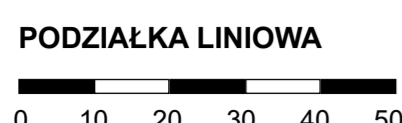


# FAŁKOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁKI NR EWID. 178

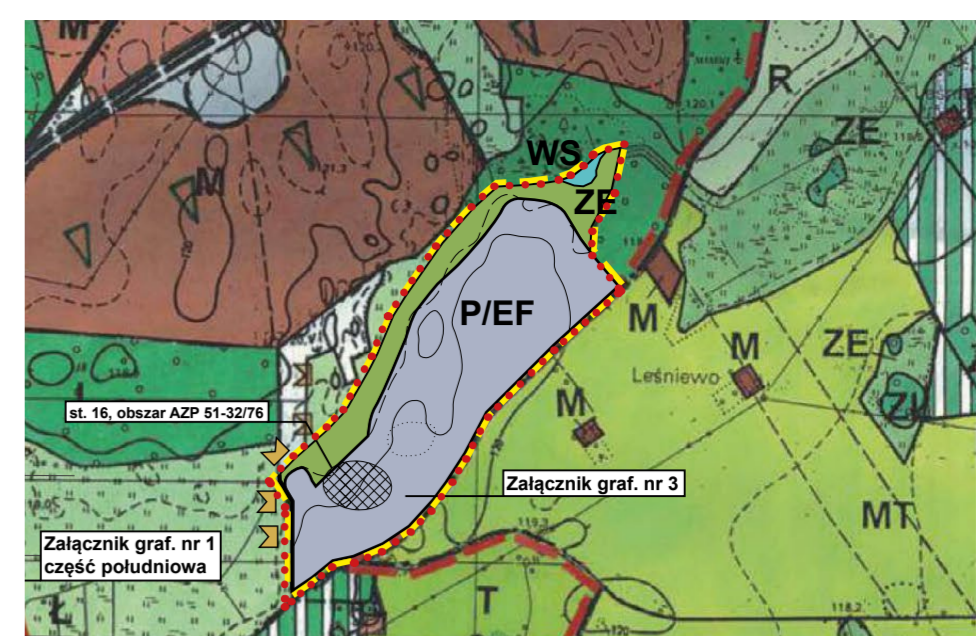
skala 1:1000



ZALĄCZNIK NR 2  
Do uchwały nr .....  
Rady Gminy Lubowo  
z dnia .....

## GINIA ŁUBOWO

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY



- granica obszaru objętego uchwałą o przyłączeniu do sporządzenia m.p.z.p. dla działki nr ewid. 178 w Fałkowie
- teren lasów
- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz rozmnieszczenia urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego
- tereny łąk, pastwisk i torfowisk
- tereny osadnicze
- tereny zieleni korytarzy ekologicznych związanych z wodami
- tereny turystyczne
- korytarz ekologiczny ważny dla migracji roślin i zwierząt w skali kraju

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM JEST POŁOŻONY W ZASIĘGU GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH: NR 143 SUBZBIORNIK INOWROCŁAW GNIEZNO I NR 144 DOLINA KOPALNA WIELKOPOLSKA

### LEGENDA

#### OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

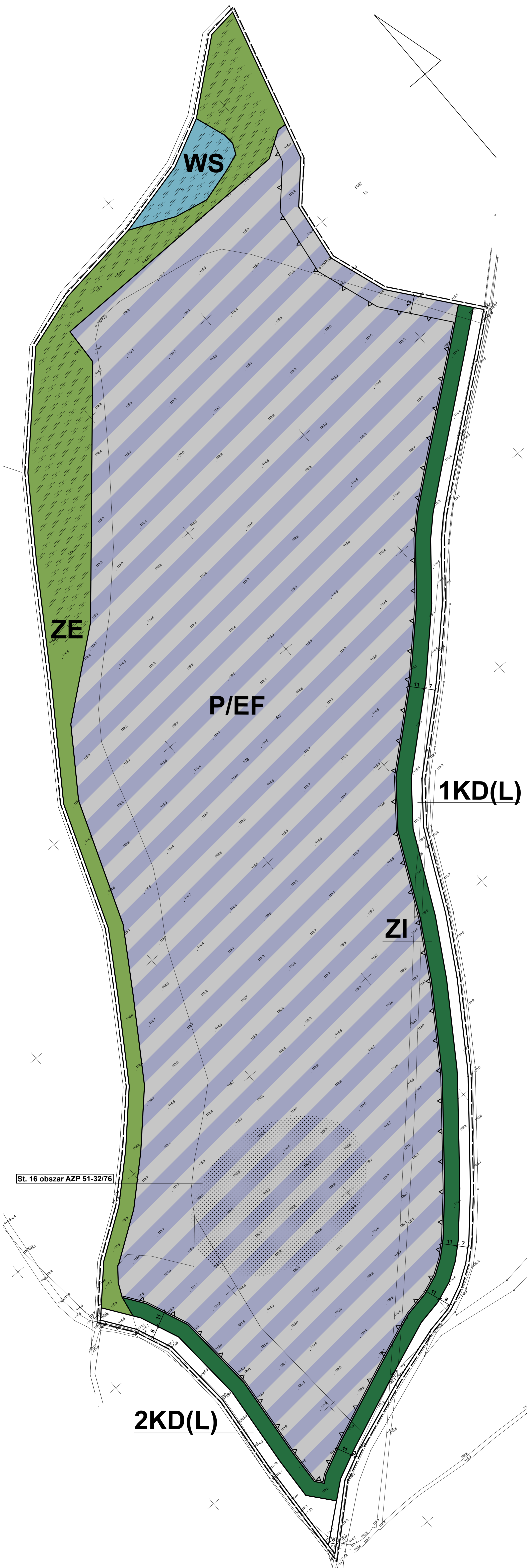
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalną linię zabudowy

#### OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW

- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz rozmnieszczenia urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego z dopuszczeniem instalacji o mocy zainstalowanej powyżej 500 kW, wraz z mieszczącymi się w obrębie tego terenu strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko
- teren zieleni ekologicznej
- teren wód śródlądowych
- teren zieleni izolacyjnej
- tereny poszerzeń dróg gminnych klasy lokalnej

#### OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków oraz w wojewódzkiej ewidencji zabytków: stanowisko 16, obszar AZP 51-32/76



### Mapa do celów projektowych

1:1000

GK.U.6640.295.2022  
woj. wielkopolskie  
pow. gnieźnieński  
jedn. ewidencyjna Lubowo (300306\_2)  
obręb Fałkowo (0003)  
Ark 2/ sekcja 6.179.16.16.2.4;17.1.3;  
zasięg aktualizacji - - -  
Układ wysokości PL-EVRF2007-NH  
Układ współrzędnych prostokątnych 2000  
stan na dzień 2022-02-08

WOLNO REPRODUKOWAĆ  
PO NANIESIENIU PROJEKTU

S.C. GEO - SAW  
biuro: Szwajca 1  
ul. Główna 10  
63-200 Gniezno, ul. Główna 10/17  
NIP 784-13-000 Regon 149046

mgr inż. MATEUSZ SAWICKI  
geodeta uprawiony  
Zaświadczenie Geod. Kraj. 16931  
63-200 Gniezno, ul. Główna 10/17

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Oznaczenie i informacja o znaczeniach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji. Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.U.6640.295.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Gnieźnieński
Wykonawca prac geodezyjnych	S.C. GEO-SAW Mateusz Sawicki
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji P.3003.2022.01.17 z dn. 2022.02.02
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Mateusz Sawicki Nr uprawnień: 16931

#### AUTORZY:

mgr inż. arch. Ewa Pietz  
Główny Projektant  
upr. Nr 771/88 ZOIU Z -133

mgr Maria Kaczmarek  
z Zespołem  
upr. Nr 923/89 ZOIU Z -131

współpraca:  
mgr inż. arch. Natalia Raczkowska

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR .....  
RADY GMINY LUBOWO Z DNIA .....

OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.  
POZ. .... Z DNIA .....

PLAN SPORZĄDZONY W OPARCIU O UCHWAŁĘ  
RADY GMINY LUBOWO:  
Nr ..... z dnia .....