

Wójt Gminy Lubowo podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wynająć budynek magazynowy w miejscowości Fałkowo 44A

Lp.	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Warunki i cena najmu	Okres umowy
1.	48	2,01.00	PO1G/000325 39/5	Fałkowo <i>adres</i> 62-262 Fałkowo 44A	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze STUDIUM uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubowo przeznaczona jest pod tereny osadnicze.	1) budynek magazynowy o powierzchni 120 m ² 2) budynek wyposażony jest w instalację elektryczną,	1) miesięczny czynsz najmu 4,50zł za 1m ² t.j. 120 m ² x 4,50zł = 540 zł netto + podatek Vat 23% = 664,20 zł brutto 2) podatek od nieruchomości 24 zł / 1m ² powierzchni użytkowej zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej za rok. 3) za media na podstawie liczników	3 lata od 01.05.2023r. do 30.04.2026r.

Uwagi!

1. Wynajęcie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym z EXPECT Szymon Król z siedzibą w Wierzyce 359, 62-262 Fałkowo.
2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia 24.04.2023 r.
3. Blizszych informacji udziela się na pok. nr 6, w godz. 8.00 – 14.00.
4. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 3 tygodni.

Lubowo, dnia 10.03.2023 r.

Wykaz wywieszono: od dnia 10.03.2023 r. do dnia 31.03.2023 r.

- 1) tablica ogłoszeń UG Lubowo
- 2) tablica ogłoszeń wsi Fałkowo
- 3) www.lubowo.pl (a/a)

Z-ca Wójta
mgr inż. Tomasz Hartwich