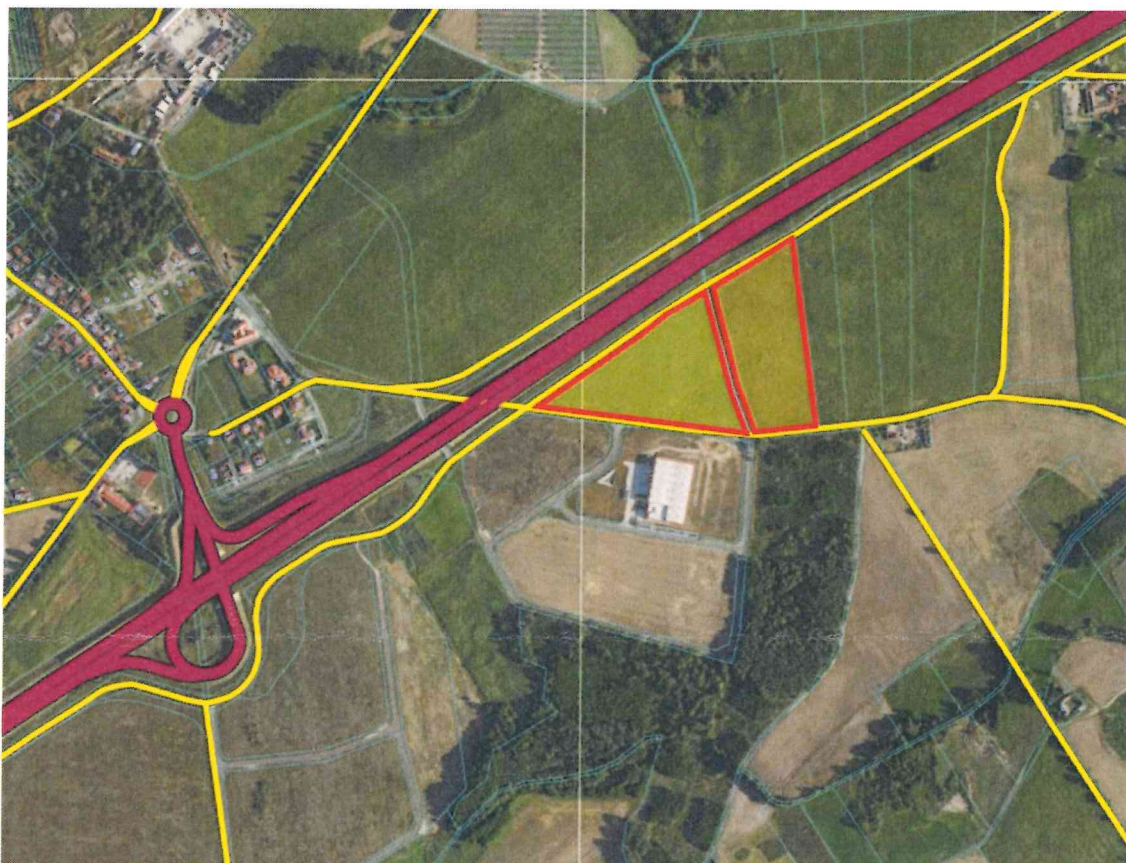




ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży
położonych w województwie wielkopolskim



Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości położone w powiecie gnieźnieńskim, gminie Łubowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako:

- 1) **obręb Fałkowo: działka nr 103/5** (ark. mapy 2) o pow. 3,1575ha, w tym użytki w klasach: RV – 3,1575ha.

Cena nieruchomości wynosi: 2.372.900,00 zł brutto

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 103/5 położona w obrębie Fałkowo zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1G/00020050/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie.

W dziale III powyższej KW znajdują się wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych.

- 2) **obręb Łubowo: działka nr 236/35** (ark. mapy 2) o pow. 3,0003ha, w tym użytki w klasach: RV – 2,5466ha, RVI – 0,4537ha.

Cena nieruchomości wynosi: 2.254.800,00 zł brutto

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 236/35 położona w obrębie Łubowo zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1G/00000595/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie.

Ceny sprzedaży zawierają podatek VAT-23%. Ceny sprzedaży zawierają koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przeznaczenie:

Zgodnie z informacją Urzędu Gminy Łubowo nieruchomości położone są na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Fałkowo – Łubowo w rejonie węzła Łubowo dla terenów położonych na południe od drogi ekspresowej S5, zatwierdzonego Uchwałą rady Gminy Łubowo Nr XXIII/191/2021 z dnia 22 stycznia 2021r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1078 z dnia 04.02.2021r.), zgodnie z którym przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Szczegółowe informacje w przedmiocie możliwości zagospodarowania terenu nieruchomości zawarto w powyższej uchwale.

Dla działek nie podjęto uchwały dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały dotyczącej zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łubowo.

Nieruchomości nie są uzbrojone. Przebieg sieci uzbrojenia terenu dostępny na stronie <https://lubowo.e-mapa.net/>.

Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej nie jest równoznaczny z możliwością zorganizowania zjazdu do nieruchomości w dowolnym wskazanym przez inwestora miejscu, a każdy nowy zjazd do nieruchomości należy uzgodnić z zarządcą drogi.

Nieruchomości sprzedawane będą na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz. 2329 z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Wyżej wymienione nieruchomości leżą na obszarze na którym, na podstawie rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 29 sierpnia 2018r. w sprawie ustalenia obszarów i przypisania ich zarządzającym (Dz. U. z 2018r., poz. 1698) zarządzający Kostrzyńsko-Słubicką Specjalną Strefą Ekonomiczną wykonuje zadania zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2020 r., poz. 1752 z późn. zm.).

Z uwagi na powyższe nieruchomości zostaną sprzedane w oparciu o przepisy art. 29 ust. 1 pkt. 4 ppkt b) ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022r., poz. 2329 z późn. zm.) na rzecz wyżej wymienionego podmiotu zarządzającego obszarem, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości.

W przypadku nieskorzystania z pierwszeństwa w nabyciu przez podmioty uprawnione nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Ponadto zastrzega się, że zawiadomienie o zamiarze zbycia za cenę i na warunkach podanych w zawiadomieniu będzie wiążące dla stron o ile Dyrektor Generalny KOWR udzieli szczególnego pełnomocnictwa na sprzedaż ww. nieruchomości.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisów określonych w art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. (Dz.U. z 2022r., poz. 2329 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz. 2329 z późn. zm.) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za

składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, właściwego miejscowo urzędu gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, właściwej miejscowo izbie rolniczej, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR i na stronie internetowej KOWR <https://www.nieruchomoscikowr.gov.pl/>

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 654.

Wykaz wywieszono: 05 maja 2023r.

Wykaz zdjęto: 19 maja 2023r.