

Nr 6840.9.2022

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Łubowo ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Myślęcín, gm. Łubowo, zapisanych w księdze wieczystej nr PO1G/00040641/2 (bez obciążeń) w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie.

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. **23/8** o powierzchni **0,2922 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **213.000,00 zł**, (słownie: dwieście trzynaście tysięcy zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 44.802,49 euro wg kursu NBP z dnia 20.02.2023 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł 00/100).
2. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. **23/9** o powierzchni **0,2931 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **213.700,00 zł**, (słownie: dwieście trzynaście tysięcy siedemset zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 44.949,73 euro wg kursu NBP z dnia 20.02.2023 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł 00/100).
3. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. **23/10** o powierzchni **0,2952 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **215.200,00 zł**, (słownie: dwieście piętnaście tysięcy dwieście zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 45.265,24 euro wg kursu NBP z dnia 20.02.2023 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł 00/100).
4. Dla przedmiotowych działek brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy przeznaczone pod zabudowę – budowa budynku magazynowo-warsztatowego z częścią socjalno – biurową.
5. W/w nieruchomości objęte są umową dzierżawy do dnia 31.08.2024 r. Wydanie przedmiotu przetargu nastąpi po ich wygaśnięciu. Dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 28 marca 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Łubowie (sala konferencyjna).**
7. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Łubowo Nr 74 9068 0003 0000 0101 4006 5402 w Wielkopolskim Banku Spółdzielczym (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Łubowo najpóźniej w dniu 24 marca 2023 r.)
8. Jeżeli osoby pozostające w związku małżeńskim nie posiadają umowy o rozdzielności majątkowej, to obydwoje małżonków przystępuje do przetargu, a w razie nieobecności jednego z nich należy przedstawić przed przystąpieniem do przetargu poświadczony notarialnie oświadczenie nieobecnego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie w drodze przetargu nieruchomości przez drugiego z nich.
9. W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez oferenta wlicza się w poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu, a pozostałym uczestnikom zostaje zwrócone po przetargu. Wadium nie ulega zwrotowi, jeżeli nabywca wyłoniony w drodze przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna - sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu.

10. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

11. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 poz. 2213 j.t.)

12. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

13. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. Koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży ponoszą nabywcy nieruchomości.

15. Warunki przetargu wywieszono zostały na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łubowie i na stronie internetowej www.lubowo.pl.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Łubowie, pok. nr 11, tel.(061) 427-59-29.

Łubowo, dnia 20.02.2023 r.

Wójt

mgr inż. Andrzej Łozowski

Ogłoszenie wywieszono: od dnia 24.02.2023 r. do dnia 27.03.2023 r.

- 1) tablica ogłoszeń UG Łubowo
- 2) tablica ogłoszeń wsi Myślęcín
- 3) strona internetowa www.lubowo.pl, a/a

WARUNKI PRZETARGU

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Łubowo.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwości pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.
5. Osoby fizyczne, które wpłaciły wadium, pozostające w związku małżeńskim, przed przystąpieniem do przetargu, w przypadku udziału w przetargu jednego z nich (w związku z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359 ze zm.) przedłożą oświadczenie z podpisem notarialnie poświadczonym o wyrażenie zgody przez drugiego współmałżonka na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Wójt Gminy Łubowo zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez Wójta Gminy Łubowo, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę w terminie podanym w protokole z przeprowadzonego przetargu. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
13. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Łubowo, dnia 20.02.2023 r.

Wójt

mgr inż. Andrzej Łozowski