach 1MN i 2MN – równoległe do drogi wojewódzkiej KD197, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) nakaz wprowadzenia zadrzewień i zakrzewień o charakterze zieleni ekologicznej wzdłuż istniejącego ciek, przylegającego do terenów 1MN i 2MN;
- 6) zakaz przekształceń powierzchni ziemi, zakłócających naturalną rzeźbę terenu;
- 7) zakaz odprowadzania wód zużytych na cele gospodarcze i bytowe do gruntu lub do istniejącego ciek, graniczącego z obszarem objętym planem;
- 8) nakaz gromadzenia w wyznaczonym miejscu mas ziemnych powstałych w wyniku fundamentowania i zagospodarowania ich w obrębie działki, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 9) nakaz gromadzenia i segregowania odpadów w miejscach ich powstawania w pojemnikach zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu oraz w pierwszej kolejności poddawania ich odzyskowi, a jeśli jest to niemożliwe lub nie jest uzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, przekazywania do unieszkodliwienia, zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska oraz gminnym planem gospodarki odpadami;
- 10) nakaz wytwarzania energii dla celów grzewczych przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak paliwa płynne, gazowe i stałe np.: biomasa i drewno lub alternatywne źródła energii oraz zakaz stosowania węgla w nowoprojektowanych obiektach;

- 11) nakaz uwzględnienia w trakcie prac ziemnych przebiegu sieci melioracji szczegółowej i wykonania prac zabezpieczających teren przed podtopieniami wodami drenarskimi. W przypadku uszkodzenia, nakaz udrożnienia sieci drenarskiej i doprowadzenia do właściwego stanu.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu objętego planem ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych. Inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę. Sposób realizacji ww. warunków konserwatorskich winien być ustalony z Wydziałem Archeologicznym Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu;
- 2) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na nie występowanie takich obiektów na obszarze objętym planem.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zakaz stosowania reklam wielkoformatowych;
- 2) dopuszczenie sytuowania reklam na terenach 1MN i 2MN wzdłuż nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony drogi 1KDW. Maksymalna wysokość reklamy - 3 m powyżej poziomu terenu;
- 3) nakaz objęcia reklam, szyldów i tablic informacyjnych jednolitymi standardami grafiki, liternictwa, kolorystyki;
- 4) nakaz realizowania ażurowych ogrodzeń frontowych z dopuszczeniem ogrodzeń pełnych od strony drogi 1KDW, w przypadku pełnienia przez nie funkcji ekranu akustycznego.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 6 m od linii rozgraniczających drogę dojazdową wewnętrzną 2KDW, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) 7 m od linii rozgraniczających drogę dojazdową wewnętrzną 1KDW, zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) 10 m od rowu, istniejącego poza obszarem objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy - 25%;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 55%;
- 4) parametry projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
 - a) gabaryt pionowy: parter plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe o łącznej wysokości nie przekraczającej 10 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy;
 - b) realizacja kondygnacji podziemnej, nie wystającej ponad poziom terenu więcej niż 1 m – tylko w przypadku korzystnych warunków gruntowo-wodnych
 - c) rodzaje dachów:
 - strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30o – 45o;
 - nakaz ustawienia najdłuższej kalenicy dachowej równoległe do osi drogi 1KDW;
 - dopuszczenie krótszych kalenic prostopadłych do kalenicy głównej bryły budynku w przypadku rozczłonkowania bryły budynku;
 - dopuszczenie facjat i okien dachowych, przykrytych dachami o podobnym nachyleniu jak nachylenie głównych połaci dachowych;
 - pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów: brunatny, ceglasty do ciemnoczerwonego z wykluczeniem jaskrawych odcieni tych barw.
- 5) parametry i zasady sytuowania projektowanych budynków gospodarczych lub garaży:
 - a) budynki gospodarcze lub garaże sytuować jako wolnostojące przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy;

- b) dopuszczenie lokalizowania budynków gospodarczych lub garaży w odległości 1,5 m od jednej z granic bocznych działki - z wyłączeniem granic bocznych od strony ulic;
- c) dopuszczenie zlokalizowania dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego;
- d) maksymalna powierzchnia budynków gospodarczych lub garaży – 60 m²;
- e) maksymalna wysokość budynku gospodarczego lub garażu – maksymalnie 3,0 m od poziomu terenu do okapu lub gzymsu i nie więcej niż 5,0 m do kalenicy;
- f) dachy dwuspadowe lub wielospadowe;
- g) nakaz zastosowania materiału pokryciowego dachu w tym samym kolorze jak zastosowany w budynku mieszkalnym;

§ 10. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

§ 11. Wprowadza się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się korektę zaznaczonych na rysunku planu podziałów na działki budowlane pod warunkiem zachowania dla wszystkich działek szerokości frontu działki od strony drogi 2KDW w wymiarze minimum 23 m;
- 2) dopuszcza się łączenie projektowanych działek, maksymalnie dwóch;
- 3) zakazuje się wtórnych podziałów projektowanych działek;
- 4) nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości, wymagających wszczęcia procedury w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. Na obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy.

§ 13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Komunikacja

- 1) dla obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem ustala się układ drogowy który tworzą projektowane drogi dojazdowe wewnętrzne 1KDW i 2 KDW o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających. Droga 1KDW stanowi fragment drogi serwisowej, równoległej w stosunku do drogi wojewódzkiej KD197. Droga 2KDW pełni funkcję dojazdu do pól. Dopuszcza się budowę jednego tymczasowego zjazdu z drogi nr 197 na drogę 1KDW do czasu rozwiązania docelowego połączenia komunikacyjnego dróg serwisowych z drogą wojewódzką KD 197. W obrębie pasa drogowego dróg 1KDW i 2KDW należy zrealizować jezdnię o szerokości 5,5 m i obustronne chodniki;
- 2) na obszarze objętym planem należy zabezpieczyć miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska dla każdej działki. W przypadku zlokalizowania lokali użytkowych należy wyznaczyć dodatkowo w obrębie działki miejsca postojowe w wymiarze co najmniej 1 stanowisko na 3 zatrudnionych lub klientów;

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) istniejącą sieć wodociagową należy doprowadzić siecią rozdzielczą do obszaru objętego planem;
- 2) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania do celów sanitarnych i technologicznych. W przypadku braku warunków technicznych dopuszcza się inne równorzędne rozwiązanie.
- 3. Docelowo przewiduje się odprowadzenie ścieków bytowych do systemu kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej ustala się gromadzenie ścieków bytowych w atestowanych, szczelnych zbiornikach bezodpływowych i systematyczny wywóz nieczystości do oczyszczalni przez koncesjonowanego przewoźnika.

4. Wody opadowe i roztopowe na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagospodarować w obrębie działki, bez naruszania interesów osób trzecich. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg dojazdowych wewnętrznych do gruntu poprzez zastosowanie nawierzchni przepuszczających wodę, do studni chłonnych lub do otwartych rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną należy:

- 1) projektowaną sieć elektroenergetyczną prowadzić w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie istniejącej stacji transformatorowej istniejącej w obrębie wsi Owieczki lub zrealizowanie nowej stacji transformatorowej na jednym z terenów ustalonych w obowiązujących m.p.z.p. na terenach sąsiednich, po uzgodnieniu z zakładem energetycznym i uzyskaniu odpowiedniej służebności gruntowej;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi, będącymi własnością ENEA S.A. na przedmiotowym terenie odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, odpowiednio na podstawie: warunków przyłączenia albo usunięcia kolizji, które określi ENEA S.A. na wniosek zainteresowanych podmiotów;

6. W zakresie telekomunikacji:

- 1) budowę uzupełniającą sieci telekomunikacyjnej;
- 2) budowę węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych w liniach rozgraniczających dróg oraz wewnątrz terenów ze swobodnym dostępem do dróg;

7. Dopuszcza się lokalizowanie na obszarze objętym planem urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związane z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia pod warunkiem uzyskania odpowiedniej służebności gruntowej.

8. Inne elementy uzbrojenia – na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 14. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 15. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36ust. 4 ustawy w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MN - 8%
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem KDW - 0 %

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubowo.

§ 17. Ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym Nr1 - rysunek planu, stanowiącym integralną część uchwały, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 18. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Grabowski

URZĄD GMINY

62-260 Łubowo
woj. wielkopolskie
Regon 000543893
NIP 784-19-23-215

Zgodność z oryginałem potwierdzam:

Łubowo, 18.05.2020

Inspektor



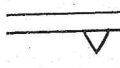
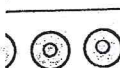

OWIECZKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSZCZENIA MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

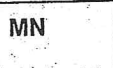
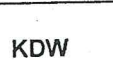
PODZIAŁKA LINIOWA

0 10 20 30 40 50

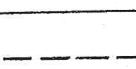
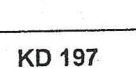
ACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE
WIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  zielen izolacyjna
-  zielen ekologiczna

NACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE DOTYCZĄCE
ZEZNACZENIA TERENÓW :

-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  KDW tereny dróg dojazdowych wewnętrznych

NACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE
INFORMACYJNYM

-  linie podziałów wewnętrznych
-  KD 197 droga wojewódzka poza obszarem objętym planem

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Grabowski

mgr inż. arch. EWA PIETZ
GŁÓWNY PROJEKTANT
upr. nr 771/88 ZOIU Z - 133
mgr MARIA KACZMAREK
Z ZESPOŁEM
upr. nr 923/89 ZOIU Z - 131

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR VI/46/2011
RADY GMINY ŁUBOWO Z DNIA 11 marca
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.
NR 108 POZ. 1820 Z DNIA 20 kwietnia 2011

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr IX/82/2007
Rady Gminy Łubowo z dnia 07 września 2007r

URZĄD GMINY

2382-260 Łubowo
woj. wielkopolskie
Reg. 1782-005-13893
NIP 784-19-23-215

Zgodnie z podpisem/ksero
z przysięgą poświadczam

Łubowo, dnia 18.5.2010

Inspektor

Urząd Gminy Łubowo
62-260 Łubowo 1

WARUNKI TECHNICZNE
Budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

Lokalizacja inwestycji:

powiat: gnieźnieński
gmina: Łubowo
miejscowość: Owieczki działki nr 239/6, 239/7

Gmina Łubowo informuje, że istnieje możliwość wybudowania **sieci wodociągowej i kanalizacyjnej** w miejscowościach Owieczki pod następującymi warunkami:

1. Włączenie sieci wodociągowej wykonać na działce 239/6.
2. Sieć wodociągową wykonać z rur 90 PVC
3. Na włączeniu w istniejącą sieć zamontować zasuwę.
4. Na wysokości 30 cm ponad rurą ułożyć taśmę ostrzegawczą.
5. Włączenie sieci kanalizacyjnej wykonać na działce 239/6
6. Sieć kanalizacyjną wykonać z rur 200 mm PVC
7. Przyłącza kanalizacyjne wykonać do granic działki.
8. Przebieg trasy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej podlega uzgodnieniu w tutejszym Urzędzie oraz Zespole Uzgadniania Dokumentacji przy właściwym Starostwie Powiatowym na podstawie niniejszych warunków.
9. Roboty instalacyjno- montażowe sieci może wykonać tylko uprawniony podmiot, który jest zobowiązany do zgłoszenia terminu rozpoczęcia i zakończenia prac w tut. Urzędzie. Wykonawca robót musi posiadać przedstawiciela, który posiada uprawnienia budowlane (uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie o specjalności instalacyjnej).
10. Wykonaną sieć zgłosić w stanie odkrytym do tut. Urzędu.
11. Po wykonaniu sieci wodociągowej, a przed użytkowaniem, wykonawca musi dostarczyć do tut. Urzędu pozytywny wynik badań bakteriologicznych wody.
12. Wykonawca udziela min 36-miesięcznej gwarancji na wykonane prace.
13. Celem ustalenia dokładnego przebiegu sieci kanalizacyjnej oraz uzbrojenia wykonać wykopy poszukiwacze. Prace prowadzić ręcznie
14. Niniejsze warunki są ważne przez okres 24-miesięcy od daty wydania.
15. **Zabrania się odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej.**

GMINA ŁUBOWO
62-260 Łubowo 1
REG. 631259459, NIP 784-22-99-291

Z up. Wyk. Gminy
M. Kojmus
Insp. 101

| Informacja z rejestru gruntów do użytku wewnętrznego | | Województwo: wielkopolskie Powiat: gnieźnieński Jednostka ewidencyjna: Łubowo Obręb ewidencyjny: 300306_2.0011, OWIECZKI Miejscowość: Owieczki | | | | | |
|---|---------------------------------------|---|-------------|-----------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| NINIEJSZA INFORMACJA MA CHARAKTER ROBOCZY I ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA WYŁĄCZNY UŻYTEK OSOBY, KTÓRA JĄ WYGENEROWAŁA. NIE MOŻE STANOWIĆ PODSTAWY PRAWNEJ W JAKICHKOLWIEK CZYNNOŚCIACH ANI BYĆ UDOSTĘPNIANA INNYM OSOBOM | | | | | | | |
| Jednostka rejestrowa gruntów: 300306_2.0011.G135 | | | | | | | |
| WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY: UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/1 charakter stanu władania: <u>własność</u> grupa rejestrowa: 7.2 | | | | | | | |
| MAŁŻEŃSTWO: KOLONKO RADOSŁAW STANISŁAW rodzice: MARIAN, MARIA PESEL: Zam. 88-430 Janowiec Wielkopolski Brudzyńska 12 KOLONKO ANNA MARIA rodzice: MICHAŁ, URSZULA PESEL: <input checked="" type="checkbox"/> Zam. 88-430 Janowiec Wielkopolski Brudzyńska 12 | | | | | | | |
| DZIAŁKI EWIDENCYJNE: | | | | | | | |
| Ark. mapy | Numer działki ewiden- cyjnej | Położenie gruntów | Opis użytku | Symbol klasoużytku | Powierzchnia | | Nr KW |
| | | | | | użytku [ha] | działki [ha] | |
| 2 | 239/6 | | Pastwiska | PsIV | 0.0803 | 0.0803 | PO1G/00046307/1 |
| Identyfikator działki: 300306_2.0011.239/6 UWAGI DODATKOWE - DZIAŁKA: 239/6 podział wpr. na podst. decyzji Nr 6831.2.2017 z dn. 9.03.2017r. | | | | | | | |
| Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.0803 Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.3879 | | | | | | | |

W dniu: 20.05.2020

Informacja z rejestru gruntów została sporządzona przez Marta Kalmus do użytku wewnętrznego

URZĄD GMINY

62-260 Łubowo
woj. wielkopolskie
Regon 000543893
NIP 784-19-23-215

z up. Woj. Gminy
Marta Kalmus
Inspektor

Do użytku służbowego

| Informacja z rejestru gruntów do użytku wewnętrznego | | Województwo: wielkopolskie Powiat: gnieźnieński Jednostka ewidencyjna: Łubowo Obręb ewidencyjny: 300306_2.0011, OWIECZKI Miejscowość: Owieczki | | | | | |
|---|---------------------------------------|--|-------------|-----------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| | | NINIEJSZA INFORMACJA MA CHARAKTER ROBOCZY I ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA WYŁĄCZNY UŻYTEK OSOBY, KTÓRA JĄ WYGENEROWAŁA. NIE MOŻE STANOWIĆ PODSTAWY PRAWNEJ W JAKICHKOLWIEK CZYNNOŚCIACH ANI BYĆ UDOSTĘPNIANA INNYM OSOBOM | | | | | |
| Jednostka rejestrowa gruntów: 300306_2.0011.G135 | | | | | | | |
| <p style="text-align: center;">WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY:</p> <p>UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/1 charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 7.2</p> <p>MAŁŻEŃSTWO:</p> <p>KOLONKO RADOSŁAW STANISŁAW rodzice: MARIAN, MARIA PESEL Zam. 88-430 Janowiec Wielkopolski Brudzyńska 12</p> <p>KOLONKO ANNA MARIA rodzice: MICHAŁ, URSZULA PESEL: Zam. 88-430 Janowiec Wielkopolski Brudzyńska 12</p> | | | | | | | |
| DZIAŁKI EWIDENCYJNE: | | | | | | | |
| Ark. mapy | Numer działki ewiden- cyjnej | Położenie gruntów | Opis użytku | Symbol klasoużytku | Powierzchnia | | Nr KW |
| | | | | | użytku [ha] | działki [ha] | |
| 2 | 239/7 | | Pastwiska | PsIV | 0.1076 | 0.1076 | PO1G/00046307/1 |
| <p>Identyfikator działki: 300306_2.0011.239/7</p> <p>UWAGI DODATKOWE - DZIAŁKA: 239/7</p> <p>podział wpr. na podst. decyzji Nr 6831.2.2017 z dn. 9.03.2017r.</p> | | | | | | | |
| <p>Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.1076</p> <p>Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.3879</p> | | | | | | | |

W dniu: 20.05.2020

Informacja z rejestru gruntów została sporządzona przez Marta Kalmus do użytku wewnętrznego

URZĄD GMINY

62-260 Łubowo
woj. wielkopolskie
Regon 000543893
NIP 784-19-23-215

z up. Wójt Gminy
Marta Kalmus
Inspektor

Do użytku służbowego

ANNA i RADOŚTAŃ KOLONKO

ul. BRUDZYŃSKA 12

88-430 JANOWIEC WŁKP.

/imię i nazwisko i adres właściciela / współwłaściciela/

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

Wyrażam zgodę na zaprojektowanie i budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami w miejscowości Owieczki działka nr 239/7,239/6 zgodnie z trasą wskazaną przez projektanta stanowiącą moją własność/ współwłasność.

Wyrażam zgodę na nieodpłatne zajęcie z jednoczesną zgodą na dysponowanie na cele budowlane w/w terenu.

Zajęcie części przedmiotowej nieruchomości w celu ułożenia sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej nie koliduje z zagospodarowaniem tego terenu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Przy sprzedaży działki lub zmianie właściciela zobowiązuje się poinformować nowego właściciela o planowanej budowie.

Wyrażam zgodę na dokonywanie przez przedsiębiorstwo eksploatujące w/w sieć i jego następców prawnych wszelkich czynności związanych z eksploatacją infrastruktury w pasie technicznym wynoszącym 2,0 m od osi projektowanej sieci.

.....

.....

...X... *[Podpis]*
/podpis właściciela współwłaściciela/

...X... *[Podpis]*
/podpis właściciela współwłaściciela/

**Informacja
dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Nazwa obiektu: **Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej**

Adres obiektu: Owieczki 62-260 Łubowo

Kategoria obiektu: **XXVI**

Jednostka ewidencyjna: **Łubowo**

Jednostka rejestrowa: **300 306_2**

Obręb ewidencyjny: ***Owieczki 0011***

dz. nr 239/6,239/7

Nazwa inwestora: **GMINA ŁUBOWO**

Projektant obiektu: mgr inż. Tomasz Szustek
62-220 Niechanowo Żelazkowo 51,
uprawnienia budowlane nr WKP/0137/POOS/17
w specjalności instalacyjnej

Opracowanie: Lipiec 2020 rok

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie dotyczy budowy sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCV SN 8 lite łączone kielichowo o średnicy 200 wraz z studniami betonowymi DN 1000 i DN 400.

Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- _ oznakowanie trasy przebiegu sieci
- _ wykonanie wykopu sprzętem mechanicznym oraz ręcznie,
- _ umocnienie ścian wykopu,
- _ ułożenie rurociągu,
- _ wykonanie obsypki na rurociąg,
- _ montaż uzbrojenia sieci,
- _ zasypanie mechaniczne wykopów z zagęszczeniem mechanicznym gruntu, przywrócenie nawierzchni ulicy do stanu pierwotnego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działkach.

Owieczki

dz. nr 239/6,239/7– droga - Uzbrojenie: sieć wodociągowa; sieć telekomunikacyjna, sieć energetyczna. Ogrodzone poszczególne działki przylegające. Brak zieleni wysokiej kolidującej z przebiegiem sieci. Słupy energetyczne. Utwardzone elementy pasa drogowego.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Uzbrojenie podziemne na trasie przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

a) zagrożenia przy robotach ziemnych

roboty ziemne występują podczas wykopów pod sieć kanalizacyjną, należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa podczas prowadzenia tych robót z uwagi na możliwość zawalenia się ścian wykopu, spadku do wykopów narzędzi i upadku z wysokości. Podczas robót ziemnych w zbliżeniu z istniejącym uzbrojeniem prace wykonywać ręcznie i w obecności właścicieli urządzeń. Zagrożenie występujące w czasie prowadzenia robót to również odbywający się ruch pojazdów samochodowych, wykopy, praca sprzętu budowlanego.

Miejsce robót należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. nr 220, poz. 2181).

b) zagrożenia przy robotach instalacyjnych:

- porażenie prądem elektrycznym,
- upadek z wysokości

c) Zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Zagrożeniami dla osób postronnych – mieszkańców ulic są:

- _ wykopy związane z koniecznością posadowienia rurociągu z uzbrojeniem,
- _ praca maszyn budowlanych: koparek, spycharek, samochodów.

W celu ograniczenia dostępu osób postronnych, wykopy należy zabezpieczyć balustradami i tablicami ostrzegawczymi.

Osoby zatrudnione na budowie należy wyposażyć w środki ochrony indywidualnej.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy wykwalifikowani, posiadający aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz przeszkoleni pod kątem BHP.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić:

- instruktaż ogólny,
- instruktaż stanowiskowy dla brygad roboczych,

Każdy instruktaż należy potwierdzić podpisem osób szkolonych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającemu niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Należy zachować następujące warunki:

- poszczególne roboty budowlane mogą wykonywać tylko specjalistyczne brygady robocze, posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe,
- posiadanie sprawnych technicznie narzędzi i sprzętu,
- odpowiednie oznakować i zabezpieczyć plac budowy (umieścić na miejscu budowy tablice informacyjną),
- wykonanie dróg dojazdowych,
- wyposażenie zaplecza budowy w odpowiednie środki łączności.

7. Uwagi i zalecenia:

Wytyczenie obiektów na gruncie przez uprawnionego geodetę posiadającego odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

8. Uwagi ogólne:

Należy stosować przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r., Nr 47, poz. 401 ze zm.)

Opracował:

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA