

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Łubowo ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Wierzyce

Przedmiotem przetargu jest :

Lp.	numer działki	powierzchnia działki w ha	numer księgi wieczystej	położenie	przeznaczenie działki w planie zagosp. przestrz.	opis nieruchomości
1	216	0,0164	PO1G/00040621/6 właściciel Gmina Łubowo w dziale III kw widnieje wpis: nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 79/1 zapisaną w niniejszej kw na rzecz każdorazowego wieczystego użytkownika działek nr 240 i 242 zapisanych w kw PO1G/00029825/3 przy czym zakres powołanej służebności został ograniczony do działki nr 79/1	WIERZYCE	Brak aktualnego planu, w STUDIUM przeznaczona pod tereny osadnicze, w ewidencji gruntów oznaczona jako droga	Nieruchomość gruntowa niezabudowana

**2. Cena wywoławcza brutto w wysokości 13.251,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt jeden zł 00/100)

W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 2.819,12 € wg kursu NBP z dnia 16.01.2023 r.

**3. Przetarg odbędzie się w dniu 21 lutego 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędzie Gminy w Łubowie (sala konferencyjna).**

**4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Łubowo Nr 74 9068 0003 0000 0101 4006 5402 w WBS Łubowo (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Łubowo najpóźniej w dniu 17 lutego 2023 r.)

**5. Jeżeli osoby pozostające w związku małżeńskim nie posiadają umowy o rozdzielności majątkowej, to obydwój małżonków przystępuje do przetargu, a w razie nieobecności jednego z nich należy przedstawić przed przystąpieniem do przetargu poświadczony notarialnie oświadczenie nieobecnego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie w drodze przetargu nieruchomości przez drugiego z nich.**

6. W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez oferenta wlicza się w poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu, a pozostałym uczestnikom zostaje zwrócone po przetargu. Wadium nie ulega zwrotowi, jeżeli nabywca wyłoniony w drodze przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna - sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu.

7. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

8. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. 2021 poz. 2213)

9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

10. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. Koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży ponoszą nabywcy nieruchomości.

12. Warunki przetargu wywieszane zostały na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łubowie i na stronie internetowej [www.lubowo.pl](http://www.lubowo.pl).

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Łubowie, pok. nr 11, tel.(061) 427-59-29.

Łubowo, dnia 16.01.2023 r.

Wójt  
  
mgr inż. Andrzej Łozowski

Ogłoszenie wywieszono: od dnia 20.01.2023 r. do dnia 20.02.2023 r.

- 1) tablica ogłoszeń UG Łubowo
- 2) tablica ogłoszeń wsi Wierzyce
- 3) [www.lubowo.pl](http://www.lubowo.pl) (a/a)

## WARUNKI PRZETARGU

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Łubowo.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwości pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.
5. Osoby fizyczne, które wpłaciły wadium, pozostające w związku małżeńskim, przed przystąpieniem do przetargu, w przypadku udziału w przetargu jednego z nich (w związku z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359 ze zm.) przedłożą oświadczenie z podpisem notarialnie poświadczonym o wyrażenie zgody przez drugiego współmałżonka na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Wójt Gminy Łubowo zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez Wójta Gminy Łubowo, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę w terminie podanym w protokole z przeprowadzonego przetargu. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
13. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Łubowo, dnia 16.01.2023 r.

Wójt  
  
mgr inż. Andrzej Łozowski