

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Łubowo ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Myślęcín, gm. Łubowo, zapisanych w księdze wieczystej nr PO1G/00040641/2 (bez obciążeń) w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie.

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 23/9 o powierzchni **0,2931 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **192.330,00 zł**, (słownie: sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące trzysta trzydzieści zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 41.677,68 euro wg kursu NBP z dnia 03.10.2023 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł 00/100).

Uwaga! Cena wywoławcza została obniżona o 10% w stosunku do pierwszego przetargu.

2. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 23/10 o powierzchni **0,2952 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **193.680,00 zł**, (słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 41.970,23 euro wg kursu NBP z dnia 03.10.2023 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł 00/100).

Uwaga! Cena wywoławcza została obniżona o 10% w stosunku do pierwszego przetargu.

3. Dla przedmiotowych działek brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy przeznaczone pod zabudowę – budowa budynku magazynowo-warsztatowego z częścią socjalno – biurową.

4. W/w nieruchomości objęte są umową dzierżawy do dnia 31.08.2024 r. Wydanie przedmiotu przetargu nastąpi po jej zakończeniu.

5. Przetarg odbędzie się w dniu 7 listopada 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Łubowie (sala konferencyjna).

6. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Łubowo Nr 74 9068 0003 0000 0101 4006 5402 w Wielkopolskim Banku Spółdzielczym (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Łubowo najpóźniej w dniu 3 listopada 2023 r.)

7. Jeżeli osoby pozostające w związku małżeńskim nie posiadają umowy o rozdzielności majątkowej, to obydwój małżonków przystępuje do przetargu, a w razie nieobecności jednego z nich należy przedstawić przed przystąpieniem do przetargu poświadczony notarialnie oświadczenie nieobecnego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie w drodze przetargu nieruchomości przez drugiego z nich.

8. W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez oferenta wlicza się w poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu, a pozostałym uczestnikom zostaje zwrócone po przetargu. Wadium nie ulega zwrotowi, jeżeli nabywca wyłoniony w drodze przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna - sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu.

9. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

10. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 poz. 2213 j.t.)

11. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

12. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

13. Koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży ponoszą nabywcy nieruchomości.

14. Warunki przetargu wywieszane zostały na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łubowie i na stronie internetowej www.lubowo.pl.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Łubowie, pok. nr 11, tel. 61 427-59-29.

Łubowo, dnia 03.10.2023 r.

Wójt

mgr inż. Andrzej Łozowski

Ogłoszenie wywieszono: od dnia 06.10.2023 r. do dnia 06.11.2023 r.

- 1) tablica ogłoszeń UG Łubowo
- 2) tablica ogłoszeń wsi Myślęcín
- 3) strona internetowa www.lubowo.pl, a/a

WARUNKI PRZETARGU

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Łubowo.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwości pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.
5. Osoby fizyczne, które wpłaciły wadium, pozostające w związku małżeńskim, przed przystąpieniem do przetargu, w przypadku udziału w przetargu jednego z nich (w związku z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359 ze zm.) przedłożą oświadczenie z podpisem notarialnie poświadczonym o wyrażenie zgody przez drugiego współmałżonka na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Wójt Gminy Łubowo zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez Wójta Gminy Łubowo, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę w terminie podanym w protokole z przeprowadzonego przetargu. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
13. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Łubowo, dnia 03.10.2023 r.

Wójt

mgr inż. Andrzej Łozowski