

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Łubowo

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego w Rybitwach

1. Przedmiotem przetargu jest:

Lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku nr 16 w Rybitwach, o powierzchni użytkowej 64,56 m (kuchnia, 3 pokoje, 2 korytarze, łazienka, kotłownia, klatka schodowa), do którego przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 7,70m², zapisany w księdze wieczystej nr PO1G/00030247/7 – bez obciążeń) wraz z udziałem w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszącym 7226/52152 części. Lokal wyposażony jest w instalację: wodno-kanalizacyjną, elektryczną. Stan techniczny budynku przeciętny. Standard wykończenia wewnątrz w lokalu mieszkalnym określono jako niski (do remontu).

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na działce o nr ewid. 68 o powierzchni 0,41.00 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00083264/8 – bez obciążeń. Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Rybitwy przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny osadnicze.

2. Cena wywoławcza wynosi brutto 67 000,00 zł.

W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 15 113,58 EUR wg kursu NBP z dnia 18.07.2023 r.

3. Przetarg odbędzie się w dniu 31 sierpnia 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Łubowie (sala konferencyjna).

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości: 6.700,00 zł, które należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Łubowo Nr 74 9068 0003 0000 0101 4006 5402 w Wielkopolskim Banku Spółdzielczym (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Łubowo najpóźniej w dniu 28.08.2023r.)

5. Jeżeli osoby pozostające w związku małżeńskim i nie posiadają umowy o rozdzielnosci majątkowej to obydwój małżonków przystępuje do przetargu, a w razie nieobecności jednego z nich należy przedstawić przed przystąpieniem do przetargu poświadczony notarialnie oświadczenie nieobecnego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie w drodze przetargu nieruchomości przez drugiego z nich.

6. W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez oferenta wlicza się w poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu, a pozostałym uczestnikom zostaje zwrócone po przetargu. Wadium nie ulega zwrotowi jeżeli nabywca wyłoniony w drodze przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna - sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu.

7. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r., poz.2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

8. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz.1990 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.344)

9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

10. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. Koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży ponoszą nabywcy nieruchomości.

12. Warunki przetargu wywieszone zostały na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łubowie i na www.lubowo.pl.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łubowo, pok. nr 6, tel.(061) 427-59-24.

Łubowo, dnia 19.07.2023 r.

Ogłoszenie wywieszono: od dnia 21.07.2023 r. 25.08.2023 r.

- 1) tablica ogłoszeń UG Łubowo
- 2) tablica ogłoszeń wsi Rybitwy
- 3) strona internetowa www.lubowo.pl

Wójt

mgr inż. Andrzej Łozowski